



Dutch
Green Building
Council

2022

Financieel Jaarverslag

Den Haag

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Voorwoord van het bestuur 2022.....	3
Jaarverslag van de directie	5
Jaarrekening 2022	9
A – Balans per 31 december 2022.....	9
B – Staat van baten en lasten over 2022	11
C - Grondslagen voor de jaarrekening	13
D - Toelichting op de balans per 31 december 2022	18
E - Niet uit de balans blijvende verplichtingen en financiering derden	23
F - Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	25
Overige gegevens	35
Controleverklaring van de onafhankelijk accountant	36

Voorwoord van het bestuur 2022

Nederland komt in 2022 langzaam los van corona. De periode van lockdowns, thuiswerken en digitale vergaderingen lijkt inmiddels ver achter ons te liggen. Desalniettemin blijken de structurele gevolgen van deze pandemie op de gebouwde omgeving groot te zijn. De transitie naar duurzame assets en mobiliteit heeft een versnelling gekregen en het gebruik van vastgoed, vooral in de kantorenmarkt, is sterk veranderd. Thuiswerken is vanzelfsprekend geworden en sommige kantoren worden inmiddels meer als ontmoetingsplek gebruikt dan als werkplek. Het gebruik van een kantoor is soms geconcentreerd tot slechts 1 à 2 dagen, wat niet duurzaam is.

In het dagelijks nieuws heeft corona in 2022 plaatsgemaakt voor de oorlog in Oekraïne, die natuurlijk een grote uitwerking heeft op het land zelf en eigenlijk op de hele wereldeconomie. Energieprijzen stegen daardoor naar ongekende hoogten en hebben, ironisch genoeg, voor een versnelling in de verduurzaming van de gebouwde omgeving gezorgd. Massaal is er geïnvesteerd in allerlei duurzaamheidsmaatregelen en de overheid droeg miljarden bij om de energierekening te kunnen betalen.

In deze turbulente start van dit decennium heeft het team van DGBC laten zien zeer wendbaar te zijn en zich dus goed weten aan te passen aan de dynamiek in de markt voor duurzaamheid. Veel nieuwe initiatieven zijn ontplooid ten aanzien van bijvoorbeeld EU Taxonomie, Paris Proof, Sustainable Development Goals (SDG) en Environmental, Social en Governance (ESG). Veel bedrijven, ook buiten bouw- en vastgoed, ontwikkelen ESG-beleid en DGBC helpt daarbij met hun expertise en het netwerk. DGBC is sinds vorig jaar alliantie-coördinator van SDG nummer elf: duurzame steden en gemeenschappen. Paris Proof is in de markt zo vanzelfsprekend, dat zelfs vastgoedbeurs PROVADA hiervoor een Paris Proof Plein op de beursvloer heeft ingericht. Alle initiatieven ondersteunen we gelukkig ook weer met fysieke bijeenkomsten zoals het jaarlijkse BREEAM-congres, de Dutch Green Building Week (DGBW) en trainingen, die voor DGBC zo belangrijk zijn om het netwerk met elkaar te verbinden.

Na jarenlang een stabiele partnerbasis te hebben, zien we in 2022 weer een groei van het aantal partners. De invloed die we als DGBC hebben, kunnen we niet realiseren zonder het draagvlak van onze partners en daar zijn we ze vanzelfsprekend enorm dankbaar voor. Het vertrouwen in DGBC is onverminderd groot en die erkenning krijgen we van private en publieke organisaties. De financiële huishouding van de organisatie is solide en geeft ruimte om te investeren in nieuwe initiatieven. De afhankelijkheid van een enkele financiering wordt verzacht door meerdere financieringsbronnen.

Het certificeren van gebouwen blijft een cruciaal om duurzaamheid meetbaar te maken. De groei van het aantal BREEAM-certificaten was in 2022 wederom sterk. Het gecertificeerde aantal vierkante meter is met 31 procent substantieel gegroeid. De certificeringen voor Nieuwbouw stegen, In-Use certificeringen waren



wat lager, maar met name de categorie woningen heeft, met 600 certificeringen versus 99 in 2022, een grote vlucht genomen.

In de markt is er veel vraag naar BREEAM-kennis en BREEAM-NL Assessoren. DGBC heeft in 2022 met haar Academy weer bijna 200 nieuwe BREEAM-NL Experts opgeleid.

Desalniettemin weten we dat er nog veel werk te doen is. De uitdagingen waar we voor staan op het gebied van duurzaamheid zijn groot en worden alleen maar urgenter, omdat ook de gevolgen van de klimaatverandering elk jaar zichtbaarder worden. Daarom blijven we ons inzetten voor de realisatie van DGBC's ambitieuze doelen en werken we hard om ons netwerk uit te breiden en onze impact te vergroten.

Tot slot wil ik, namens het bestuur, het team van DGBC, onze partners en andere belanghebbenden bedanken voor hun steun en betrokkenheid bij DGBC. We zijn dankbaar voor uw vertrouwen en toewijding en kijken ernaar uit om samen te blijven werken aan een duurzame toekomst.

