



BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen

Webinar
28 november 2023

Wij borgen een mooier morgen

Webinar

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen

Het webinar wordt opgenomen en zal later terug te kijken zijn.

Vragen kun je stellen in de V&A

- Vragen die niet worden behandeld, worden nagezonden.

De presentatie wordt gedeeld.



Wij borgen
een mooier
morgen

BEORDELINGRICHTLIJN VERSIE 2023 v1.0

BREEAM-NL
Nieuwbouw en Renovatie Woningen

BREEAM® | NL

DGBC
Dutch
Green Building
Council

Code for a Sustainable Built Environment
www.breem.nl
www.breem.nl

© BRE Global Ltd. 2021

Wat komt aan bod?

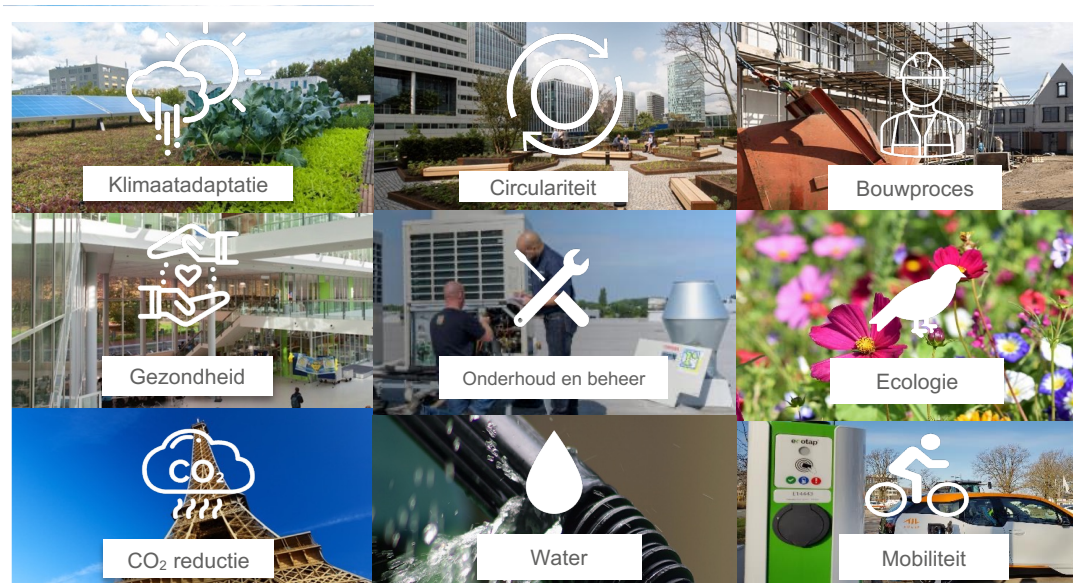
- Introductie
- Wat is BREEAM-NL en waarom certificeren?
- Duurzaamheidsthema's
- EU Taxonomie
- Hoe kun je BREEAM-NL inzetten?
- Wat en hoe kun je certificeren? En belangrijke data
- Vragen



Introductie

Ruim 1,5 jaar gewerkt aan deze beoordelingsrichtlijn voor de nieuwbouw en renovatie van woningen.

- Actuele thema's helder opnemen in de richtlijn.
- Leesbare richtlijn
- Samen met BRE, Adviesgroep, werkgroepen en diverse marktpartijen



Introductie

BRL voor utiliteitsgebouwen is in 2020 geüpdatet.

Voor woningen nu eigen richtlijn.

BRL2014
vooralnog alleen
voor grootschalige
renovaties utiliteit.



Introductie

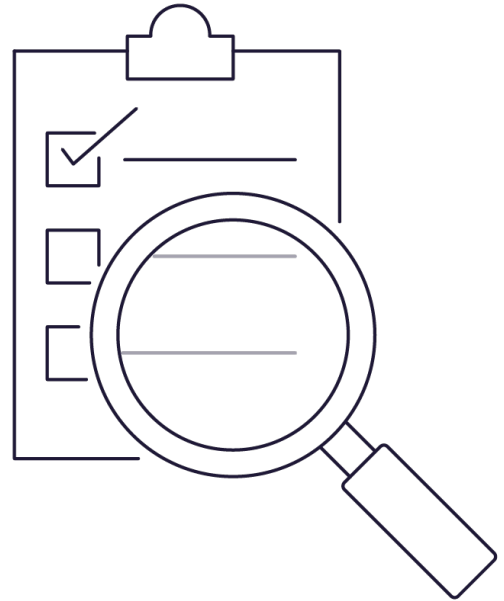
Met de nieuwe BRL:

- Stellen van ambities of doelen
- Deze meetbaar maken in projecten
- Stimuleren om méér aan duurzaamheid te doen



Wat is BREEAM-NL?

