

# Verduurzaming van hotels in Nederland

## Onderzoeksresultaten

**Gepresenteerd door:** Marieke Dessauvagie

**Datum:** 5 oktober 2021





# Onderzoeksvragen

1

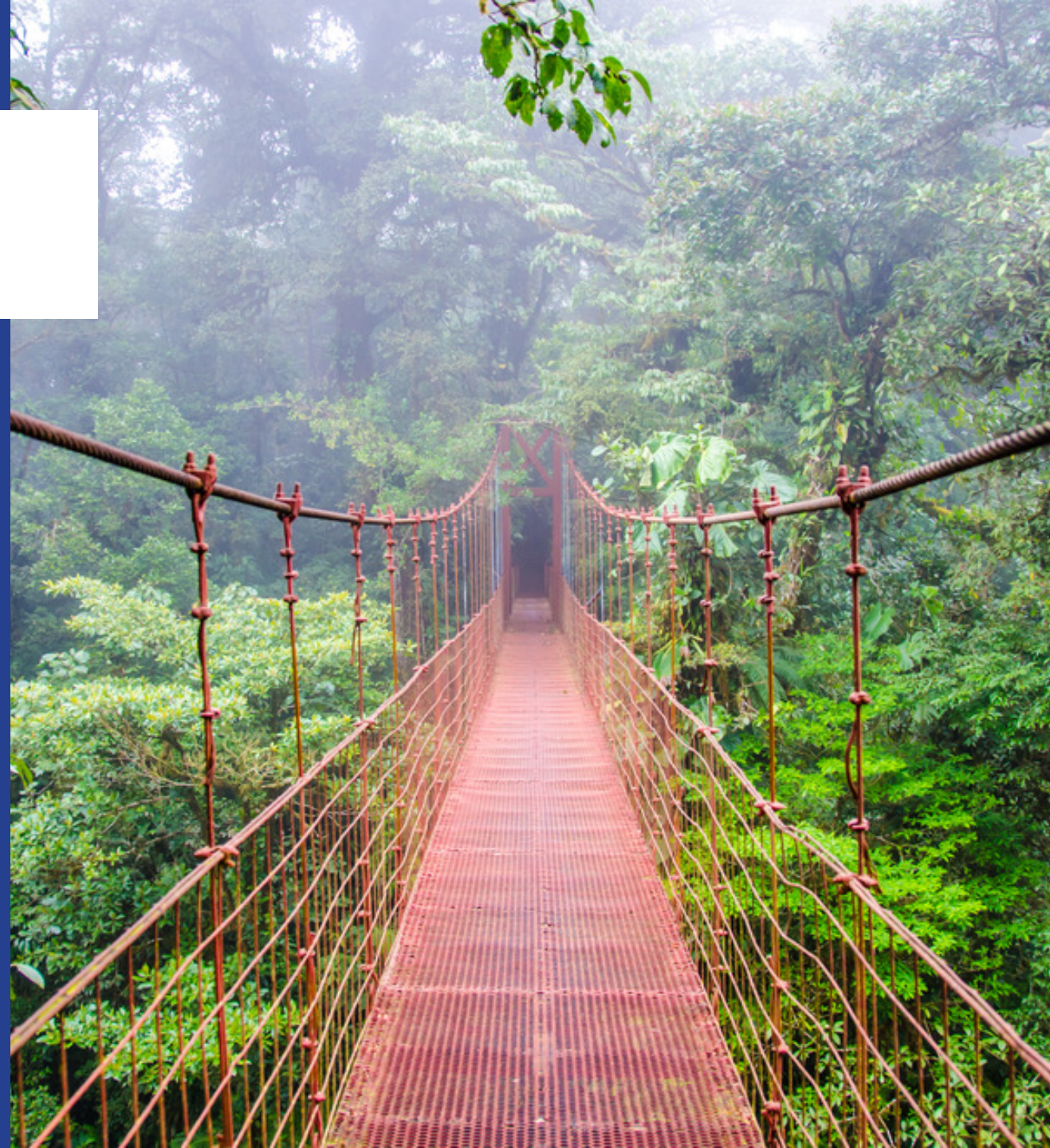
Hoe duurzaam zijn hotels op dit moment?