Met vriendelijke groet,

Rutger Schuur

Voorzitter

Jaarverslag van de directie

Een van de grootste complimenten die we dit jaar hebben gekregen is van een woningbelegger. “Als jullie een bepaalde richting opgaan volgen wij!”. Dit horen wij graag en maakt ook een beetje gretig; wat kunnen we nog meer met elkaar bereiken bijvoorbeeld op sociaal vlak?

Door de jaren heen zijn er meer van dit soort momenten. Een ervan waarbij het ging over de waarde van een pand, wanneer het een BREEAM Outstanding zou hebben in plaats van een Very Good. Duurzaamheid loont in alle opzichten!

We realiseren ons steeds meer dat DGBC een grote verantwoordelijkheid heeft. Onze producten en instrumenten, de kennis die we naar buiten brengen, de richting die we opgaan. We hebben invloed op onze partners en zeker ook breder. Steeds vaker werken we samen met de overheid, brancheorganisaties en kennisinstellingen en wordt ons gevraagd te helpen bij het verder brengen van hun duurzaamheidsstrategie.

Intern hebben we het vaak over de rollen van DGBC. Zijn wij nu een certificerende instelling, een aanjager, begeleider, beoordelaar, opleider of juist eenverbinder? En zijn we wellicht ook activistisch of zouden we dat meer moeten zijn? Als we dan naar die rollen kijken, is er dan nog eentje die eruit springt in termen van betekenis? Vraag het aan onze collega's, eenieder zal een andere rol noemen. Of maakt juist die combinatie van rollen ons bereik zo groot?

Wat we zeker weten is dat men DGBC graag ziet als gids. Niet zo gek, want eerlijk is eerlijk, er komt veel op de bouw- en vastgoedmarkt af qua regelgeving en richtlijnen. Ik ga ze hier niet allemaal noemen, maar neem nu de EU Taxonomie waar we allemaal mee te maken krijgen. DGBC is er volop mee aan de slag gegaan, want het beoordelen van gebouwen op duurzaamheid, dat is toch onze *'core business'*. Gelukkig worden we hierin ook erkend en brengt de wereld van de EU Taxonomie ons ook weer op hele nieuwe terreinen. Zoals op die van de accountants. Tenslotte moeten zij hun stempels zetten om aan te geven dat partijen voldoen aan de EU Taxonomie. En daarin werken ze graag met ons samen, omdat BREEAM tenslotte al een bewijs is dat je een groene vastgoedportefeuille hebt.

Systeemverandering noemen we dit ook wel. En ja, dat is enorm belangrijk. Toch hebben wij intern ook wel de discussie of onze wereld er uiteindelijk echt duurzamer door wordt door al die regelgeving. We willen de wereld controleren en zorgen dat iedereen voldoet. Maar leidt dit er niet juist toe dat mensen en bedrijven het minimale gaan doen? Om maar te 'voldoen'? Onze overtuiging is hoe meer regelgeving en richtlijnen, hoe meer we ook echt leiderschap nodig hebben. En ook echte, concrete doelen. Zoals de Sustainable

Development Goals (SDG), die ons een meer moreel kompas bieden en onze wereld echt beter en eerlijker kunnen maken.

Laten wij samen verder op weg gaan en bouwen aan een wereld die goed is voor mens en klimaat. En zeker, regelgeving helpt. Maar laten we hier niet op wachten en steeds blijven gaan voor het hoogst haalbare. Stop talking, start walking!

Overzicht activiteiten

	2022	2021
Certificering		
Totaal gecertificeerd m2 vloeroppervlak cumulatief t.m.	36.795.949	28.049.247
<i>Aantal uitgegeven certificaten</i>		
Nieuwbouw	164	137
In-Use Utiliteitsbouw	458	672
In-Use Woningen	600	99
Registraties		
Nieuwbouw	126	41
In-Use	1170	758
Academy		
Opgeleide BREEAM-NL Experts & Assessoren	197	151

Events		
Deelnemers Future Leader Program	22	23

Samenstelling bestuur en directie

In 2022 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Een voorzitter en vier leden die diverse disciplines vertegenwoordigen zodat het bestuur over voldoende kennis beschikt om de kwaliteit van de verschillende activiteiten van de stichting te kunnen waarborgen.

Ultimo 2022 is er een bestuursfunctie vacant.

De directie wordt gevoerd door Annemarie van Doorn.

Vermogen

Het vrij besteedbare vermogen bedraagt € 850.000, -. Het bedrag dient ter voldoening van reeds aangegane verplichtingen in geval van het (gedeeltelijk) wegvallen van de inkomsten. Dit bedrag wordt door het bestuur voor 2023 als minimum voor bovengenoemde functie beschouwd.

Beleggingen

Liquide middelen worden ter spreiding van het risico bij de ABNAMRO Bank en SNS Bank aangehouden op deposito (direct opeisbaar). Andere vormen van beleggingen worden niet toegepast.

