



Dutch
Green Building
Council

2021

Financieel Jaarverslag

Den Haag

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Voorwoord van het bestuur 2021.....	3
Jaarverslag van de directie.....	5
Jaarrekening 2021.....	9
A – Balans per 31 december 2021.....	9
B – Staat van baten en lasten over 2021.....	11
C - Grondslagen voor de jaarrekening.....	13
D - Toelichting op de balans per 31 december 2021.....	19
E - Niet uit de balans blijvende verplichtingen en financiering derden.....	25
F - Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021.....	26
Overige gegevens.....	37
Controleverklaring van de onafhankelijk accountant.....	38

Voorwoord van het bestuur 2021

Het jaar 2021 werd wederom gekenmerkt door Covid en alle maatregelen. Maar zo snel als Covid in ons leven kwam begin 2019, zo snel lijkt het begin 2022 weer verdwenen te zijn. Het team van DGBC heeft in deze periode laten zien zeer wendbaar te zijn en heeft zich goed aan weten te passen aan de veranderende omstandigheden.

Zoals altijd is er actief contact gezocht met onze partners, bijeenkomsten werden naar digitaal getransformeerd en er is veel aandacht gegaan naar het verder verbeteren van interne processen. DGBC heeft in 2021 veel impact kunnen maken met de Paris Proof initiatieven. We zien dat Paris Proof steeds vaker de norm wordt voor ontwikkelaars en beleggers. Deze voorlopers krijgen navolging en we verwachten de komende jaren een groeiend belang van Paris Proof ook bij veel andere partijen. Tientallen partners hebben inmiddels het Paris Proof Commitment getekend, daar zijn we trots op. In 2022 nodigen we al onze partners uit het commitment te ondertekenen.

Tegelijkertijd is het nog altijd een uitdaging om duurzaamheid in de gebouwde omgeving op de agenda te houden. We zien dat partijen, soms noodgedwongen, wel het minimale doen, terwijl juist een stap verderzetten zo belangrijk is. CO2 besparing gaat over veel meer dan energiegebruik, het gaat ook over 'hoe' we bouwen. En ook de vraag 'waar' we bouwen wordt steeds belangrijker, nu we al duidelijk te maken hebben met een veranderend klimaat.

Hoewel we dit in 2021 niet hadden kunnen bedenken is de grootste impuls voor de verduurzaming van de woningmarkt -ironisch genoeg- de oorlog in Oekraïne. De sancties en de daarmee gepaard gaande hoge energieprijzen, hebben veel eigenaren van woningen gemotiveerd om hun huis verder te verduurzamen. Inmiddels zijn de zonnepanelen niet aan te slepen en ben je voor isolatiemaatregelen over een jaar pas aan de beurt.

Tegelijkertijd is er, vooral in commercieel vastgoed en in de bestaande bouw, nog veel te doen. De C-label verplichting van de overheid voor verhuurde kantoren heeft een impuls gegeven, maar nog steeds is bijna de helft niet gelabeld. Van de kantoren met een label zijn er nog 7000 die niet aan de C-label verplichting voldoen. We hebben grote verwachtingen van het nieuw kabinet, dat zich als het groenste kabinet ooit profileert. DGBC heeft in de verkiezingsperiode input geleverd door alle politieke partijen aan te schrijven en onze ambities kenbaar te maken. Dit is positief opgepakt en heeft ertoe geleid dat er momenteel een nauwe dialoog met Kamerleden plaatsvindt, o.a. tijdens Groene Kamerbijeenkomsten waar rond specifieke thema's politici in gesprek gaan met onze partners

DGBC wil met haar partners voorloper blijven in de transitie naar een duurzame gebouwde omgeving. Dat doen we op inhoud door bijvoorbeeld een bijdrage te leveren aan thema's als klimaatadaptatie en circulariteit, maar ook door nieuwe ontwikkelingen op te pakken zoals de EU-taxonomie en de link met SDG's. DGBC is gevraagd om Alliantiecoördinator te worden van SDG # 11 te worden, 'Duurzame steden en gemeenschappen'. Een erkenning voor het werk van DGBC en de positie die we innemen in het duurzamer maken van de gebouwde omgeving

BREEAM was ook in 2021 weer een belangrijke pijler voor DGBC. Het aantal BREEAM in-Use certificeringen is gestegen van 474 naar 713. Tevens zijn de eerste certificeringen voor woningen toegekend. Hier verwachten we de komende jaren een behoorlijke groei. Op dit moment zijn er besprekingen met de BRE om het contract te verlengen.

De financiële positie is goed op orde. Door de stijging van het aantal certificeringen steeg de omzet en door de moeilijk invullen van vacatures vielen de kosten lager uit dan begroot. Per saldo resteert een nettowinst van EUR 174k, welke toegevoegd wordt aan het vermogen. Een aandachtspunt is de stijging van de personeelskosten, wat we breder zien in de huidige krappe arbeidsmarkt.



