



Dutch  
Green Building  
Council

---

Q&A

# Framework voor circulaire bestaande gebouwen

18 mei 202, Online webinar

---

## Vraag en antwoorden

### 1. Wat is het verschil tussen een gebouwpaspoort en een materiaalpaspoort?

**Antwoord:** Met de definities van gebouwpaspoort en materiaalpaspoort is zoveel mogelijk aangesloten op de definities van Platform CB'23: Leidraad Paspoorten voor de bouw, versie 2.0, 2 juli 2020 en Lexicon Eenduidige termen en definities, versie 2.0, 2 juli 2020. Er is sprake van paspoortvarianten, omdat voor het vaststellen en beheren van datasets moet worden aangesloten bij de gangbare schaalniveaus in de sector. Dit betekent dat de volgende paspoortvarianten in de praktijk kunnen worden toegepast:

- paspoort voor bouwwerk of beheerobject;
- paspoort voor element, bouwdeel of component;
- paspoort voor onderdeel of bouwproduct (het meest gedetailleerde objectniveau);
- paspoort voor materiaal;
- paspoort voor grondstof.

Het gebouwpaspoort bevat niet alleen data over de materialen, maar ook over de bouwproducten, componenten en elementen waaruit het gebouw bestaat én dus de samenhang van de gebruikte materialen. Daardoor geeft het gebouwpaspoort meer inzicht in de herbruikbaarheid van bouwelementen. Het gebouwpaspoort vindt aansluiting met een demontageplan, waarin de mogelijkheden voor hergebruik en de losmaakbaarheid van de materialen/producten beschreven staan.

### 2. Hoe anticiperen jullie op de terughoudendheid die er vanuit de energietransitie is rondom circulariteit, vanuit het perspectief 'dat circulariteit alles nog complexer en duurder maakt'?

**Antwoord:** Die terughoudendheid zien we niet altijd. We krijgen juist ook het signaal dat beiden integraal bekeken moeten en kunnen worden. Dit framework draagt bij aan het inzicht dat circulariteit stapsgewijs geïmplementeerd kan worden.

### 3. Ik begreep dat de circulariteit van inkomende materialen als percentage in kilogram wordt uitgedrukt. Hoe is de relatie met de weging van de milieu-impact?

**Antwoord:** Omwille van praktische toepasbaarheid is er in het framework gekozen voor kilogrammen als weging voor de circulaire herkomst in plaats van milieu-impact. Met name voor activiteiten en producten in gebruik en beheer van bestaand vastgoed, is deze informatie nog niet altijd voorhanden. Idealiter kan dit in de toekomst worden aangepast naar een weging op basis op milieu-impact.

#### **4. Cultuur was een thema dat minder nadrukkelijk terugkwam in BREEAM In-Use. Is dat er helemaal niet? Of blijft dat dus een gap voorlopig?**

**Antwoord:** Cultuur en Maatschappij zien we zeker als onderdeel van een bestaand circulair gebouw in beheer én gebruik, zie ook de doelen van de sub-strategieën (Annex III). Door prioritering hebben we in het framework niet alles uitgewerkt. Je kunt constateren dat dit voorlopig nog een gap blijft.

#### **5. Wij zijn bezig met een Interreg North West Europe -project Digital Deconstruction waarbij we een digitaal decision support system aan het ontwikkelen zijn. Hierbij zetten we verschillende technieken in: 3D scannen, materialen database, blockchain en Reversible BIM (m.b.v. een berekening van een reuse potential). Kijken jullie ook naar tools/toepassingen voor het deconstrueren van gebouwen? En hoe zouden jullie die willen toepassen?**

**Antwoord:** BREEAM kijkt niet per se naar tools, maar formuleert vraagstellingen en verificatiemethoden. Tools vanuit de markt kunnen hier dan op inspelen, zo mogelijk ook de voorgestelde.

#### **6. Kunnen jullie iets meer vertellen over de planetaire grenzen? Welke impact heeft dit op het ontwerp van een gebouw?**

**Antwoord:** In het framework hebben lichten we de planetaire grenzen verder toe (zie o.a. de tekstboxen hierover op pagina 8 en 22). Het ontwerp van het gebouw is geen onderdeel van dit framework, maar de gedachten die we in dit framework over deze planetaire grenzen formuleren, hebben een soortgelijke impact op het ontwerp van een gebouw.

#### **7. Welke voordelen zien jullie voor circulariteit bij bestaande bouw ten opzichte van nieuwbouw?**

**Antwoord:** Ruim 98% van de bebouwde omgeving is bestaand. Minder dan 2% betreft nieuwbouw en sloop. Bij alle maatregelen die tijdens het beheer en onderhoud van bestaande gebouwen worden gepland en/of getroffen, spelen de aspecten die in het framework behandeld worden een rol. Er moet bij die maatregelen, maar ook bij strategie van inkoop, ketensamenwerking et cetera, gekeken worden naar deze aspecten. Juist omdat het overgrote deel van de gebouwde omgeving bestaande bouw betreft, heeft het verbeteren van circulaire prestaties impact.

**8. Hoe zien jullie de rol van de overheid/ gemeenten in het aansporen van de transitie naar circulaire gebouwen?**

**Antwoord:** Gemeenten en overheden zijn bijvoorbeeld eigenaar/beheerder én gebruiker van veel bestaand vastgoed, en kunnen hiermee dus belangrijke stappen zetten in deze transitie.

**9. Hoe wordt het framework nu uitgerold in de markt? Worden er bijvoorbeeld workshops of invulsessies in kader van het framework gefaciliteerd?**

**Antwoord:** Zie ook pagina 23 (vervolgstappen). Mocht je interesse hebben in een extra terugkoppeling, workshops of andere wijze van verdere kennisdeling, kan je contact opnemen met een van de experts.