- Certificeringsmethode
- Diverse richtlijnen: voor gebieden, nieuwbouw en bestaande bouw
- Een oplevercertificaat toont de werkelijk behaalde prestatie van het gebouw
- Getoetst door een onafhankelijke Assessor met kwaliteitscontrole door DGBC



Waarom certificeren?

- Duurzaamheidsprestaties van een project meetbaar en vergelijkbaar maken
- Waarborgt de kwaliteit en duurzaamheid door controles
- Zichtbaar maken van jouw ambities
- Levert een duurzame, gezonde woning op



Duurzaam

Behaal de duurzaamheidsambities van je organisatie.



Kostenbesparend

Bespaar op operationele kosten, ontvang meer huur en subsidies.



Gezond

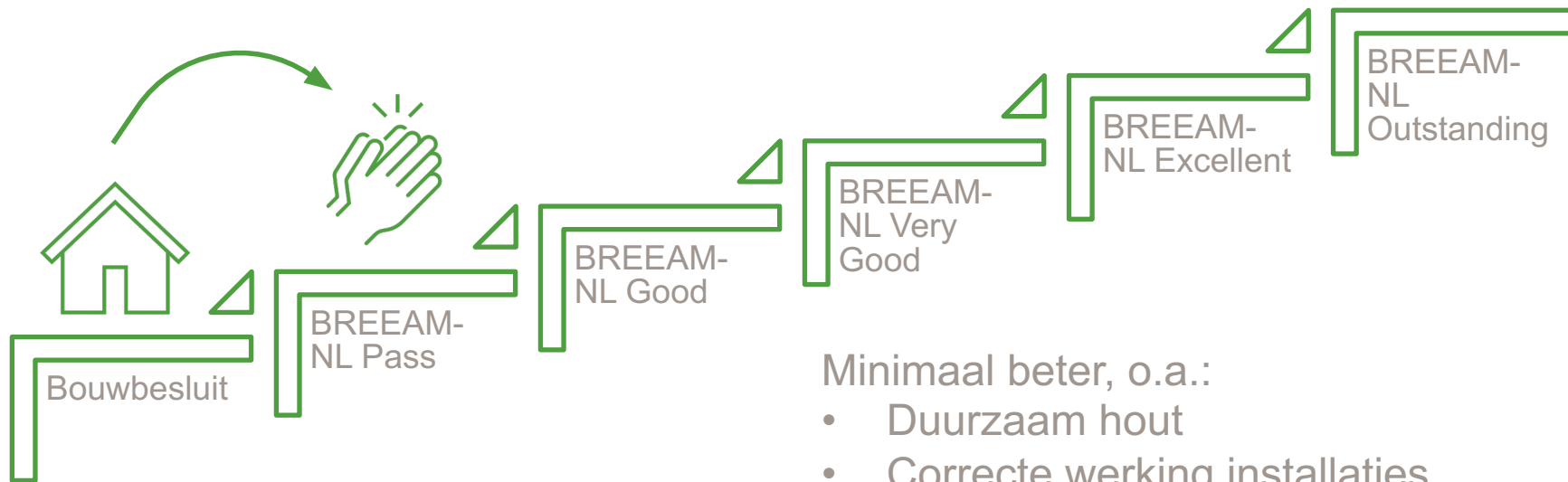
Bevorder de gezondheid en productiviteit van gebouwgebruikers.



Toekomstbestendig

Maak je project toekomstbestendig.