Namens het bestuur wil ik het team en de directie bedanken en tevens onze loyale partners voor hun betrokkenheid in 2021. Op naar een duurzaam gebouwde omgeving.

Rutger Schuur

Voorzitter

Jaarverslag van de directie

Alweer een jaartje voorbij, wat gaat het snel. 2020 en 2021 waren zo vergelijkbaar als het gaat om de Corona perikelen, onze manier van werken, de zorgen over de toekomst. Er leek geen einde aan te komen. Maar toch heeft de afgelopen tijd ons ook veel gebracht. Rust en niet zoveel moeten. En waarderen wat we allemaal wel hebben in ons mooie welvarende land.

We ontmoetten elkaar dit jaar weer eens fysiek tijdens de Dutch Green Building Week, dat was een feest. En ook op de Provada stonden we weer ouderwets te borrelen. Met ergens wel een stemmetje in ons hoofd; geniet ervan zolang het kan. De bouweconomie floreert, torenhoge huizenprijzen, van een crisis lijkt geen sprake. In het verleden leek ons thema, duurzaamheid, wel naar de achtergrond te verdwijnen als we toch wel geld konden verdienen. Maar dit jaar niet! Alles is duurzaam en circulair, nieuwe initiatieven verschijnen op het toneel. We willen bouwen maar wel duurzaam! Hoewel we als verhuurder kunnen vragen wat we willen wordt er steeds meer geïnvesteerd in het verbeteren en verduurzamen van woningen. Omdat het moet maar ook omdat men het steeds meer lijkt te willen. Het besef dat de bouw- en vastgoedsector een positieve bijdrage kan leveren aan de manier waarop wij met elkaar leven en werken dringt steeds verder door. En ook het besef dat niemand hierin kan achterblijven, de regelgeving ons dwingt maar wellicht ook de peer pressure en de transparantie over hoe we zakendoen. Het wordt meer gewoon om 'gewoon' te investeren in duurzaam.

Onze organisatie mag in deze ontwikkeling een belangrijke rol vervullen. Dit doen we met BREEAM, waar we een forse groei zien. Maar ook willen partijen massaal het Paris Proof commitment ondertekenen, waarmee ze zelfs aangeven gemonitord te willen worden. Want vrijblijvend is het niet.

Maar toch, alleen met energiebesparing komen we er niet. Bij de ontwikkeling en het bouwen moeten we ons al veel meer bewust zijn van materiaal gebonden emissies, De weg naar de circulaire bouweconomie komt in zicht.

2021 was ook het jaar van de overstromingen. Heel dichtbij. Natuurrampen. We voelen de urgentie. Partijen zoeken ons op en wij hen. Laten we samenwerken aan een eenduidig model om klimaatadaptieve gebouwen en gebieden te realiseren. Gezondheid is een belangrijk thema dit jaar, zeker in relatie tot de Coronapandemie, waarbij wij onze rol met name zien in de openbare ruimte; het ontwikkelen van groene, inclusieve wijken. Iedereen verdient een fijne woonplek. En hoe dit wordt bepaald is weer concreet te maken via BREEAM Residential, wat door de markt in toenemende mate wordt opgepakt.

2021 heeft ons allen op de route richting Parijs gezet. We willen bijdragen aan de klimaatdoelstellingen en denken daarbij ook aan wat ons land nu al nodig heeft als het gaat om veranderende omstandigheden.

Wij zijn heel blij met ons team en met alle mensen en organisaties om ons heen met wie we deze transitie doormaken. We moeten elkaar opzoeken en ook een beetje vasthouden. Onze wens is dat wij er met elkaar voor zorgen dat er niemand ten onder gaat aan de klimaatcrisis en dat iedereen in staat blijft de energierekening te betalen. Dat we gezonde en inclusieve woon- en werkgebieden maken, en faciliteren dat

kinderen weer buiten spelen en hun kleren lekker vies maken omdat we niet iedere vierkante meter hebben volgebouwd en er gewoonweg ruimte is voor leven. Echt leven.

Overzicht activiteiten

	2021	2020
Certificering		
Registraties Nieuwbouw	41	257
Registraties In-Use	713	474
Certificering Nieuwbouw	164	137
Certificering Woningen (assets)	108	-
Geldige In-Use certificaten	1223	725
Academy		
Experttrainingen Nieuwbouw	64	67
Experttrainingen In-Use	42	38
BREEAM-trainingen Algemeen	143	102
Deelnemers studiedagen	592	534
Events		
Deelnemers Future Leader Program	23	0

Samenstelling bestuur en directie

In 2021 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

1 voorzitter en 4 leden die diverse disciplines vertegenwoordigen zodat het bestuur over voldoende kennis beschikt om de kwaliteit van de verschillende activiteiten van de stichting te kunnen waarborgen.

