



Dutch
Green Building
Council

V&A

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen voor opdrachtgevers

28 november 2023, Webinar

Vraag en antwoorden

1. Wat doet een BREEAM-NL certificering met de prijs van een gebouw?

Antwoord: DGBC heeft hier geen data over wat betreft nieuwbouwwoningen. Om te kunnen certificeren moet in elk geval rekening worden gehouden met (interne) kosten voor het opbouwen van het projectdossier, de controle door de Assessor en de certificeringskosten. Dit naast de kosten voor de daadwerkelijke duurzaamheidsmaatregelen in het project.

2. Wordt MAT02 bepaald aan de hand van een NMD-milieukaart? (cat 1) of zijn er nog andere manieren, bv BES6001?

Antwoord: Binnen credit MAT 02 (Embodied en Whole Life Carbon) wordt gebruik gemaakt van de NMD-milieukaarten. Andere manieren of andere certificeringen kunnen hierin niet worden meegenomen.

3. Worden Zonnepanelen nog negatief beoordeeld in de nieuwe richtlijn?

Antwoord: De impact van zonnepanelen wordt integraal beoordeeld in de credit MAT 02 (Embodied en Whole Life Carbon) waarin ook de CO₂-uitstoot van de productie van de zonnepanelen wordt afgewogen tegen het lagere energiegebruik van het net in de gebruiksfase. In credit MAT 01, waarin een verbetering op de MPG wordt beloond, houden we de rekenregels van Stichting Nationale Milieudatabase die gelden voor het maken van een MPG-berekening. In credit ENE 01 (Energie-efficiëntie) kunnen zonnepanelen desgewenst positief bijdragen om BENG-2 te reduceren.

4. De operationele energievraag kan gerealiseerd worden door het nemen van extra isolatiemaatregelen = meer materiaal = meer materiaalgebonden emissies. Hoe brengt BREEAM-NL dit in balans?

Antwoord: Deze afweging wordt beloond in credit MAT 02 (Embodied en Whole Life Carbon). In de eerste vraag van deze credit wordt het beloond als het project lage materiaalgebonden emissies heeft. In de tweede vraag wordt de balans tussen materiaalgebonden emissies en operationele emissies beloond. Deze credit MAT 02 is door deze balans een duidelijke aanvulling op credits ENE 01 (waarin een verlaging van BENG 01 en BENG 02 wordt gevraagd) en MAT 01 (waarin een lagere MPG wordt gevraagd).

5. Wordt CO2-opslag (bv bij toepassen biobased bouwmaterialen) ook in deze BREEAM-NL positief beoordeeld?

Antwoord: Nee, dit is niet als los criterium opgenomen in de richtlijn. DGBC zet zich in dat dergelijke positieve eigenschappen op een juiste manier in de NMD-database komen naar waar wij wel verwijzen in de richtlijn.

6. Maakt BREEAM-NL gebruik van de ASHRAE-normen? Dit heeft betrekking tot ENE04 passief bouwen.

Antwoord: Nee, in credit ENE 04 waarin een passief ontwerp wordt beloond, wordt niet verwezen naar ASHRAE-normen. In de credit vragen we de prestatie aan te tonen door een BENG-berekening. In de credit HEA 04, Thermisch Comfort, waarnaar verwezen wordt in credit ENE 04 verwijzen we naar ISSO-normen.

7. Komt er een aparte Assessmenttool inclusief quickscan specifiek voor BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen?

Antwoord: Ja, via <https://nieuwbouw.assessmenttool.nl> is een assessment specifiek voor Woningen te starten en zijn alle credits te beantwoorden, inclusief de EU Taxonomie toevoegingen. Een Quickscan hebben we op dit moment nog niet beschikbaar.

8. Worden productcertificeringen, zoals Cradle to Cradle, als zodanig positief gewaardeerd in een BREEAM-certificering?

Antwoord: Nee. Naast de producteigenschappen in de Nationale Milieudatabase verwijzen we ook naar duurzaam hout-certificeringen cf. TPAC. In credit HEA 03, Gezonde binnenlucht, worden ook een aantal externe gezondheidslabels geaccepteerd.

9. Hoe om te gaan met gestandaardiseerde prefab woonconcepten? Groot deel van de beoordeling zal altijd hetzelfde zijn.

Antwoord: Voor BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 zal een "typegoedkeuring"-procedure beschikbaar komen. Hiermee kan vooraf goedkeuring worden verkregen op een aantal gebouwgebonden credits die vervolgens makkelijk in meerdere projectassessments kan worden toegepast.

10.Casus: Wij hebben een perceelgrond met daarop een appartementencomplex(gebouw) en een aantal grondgebondenwoningen(appartementsrechten) het gebouw wordt uitgevoerd middels stapelen (beton) en de woningen willen wij prefab in houtbouw realiseren. Hoe moeten wij deze certificering aanpakken? Het project wordt volledig aan 1 partij verkocht.

Antwoord: Als de totale projectgrootte binnen het maximum blijft kun je kiezen hoe hiermee om te gaan. Het project mag in één Assessment worden beoordeeld. Afhankelijk van de ambities kan het ook zijn dat opsplitsen de voorkeur heeft om bijv. de effecten van prefab houtbouw duidelijk in de score terug te laten komen. Deze keuze is aan het project. Een BREEAM-NL Nieuwbouw Expert kan hierin adviseren.

11.Is het ook mogelijk om een programma van eisen op te stellen met een BREEAM-NL Expert?

Antwoord: Ja. BREEAM-NL Nieuwbouw Experts hebben de kennis van de BREEAM-NL systematiek om jullie ambities en/of doelstellingen aan de hand van BREEAM-NL credits te borgen in jullie programma van eisen. Op breeam.nl kun je een overzicht vinden van BREEAM-NL Nieuwbouw Experts.