Staatssteun

Er is geen staatssteun aangevraagd of ontvangen.

Begroting 2023

Onze plannen zijn verwerkt in onderstaande begroting.

	€
Omzet Participanten	1.125.000
Stichtingsactiviteiten	50.000
BREEAM	2.315.000
Deltaplan	665.000
Circulariteit	230.000
Klimaatadaptatie	265.000
Subtotaal	4.650.000
Personeelskosten	3.140.000
Huisvestingskosten	130.000
Overige organisatiekosten	250.000
Marketing & Communicatiekosten	100.000
Afschrijvingen	50.000
Stichtingsactiviteiten	240.000
BREEAM	510.000
Deltaplan	170.000
Circulariteit	105.000
Klimaatadaptatie	190.000
Dotatie voorziening DD	10.000
Subtotaal	4.895.000
Totaal	245.000-

Den Haag, mei 2023

Annemarie van Doorn
Directeur

Jaarrekening 2022

A – Balans per 31 december 2022

(na resultaatbestemming)

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		€	€
ACTIVA			
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	1	47.078	150.334
Materiële vaste activa	2	<u>71.942</u>	<u>104.320</u>
		119.020	254.654
VLOTTENDE ACTIVA			
Debiteuren	3	610.594	288.228
Overige vorderingen en overlopende activa	4	<u>307.578</u>	<u>247.684</u>
		918.172	535.912
Liquide middelen	5	<u>1.358.579</u>	<u>1.817.292</u>
		2.395.771	2.607.858

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Continuïteitsreserve	6	850.000		850.000	
Bestemmingsreserves	7	<u>424.930</u>		<u>463.096</u>	
			1.274.930		1.313.096

KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren		152.334		142.976	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	128.502		100.053	
Onderhanden projecten in opdracht van derden	10	1.437		-	
Overige schulden en overlopende passiva	11	<u>838.568</u>		<u>1.051.733</u>	
			<u>1.120.841</u>		<u>1.294.762</u>
			2.395.771		2.607.858

B – Staat van baten en lasten over 2022

		<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
		€	€	€
Baten				
Bijdragen participanten	12	1.001.970	975.000	903.363
Stichtingsactiviteiten	13	91.115	170.000	94.380
BREEAM	14	1.991.805	1.875.000	1.798.020
Thema's	15	919.895	1.250.000	890.253
		<u>4.004.785</u>	<u>4.270.000</u>	<u>3.686.016</u>
Lasten				
Personeelskosten	16	2.698.537	2.780.000	2.296.953
Organisatiekosten	17	367.528	320.000	307.089
Afschrijvingen	18	75.066	70.000	110.712
Bijzondere waardeverminderingen	19	67.825	-	45.100
Stichtingsactiviteiten	20	151.668	260.000	106.267
BREEAM	21	376.406	515.000	357.921
Thema's	22	261.883	505.000	242.024
Communicatie	23	38.794	60.000	33.868
Dotatie voorziening	24	-	10.000	4.420
		<u>4.037.707</u>	<u>4.520.000</u>	<u>3.504.354</u>
			-	
Resultaat operationele bedrijfsvoering		<u>-32.922</u>	<u>-250.000</u>	<u>181.662</u>
Financiële baten en – lasten	25	<u>-5.243</u>	<u>-10.000</u>	<u>-6.819</u>
Resultaat		<u><u>-38.165</u></u>	<u><u>-260.000</u></u>	<u><u>174.843</u></u>

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
Resultaatbestemming			
Toevoeging / aan			
bestemmingsreserves	-38.165	-260.000	62.343
Toevoeging aan continuïteitsreserve	-	-	112.500
Resultaat	<u><u>-38.165</u></u>	<u><u>-260.000</u></u>	<u><u>174.843</u></u>

C - Grondslagen voor de jaarrekening

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C.1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven”.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Activiteiten

De stichting is opgericht op 29 mei 2008 en is statutair gevestigd in Rotterdam. Het adres van de stichting is Zuid Hollandlaan 7, 2596 AL Den Haag. Het KvK-nummer is 24437504. De volgende doelstellingen worden door Dutch Green Building Council nagestreefd:

- DGBC is een laagdrempelig kennisplatform waar actuele kennis en best practices op het gebied van het verduurzamen van de bebouwde omgeving kan worden verkregen;
- DGBC stimuleert en organiseert kennisontwikkeling in de branche, onder andere door het organiseren en faciliteren van trainingen, onderzoek en bijeenkomsten over specifieke thema's;
- DGBC is een onafhankelijke netwerkorganisatie met een brede achterban die kennisdeling tussen participanten stimuleert en participanten verbindt en faciliteert;
- DGBC maakt de duurzaamheid van de bebouwde omgeving meetbaar door duurzaamheidskeurmerken voor gebouwen en gebieden te beheren, te ontwikkelen en te onderhouden. Gebouwen en gebieden kunnen met deze keurmerken worden beoordeeld en gecertificeerd en het meetinstrument kan worden ingezet als gemeenschappelijke taal om duurzaamheidsambities te formuleren.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Dutch Green Building Council zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Schattingswijziging