De directie wordt gevoerd door Annemarie van Doorn.

Vermogen

Het vrij besteedbare vermogen bedraagt € 850.000, -. Het bedrag dient ter voldoening van reeds aangegane verplichtingen in geval van het (gedeeltelijk) wegvallen van de inkomsten.

Dit bedrag wordt door het bestuur voor 2021 als minimum voor bovengenoemde functie beschouwd.

Beleggingen

Liquide middelen worden ter spreiding van het risico bij de ABN-AMRO Bank en SNS Bank aangehouden op deposito (direct opeisbaar). Andere vormen van beleggingen worden niet toegepast.

Staatssteun

Er is geen staatssteun aangevraagd of ontvangen.

Begroting 2022

Onze plannen zijn verwerkt in onderstaande begroting.

	€
Omzet Participanten	975.000
Stichtingsactiviteiten	95.000
Academy niet-BREEAM	75.000
BREEAM	1.875.000
Deltaplan	685.000
Circulariteit	420.000
Klimaatadaptatie	145.000
Subtotaal	4.270.000
Personeelskosten	2.780.000
Huisvestingskosten	120.000
Overige organisatiekosten	200.000
Marketing & Communicatiekosten	60.000
Afschrijvingen	70.000
Stichtingsactiviteiten	210.000
Academy niet-BREEAM	50.000
BREEAM	515.000
Deltaplan	245.000
Circulariteit	150.000
Klimaatadaptatie	110.000
Dotatie voorziening DD	10.000
Financiële baten en lasten	10.000
Subtotaal	4.530.000
Totaal	260.000-

Den Haag, 2 juni 2022

Annemarie van Doorn
Directeur

Jaarrekening 2021

A – Balans per 31 december 2021

(na resultaatbestemming)

		<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		€	€
ACTIVA			
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	1	150.334	230.376
Materiële vaste activa	2	<u>104.320</u>	<u>106.813</u>
		254.654	337.189
VLOTTENDE ACTIVA			
Debiteuren	3	288.228	263.155
Overige vorderingen en overlopende activa	4	<u>247.684</u>	<u>236.606</u>
		535.912	499.761
Liquide middelen	5	<u>1.817.292</u>	<u>1.603.598</u>
		2.607.858	2.440.548

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Continuïteitsreserve	6	850.000		737.500	
Bestemmingsreserves	7	<u>463.096</u>		<u>400.754</u>	
			1.313.096		1.138.254

KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren		142.976		190.349	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	100.053		76.288	
Onderhanden projecten in opdracht van derden	10	-		10.036	
Overige schulden en overlopende passiva	11	<u>1.051.733</u>		<u>1.025.621</u>	
			<u>1.294.762</u>		<u>1.302.294</u>
			2.607.858		2.440.548

B – Staat van baten en lasten over 2021

		<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
		€	€	€
Baten				
Bijdragen participanten	12	903.363	930.000	976.400
Stichtingsactiviteiten	13	94.380	215.000	85.400
BREEAM	14	1.798.020	1.290.000	1.505.456
Thema's	15	890.253	1.300.000	814.975
		<u>3.686.016</u>	<u>3.735.000</u>	<u>3.382.231</u>
Lasten				
Personeelskosten	16	2.296.953	2.400.000	2.006.437
Organisatiekosten	17	307.089	310.000	276.636
Afschrijvingen	18	110.712	125.000	89.383
Bijzondere waardeverminderingen	19	45.100	-	-
Stichtingsactiviteiten	20	106.267	265.000	110.453
BREEAM	21	357.921	360.000	296.472
Thema's	22	242.024	525.000	356.488
Communicatie	23	33.868	40.000	36.363
Dotatie voorziening	24	4.420	25.000	1.270
		<u>3.504.354</u>	<u>4.050.000</u>	<u>3.173.502</u>
			-	
Resultaat operationele bedrijfsvoering		<u>181.662</u>	<u>-315.000</u>	<u>208.729</u>
Financiële baten en – lasten	29	<u>-6.819</u>	<u>-5.000</u>	<u>-2.154</u>
Resultaat		<u>174.843</u>	<u>-320.000</u>	<u>206.574</u>

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
Resultaatbestemming			
Toevoeging / aan			
bestemmingsreserves	62.343	-	119.074
Toevoeging aan continuïteitsreserve	112.500	-	87.500
	<u>174.843</u>	<u>-</u>	<u>206.574</u>

C - Grondslagen voor de jaarrekening

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C.1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven”.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Activiteiten

De stichting is opgericht op 29 mei 2008 en is statutair gevestigd in Rotterdam. Het adres van de stichting is Zuid Hollandlaan 7, 2596 AL Den Haag. Het KvK-nummer is 24437504. De volgende doelstellingen worden door de Dutch Green Building Council nagestreefd:

