BREEAM® NL

Onderdeel van DGBC Dutch Green Building Council

BREEAM in de praktijk: efficient inrichten proces

DGBC studiebijeenkomst 4 juni 2019

Programma

Introductie

Valkuilen

Organisatie

Discussie

Part of the BRE Trust

BREEAM® NL

Onderdeel van DGBC Dutch Green Building Council

Paul Zonneveld

10 jaar bij BREEAM betrokken

Fulltime assessor Nieuwbouw en In Use

100 + certificaten afgegeven

Alle soorten gebruiksfuncties beoordeeld;

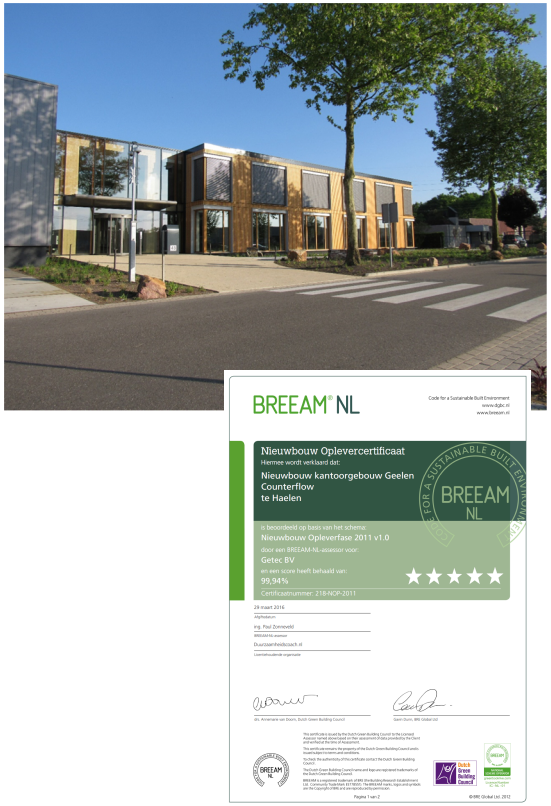
Kantoren, ziekenhuizen, datacenters, retail

industriehallen, woningen, zorgcentra, enz.

Van Outstanding tot Pass certificaten

afgegeven, waaronder het allerhoogste

certificaat wereldwijd, 99,96 %



BREEAM® NL

Onderdeel van DGBC Dutch Green Building Council

Projecten

WTC Utrecht

Stadskantoren Utrecht en Deventer

Hourglass, Nomahouse , The Valley Amsterdam

LIDL DC 6 en DC 7

Ecostyle kantoor en hal

Geelen Counterflow en Venco Campus

Ziekenhuis Hilversum en Nijmegen

Datacenters Digital en Ziggo

Portefeuille Redevco

Woonhuis Meerssen

Valkuilen in het proces: realisering

Overdracht regie bij uitvoering

(Te) veel credits bij de aannemers neergelegd

Te weinig kennis bij onderaannemers

Onvoldoende oog voor administratieve eisen

Te veel “het loopt wel los” mentaliteit

Te veel zoeken naar alternatieven

Commentaar Assessor komt niet door

BREEAM® NL

Onderdeel van DGBC Dutch Green Building Council

Valkuilen in het proces: certificering

Geen rekening gehouden met doorlooptijd

Assessor en DGBC

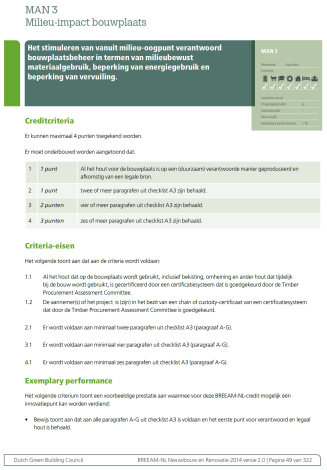
Slechte onderbouwing toekenning credit

Onvoldoende of onvolledige bewijslast

Onleesbare bewijslast

Te veel bewijslast

Inconsistente bewijslast



MAN 3
Milieu-impact bouwplaats

Het stimuleren van vanuit milieu-oogpunt verantwoord bouwplaatsbeheer in termen van milieubewust materiaalgebruik, beperking van energiegebruik en beperking van vervuiling.

Creditcriteria

Er kunnen maximaal 4 punten toegekend worden.

Er moet onderbouwd worden aangetoond dat:

1	*1 punt*	Al het hout voor de bouwplaats is op een (duurzaam) verantwoorde manier geproduceerd en afkomstig van een legale bron.
2	*1 punt*	twee of meer paragrafen uit checklist A3 zijn behaald.
3	*2 punten*	vier of meer paragrafen uit checklist A3 zijn behaald.
4	*3 punten*	zes of meer paragrafen uit checklist A3 zijn behaald.

Criteria-eisen

Het volgende toont aan dat aan de criteria wordt voldaan:

1.1 Al het hout dat op de bouwplaats wordt gebruikt, inclusief bekisting, omheining en ander hout dat tijdelijk bij de bouw wordt gebruikt, is gecertificeerd door een certificatiesysteem dat is goedgekeurd door de Timber Procurement Assessment Committee.

1.2 De aannemer(s) of het project is (zijn) in het bezit van een chain of custody-certificaat van een certificatiesysteem dat door de Timber Procurement Assessment Committee is goedgekeurd.