Voor de assessmenttool is de resterende looptijd bijgesteld naar 8 kwartalen vanaf 01-01-2022 in verband met de verwachte overgang naar het Platform van de BRE per 31-12-2023. Vanaf dat moment is de assessmenttool niet meer in gebruik.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VOOR ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op het bedrag van de bestede kosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. Bijdragen van derden aan de geïnvesteerde bedragen worden in mindering gebracht op de geactiveerde bestede kosten. De jaarlijkse afschrijvingen bedragen een vast percentage van de bestede kosten, zoals nader in de toelichting op de balans is gespecificeerd. De economische levensduur en de afschrijvingsmethode worden aan het einde van elk boekjaar opnieuw beoordeeld.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Onderhanden projecten

Onderhanden opdrachten in opdracht van derden worden gewaardeerd op basis van toerekenbare directe kosten, indien van toepassing onder aftrek van een voorziening voor verwachte verliezen en vooruit gefactureerde bedragen. Onderhanden projecten waarvan de geactiveerde kosten hoger zijn dan het saldo van de voorziening voor verwachte verliezen en de vooruit gefactureerde bedragen worden aan de actiefzijde van de balans gepresenteerd; onderhanden projecten waarvan het saldo van de voorziening voor verwachte verliezen en de vooruit gefactureerde bedragen hoger is dan de geactiveerde kosten worden aan de creditzijde van de balans onder kortlopende schulden gepresenteerd. De winst wordt verantwoord bij afronding van het project omdat de voortgang tussentijds niet betrouwbaar kan worden bepaald.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Onder het eigen vermogen worden de overige reserves en de bestemmingsreserves opgenomen. De overige reserves staan ter beschikking van het bestuur van de stichting. De bestemmingsreserves worden opgenomen op basis van door het bestuur genomen besluiten.

Kortlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Onder de kortlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd korter dan één jaar.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Baten in natura

In het verslagjaar ontvangen baten in natura worden niet opgenomen in de staat van baten en lasten. Leveringen in natura die de stichting in het boekjaar heeft ontvangen worden in de toelichting vermeld. Voor zover dat belang is voor het inzicht in de jaarrekening wordt daarbij een indicatie gegeven van de reële waarde van deze baten.

Baten

De baten betreffen op basis van toezeggingen verkregen/te verkrijgen bijdragen van participanten en subsidies, alsmede baten voor aan afnemers (derden) geleverde diensten (certificaten, trainingen, bijeenkomsten), onder aftrek van kortingen en over de baten geheven belastingen. De baten uit hoofde van certificeringsprojecten worden naar rato van de verrichte prestaties verantwoord.

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen. Vooruit ontvangen subsidies waarvoor nog een prestatie moet worden verricht zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Lasten

De lasten worden opgenomen voor zover zij toerekenbaar zijn aan het verslagjaar.

Personeelskosten

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

Stichting Dutch Green Building Council heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de benadering van verplichtingen voor de werkgever. De stichting heeft een toegezegde bijdrageregeling.

De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen aan derden betaalde (te betalen) en van derden ontvangen (te ontvangen) interest.

D - Toelichting op de balans per 31 december 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

Betreft investeringen in (assessment) tools, DGBC-website, BREEAM-website en CRM. Afschrijving vindt plaats in 4 jaar.

Schattingwijziging: Voor de assessmenttool is de resterende looptijd bijgesteld naar 8 kwartalen vanaf 01-01-2022 in verband met de verwachte overgang naar het Platform van de BRE per 31-12-2023. Vanaf dat moment is de assessmenttool niet meer in gebruik.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand per 1 januari	150.334	230.376
Investeringen boekjaar	2.476	41.625
Desinvesteringen boekjaar	-	-
Afschrijving boekjaar	(37.907)	(76.566)
Waardeverminderingen	<u>(67.825)</u>	<u>(45.078)</u>
Stand per 31 december	<u><u>47.078</u></u>	<u><u>150.357</u></u>

2. Materiële vaste activa

Betreft investeringen in hardware en kantoorinventaris. Afschrijving vindt plaats in 5 jaar.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand per 1 januari	104.321	106.813
Investeringen boekjaar	4.780	31.654
Desinvesteringen boekjaar	(-)	(54.881)
Afschrijving desinvesteringen boekjaar	-	54.881
Afschrijving boekjaar	<u>(37.159)</u>	<u>(34.146)</u>
Stand per 31 december	<u><u>71.942</u></u>	<u><u>104.321</u></u>

De desinvesteringen in 2021 zien op de buitengebruikstelling van computers.