- DGBC is een laagdrempelig kennisplatform waar actuele kennis en best practices op het gebied van het verduurzamen van de bebouwde omgeving kan worden verkregen;
- DGBC stimuleert en organiseert kennisontwikkeling in de branche, onder andere door het organiseren en faciliteren van trainingen, onderzoek en bijeenkomsten over specifieke thema's;
- DGBC is een onafhankelijke netwerkorganisatie met een brede achterban die kennisdeling tussen participanten stimuleert en participanten verbindt en faciliteert;
- DGBC maakt de duurzaamheid van de bebouwde omgeving meetbaar door duurzaamheidskeurmerken voor gebouwen en gebieden te beheren, te ontwikkelen en te onderhouden. Gebouwen en gebieden kunnen met deze keurmerken worden beoordeeld en gecertificeerd en het meetinstrument kan worden ingezet als gemeenschappelijke taal om duurzaamheidsambities te formuleren.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Dutch Green Building Council zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Schattingswijziging

Voor de assessmenttool is de resterende looptijd bijgesteld naar 7 kwartalen vanaf 01-01-2021 in verband met de verwachte overgang naar het Platform van de BRE per 01-10-2022. Vanaf dat moment is de assessmenttool niet meer in gebruik.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VOOR ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op het bedrag van de bestede kosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. Bijdragen van derden aan de geïnvesteerde bedragen worden in mindering gebracht op de geactiveerde bestede kosten. De jaarlijkse afschrijvingen bedragen een vast percentage van de bestede kosten, zoals nader in de toelichting op de balans is gespecificeerd. De economische levensduur en de afschrijvingsmethode worden aan het einde van elk boekjaar opnieuw beoordeeld.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Onderhanden projecten

Onderhanden opdrachten in opdracht van derden worden gewaardeerd op basis van toerekenbare directe kosten, indien van toepassing onder aftrek van een voorziening voor verwachte verliezen en vooruit gefactureerde bedragen. Onderhanden projecten waarvan de geactiveerde kosten hoger zijn dan het saldo van de voorziening voor verwachte verliezen en de vooruit gefactureerde bedragen worden aan de actiefzijde van de balans gepresenteerd; onderhanden projecten waarvan het saldo van de voorziening voor verwachte verliezen en de vooruit gefactureerde bedragen hoger is dan de geactiveerde kosten worden aan de creditzijde van de balans onder kortlopende schulden gepresenteerd. De winst wordt verantwoord bij afronding van het project omdat de voortgang tussentijds niet betrouwbaar kan worden bepaald.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Onder het eigen vermogen worden de overige reserves en de bestemmingsreserves opgenomen. De overige reserves staan ter beschikking van het bestuur van de stichting. De bestemmingsreserves worden opgenomen op basis van door het bestuur genomen besluiten.

Kortlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Onder de kortlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd korter dan één jaar.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Baten in natura

In het verslagjaar ontvangen baten in natura worden niet opgenomen in de staat van baten en lasten. Leveringen in natura die de stichting in het boekjaar heeft ontvangen worden in de toelichting vermeld. Voor zover dat belang is voor het inzicht in de jaarrekening wordt daarbij een indicatie gegeven van de reële waarde van deze baten.

Baten

De baten betreffen op basis van toezeggingen verkregen/te verkrijgen bijdragen van participanten en subsidies, alsmede baten voor aan afnemers (derden) geleverde diensten (certificaten, trainingen, bijeenkomsten), onder aftrek van kortingen en over de baten geheven belastingen. De baten uit hoofde van certificeringsprojecten worden naar rato van de verrichte prestaties verantwoord.

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen. Vooruit ontvangen subsidies waarvoor nog een prestatie moet worden verricht zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Lasten

De lasten worden opgenomen voor zover zij toerekenbaar zijn aan het verslagjaar.

Personeelskosten

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

Stichting Dutch Green Building Council heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de benadering van verplichtingen voor de werkgever. De stichting heeft een toegezegde bijdrageregeling. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als

overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen aan derden betaalde (te betalen) en van derden ontvangen (te ontvangen) interest.

D - Toelichting op de balans per 31 december 2021

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

Betreft investeringen in (assessment) tools, DGBC-website, BREEAM-website, CRM-systeem en Inside Inside. Afschrijving vindt plaats in 4 jaar.

