



Dutch
Green Building
Council

Samenvatting

Koplopers in utiliteitsbouw

26 april 2022

DGBC heeft op verzoek van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) en het Transitieteam Circulaire Bouw (CBE) gekeken naar de MPG en mate van circulariteit in utiliteitsgebouwen: kantoren en industriegebouwen. Gekeken is hoe deze gebouwen zich qua milieuprestatie (en de MPG) onderscheiden van andere 'reguliere' utiliteitsgebouwen. W/E heeft gelijktijdig een studie gedaan naar koplopers in de woningbouw. En de uitkomsten van beide onderzoek gebruikt het Transitieteam Circulaire Bouw voor het concretiseren van de doelen naar een circulaire bouweconomie.

[Bekijk hier het volledige rapport](#)

Om doelen richting 2030 te concretiseren is inzicht in de koplopers van nu essentieel. Het Transitieteam vroeg daarom om een inventarisatie en analyse van 'koplopers'. Dit zijn de bouwwerken, waarbij een (zeer) lage MKI/MPG is gerealiseerd. De inzichten kunnen gebruikt worden voor de ambitie- en doelstellingen voor 2030. DGBC heeft de inventarisatie en analyse van kantoren en bedrijfshallen uitgevoerd. DGBC werkte hiervoor samen met experts van organisaties die veel MPG's opstellen voor BREEAM-NL projecten; DGMR, Zuivergroen en Adamasgroep.

De uitkomsten en adviezen zijn onder te verdelen in drie delen:

1. Uitkomsten voor kantoren
2. Uitkomsten voor industrie / bedrijfspanden
3. Generieke uitkomsten over de methodiek en systematiek

1. Uitkomsten voor Kantoren

De kantorenmarkt is niet alleen nieuwbouw, maar ook veel renovatie/transformatieprojecten. Dit is in de basis ook veel circulaire, door hergebruik van bouwelementen (zoals de constructie). Dit zie je ook terug in de MPG-score.

Het energieconcept (BENG ambities) is vaak bepalend voor de MPG-score van een kantoor. In de meeste projecten wordt aan de voorkant de keuze gemaakt voor hoger ambities op de energieprestatie, óf op de milieuprestatie. Een integrale methodiek (MPG+BENG, of Whole Life Carbon) kan helpen om een afweging te maken.

Circulaire materiaalkeuzes komen nog niet altijd goed tot uiting in een betere MPG-score, met name bij de toepassing van hergebruikte en biobased materialen.

2. Uitkomsten voor industrie- en bedrijfsgebouwen

Voor de gebouwtypen industrie- en bedrijfsgebouwen is nog geen regelgeving op MPG en BENG, zoals al wel voor nieuwbouwwoningen en kantoren (groter dan 100 m²). De MPG wordt dan met name opgesteld als onderdeel van een BREEAM-NL-certificering.

Voor industriegebouwen met een groot dakoppervlak is de duurzame energieopwekking met PV een veelgemaakte keuze. Dit drukt zeer zwaar op de MPG-score.

Voor de MPG-berekening van industriegebouwen valt op dat dit moeilijk te beoordelen is vanuit een “milieu-impact / BVO = xxx”-benadering. De gebouweigenschappen (locatie en vorm) zijn meer bepalend voor de duurzaamheid van het pand, dan de overige gekozen materialisering.

De ondergrond, afhankelijk van de locatie, en de nodige fundering kan een flink deel van de MPG uitmaken. De MPG-score is bij industriegebouwen – sterker dan bij andere functies – afhankelijk van de gebouwdimensies. Meervoudig grondgebruik, bijvoorbeeld in het geval van 2-laagse distributiecentra, is ongunstig voor de MPG-score. Hoe groter het gebouw (in omvang en BVO's), hoe lager de MP-score. De MPG-berekening van deze gebouwtypen vraagt om een andere methodiek voor de circulaire doelen, waarbij niet alleen op BVO wordt gestuurd.

3. Generieke uitkomsten over de methodiek en systematiek

Als zijstap in deze rapportage zijn enkele generieke adviezen gegeven in relatie tot de MPG-methode, praktijkrichtlijnen en de database- en productkaarten, die ten grondslag liggen aan de bepalingsmethode.

De database als basis voor de beoordelingsmethodiek (EPD's die niet in NMD zitten, Cat 3 vs. 1)

De MPG is afhankelijk van de productkaarten en -data, aangeleverd door producenten of branches. Het verder verrijken van de database met categorie 1 kaarten zorgt voor een lagere MPG-score.

Betrouwbaarheid van de productkaarten en transparantie op productniveau zijn cruciaal. Alleen dan zijn de verschillen en uitgangspunten (bijv. levensduur) inzichtelijk. Het blijvend aanscherpen van de MPG zou ook moeten leiden tot producten met lagere schaduwkosten, zodat producenten meer gebruik gaan maken van duurzamere productiemethoden.

Toepassing methodiek

In de toepassing van de MPG-methodiek voor de verschillende utiliteitsfuncties zouden de doelstellingen vernieuwd kunnen worden. Zo geldt voor de kantoren dat het energieconcept bepalend is voor de milieuprestatie. Oplossing is een integrale methodiek voor MPG én BENG over de gehele levenscyclus. En voor industrie geldt dat alleen koppelen aan het aantal m² BVO's niet de gewenste doelen ondervangt. Een ander punt is de toepassing van PV-panelen. Enerzijds is dit een belangrijke bron voor (lokale) duurzame

opwekking en wordt dit door lokale overheden gestimuleerd. Anderzijds heeft PV een grote milieu-impact als je wilt sturen op een lage MPG-score.

Praktijkrichtlijnen en klankbord voor MPG-experts

De MPG-experts merken vaak dat zaken voor interpretatie of onderling in discussie vatbaar zijn. Het gaat dan om de toepassing van de methodiek voor MPG-berekeningen van utiliteitsgebouwen, en dan specifiek voor gebouwfuncties die (nog) niet onder Bouwbesluit vallen. Een klankbord met MPG-makers en experts is wenselijk en aan te bevelen. Zij maken immers de MPG's en begeleiden en adviseren opdrachtgevers van bouwprojecten.