VORDERINGEN

3. Debiteuren

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Nominale waarde	610.594	288.228
Af: voorziening voor oninbaarheid	(-)	(-)
	<u>610.594</u>	<u>288.228</u>

4. Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Te vorderen BTW oninbare vorderingen	441	1.010
Vooruitbetaalde kosten	104.527	79.627
Nog te vorderen/factureren omzet	98.209	24.400
Waarborg huur Spaces	31.910	33.565
Overige nog te ontvangen bedragen	-	-
Nog te ontvangen subsidie Deltaplan	-	105.210
Nog te ontvangen Building Life	28.069	-
Nog te ontvangen subsidies	17.018	-
Nog te ontvangen subsidie EU Life Levels	27.404	3.872
	<u>307.578</u>	<u>247.684</u>

5. Liquide middelen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Kas	333	88
SNS-spaarrekening	447.550	449.134
ABN-AMRO Bank N.V., rekening-courant	90.696	138.073
ABN-AMRO Bank N.V., deposito	320.000	729.997
ABN-AMRO Bank N.V., kwartaaldeposito	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>1.358.579</u>	<u>1.817.292</u>

De liquide middelen staan ten vrije beschikking van de stichting.

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

6. Continuïteitsreserve

Het verloop van de continuïteitsreserve is als volgt weer te geven:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand per 1 januari	850.000	737.500
Resultaatbestemming	-	112.500
Stand per 31 december	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>

7. Bestemmingsreserves

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
EU Taxonomie	150.000	-
Juridische kosten BRE	40.000	-
Sociale duurzaamheid	30.000	-
Herontwikkeling BREEAM trainingen	25.000	-
Business Development	<u>179.930</u>	<u>463.096</u>
	<u>424.930</u>	<u>463.096</u>

De bestemmingsreserves zijn na toestemming van het bestuur gevormd voor het investeren in de organisatie en middelen teneinde de doelstellingen uit het Meerjarenplan 2022-2024 te realiseren.

Het verloop van de bestemmingsreserves is als volgt weer te geven:

Totaal	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand per 1 januari	463.096	400.754
Toevoeging/Onttrekking vanuit resultaatbestemming	<u>-38.166</u>	<u>62.342</u>
Stand per 31 december	<u>424.930</u>	<u>463.096</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

9. Belastingen en premies sociale verzekeringen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Omzetbelasting	128.501	100.054
	<u>128.501</u>	<u>100.054</u>

10. Onderhanden projecten in opdracht van derden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Geactiveerde kosten	1.293	-
Af: voorziening verwachte verliezen	-	-
Af: gefactureerde termijnen	<u>2.730</u>	<u>-</u>
	<u>1.437</u>	<u>-</u>
Geactiveerde kosten > gefactureerde termijnen	1.437	-
Gefactureerde termijnen < geactiveerde kosten	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1.437</u>	<u>-</u>

De directie heeft een zo goed mogelijke schatting gemaakt van de te activeren toerekenbare kosten aan onderhanden zijnde projecten op basis van de met de opdrachtgevers overeengekomen vaste prijzen, de voortgang van de projecten per jaareinde op basis van een vast aantal onderscheiden projectstappen en urenregistratie.

11. Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Nog te betalen kosten	94.877	93.674
Verplichtingen uit hoofde van ontvangen subsidies/grants	87.887	507.493
Vooruit gefactureerde omzet certificering	317.287	250.536
Reservering vakantiegeld	90.440	81.989
Reservering vakantiedagen	51.818	54.305
Te betalen gratificaties/transitievergoeding	128.396	2.381
Overige vooruit gefactureerde omzet	<u>67.862</u>	<u>61.355</u>
	<u>838.567</u>	<u>1.051.733</u>

E - Niet uit de balans blijvende verplichtingen en financiering derden

Licentie en servicelevel overeenkomst BRE Global

In 2010 is met de BRE een Memorandum of Understanding overeengekomen waarin de samenwerking wordt benoemd om minimaal voor 10 jaar exclusief het merk BREEAM te voeren in Nederland. De jaarlijkse kosten (schema's en auditfee) voor de BRE bedragen in 2022 ca. € 62.000,-. In 2023 bedraagt dit ook ca. € 62. Daarnaast betaalt DGBC 5% van de BREEAM gerelateerde omzet. In 2020 is gestart met de onderhandelingen met de BRE over de voorwaarden van verlenging van het contract in 2022. Aangezien deze onderhandelingen nog niet zijn afgerond is het lopende contract met 6 maanden verlengd tot 1-7-2023.

Kantoorpand

Per december 2017 is een huurovereenkomst aangegaan met Spaces met een looptijd van 1 jaar. Deze is gedurende 2018 uitgebreid met 2 allonges en per 1 december 2018 verlengd met één jaar. Per 1 december 2019 is de huurovereenkomst uitgebreid met een allonge en de looptijd verlengd met tot 31 oktober 2022. Vervolgens wordt de overeenkomst telkens verlengd met 1 jaar. De opzegtermijn is 6 maanden. De jaarlijkse huur bedraagt € 118.152.