Schattingwijziging: Voor de assessmenttool is de resterende looptijd bijgesteld naar 7 kwartalen vanaf 01-01-2021 in verband met de verwachte overgang naar het Platform van de BRE per 01-10-2022. Vanaf dat moment is de assessmenttool niet meer in gebruik.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	230.376	139.290
Investeringsboekjaar	41.625	148.744
Desinvesteringen boekjaar	-	-
Afschrijving boekjaar	(76.566)	(57.658)
Waardeverminderingen	<u>(45.078)</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>150.357</u>	<u>230.376</u>

2. Materiële vaste activa

Betreft investeringen in hardware en kantoorinventaris. Afschrijving vindt plaats in 5 jaar.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	106.813	92.123
Investeringsboekjaar	31.654	46.415
Desinvesteringen boekjaar	(54.881)	(9.448)
Afschrijving desinvesteringen boekjaar	54.881	9.448
Afschrijving boekjaar	<u>(34.146)</u>	<u>(31.725)</u>
Stand per 31 december	<u>104.321</u>	<u>106.813</u>

De desinvesteringen in 2021 zien op de buitengebruikstelling van computers.

VORDERINGEN

3. Debiteuren

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Nominale waarde	288.228	263.155
Af: voorziening voor oninbaarheid	(-)	(-)
	<u>288.228</u>	<u>263.155</u>

4. Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Te vorderen BTW oninbare vorderingen	1.010	569
Vooruitbetaalde kosten	79.627	56.150
Nog te vorderen/factureren omzet	24.400	106.000
Waarborg huur Spaces	33.565	33.665
Overige nog te ontvangen bedragen	-	21.946
Nog te ontvangen subsidie Deltaplan	105.210	11.676
Nog te ontvangen subsidie RVO	-	6.600
Nog te ontvangen subsidie EU Life Levels	3.872	-
	<u>247.684</u>	<u>230.606</u>

De nog te ontvangen subsidie Deltaplan ziet op het resterende bedrag van de subsidie van BZK inzake het Deltaplan (looptijd 2019-2021). Het vaststellingsverzoek is hiervoor ingediend en goedgekeurd.

5. Liquide middelen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Kas	88	241
SNS-spaarrekening	449.134	450.510
ABN-AMRO Bank N.V., rekening-courant	138.073	152.850
ABN-AMRO Bank N.V., deposito	729.997	499.997
ABN-AMRO Bank N.V., kwartaaldeposito	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>1.817.292</u>	<u>1.603.598</u>

De liquide middelen staan ten vrije beschikking van de stichting.

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

6. Continuïteitsreserve

Het verloop van de continuïteitsreserve is als volgt weer te geven:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	737.500	650.000
Resultaatbestemming	<u>112.500</u>	<u>87.500</u>
Stand per 31 december	<u>850.000</u>	<u>737.500</u>

7. Bestemmingsreserves

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Business Development	<u>463.096</u>	<u>400.754</u>
	<u>463.096</u>	<u>400.754</u>

De bestemmingsreserve Business Development is na toestemming van het bestuur gevormd voor het investeren in de organisatie teneinde de doelstellingen uit het Meerjarenplan 2022-2024 te realiseren.

Het verloop van de bestemmingsreserves is als volgt weer te geven:

Totaal	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	400.754	281.680
Toevoeging vanuit resultaatbestemming	62.342	119.074
Stand per 31 december	<u>463.096</u>	<u>400.754</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

9. Belastingen en premies sociale verzekeringen

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Omzetbelasting	100.054	76.287
	<u>100.054</u>	<u>76.287</u>

10. Onderhanden projecten in opdracht van derden

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Geactiveerde kosten	-	13.484
Af: voorziening verwachte verliezen	-	-
Af: gefactureerde termijnen	-	23.520
	<u>-</u>	<u>10.036</u>
Geactiveerde kosten > gefactureerde termijnen	-	-
Gefactureerde termijnen < geactiveerde kosten	-	10.036
	<u>-</u>	<u>10.036</u>

De directie heeft een zo goed mogelijke schatting gemaakt van de te activeren toerekenbare kosten aan onderhanden zijnde projecten op basis van de met de opdrachtgevers overeengekomen vaste prijzen, de voortgang van de projecten per jaareinde op basis van een vast aantal onderscheiden projectstappen en het in de loop van 2015 ingevoerd systeem van urenregistratie.

11. Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Nog te betalen kosten	93.674	49.342
Verplichtingen uit hoofde van ontvangen subsidies/grants	507.493	480.684
Vooruit gefactureerde omzet certificering	250.536	266.500
Vooruit ontvangen bedragen interieurplatform	-	41.112
Reservering vakantiegeld	81.989	70.777
Reservering vakantiedagen	54.305	21.646
Te betalen gratificaties/transitievergoeding	2.381	36.446
Overige vooruit gefactureerde omzet	<u>61.355</u>	<u>59.114</u>
	<u>1.051.733</u>	<u>1.025.621</u>

E - Niet uit de balans blijvende verplichtingen en financiering derden

Licentie en servicelevel overeenkomst BRE Global

In 2010 is met de BRE een Memorandum of Understanding overeengekomen waarin de samenwerking wordt benoemd om minimaal voor 10 jaar exclusief het merk BREEAM te voeren in Nederland. De jaarlijkse kosten (schema's en auditfee) voor de BRE bedragen in 2021 ca. € 57.000,-. In 2022 bedraagt dit ca. € 65.000 (In 2021 lager vanwege een halvering van de fee doordat de audit online plaatsvond). Daarnaast betaalt DGBC 5% van de BREEAM gerelateerde omzet. In 2020 is gestart met de onderhandelingen met de BRE over de voorwaarden van verlenging van het contract in 2022.

