



Dutch
Green Building
Council

V&A

BREEAM-NL Nieuwbouw Renovatie en Woningen

1 november 2023, Online webinar

Vraag en antwoorden

- 1. Waarom is de maximale projectgrootte gemaximeerd tot 500 wooneenheden. Wij zijn betrokken bij gestapelde woningbouwprojecten van >1000 woningen, waarom wil je die uitsluiten?**

Antwoord: We sluiten geen projecten uit. Zodra het aantal woonheden toeneemt kan het project doorgaans beter beoordeeld worden als meerdere kleinere assessments. Voor projecten met meer dan 500 woonheden kun je contact op te nemen met DGBC.

- 2. Kunnen woongebouwen met >500 appartementen niet gecertificeerd worden?**

Antwoord: Het is niet dat zij niet gecertificeerd kunnen worden. Op projectniveau kijkt DGBC mee wat meest geschikte oplossing is.

- 3. Hoe pak je het aan bij projecten van meer dan > 500 woningen?**

Antwoord: In hoofdstuk 2.2.3 staan de spelregels rond de maximale projectgrootte. Betreft je project meer dan 500 wooneenheden en een logische splitsing is niet te maken kun je contact opnemen met DGBC voor een passende oplossing.

- 4. Bij TRA04 gaat het over duurzaam transport. Daar wordt elektrische laadpalen aangehaald. Maar er staat dat de laadpalen die er zijn moeten zijn aangesloten op een systeem met netbalancering (ENE 07 -> denk dat ENE10 wordt bedoeld). Dus als die dat niet zijn, dan krijg je geen punten voor een 'normale' laadpaal. Dat lijkt me niet de bedoeling of wel? Netbalancering wordt bij ENE10 gestimuleerd toch, niet hier?**

Antwoord: Hier wordt inderdaad ENE10 bedoeld. De eis bij TRA 03 is inderdaad dat het laadpunt aangesloten is op een systeem voor netbalancering.

5. Blijft de Guidance Note 18 ook van kracht?

Antwoord: Nee. Guidance Note 18 is van toepassing op credit MAT 03 Verantwoorde Herkomst Bouwmaterialen in BRL Nieuwbouw 2020. De nieuwe richtlijn voor Woningen heeft deze credit niet.

6. Hoe is MPG, EPG en Beng in het schema vastgelegd?

Antwoord: Binnen MAT 01 wordt gestimuleerd op een betere MPG te realiseren. Bij credit ENE 01 krijg je punten als je een reductie aantoont op de BENG2 eis.

7. Hoe verhouden jullie je tot Het Nieuwe Normaal?

Antwoord: Er zijn overlappen en verschillen tussen Het Nieuwe Normaal en BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen. Hier volgen nog publicaties over. De Assessmenttool krijgt de optie om een circulariteits-rapportage te genereren waarin de behaalde score op de relevante credits wordt getoond.

8. Minimale vereiste MAN04: Commissioning. Daar staat nu duurzaam hout dat lijkt me niet de bedoeling? Wat is hier wel de minimale vereiste?

Antwoord: Dit is gecorrigeerd in v1.01 van de richtlijn.

9. Waarom wel duurzaam hout opgenomen als minimale vereisten en geen duurzaam beton?

Antwoord: Omdat een project voor minimale vereisten geen punten krijgt. BREEAM-NL vindt dat een opdrachtgever duurzaam hout mag verwachten in een duurzaam project. Het toepassen van duurzaam beton is een prestatie welke ook beloond mag worden.

10. Ik hoor al een paar keer de term natuurinclusief, helemaal top maar ik mis klimaatadaptief bouwen.

Antwoord: Klimaatadaptieve thema's zijn onder andere opgenomen in de richtlijn in de credits: WAT 04 (waterhergebruik), WST 05 (Klimaatadaptatie) en POL 03 (afstromend regenwater).

11. Hoe komt opslag van CO2 door gebruik biobased bouwmaterialen tot uitdrukking in dit schema?

Antwoord: Niet als sepeeraat criterium of eis. Alle credits waarin materiaalgebruik wordt afgewogen maken gebruik in basis van de informatie uit de Nationale MilieuDatabase en haar rekenmethodieken.

12. Er zijn 14 Exemplary Performance punten in de BRL, worden deze ook gemaximeerd naar max 10% haalbaar in de eindscore of kun je toch 14% scoren?

Antwoord: Dit is gemaximeerd op 10%. De eindscore van een project kan met maximaal 10% worden opgehoogd door Exemplary Performance punten en/of Innovatie Credits. De totale eindscore van een project is daarnaast ook gemaximeerd op 100%.

13. Zijn er nieuwe subsidiemogelijkheden op basis van certificering? Op basis van MIA/VAMIL bijvoorbeeld?

Antwoord: Nee, op dit moment nog niet.

14. Schoon en Emissieloos Bouwen niet gewaardeerd?

Antwoord: Schoon en emissieloos of -arm bouwen wordt behandeld in credit MAN 03 (Verantwoorde bouwplaats).

15. Kan vermeld worden dat de afstand van 250 meter alleen geldt voor grondgebonden woningen? Dit mede vanwege de ontwikkelingen in Rotterdam met gebouwen boven de 250 meter.

Antwoord: De eis is inderdaad relevant voor grondgebonden woningen.

16. Ben ik als nieuwbouw assessor nu ook assessor voor deze richtlijn?

Antwoord: Ja. Bestaande BREEAM-NL Nieuwbouw Experts en BREEAM-NL Nieuwbouw Assessoren mogen projecten adviseren of beoordelingen die certificeren met BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen.

17. TRA04: Wat is de demarcatie van een assessment? De perceelsgrens? Want dan zijn deze punten bijna altijd per default toe te kennen. Er wordt bij de credit gesproken over: De woonomgeving wordt gedefinieerd als de erftoegangsweg waar de woning direct aan ligt. Dit kan zijn de straat met bijbehorende voet- en fietspaden, de weg of een andere ontsluiting van het perceel.

Antwoord: De exacte demarcatie is altijd project specifiek. Wel verwacht deze credit dat het project kijkt naar de werkelijke woonomgeving en hierop invloed uitoefent. Zie ook criterium 4.

18. Op het moment dat er met zowel de BRL 2020 als deze BRL gecertificeerd moet worden (mixed development), is het dan mogelijk om tot een gezamenlijke eindscore te komen?

Antwoord: Nee. Dit is niet mogelijk door andere credits, creditopbouw en puntentelling. Eén gebouw die zowel de woonfunctie als een utiliteitsfunctie bevat zal in 2 losse assessments beoordeeld moeten worden.

19. Worden dat dan 2 losse certificaten?

Antwoord: Correct. Hiermee kan dus eventueel het kwalificatieniveau tussen de functies verschillen.

20. Is dit een Nederlandse certificering of is dit certificaat net als de andere BREEAM certificering internationaal?

Antwoord: BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 is de voor Nederland geldende richtlijn voor de woonfunctie en is (mede) gebaseerd op BREEAM International New Constructions welke ook de woonfunctie beoordeeld.