Leaseovereenkomst

Voor één auto is op 4-2-2021 een leasecontract afgesloten voor een looptijd van 60 maanden. De maandelijkse termijn bedraagt € 1.008.

Vennootschapsbelasting

De belastingdienst heeft op 11 november 2016 bevestigd dat de Stichting niet in de belastingheffing voor de vennootschapsbelasting wordt betrokken. Dit standpunt geldt tot een wijziging van de omstandigheden of in de wet optreedt.

Gelet op de positieve resultaten van de afgelopen jaren zou er sprake kunnen zijn van een dergelijke wijziging van de omstandigheden. Door deze resultaten kan er sprake zijn van een objectief winststreven op basis waarvan de stichting als belastingplichtige onderneming voor de vennootschapsbelasting zou kunnen worden aangemerkt. Om die reden zal in 2023 opnieuw afstemming plaatsvinden met de belastingdienst.

De jaarrekening is opgesteld op basis van het standpunt van er geen belastingplicht is voor de vennootschapsbelasting.

De belastingdienst heeft op 11 november 2016 bevestigd dat de Stichting niet in de belastingheffing voor de vennootschapsbelasting wordt betrokken. Dit standpunt geldt tot een wijziging van de omstandigheden of in de wet optreedt. In 2023 vindt er opnieuw afstemming plaats met de belastingdienst.

De jaarrekening is opgesteld op basis van het standpunt van dat er geen belastingplicht is voor de vennootschapsbelasting.

Resultaatbestemming

De voorgenomen resultaatbestemming is om € 38.165 te onttrekken aan de bestemmingsreserves. Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.

F - Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

BATEN

12. Bijdragen partners

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Eenmalige bijdragen	49.965	40.000	12.575
Jaarlijkse bijdragen	952.005	935.000	890.787
	<u>1.001.970</u>	<u>975.000</u>	<u>903.362</u>

De inkomsten uit partnerbijdrage zijn met ca. 11% gestegen t.o.v. 2021. Over 2022 hebben zich 29 (2021: 22) nieuwe partners aangemeld. 25 (2021: 18) partners hebben opgezegd.

DGBC heeft gedurende het jaar vrijstelling voor partnerbijdrage gegeven aan leveranciers voor een bedrag van € 10.000 (2021: € 10.000). Dit bedrag is niet in de hierboven vermelde opbrengsten opgenomen. De stichting heeft als tegenprestatie geen gelden ontvangen, maar diensten van de leveranciers, welke een vergelijkbare waarde vertegenwoordigen.

13. Stichtingsactiviteiten

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Sponsorbijdrage DGBW	30.000	50.000	38.000
Future Leader Program	44.097	45.000	41.910
RVO Onderzoek marktwaarde energielabel	17.018	-	-
Alcoa Grant	-	-	14.470
	<u>91.115</u>	<u>95.000</u>	<u>94.380</u>

14. A BREEAM Certificeren

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Registraties Nieuwbouw	67.500	40.000	24.500
Certificering Nieuwbouw	475.639	465.000	467.492
Registraties In-Use	116.000	80.000	72.500

Certificering In-Use (individueel)	292.690	160.000	166.458
Certificering In-Use Portfolio's	278.447	410.000	449.462
Certificering In-Use Residential	140.842	210.000	76.542
Registraties Gebied	1.000	-	1.500
Certificering Gebied	15.220	6.600	20.225
Bespoke projecten	11.373	15.000	28.516
	<u>1.398.711</u>	<u>1.386.600</u>	<u>1.307.195</u>

De groei van BREEAM NL In-Use (registraties en individuele certificeringen) zet fors door in 2022. De omzet van de portfolio's is lager dan begroot doordat een aantal partijen de certificeringen heeft doorgeschoven naar 2023.

De omzet uit Residential is verdubbeld t.o.v. 2021. Een deel van de omzet van een grote portfolio wordt in 2023 gerealiseerd. Dit verklaart het verschil tussen de gerealiseerde omzet en de begroting.

De omzet uit Bespoke projecten is in 2022 met ca. 60% gedaald ten opzichte van 2021. De reden hiervoor is dat meerdere functies van gebouwen waar eerst een Bespoke-procedure voor nodig was, in de nieuwe richtlijn Nieuwbouw 2020 zijn opgenomen.

14. B BREEAM Trainingen

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Nieuwbouw	92.050	70.000	84.865
In--Use	56.663	62.500	57.547
Gebied	4.400	5.000	3.521
Permanente educatie	111.767	100.000	123.735
Incompany	69.352	50.000	25.338
Algemeen	104.476	52.900	89.716
BREEAM congres	30.503	70.000	-
Assessor	25.528	15.000	22.715
Overige trainingen	214	-	891
	<u>494.953</u>	<u>425.400</u>	<u>408.328</u>

De inkomsten uit de BREEAM-trainingen liggen ca. 17,5% hoger dan in 2021. De groei vindt met name plaats bij de Algemene trainingen. Bij het BREEAM congres was het aantal deelnemers lager dan verwacht.