Kantoorpand

Per december 2017 is een huurovereenkomst aangegaan met Spaces met een looptijd van 1 jaar. Deze is gedurende 2018 uitgebreid met 2 allonges en per 1 december 2018 verlengd met één jaar. Per 1 december 2019 is de huurovereenkomst uitgebreid met een allonge en de looptijd verlengd met tot 31 oktober 2022. Vervolgens wordt de overeenkomst telkens verlengd met 1 jaar. De opzegtermijn is 6 maanden. De jaarlijkse huur bedraagt € 108.113. De resterende verplichting op 31 december 2021 bedraagt € 99.103.

Leaseovereenkomst

Voor één auto is op 4-2-2021 een leasecontract afgesloten voor een looptijd van 60 maanden. De maandelijkse termijn bedraagt € 1.109.

Vennootschapsbelasting

De belastingdienst heeft op 11 november 2016 bevestigd dat de Stichting niet in de belastingheffing voor de vennootschapsbelasting wordt betrokken. Dit standpunt geldt tot een wijziging van de omstandigheden of in de wet optreedt. De jaarrekening is opgesteld op basis van het standpunt van er geen belastingplicht is voor de vennootschapsbelasting.

Resultaatbestemming

De voorgenomen resultaatbestemming is om € 112.500 toe te voegen aan de continuïteitsreserve en € 62.343 toe te voegen aan de bestemmingsreserves. Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.

F - Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021

BATEN

12. Bijdragen partners

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Eenmalige bijdragen	12.575	15.000	26.124
Jaarlijkse bijdragen	890.787	915.000	950.276
	<u>903.364</u>	<u>930.000</u>	<u>976.400</u>

De inkomsten uit partnerbijdrage zijn met ca. 7,5% gedaald t.o.v. 2020 en licht lager dan begroot. Over 2021 hebben zich 22 (2020: 22) nieuwe partners aangemeld. 18 (2020: 32) partners hebben opgezegd.

DGBC heeft gedurende het jaar vrijstelling voor partnerbijdrage gegeven aan leveranciers voor een bedrag van € 10.000 (2020: € 9.000). Dit bedrag is niet in de hierboven vermelde opbrengsten opgenomen. De stichting heeft als tegenprestatie geen gelden ontvangen, maar diensten van de leveranciers, welke een vergelijkbare waarde vertegenwoordigen.

13. Stichtingsactiviteiten

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Sponsorbijdrage DGBW	38.000	50.000	67.000
Duurzaamheidsparagraaf	-	100.000	18.400
Future Leader Program	41.910	50.000	-
Alcoa Grant	14.470	15.000	-
	<u>94.380</u>	<u>215.000</u>	<u>85.400</u>

De voortzetting van het project 'Duurzaamheidsparagraaf' heeft een andere vorm gekregen dan gepland. We hebben geen aparte projectinkomsten gegenereerd, maar een aantal deelnemende partijen is DGBC-partner geworden.

14. A BREEAM Certificeren

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Registraties Nieuwbouw	24.500	30.000	129.500

Certificering Nieuwbouw	467.492	275.000	363.340
Registraties In-Use	72.500	60.000	75.000
Certificering In-Use (individueel)	166.458	100.000	198.491
Certificering In-Use Portfolio's	449.462	300.000	229.880
Certificering In-Use Residential	76.542	100.000	13.160
Registraties Gebied	1.500	-	500
Certificering Gebied	20.225	6.600	-
Bespoke projecten	28.516	20.000	59.297
	<u>1.306.995</u>	<u>891.600</u>	<u>1.089.168</u>

BREEAM NL Nieuwbouw ligt fors hoger dan in 2020 en begroot in 2021 met name door stijging van het aantal gecertificeerde distributiecentra. Het aantal registraties ligt lager dan begroot. De reden hiervoor is de lancering van de nieuwe richtlijn Nieuwbouw eind 2020. Partijen wilden de mogelijkheid behouden om nog tegen de oude richtlijn te kunnen certificeren.

De groei van BREEAM NL In-Use zet fors door in 2021, met name door de portfolio-aanpak. Dit is een combinatie van nieuwe partijen en bestaande partijen die hun portfolio hercertificeren.

De lancering van de nieuwe richtlijn In-Use Residential (vervanging van het Woonmerk) heeft in januari 2021 plaatsgevonden. De omzet uit deze nieuwe richtlijn is wat lager dan begroot.