2.1 Er wordt voldaan aan minimaal twee paragrafen uit checklist A3 (paragraaf A-G).

3.1 Er wordt voldaan aan minimaal vier paragrafen uit checklist A3 (paragraaf A-G).

4.1 Er wordt voldaan aan minimaal zes paragrafen uit checklist A3 (paragraaf A-G).

Exemplary performance

Het volgende criterium toont een voorbeeldige prestatie aan waarmee voor deze BREEAM-NL-credit mogelijk één innovatiepunt kan worden verdiend:

- Bewijs toont aan dat aan alle paragrafen A-G uit checklist A3 is voldaan en het eerste punt voor verantwoord en legaal hout is behaald.

HEA 6
Lichtregeling

Verzekeren dat de gebouwgebruikers op eenvoudige en toegankelijke wijze de verlichting kunnen bedienen binnen elke ruimte in een gebouw waar werkzaamheden plaatsvinden.

Creditcriteria

Er kan maximaal 1 punt toegekend worden.

Er moet onderbouwd worden aangetoond dat:

1	*1 punt*	de verlichting in alle ruimten in het gebouw waar werkzaamheden plaats vinden door individuele gebruikers per zone te schakelen is.

Criteria-eisen

Het volgende toont aan dat aan de criteria wordt voldaan:

1.1 De lichtregeling in alle ruimten met de onderstaande gebruiksfuncties is gezoneerd, voor de gebruiker toegankelijk en eenvoudig te bedienen:
Kantoorfunctie:
- Kantoren: als zone geldt een maximale oppervlakte van 40 m².

Onderwijsfunctie:
- In auditoria, klas-, college- en gehoorzalen zijn het presentatiegedeelte en de toehoordersruimte apart bedienbaar in de zone.

Bijeenkomstfunctie:
- In bibliotheekruimten zijn de boekstellingen, leeshoeken en de balie apart gezoneerd.
- Vergaderruimten zijn apart gezoneerd.
- Groepsruimten in kinderopvang zijn apart gezoneerd.
- In restauratiegebieden zijn de serveerruimte (keuken) en het zitgedeelte apart gezoneerd.
- In conferentieruimten en congreszalen zijn het presentatiegedeelte en de toehoordersruimte apart bedienbaar in de zone.
- Andere verblijfsruimten: als zone geldt een maximale oppervlakte van 60 m².

Logiesfunctie:
- Zonering naar gang/badkamer/slaapruimte per hotelkamer.

1.2 De lichtregeling van verkeersruimten is apart gezoneerd maar niet noodzakelijkerwijs door gebruikers toegankelijk, en eenvoudig te bedienen.

Efficiënt inrichten BREEAM bij uitvoering?

Wat verstaan jullie onder efficiënt?

Betekenis volgens van Dale: (bijvoeglijk naamwoord)

zó dat het de minste middelen, inspanning enz. kost; = doelmatig

Praktisch:

Met zo min mogelijk inspanning zo veel mogelijk resultaat behalen.

Wanneer er efficiënt gewerkt wordt, wordt er veel resultaat behaald, zonder dat daar erg veel inspanning in gaat zitten.

Bij BREEAM:

Wat is het gewenste resultaat?

Het behalen van het gewenste BREEAM certificaat

Hoe is dat te bereiken?

Door te voldoen aan de gestelde eisen in de betreffende BREEAM BRL.

Wat is daarvoor nodig?

Het overtuigen van de Assessor dat de gestelde eisen gehaald zijn.

Efficiënt inrichten BREEAM bij uitvoering

Maak iemand verantwoordelijk voor BREEAM

Ken de inhoud van de credits

- Credit eisen
- Aanvullende eisen
- Normen en voorschriften
- Hulppagina's
- Bewijslast

Denk vanuit de controlerende rol

Realiseer je dat de Assessor niet alles weet

Efficiënt inrichten BREEAM bij uitvoering

Zorg voor de juiste bewijslast

- Neem BREEAM letterlijk
- Maak een apart BREEAM dossier
- Begin op tijd met verzamelen
- Zorg voor leesbare bewijslast
- Verwijs alleen naar relevante informatie

Bespreek BREEM regelmatig in bouwteam

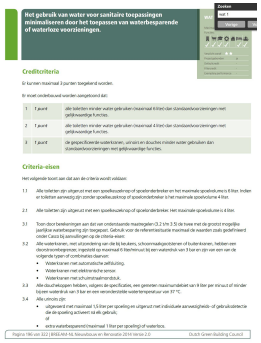
BREEAM® NL

Onderdeel van DGBC Dutch Green Building Council

Efficiënt inrichten BREEAM bij uitvoering

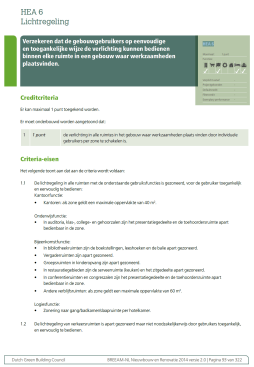
Wat is goede bewijslast

- Gedateerd
- Genummerd overeenkomstig BRL
- Actuele versie stukken, d.w.z. daadwerkelijk toegepast in gebouw
- Voorzien van duidelijke verwijzingen naar relevante informatie


Het gebruik van water voor sanitaire toepassingen minimaliseren door het toepassen van waterbesparende of waterloze voorzieningen.

Creditcriteria

Criteria-eisen


HEA 6
Lichtregeling

Verzekeren dat de gebouwgebruikers op eenvoudige en toegankelijke wijze de verlichting kunnen bedienen binnen elke ruimte in een gebouw waar werkzaamheden plaatsvinden.

Creditcriteria

Criteria-eisen

Onderbouwing Expert BREEAM bestek E tekening