14 C. BREEAM Overige inkomsten

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Licenties	28.477	25.000	26.463
Verkoop assessmenttool	1	1.000	1.000
BREEAM-partners en marketing	13.815	10.000	11.702
Overige inkomsten (resubmits, spoedprocedures, instructies 108 en innovatiecredits)	55.848	27.000	43.532
	<u>98.141</u>	<u>63.000</u>	<u>82.697</u>

Bij de overige inkomsten zien we met name een stijging van de inkomsten uit Instructies 108.

14 BREEAM totaal

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Certificeringen	1.398.711	1.386.600	1.306.995
Trainingen	494.953	425.400	408.328
Overige opbrengsten	98.141	63.000	82.697
	<u>1.991.805</u>	<u>1.875.000</u>	<u>1.798.020</u>

15. Thema's

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Deltaplan	544.056	685.000	436.047
Circulariteit	301.889	420.000	404.273
Klimaatadaptatie	73.950	145.000	29.818
Gezondheid	-	-	20.115
	<u>919.895</u>	<u>1.250.000</u>	<u>890.253</u>

De gerealiseerde inkomsten uit het Deltaplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- BZK-subsidie 2020-2022: € 455.676 (begroot € 500.000). Deze subsidie heeft een looptijd tot 1-04-2023 voor een totaalbedrag van € 900.000.
- Bijdragen themapartners voor € 82.100 (begroot: € 100.000)
- MOOI-subsidie: € 5.080, begroot (35.000). Dit betreft een RVO-subsidie met een looptijd tot 31-03-2025. Voor een totaalbedrag van € 113.011)
- I4trust (€ 1.200, niet begroot)

Op het gebied van Circulariteit hebben er diverse activiteiten plaatsgevonden:

- Ikea en Laudes Foundation hebben gezamenlijk een Grant beschikbaar gesteld voor het project Whole Life Carbon. (realisatie € 128.653, begroot € 130.000). Het project is op 30-11-2022 afgerond.
- De EU heeft een subsidie Life Levels beschikbaar gesteld voor een looptijd van 3 jaar (einddatum 30-09-2022). (realisatie € 23.532, begroot € 30.000)
- Het interieurplatform inside inside heeft een bijdrage opgeleverd van € 40.750 (begroot € 50.000)
- Negen themapartners hebben een bijdrage geleverd voor in totaal € 67.500 (begroting € 60.000).
- RVO heeft een bijdrage geleverd voor de projecten 'Evaluatie en praktijkcasus Losmaakbaarheidsindex' en 'Koplopers kantoren en bedrijfhallen' (realisatie € 38.900, begroting € 50.000)
- De WGBC heeft een bijdrage ad € 2.554 geleverd aan de position paper Whole Life Carbon.

Voor het thema Klimaatadaptatie heeft het project Framework voor Climate Adaptive Buidlings € 73.950 gegenereerd (begroot € 100.000). De looptijd van dit project is tot 30-06-2023.

LASTEN

16. Personeelskosten

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Inhuur overig	74.651	10.000	51.374
Brutolonen en salarissen	2.057.523	2.140.561	1.791.509
Sociale premies	292.902	341.187	273.703
Pensioenkosten	118.715	117.651	88.275
Reis en onkostenvergoedingen	56.934	64.800	30.007
Overige personeelskosten	<u>97.812</u>	<u>105.801</u>	<u>62.085</u>
	<u><u>2.698.537</u></u>	<u><u>2.780.000</u></u>	<u><u>2.296.953</u></u>

De personeelskosten in 2022 zijn hoger dan in 2021 door verdere groei van de organisatie.

De krappe arbeidsmarkt zorgt ervoor dat de invulling van vacatures langzamer gaat dan verwacht. Dit zorgt voor lagere brutolonen dan begroot.

Sinds de oprichting wordt er geen beloning aan de bestuurders toegekend conform de statuten.

Gedurende het jaar 2022 waren gemiddeld 35,50 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2021: 33,25). Daarvan waren evenals in 2021 geen werknemers werkzaam in het buitenland.

17. Organisatiekosten

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Huisvestingskosten	113.510	120.000	108.053
Accountants- en advieskosten	55.645	45.000	39.502
Automatisering	81.914	65.000	73.939
Lidmaatschappen	24.646	26.000	22.908
Reiskosten internationaal	7.794	2.500	219
Kantoorkosten	37.771	35.000	29.833
Verzekeringen	10.574	8.000	7.204
Algemene kosten	<u>35.674</u>	<u>18.500</u>	<u>25.431</u>
	<u><u>367.528</u></u>	<u><u>320.000</u></u>	<u><u>307.089</u></u>

De automatiseringskosten zijn hoger dan in 2021 door verdere automatisering van bedrijfsprocessen en investeringen in online werken.