De omzet uit Bespoke projecten is in 2021 gehalveerd ten opzichte van 2020. De reden hiervoor is dat meerdere functies van gebouwen waar eerst een Bespoke-procedure voor nodig was, deze functies in de nieuwe richtlijn Nieuwbouw 2020 zijn opgenomen.

14. B BREEAM Trainingen

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Nieuwbouw	84.865	70.000	72.781
In--Use	57.547	50.000	44.866
Gebied	3.521	10.000	10.049
Permanente educatie	123.735	100.000	108.568
Incompany	25.338	50.000	52.880
Algemeen	89.716	52.900	65.054
Assessor	22.715	15.000	7.630
Overige trainingen	891	-	(1.591)
	<u>408.328</u>	<u>347.900</u>	<u>360.237</u>

De inkomsten uit de BREEAM-trainingen liggen ca. 15% hoger dan in 2020 en dan begroot. De groei vindt plaats bij de Algemene en Experttrainingen en de Permanente educatie.

14 C. BREEAM Overige inkomsten

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Licenties	26.463	25.000	27.032
Verkoop assessmenttool	1.000	1.000	1.000
BREEAM-partners en marketing	11.702	10.000	2.208
Overige inkomsten (resubmits, spoedprocedures, instructies 108 en innovatiecredits)	43.532	14.500	25.811
	<u>82.697</u>	<u>50.500</u>	<u>56.051</u>

Bij de overige inkomsten zien we met name een stijging van de inkomsten uit Instructies 108.

14 BREEAM totaal

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Certificeringen	1.306.995	891.600	1.089.168
Trainingen	408.328	347.900	360.237
Overige opbrengsten	82.697	50.500	56.051
	<u>1.798.020</u>	<u>1.290.000</u>	<u>1.505.456</u>

15. Thema's

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Deltaplan	436.047	630.000	562.976
Circulariteit	404.273	485.000	218.161
Gezondheid	20.115	60.000	33.838
Klimaatadaptatie	29.818	125.000	-
	<u>890.253</u>	<u>1.300.000</u>	<u>814.975</u>

De gerealiseerde inkomsten uit het Deltaplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- BZK-subsidie 2019-2020: € 93.534 (begroot € 77.500). Deze subsidie is afgerond.
- BZK-subsidie 2020-2022: € 201.550 (begroot € 450.000). Deze subsidie heeft een looptijd tot 1-10-2022 voor een totaalbedrag van € 900.000.
- Bijdragen themapartners voor € 102.500 (begroot: € 102.500)
- Redevco Grant (verdieping Paris Proof) € 32.475 (begroot € -)
- MOOI-subsidie: € 5.988, begroot (35.000). Dit betreft een RVO-subsidie met een looptijd tot 31-03-2025. Voor een totaalbedrag van € 113.011)

Op het gebied van Circulariteit hebben er diverse activiteiten plaatsgevonden:

- De Laudes Foundation heeft een Grant beschikbaar gesteld voor het ontwikkelen van het Framework Circular Buildings In-Use (realisatie € 65.000, begroot € 74.418).
- Ikea en Laudes Foundation hebben gezamenlijk een Grant beschikbaar gesteld voor het project Wholelife Carbon. (realisatie € 151.969, begroot € 226.000). Het project loopt tot eind 2022.
- De EU heeft een subsidie Life Levels beschikbaar gesteld voor een looptijd van 3 jaar. (realisatie € 34,788, begroot € 30.000)
- Het interieurplatform inside inside heeft een bijdrage opgeleverd van € 57.779 (begroot € 70.160)
- Acht themapartners hebben een bijdrage geleverd voor in totaal € 60.000 (begroting € 60.000).
- RVO heeft een bijdrage geleverd voor onderzoeken naar Losmaakbaarheid vervolg (realisatie € 13.320, begroting € 19.920)

- In samenwerking met W/E adviseurs hebben we onderzoek gedaan naar Adaptiviteit indicatoren (realisatie € 12.000, begroting € 13.920)

De inkomsten voor het thema Gezondheid bestaan uit een bijdrage ad € 15.000 (begroot € -) van de Groene Stad voor de DGBW en € 5.115 uit WELL-trainingen (begroot € 25.000).

Het begrote bedrag van € 35.000 voor de MOOI-subsidie is geherrubriceerd naar het Deltaplan.

Voor het thema Klimaatadaptatie heeft het project Instrumenten borging baten groen (Universiteit Wageningen) € 29.818 gegenereerd (begroot (€ 15.000).

De begrote inkomsten voor de ontwikkeling van het Framework voor Climate Adaptive Buidlings zijn niet gerealiseerd. Dit project wordt in 2022 uitgevoerd.