BREEAM-NL en het bouwbesluit

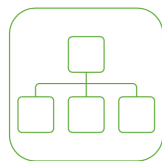


Minimaal beter, o.a.:

- Duurzaam hout
- Correcte werking installaties
- Lagere energiebehoefte
- Betere aandacht voor ecologie

Duurzaamheidsthema's

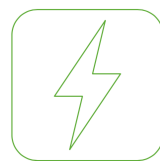
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 kent in totaal 9 categorieën:



Management



Gezondheid



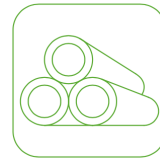
Energie



Transport



Water



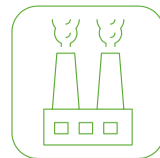
Materialen



Afval



Landgebruik
en ecologie



Vervuiling



Duurzaamheidsthema's

- Circulariteit
- Klimaatadaptiviteit
- Natuurinclusief bouwen
- Energiezuinig bouwen
- Sociale duurzaamheid

→ In de BRL: Prestatie-eisen waarmee projecten kunnen aantonen dat de woning hieraan voldoet.



Duurzaamheidsthema's

- **Circulariteit**
- Klimaatadaptiviteit
- Natuurinclusief bouwen
- Energiezuinig bouwen
- Sociale duurzaamheid

Eisen opgenomen:

- Gebouwpaspoort (MAT 07)
- Losmaakbaarheid (MAT 07)
- Milieuprestatiegebouw (MAT 01)
- Materiaalgebonden emissies (MAT 02)
- Whole Life Carbon (MAT 02)
- Gebouwflexibiliteit (WST 06)
- Omgang bouwafval (WST 01)



Duurzaamheidsthema's

- Circulariteit
- **Klimaatadaptiviteit**
- Natuurinclusief bouwen
- Energiezuinig bouwen
- Sociale duurzaamheid

Eisen opgenomen:

- Hemelwaterhergebruik (WAT 01 en 04)
- Risicobeoordeling klimaatrisico's (WST 05)
- Thermisch comfort (HEA 04)
- Afstromend regenwater (POL 03)
- Gezonde bodemkwaliteit (LE 01)
- Natuurinclusieve locatie (LE 04)



Duurzaamheidsthema's

- Circulariteit
- Klimaatadaptiviteit
- **Natuurinclusief bouwen**
- Energiezuinig bouwen
- Sociale duurzaamheid

Eisen opgenomen:

- Gezonde bodemkwaliteit (LE 01)
- Ecologische waarde locatie (LE 02)
- Beschermen waarde (LE 02)
- Natuurinclusieve locatie (LE 04)
- Langdurig gebruik (LE 05)



Duurzaamheidsthema's

- Circulariteit
- Klimaatadaptiviteit
- Natuurinclusief bouwen
- **Energiezuinig bouwen**
- Sociale duurzaamheid

Eisen opgenomen:

- Energie-efficiëntie (ENE 01)
 - Verlagen energievraag
 - Verbeteren efficiëntie
 - Meer opwekken
- Energiezuinige buitenverlichting (ENE 03)
- Passief ontwerp (ENE 04)
- Energiezuinige liften (ENE 06) en apparatuur (ENE 10)



Duurzaamheidsthema's

- Circulariteit
- Klimaatadaptiviteit
- Natuurinclusief bouwen
- Energiezuinig bouwen
- **Sociale duurzaamheid**

Eisen opgenomen:

- Projectontwerp (MAN 01)
- Sociale risico's en kansen (MAN 06)
- Gemeenschappelijke buitenruimte (HEA 08)
- Veilige leefomgeving (HEA 11)
- Goed beheer van het groen (LE 05)

EU Taxonomie en Nieuwbouw Woningen

Je kunt met de nieuwe richtlijn aantonen dat je project voldoet aan de eisen van de EU Taxonomie.



Wij borgen een mooier morgen

Vergelijking EU Taxonomie met BREEAM-NL

VERSIE 1.2

BREEAM® | NL

Code for a Sustainable Built Environment
www.breem.com
www.breem.nl

DG BC Dutch Green Building Council



EU Taxonomie

Grotendeels geharmoniseerd met de EU Taxonomie

- Klimaatdoel 1: klimaatmitigatie
- Klimaatdoel 2: klimaatadaptatie

Voldoen aan EU Taxonomie door bij specifieke credits een aantal antwoordopties te behalen én te voldoen aan de Aanvullende Antwoordopties.

7.1 (nieuwbouw) en 7.2 (renovatie) zijn geïmplementeerd.

