BREEAM® NL

Materialen in BREEAM-NL 2020

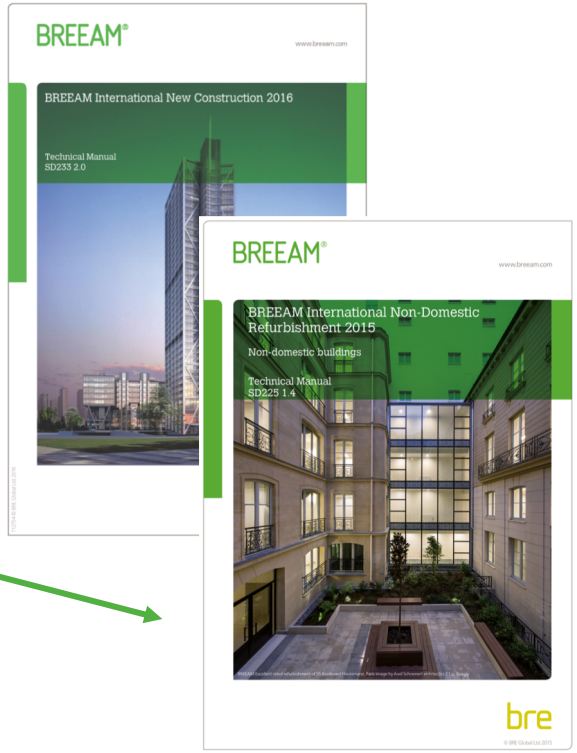
4 juni 2019

Part of the BRE Trust

Onderdeel van DGBC Dutch Green Building Council

BREEAM® NL

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie en (her)inrichting



BREEAM® NL

Werkwijze ontwikkeling

Stap 1	Vaststellen scope schema's op basis van International
Stap 2	Schrijven conceptcredits
Stap 3	Marktconsultatie
Stap 4	Goedkeuringsproces adviesgroep/BRE/CvD

BREEAM® NL

BREEAM-NL Nieuwbouw – versie 2020

a) **CASCO**

b) **CASCO met hoofdinstallaties**

c) **Volledig gebouw**

In de “aanvullingen” is uitgelegd welke criteria/credits wel/niet van toepassing zijn.

DOEL: meer flexibiliteit in de beoordeling, afhankelijk van de scope van het werk.

BREEAM® NL

Grotere credits samengevat per thema met een onderverdeling

Voordeel: duidelijker in het totaaloverzicht, duidelijker welke thema's en credits BREEAM raakt, eenvoudiger uit te leggen aan de opdrachtgever.

Nadeel: credits zijn moeilijker leesbaar door veel verschillende tabellen en lijsten met aanvullingen/uitzonderingen per (deel)credit

BREEAM® NL

Bewijsmateriaal is minder voorgeschreven

Als voorbeeld HEA 1…

Criteria	Tussentijdse ontwerpfase	Definitieve opleverfase
Alle	Eén of meer van de passende bewijstypen die worden vermeld in hoofdstuk 4.0 BREEAM Bewijsvoorwaarden hoofdstuk kunnen worden gebruikt om aan te tonen dat aan deze criteria wordt voldaan.	
3-6	Daglichtberekeningen	Zie de algemene bewijsvoorwaarde hierboven

