

CO₂-reductie in de gebouwde omgeving

DG
BC

Met het Deltaplan Duurzame
Renovatie

2 maart 2018

DG
BC

Dutch
Green Building
Council

DGBC.nl

CO₂-reductie in de gebouwde omgeving Met het Deltaplan Duurzame Renovatie

Het Klimaatakkoord Parijs maakte duidelijk dat grote stappen nodig zijn om de wereldwijde klimaatverandering af te remmen. Het akkoord vormde voor de Dutch Green Building Council (DGBC) aanleiding om in haar activiteiten een speerpunt te maken van het 'Paris Proof' maken van de gebouwde omgeving. Via het Deltaplan Duurzame Renovatie wil DGBC de energietransitie voor de gebouwde omgeving versnellen. Het plan staat inmiddels stevig in de steigers.

CO₂-uitstoot reduceren met Deltaplan Duurzame Renovatie

DGBC is na het Parijse Klimaatakkoord direct begonnen met de vertaling ervan naar de gebouwde omgeving. Het Deltaplan Duurzame Renovatie is daarvan het resultaat. De implementatie is gestart. Met de beweging worden partijen aangespoord om de verduurzaming van de bestaande gebouwde omgeving in Nederland te versnellen. DGBC loopt over van ideeën voor versnelling en opschaling. Die ideeën worden opgehaald bij ambitieuze marktpartijen die bij eerdere duurzame vierkante meters betrokken waren. Inmiddels zijn 100 partijen aangesloten en in werkgroepen actief om beleidsmatige, technische en financieringsoplossingen voor te stellen voor verschillende bouwtypen: kantoren, onderwijs, retail, zorg, logistiek vastgoed en woningen. Directieleden van gerenommeerde bedrijven staan aan het roer van deze werkgroepen.



BELEID

- Verstrek een openbaar inzicht in de samenstelling van de bouwvoorraad en het energieverbruik
- Introduceer eenduidige regelgeving gebaseerd op het werkelijke maximale energieverbruik
- Laat bij maatschappelijk vastgoed een partij de regie nemen die het vertrouwen heeft en het loket vormt tussen vraag en aanbod



TECHNIEK

- Vertaal de CO₂ reductiedoelstelling in concrete acties en per bouwtype en maak helder welke rol partijen in de keten hebben
- Werk aan standaardisatie in renovatieconcepten als voorwaarde voor opschaling, innovatie en financiering



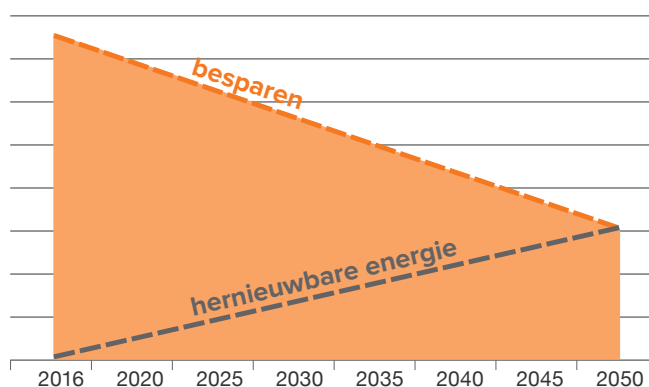
FINANCIEEL

- Introduceer bij kantoren all-in huren waarin energiekosten zijn opgenomen
- Stem fiscale regelingen beter af op het volledig benutten van het dakoppervlakken voor PV op bedrijfsterreinen
- Betrek natuurlijke partijen in de voorlichting en handhaving (banken, accountants, makelaars, taxateurs)

Metten

DGBC gelooft in meten. Een duidelijke meetlat geeft partijen een reden om concreet aan de slag te gaan. Omdat het Deltaplan Duurzame Renovatie zich richt op het terugdringen van de CO₂-uitstoot monitoren we op het werkelijke energieverbruik van gebouwen. Met een eerste doorrekening is de stip aan de horizon gezet: een kantoorgebouw mag maximaal 50 kWh per vierkante meter per jaar

verbruiken. Dit maximale energieverbruik is gebaseerd op de hoeveelheid duurzame energie die we in 2050 in Nederland beschikbaar hebben voor gebouwen. Het gebouw is daarmee volledig CO₂-neutraal. Deze berekening is gemaakt voor kantoorgebouwen en wordt vertaald naar andere gebouwtypen. Ook gaan we volgens dezelfde methode aan de slag met de woningbouw.