EU Taxonomie en BREEAM-NL

De eisen vind je terug:

- Via dgbc.nl vind je de EU Taxonomie eisen in de vergelijking

- In de [online richtlijn](#) vind je alle BREEAM-NL credits

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023

WAT 01 Verminderen drinkwater verbruik 

Het gebruik van drinkwater verminderen door het gebruik van waterbesparende voorzieningen.

Beschikbare punten	5	Filtercredit	Ja
Minimale vereiste	Nee	Exemplary performance	Nee
Verplicht vanaf	Ja		

[Creditttekst](#) [Hulp](#)

✓ Vragen

Aanvullend voor EU Taxonomie (uitbreiding t.o.v. online BREEAM-NL richtlijn)

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
EU Tax	F	Indien watertoestellen geïnstalleerd zijn in een vakantiewoning worden de eisen conform Aanhangsel E van de EU Taxonomie bevestigd aan de hand van de rekentool.

EU Taxonomie en BREEAM-NL

In de Assessmenttool kun je:

Samen met het reguliere certificeren...

- een Pre-scan uitvoeren op EU Taxonomie: monitor het proces.
- Na certificeren: EU Taxonomie-verklaring genereren.

EU Taxonomie

Klimaatdoel	Onderdeel	Credit
Klimaatdoel 1, klimaatmitigatie, 7.1 Nieuwbouw	Substantiële bijdrage	MAN 04, 1 punt (antwoordoptie C) ENE 01, vanaf 1 punt (antwoordoptie D) MAT 01, vanaf 1 punt (vanaf antwoordoptie B) + aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie
	Do No Significant harm	MAN 03, 1 punt (antwoordoptie B) en aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (i) HEA 03, aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (ii) HEA 03, 2 punten (antwoordoptie B) WAT 01, aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (iii) MAT 07, vanaf 1 punt (vanaf antwoordoptie A) WST 01, 1 punt (antwoordoptie A en B) WST 05, 2 punten (antwoordoptie A en B) WST 06, vanaf 1 punt (vanaf antwoordoptie A) LE 01, 1 punt (antwoordoptie B) en antwoordoptie C of D (1 punt, 2 punten) of aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (iv) LE 02, aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (v)

EU Taxonomie

Klimaatdoel	Onderdeel	Credit
Klimaatdoel 2, klimaatadaptatie, 7.1 Nieuwbouw	Substantiële bijdrage	WST 05, 2 punten (antwoordoptie A en B)
	Do No Significant harm	MAN 03, 1 punt (antwoordoptie B) en aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (i) HEA 03, aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (ii) HEA 03, 2 punten (antwoordoptie B) WAT 01, aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (iii) MAT 07, vanaf 1 punt (vanaf antwoordoptie A) WST 01, 1 punt (antwoordoptie A en B) WST 06, vanaf 1 punt (vanaf antwoordoptie A) LE 01, 1 punt (antwoordoptie B) en antwoordoptie C of D (1 punt, 2 punten) of aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (iv) LE 02, aanvullende antwoordoptie voor de EU Taxonomie (v)

EU Taxonomie

Toelichting Aanvullende antwoordopties EU Taxonomie

- | | |
|-------|---|
| (i) | Er wordt voldaan aan Aanhangsel B van de EU Taxonomie. Zie ook de EU Taxonomie handreiking hoe in Nederland aan de criteria invulling gegeven kan worden. |
| (ii) | Er wordt middels een verklaring van de opdrachtgever aangetoond dat de bij de bouw gebruikte bouwcomponenten en -materialen voldoen aan de criteria van aanhangsel C. |
| (iii) | Indien watertoestellen geïnstalleerd zijn in een vakantiewoning worden de eisen conform Aanhangsel E van de EU Taxonomie bevestigd aan de hand van de rekentool. |
| (iv) | Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd, conform wet- en regelgeving. Dit wordt bevestigd in een verklaring van de opdrachtgever. |
| (v) | Er wordt voldaan aan Aanhangsel D van de EU Taxonomie. Zie ook de EU Taxonomie handreiking hoe in Nederland aan de criteria invulling gegeven kan worden. |