BREEAM® NL

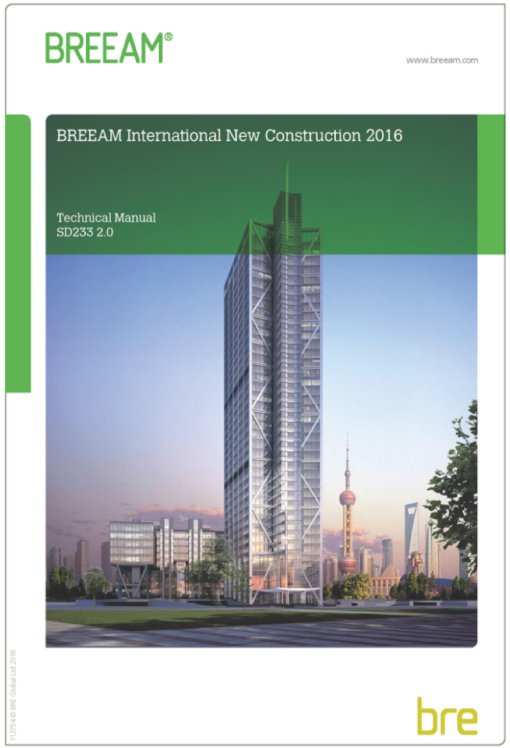
Bewijsmateriaal is minder voorgeschreven

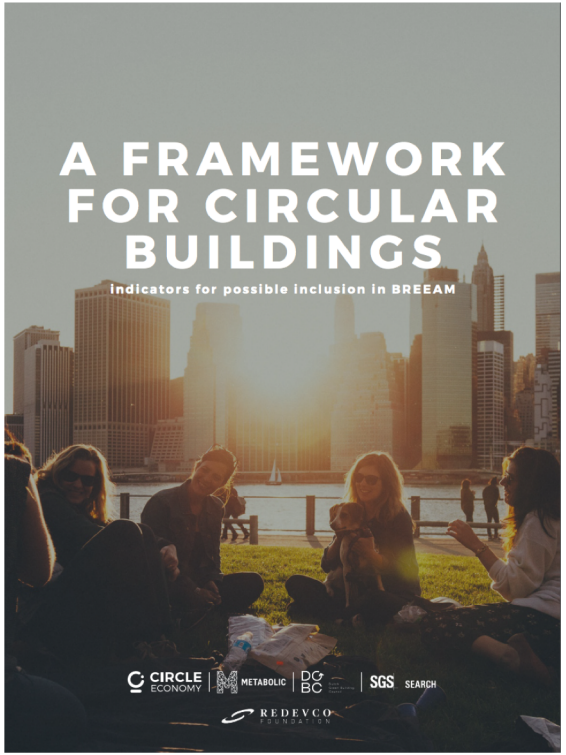
Tabel YY: Bewijslasttypen

Ref	Document/bewijstype	Beschrijving/notitie
E1	As-built informatie	As-built-informatie, -tekeningen, onderzoeken van (specialistische onder)aannemers.
E2	Gebouwinformatiemodel (BIM)	BIM (Building information model) of BIM-bestanden die zijn gebruikt voor het project, die relevante informatie/bewijs bevatten, mits leesbaar voor toetsende partij.
E4	Inspectierapport van BREEAM-NL Assessor	Een officieel rapport gebaseerd op het onderzoek van de locatie/het gebouw dat de BREEAM-NL Assessor zelf heeft uitgevoerd om te bevestigen dat aan BREEAM-criteria wordt voldaan. Het inspectierapport van de Assessorr onderscheidt zich van het bijbehorende officiële BREEAM-assessmentrapport. Het dient als een op zichzelf staande vorm van bewijs dat er aan de criteria wordt voldaan, en kan foto's bevatten die genomen zijn door de Assessor als onderdeel van het onderzoek. Dit kan gebruikt worden als tijdens de (visuele) inspectie onderdelen zijn geconstateerd
E5	Aannemingsovereenkomst (en)	De aannemingsovereenkomst (of passages/bepalingen eruit) tussen de opdrachtgever en de aannemer voor de bouw van een project of onderaannemingsovereenkomsten voor het uitvoeren van delen. De aannemingsovereenkomst kan ook ontwerptaken bevatten.
E6	Erkende certificaten	Voorbeelden zoals ISO 14001, FSC (Forest Stewardship Council), EPD (environmental product declaration), Bewuste Bouwers.
E7	Communicatieve uitingen	Formele stukken van communicatie met stakeholders en/of derden waaruit een afspraak, uitkomst of actie blijkt. Dit kan zijn in de vorm van een brief, notulen, e-mail correspondentie, een publicatie of een andere vorm van media.
E8	Communicatie afspraken	De strategie waarin staat wanneer het projectteam bij elkaar komt en hoe leden effectief met elkaar communiceren en de protocollen bevat voor verstrekking van informatie tussen de verschillende partijen, zowel informeel als formeel bij informatie-uitwisselingen.
E9	Resultaten uit modelleringssoftware	Voorbeelden zijn thermische modellering, levenscyclusbeoordeling, levenscycluskosten, ventilatiemodellering, etcetera.
E10	Specificaties van het werk	De specificatie voor het project, zoals bijvoorbeeld bestekteksten
E11	Ggevens en informatie uit de bouwfase	Bijvoorbeeld inkooporders, meetgegevens, logboeken, bouwplanningen opleverrapporten, etcetera.
E12	Structuurschema van het project	Een grafiek die de contractuele relatie verduidelijkt tussen de opdrachtgever en de partijen die de taken uitvoeren die binnen een project vereist zijn.
E13	Kostenverantwoording	Projectkosten, kostenschattingen en levenscycluskosten.
E14	Ontwerptekeningen	Ontwerptekeningen van het project uit de verschillende fasen voor zowel het locatie-, bouwkundige- en installatieontwerp.
E15	Ontwerpplanning	Een planning met daarin de strategische data van het ontwerpproces. Het is gekoppeld aan het projectplanning, maar is meer gefocust op de strategische keuzes die in de hergalende fasen van het ontwerptraject moeten worden gemaakt.