18. Afschrijvingen

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
Afschrijvingen op immateriële vaste activa	37.907	62.500	76.566
Afschrijvingen op materiële vaste activa	37.159	40.000	34.146
	75.066	102.500	110.712

De afschrijvingen op immateriële vaste activa zijn lager dan begroot door de waardevermindering op het CRM systeem.

19. Bijzondere waardeverminderingen

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
Waardeverminderingen immateriële vaste activa	67.825	-	45.100
Waardeverminderingen materiële vaste activa	-	-	-
	67.825	-	45.100

Voor het CRM is een waardevermindering toegepast vanwege de vervanging door het CRM-systeem van AFAS dat per 1-1-2023 is geïmplementeerd.

20. Stichtingsactiviteiten

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
DGBW	56.551	100.000	60.584
Future Leader Program	32.184	30.000	20.121
Events	34.810	30.000	25.562
Overige stichtingsactiviteiten	28.123	50.000	
	<u>151.668</u>	<u>210.000</u>	<u>106.267</u>

De DGBW-kosten zijn lager dan begroot doordat een aantal zaken door partners om niet beschikbaar zijn gesteld.

21A. BREEAM certificering

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Nieuwbouw beheer	28.446	34.500	30.982
In-Use beheer	37.432	39.000	41.146
Residential beheer	7.558	15.000	-
Gebied beheer	1.090	330	1.086
In-Use ontwikkeling	17.104	5.000	41.958
Nieuwbouw woningen ontwikkeling	20.958	60.000	-
RFO ontwikkeling	-	15.000	990
Bespoke	2.000	2.000	162
Overige kosten	7.074	9.222	2.157
	<u>121.662</u>	<u>180.052</u>	<u>118.481</u>

De ontwikkeling van het Nieuwbouw Woningen schema wordt in 2023 afgerond.

Het RFO schema wordt in 2023 i.p.v. 2022 ontwikkeld.

21B. BREEAM trainingen

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Algemeen	6.845	8.323	2.892
Nieuwbouw	17.860	13.500	11.891
In-Use	11.247	13.125	10.982
Gebied	2.045	4.250	1.026
Permanente educatie	6.500	20.000	3.050
Incompany	6.296	7.875	4.035
Assessor	7.428	6.750	8.430
BREEAM-congres	28.450	25.000	-
Overige kosten	24.546	26.500	24.641
	<u>111.217</u>	<u>125.323</u>	<u>66.947</u>

De kosten voor Permanente educatie zijn lager dan begroot vanwege meer in-house ontwikkeling van webinars.

21C. BREEAM Overige kosten

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Licenties assessoren	3.551	1.250	1.323
BREEAM Marketing	22.382	50.000	23.118
Licentie en auditkosten BRE	61.554	62.875	57.292
Assessmenttool onderhoud en hosting	46.189	23.000	90.760
Juridische kosten BRE	9.851	40.000	-
	<u>143.527</u>	<u>177.125</u>	<u>172.493</u>

21 BREEAM totaal

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Certificeringen	121.662	180.052	118.481
Trainingen	111.216	125.323	66.947
Overige kosten	143.527	177.125	172.493
	<u>376.405</u>	<u>482.500</u>	<u>357.921</u>

22. Thema's

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Deltaplan	125.085	245.000	111.499
Circulariteit	90.847	150.000	128.025
Gezondheid	-	-	2.500
Klimaatadaptatie	45.950	110.000	-
	<u>261.882</u>	<u>505.000</u>	<u>242.024</u>

De kosten van het Deltaplan zijn lager dan begroot doordat een groot deel van de out-of-pocketkosten in 2023 zal worden uitgegeven.

De kosten voor Circulariteit zijn lager dan begroot door minder uitgaven aan grants, inside inside en communicatie.

De kosten voor Klimaatadaptatie zijn voorzien voor de ontwikkeling van het Framework Climate Adaptive Buildings. Deze ontwikkeling is deels doorgeschoven naar 2023.

23. Marketing en Communicatie

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Corporate communicatie	19.879	40.000	18.370
Corporate website	18.915	20.000	15.498
Events	-	-	-
	<u>38.794</u>	<u>60.000</u>	<u>33.868</u>

24. Onvoorzien

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Afboeking oninbare debiteuren/onvoorzien	-	10.000	4.420
	<u>-</u>	<u>10.000</u>	<u>4.420</u>

In 2022 hebben er geen afboekingen plaatsgevonden.

25. Financiële baten en - lasten

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€	€
Rentebaten	3	-	2
Rentelasten	(5.315)	(10.000)	(5.896)
Koers-betalingsverschillen	69	-	(925)
	<u>(5.243)</u>	<u>(10.000)</u>	<u>(6.819)</u>

Den Haag, mei 2023

Bestuur:

R. Schuur
(Voorzitter)

B.R. van Holten

H.H.A.T.M. van der Plas

R.R. Huikeshoven

D.L. Verhoog e/v Braal

Overige gegevens



Controleverklaring van de onafhankelijk accountant