Partijen in beweging brengen

Om de duurzaamheidsdoelstellingen in de gebouwde omgeving te behalen, is het essentieel dat marktpartijen en overheden ervaring krijgen met het verduurzamen van gebouwen. En onvoorwaardelijk kennis en data met elkaar gaan delen. Op die manier komt versnelling op gang en kan de verduurzamingsmarkt meer en meer op eigen benen staan. DGBC heeft als onafhankelijke netwerkorganisatie bewezen dat het lukt marktpartijen in beweging te brengen en dat goede voorbeelden ook opvolging krijgen. In 10 jaar tijd zijn de condities gecreëerd waarmee een indrukwekkende beweging kon worden ingezet: in samenwerking met DGBC participanten is een strategie bepaald, zijn de juiste marktprikkels geïntroduceerd en instrumenten ontwikkeld zoals het duurzaamheidskeurmerk BREEAM-NL. Inmiddels is al meer dan 8.000.000 vierkante meter vloeroppervlak verduurzaamd volgens deze methodiek.

m² > 8.000.000
vierkante meter
verduurzaamd



< 10 jaar tijd

Integrale en ketenbrede aanpak

Uitstoot reduceren in de gebouwde omgeving is een verantwoordelijkheid van een groot aantal verschillende ketenpartners. Banken, beleggers, eindgebruikers, bouwers, installateurs én gebruikers; iedere partij heeft haar eigen rol en verantwoordelijkheid bij de verduurzaming van gebouwen. DGBC brengt de juiste partijen bij elkaar. Binnen de sector, maar juist ook over sectorgrenzen heen. Samen zoeken we naar de systeemknoppen die zorgen voor versnelling en luisteren naar de

De top 3 DGBC Participanten

banken

- ABN Amro
- ING
- Rabobank

aannemers

- BAM
- VolkerWessels
- Heijmans

energie-bedrijven

- Eneco
- Nuon
- Essent

installatie-bedrijven

- Engie
- Croonwolter&Dros
- Unica

praktijkverhalen over belemmeringen en barrières. We maken duidelijk wat er nodig is om grootschalig te verduurzamen en hoe dit te financieren. In onze achterban van bijna 400 organisaties zijn alle grote spelers vertegenwoordigd. We hebben eindgebruikers aan ons verbonden zoals zorginstellingen, schoolbesturen en kantoorgebruikers. Daarbij hebben we de verbinding gelegd met de Green Deals, RVO, De Bouwagenda, het Energieakkoord en lopende initiatieven vanuit de branches. En worden we gesteund door het ministerie van BZK.

De top 3 DGBC Participanten beleggers	kennisinstellingen		G4 gemeenten
<ul style="list-style-type: none">• Syntrus Achmea• Bouwinvest• a.s.r.	<ul style="list-style-type: none">• TU Delft• Wageningen Universiteit• Universiteit Utrecht		<ul style="list-style-type: none">• Rotterdam• Amsterdam• Utrecht• Den Haag

Over Dutch Green Building Council

Stichting Dutch Green Building Council (DGBC) is een onafhankelijke maatschappelijke netwerkorganisatie die zich inzet om de gebouwde omgeving te verduurzamen. De onafhankelijke stichting met ANBI-status is in 2008 opgericht op initiatief van de markt en telt bijna 400 participanten. Allemaal ondersteunen ze de missie van DGBC: het verduurzamen van de gebouwde omgeving. DGBC brengt organisaties met elkaar in contact, laat ze samenwerken aan verduurzaming en spoort hen aan een voorbeeld te zijn voor andere partijen. Daarnaast is DGBC ontwikkelaar en beheerder van het duurzaamheidskeurmerk BREEAM-NL.

Meer informatie:

www.dgbc.nl

www.breeam.nl

www.deltaplاندuurzamerenovatie.nl



Dutch Green Building Council

Zuid Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag

+31 (0)88 55 80 100
info@dgbc.nl

DGBC.nl