BREEAM® NL

Categorie Materialen





BREEAM® NL

Categorie Materialen

Opbouw op basis van BREEAM International:

MAT 1 → MAT 01 Bouwmaterialen

MAT 5 → MAT 03 Onderbouwde herkomst van materialen

MAT 7 → MAT 05 Robuustheid

Nieuw → MAT 06 Materiaalefficiëntie

NL ontwikkeling → MAT xx Losmaakbaarheidsindex

MAT 8 gebouwflexibiliteit verhuist naar categorie Afval

BREEAM® NL

MAT 01 Bouwmaterialen

Gelijk aan BRL 2014

- Milieuprestatieberekening conform bouwbesluit
- Gebruik makend van de tools in de markt

BREEAM® NL

MAT 01 Bouwmaterialen

Wijzigingen ten opzichte van BRL 2014

- Credit opgedeeld in 4 delen:
  - Milieuprestatie gebouw
  - Milieuprestatie bouwkundige materialen
  - Milieuprestatie installatietechnische materialen
  - EP punt
- Verplicht vanaf 1 ster
- Materialenonderzoek ontbreekt

BREEAM® NL

MAT 01 Bouwmaterialen

Deel 1 Milieuprestatie gebouw (max 4 punten)

- Milieuprestatie wordt bepaald op basis van de bepalingsmethode
- Nieuwe staffel voor het bepalen van behaalde punten
- Alle materialen verplicht in materiaalpaspoort en gebouwpaspoort

BREEAM® NL

MAT 01 Bouwmaterialen

Deel 2 Bouwkundige materialen (max 2 punten)

- Alleen schaduwkosten van bouwkundige materialen
- Op basis van dezelfde berekening als deel 1
- Minimaal aandeel CAT 1 data gebruikt

CAT 3 – Generieke data
CAT 2 – branche data
CAT 1 – productspecifieke data

BREEAM® NL

MAT 01 Bouwmaterialen

Deel 3 Installatietechnische materialen (max 1 punt)

- Op basis van dezelfde berekening als deel 1
- Minimaal aandeel CAT 1 data gebruikt voor installatietechnische elementen

CAT 3 – Generieke data
CAT 2 – branche data
CAT 1 – productspecifieke data

BREEAM® NL

MAT 01 Bouwmaterialen

Deel 4 EP punt (max 1 procentpunt)