2

Welke maatregelen zijn er de afgelopen jaren genomen?

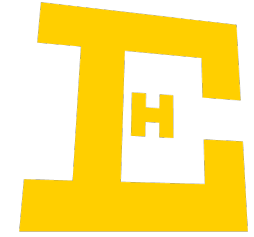
3

Tegen welke obstakels lopen hotelexploitanten en beleggers aan?





VAN DER VALK  
INTERNATIONAL



EDEN  
HOTELS



**Conscious  
Hotels**

B O R E A L I S  
HOTEL GROUP

ACCORINVEST



O | K U





Verduurzamen is de belangrijkste uitdaging voor hotelexploitanten en beleggers op de middellange termijn.

Stelling | Wie is het hier mee eens?

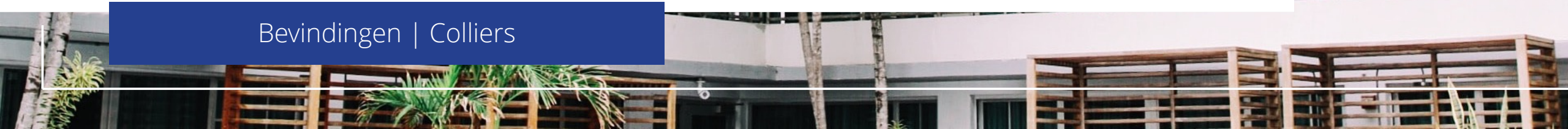




Elke partij vindt duurzaamheid 'belangrijk' of 'heel belangrijk', maar dat vertaalt zich niet altijd naar concrete duurzaamheidsstrategieën.



Bevindingen | Colliers



Belangrijkste duurzaamheidsthema's

# Afvalmanagement en reductie

Welzijn

Mobiliteit van gasten en werknemers

# Energieverbruik

Materiaalgebruik

Circulariteit

# Waterverbruik

Biodiversiteit

# Meest genoemde initiatieven: exploitatie



Badkamer bordjes: hergebruik  
handdoeken



Waterbesparende douchekoppen



Lokale leveranciers



LED verlichting



Duurzame schoonmaakmiddelen



Sleutelkaarten invoegen voor  
gebruik verlichting en airco



A photograph of a modern building with a white, textured facade and a glass-enclosed walkway. The sky is blue with white clouds. The walkway has a white frame and a glass roof. In the background, there are other buildings and greenery.

(1) Het gebrek aan eenduidige richtlijnen, (2) de wirwar aan certificaten en (3) de afhankelijkheid van meerdere belanghebbenden worden gezien als belangrijke obstakels om te verduurzamen.







De consument vindt duurzaamheid steeds belangrijker, maar zij oefenen (nog) nauwelijks druk uit om hotels te verduurzamen.







De duurzaamheidstransitie in hotels is opgestart, maar draait nog niet op volle toeren. Om de verduurzaming te versnellen is meer overkoepelende sturing vanuit de wetgever nodig.



Conclusie | Colliers



# Aanbevelingen



Internationaal duurzaamheidslabel wenselijk.



De samenwerkingen tussen belegger en exploitant kan actiever en met concretere afspraken.



Wetgeving noodzakelijk om verduurzaming te versnellen.



Duurzaam vastgoed is alleen succesvol in combinatie met een duurzame exploitatie.

- Colliers

# Tijd voor de paneldiscussie!



**Marco Lemmers**

Conscious Hotels



**Marc Jongerius**

Zoku



**Gert de Vos**

Bouwinvest



**Paul Geertman**

Aedes Real Estate