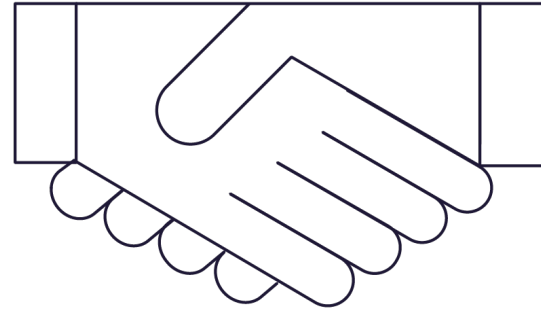
BREEAM-NL - eisen

Eisen aan:

- Het ontwerpproces
- Het bouw- en opleverfase
- De woning of het woongebouw zelf

De richtlijn vraagt om samenwerking:

- Gemeente
- Omgeving
- Bewoners



Hoe BREEAM-NL te gebruiken

Ambities concreet en meetbaar maken:

- Focus op specifiek duurzaamheidsthema, of een credit
- Focus op een kwalificatie (bijv. “Very Good”)
- Ambitie om te voldoen aan EU Taxonomie
- Hulpmiddel om eigen ambitie meetbaar te maken in een project
- Naar buiten zichtbaar maken wat de ambitie is en de prestaties van de projecten



Hoe BREEAM-NL te gebruiken

→ Specifieke eisen opnemen in Programma van Eisen

- Sturend in ambitie naar de markt
- eigen doelen/focus in projecten concreet maken

→ Uitvragen in aanbestedingen

- Maakt aanbiedingen vergelijkbaar

Een BREEAM-NL Expert kan jullie helpen.

Wat kun je certificeren?

Alle soorten woningen bedoeld voor permanente bewoning

- Grondgebonden of woongebouw
- Koop- en huurwoningen
- Maar ook: vakantiewoningen

Maximale projectgrootte in één Assessment

- 500 wooneenheden
- Voordeuren maximaal 250 meter bij elkaar vandaan



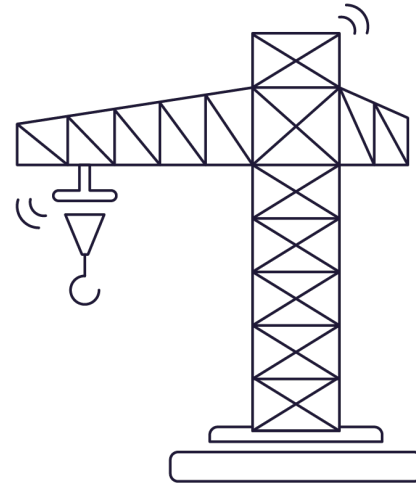
Wat kun je certificeren

De richtlijn is te gebruiken voor:

- Nieuwbouw
- Grootschalige renovatie
- Uitbreidingen

Binnenkort: Typegoedkeuring

- Efficiënt woonconcepten certificeren
 - Maakt gebruik van ‘broncredits’ of ‘bronassessments’ in de tool





Certificeren met BREEAM-NL

Voor certificering:

- Voldoen aan minimale vereisten
- (Eventueel) de verplichtige credits voor een kwalificatie
- Extra credits om de score te verhogen

Een BREEAM-NL Expert kan jullie hierin adviseren en bijstaan in het project

Een BREEAM-NL Assessor beoordeeld het project

Certificeren met BREEAM-NL

1. Kosten opstellen dossier

- BREEAM-NL Expert (intern of extern)
- Extern onderzoek of advies

2. Kosten validatie

- BREEAM-NL Assessor (extern)

3. Afdracht aan DGBC

- Certificeringskosten

Tarieven 2023:

- €500,- registratiekosten + €27,50 per woning of €17,50 per studio

Partners van DGBC krijgen 25% kosten op de kosten per wooneenheid

Data

Tot op 31 januari 2024 kunnen (lopende) woningbouwprojecten nog registeren met de beoordelingsrichtlijn uit 2014.

Registeren tegen Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 kan sinds 7 november 2023.

Richtlijn Online is actief.

EU Taxonomie is live met de Assessmenttool. De verklaring en ondersteunende documenten zijn via [DGBC.nl](https://www.dgbc.nl) te vinden.

Vragen

Alle vragen worden
beantwoord en nagezonden.

Voor nieuwe vragen:

helpdesk@dgbc.nl

