



Dutch  
Green Building  
Council

# PARIS PROOF COMMITMENT



### Wij constateren

- dat er een versnelling nodig is in het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot om te kunnen voldoen aan de afspraken uit het Klimaatakkoord van Parijs;
  - om onder de 1,5 graad Celsius opwarming te blijven is bij gelijkblijvende uitstoot ons CO<sub>2</sub>-budget binnen 5 jaar op;
  - om onder de 2,0 graden Celsius opwarming te blijven is bij gelijkblijvende uitstoot ons CO<sub>2</sub>-budget binnen 14 jaar;
- dat de gebouwde omgeving hier een grote rol in kan spelen:
  - het energiegebruik in gebouwen is verantwoordelijk voor 37% van het totale energiegebruik;
  - de nieuwbouw- en renovatieopgave veroorzaakt 12 Mton CO<sub>2</sub>-uitstoot per jaar, 6,4% van de totale Nederlandse CO<sub>2</sub>-uitstoot;
- dat in 2050 potentieel 360 PJ beschikbaar is aan duurzame energie voor de gebouwde omgeving, dat betekent dat een grote besparing nodig is in het gebouw;
- dat vooral bij de bestaande bouw de grootste uitdaging ligt om deze volledig CO<sub>2</sub>-neutraal te laten functioneren;
- dat er wel stappen gezet worden vanuit de huidige regelgeving (o.a. label C-verplichting voor kantoren, de Wet Milieubeheer en Erkende Maatregelen), maar deze vooral gericht zijn op de minimale stap op de korte termijn;
- dat energielabels lang niet altijd een goed beeld geven hoe energiezuinig een gebouw is, vooral bij de betere labels ligt het theoretisch en werkelijk energiegebruik vaak ver uiteen.

### Wij overwegen

- dat het daadwerkelijke energiegebruik een veel nauwkeuriger beeld geeft van de energieprestatie van een gebouw;
- dat met 2/3 besparing ten opzichte van het huidige gemiddelde energiegebruik het gebouw Paris Proof is;
- dat het inzicht in de energieprestatie van een gebouw en de handhaving daarop eenvoudiger moet kunnen, door inzicht in en sturing op werkelijk verbruik en data aan de hand van normverbruik;
- dat we binnen de mogelijkheden en invloed van onze organisatie:
  - het energiegebruik en de CO<sub>2</sub>-emissies van het gebruik van onze eigen gebouwen kunnen controleren;
  - het energiegebruik en de CO<sub>2</sub>-emissies van het gebruik van gebouwen waar we medezeggenschap over hebben, kunnen beïnvloeden;
  - de CO<sub>2</sub>-uitstoot voor materialen benodigd om gebouwen Paris Proof te maken, kunnen beïnvloeden;
  - bij onze branche en bij onze klanten kunnen promoten en stimuleren het energiegebruik en de CO<sub>2</sub>-emissies omlaag te brengen;
- dat we als partijen vanuit de hele bouwkolom leiderschap kunnen tonen, door met bovenstaande punten aan de slag te gaan en de aanpak verder uit te werken;
- dat het wereldwijde Advancing Net Zero Commitment van de WGBC hiermee een breed gedragen beweging kan creëren.

### Wij committeren ons

1. aan het behalen van de **Paris Proof Ambitie** voor 2050:
  - a. voor de gebouwen, portefeuilles en gebieden die we bezitten en/of gebruiken;
  - b. door onze verantwoordelijkheid te nemen en Paris Proof in al onze eigen projecten mee te nemen;
  - c. door binnen onze eigen branche Paris Proof te promoten en bij onze klanten oplossingen te bieden die bijdragen aan Paris Proof-gebouwen;
2. door **transparant** te zijn over ons energiegebruik en CO<sub>2</sub>-emissie, zodat voor iedereen inzichtelijk is hoe energiezuinig onze gebouwen zijn;
3. door routekaarten voor onze eigen gebouwen op te stellen voor het **realiseren** van deze ambitie en deze uit te voeren, waarmee we handelingsperspectief hebben hoe we de Paris Proof Ambitie gaan bereiken;
4. aan het **monitoren** en rapporteren van de voortgang, waarmee we voor onszelf inzicht krijgen in de behaalde resultaten, maar ook naar onze branche en naar de overheid kunnen laten zien dat het werkt;
5. door Paris Proof te **promoten** en leiderschap te tonen naar onze klanten, huurders/gebruikers, de branche, partners en leveranciers, zodat niet alleen wij, maar iedereen in de keten een bijdrage levert aan Paris Proof.

### Wij vragen

- de overheid vrijstelling te verlenen voor de Wet Milieubeheer voor gebouwen waarvoor een routekaart is opgesteld naar Paris Proof en al een aantoonbare reductie is geleverd ten opzichte van het gemiddelde energiegebruik, waarbij partijen niet meer hoeven te rapporteren over toegepaste erkende maatregelen;
- de overheid de streefdoelen en eindnorm te baseren op het daadwerkelijke energiegebruik volgens de methode beschreven in het protocol in bijlage A;
- dat de overheid gaat dienen als launching customer en daarmee het goede voorbeeld geeft;
- de industriesector om ook versneld te verduurzamen, zodat grootschalige renovaties naar Paris Proof niet leiden tot onnodige CO<sub>2</sub>-uitstoot voor de productie van bouwmaterialen (embodied carbon);
- de mobiliteitssector om ook versneld te verduurzamen, zodat grootschalige renovaties naar Paris Proof niet leiden tot grote CO<sub>2</sub>-uitstoot voor het vervoer van bouwmaterialen (embodied carbon);
- de energiesector om ook versneld te verduurzamen, zodat de nog benodigde duurzame inkoop van energie voor Paris Proof-gebouwen (1/3 van huidige gebruik) ook versneld beschikbaar is.



# WIJ TEKENEN VOOR PARIS PROOF



α.s.r. real estate



DGBC.nl