- “Nieuwe” materialen, nog niet in NMD
- Schaduwprijsreductie ≥ € 0,05 per m² BVO
- Materiaal/product bij projectoplevering opgenomen in NMD

BREEAM® NL

MAT 03 Onderbouwde herkomst van materialen

- Vergelijkbaar met MAT5
- Opgedeeld in 4 delen
  - Minimale vereiste – Goed hout
  - Deel 1 – plan voor duurzaam inkopen
  - Deel 2 - percentage materialen met verantwoorde herkomst
  - EP- percentage materialen met verantwoorde herkomst

BREEAM® NL

MAT 03 Onderbouwde herkomst van materialen

Minimale vereiste – Goed hout

- Al het gebruikte hout moet voldoen aan TPAC
- Naast hout ook bamboe toegevoegd

BREEAM® NL

MAT 03 Onderbouwde herkomst van materialen

Deel 1 – plan voor duurzaam inkopen (1punt)

- Gedocumenteerd beleid en inkoopprocedure
- Alle stakeholders tijdig op de hoogte stellen
- Materialen met verantwoorde herkomst prevaleren

BREEAM® NL

MAT 03 Onderbouwde herkomst van materialen

Deel 2 - Percentage materialen met verantwoorde herkomst (3 punten)

- MAT 03 calculator
- Op basis van de nl/sfb codering
  - Op dit moment met een mapping table tussen NRM en nl/sfb
- Verschillende certificeringschema zijn ingedeeld in tierlevels 1-10
- Aansluiten bij internationale methodiek

BREEAM® NL

MAT 03 Onderbouwde herkomst van materialen

EP - Percentage materialen met verantwoorde herkomst

- 1 innovatiepunt met een hoger percentage

BREEAM® NL

MAT 05 Robuustheid (1 punt)

Uitgebreide versie van MAT 7

Door meerdere belastende externe factoren

- Biologische impact
- Chemische impact
- Fysische impact
- Fysieke impact

BREEAM® NL

MAT 05 Robuustheid

Zowel in het gebouw als buiten het gebouw

Maatregelen zijn in het ontwerp opgenomen

BREEAM® NL

MAT XX Losmaakbaarheid

In samenwerking met RVO

Onderzoek Losmaakbaarheid door Alba Concepts

- Eenduidige definitie

BREEAM® NL

MAT XX Losmaakbaarheid

Definitie

Losmaakbaarheid is de mate waarin objecten (gebouwdelen) demonteerbaar zijn op alle schaalniveaus binnen gebouwen, zodat het object de functie kan behouden en hoogwaardig hergebruik realiseerbaar is.”

BREEAM® NL

MAT XX Losmaakbaarheid (1 punt)

In samenwerking met RVO

Onderzoek Losmaakbaarheid door Alba Concepts

- Eenduidige definitie
- Losmaakbaarheidstool is gereed (concept)

BREEAM® NL

MAT XX Losmaakbaarheid

Losmaakbaarheidsindex per element Li_e

Eenheidsloos

Losmaakbaarheidsindex project Li_p: gewogen som van Li_e

100% losmaakbaarheid $Li_p = 1{,}00$ (theoretisch)

1 punt bij: $Li_p \geq 0{,}60$ (60%)

Exemplary Performance: 1 innovatiepunt: $Li_p \geq 0{,}80$ (80%)

BREEAM® NL

MAT 06 Materiaalefficiëntie (2 punten)

Combinatiecredit

Minimale score op

- MAT 01 Milieuprestatie materialen
- MAT xx Losmaakbaarheid
- WST 06 Gebouwflexibiliteit

BREEAM® NL

Werkwijze ontwikkeling

Stap 1	Vaststellen scope schema's op basis van International
Stap 2	Schrijven conceptcredits
Stap 3	Marktconsultatie
Stap 4	Goedkeuringsproces adviesgroep/BRE/CvD

BREEAM® NL

Einde

Onderdeel van DGBC Dutch Green Building Council