LASTEN

16. Personeelskosten

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Inhuur overig	51.374	30.000	51.641
Brutolonen en salarissen	1.791.509	1.820.000	1.565.326
Sociale premies	273.703	285.000	236.320
Pensioenkosten	88.275	95.000	84.880
Reis en onkostenvergoedingen	30.007	40.000	19.098
Overige personeelskosten	62.085	130.000	49.172
	<u>2.296.953</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.006.437</u>

De personeelskosten in 2021 zijn hoger dan in 2020 door verdere groei van de organisatie.

De krappe arbeidsmarkt zorgt ervoor dat de invulling van vacatures langzamer gaat dan verwacht. Dit zorgt voor lagere brutolonen dan begroot.

Sinds de oprichting wordt er geen beloning aan de bestuurders toegekend conform de statuten.

Gedurende het jaar 2021 waren gemiddeld 33,25 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2020: 25,25). Daarvan waren evenals in 2020 geen werknemers werkzaam in het buitenland.

17. Organisatiekosten

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Huisvestingskosten	108.053	110.000	112.440
Accountants- en advieskosten	39.502	52.000	38.811
Automatisering	73.939	60.000	53.349
Lidmaatschappen	22.908	30.000	29.834
Reiskosten internationaal	219	4.500	931
Kantoorkosten	29.833	25.000	21.102
Verzekeringen	7.204	10.000	8.031
Algemene kosten	<u>25.431</u>	<u>18.500</u>	<u>12.138</u>
	<u>307.089</u>	<u>310.000</u>	<u>276.636</u>

De automatiseringskosten zijn hoger dan in 2020 door verdere automatisering van bedrijfsprocessen en investeringen in online werken.

18. Afschrijvingen

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Afschrijvingen op immateriële vaste activa	76.566	92.500	57.658
Afschrijvingen op materiële vaste activa	<u>34.146</u>	<u>32.500</u>	<u>31.725</u>
	<u>110.712</u>	<u>125.000</u>	<u>89.383</u>

De afschrijvingen op immateriële vaste activa zijn lager dan begroot door minder investeringen in de assessmenttool en de waardevermindering op inside inside.

19. Bijzondere waardeverminderingen

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Waardeverminderingen immateriële vaste activa	45.100	-	-
Waardeverminderingen materiële vaste activa	-	-	-
	<u>45.100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Voor inside inside is een waardevermindering toegepast vanwege het achterblijven van het aantal producten in de database.

20. Stichtingsactiviteiten

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
DGBW	60.584	100.000	107.034
Future Leader Program	20.121	35.000	3.194
Duurzaamheidsparagraaf	-	65.000	-
Events	<u>25.562</u>	<u>65.000</u>	<u>225</u>
	<u>106.267</u>	<u>265.000</u>	<u>110.453</u>

Voor de Duurzaamheidsparagraaf is gebruik gemaakt van interne uren in plaats van de geplande out-of-pocketkosten.

In 2021 zijn niet alle geplande events doorgegaan vanwege COVID-19.

21A. BREEAM certificering

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Nieuwbouw beheer	30.982	20.250	24.475
In-Use beheer	41.146	30.500	26.132
Residential beheer	-	7.500	14.967
Gebied beheer	1.086	2.330	25
Nieuwbouw ontwikkeling	-	-	19.673
In-Use ontwikkeling	41.958	21.500	14.830
Residential ontwikkeling	-	10.000	-

RFO ontwikkeling	990	18.000	8.000
Bespoke	162	2.000	1.108
Overige kosten	<u>2.157</u>	<u>125</u>	<u>1.104</u>
	<u>118.481</u>	<u>112.205</u>	<u>110.314</u>

De kosten voor de ontwikkeling van het nieuwe In-Use schema zijn hoger dan begroot door de uitbreiding van het schema met deel 3 'Gebruik'.

De ontwikkeling van het Residential schema is ultimo 2020 afgerond.

Het RFO schema wordt in 2022 i.p.v. 2021 ontwikkeld.

21B. BREEAM trainingen

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Algemeen	2.892	6.573	2.873
Nieuwbouw	11.891	11.900	11.537
In-Use	10.982	9.300	12.455
Gebied	1.026	4.500	2.202
Permanente educatie	3.050	20.000	1.000
Incompany	4.035	4.375	5.673
Assessor	8.430	6.750	3.779
BREEAM-congres	1.250	-	1.250
Overige kosten	<u>24.641</u>	<u>24.000</u>	<u>33.597</u>
	<u>66.947</u>	<u>87.398</u>	<u>74.366</u>

De kosten voor Permanente educatie zijn lager dan begroot vanwege meer in-house ontwikkeling van webinars.

21C. BREEAM Overige kosten

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Licenties assessoren	1.323	1.250	1.844
BREEAM Marketing	23.118	50.000	29.714
Licentie en auditkosten BRE	57.292	75.000	65.359
Assessmenttool onderhoud en hosting	90.760	26.000	14.875
Overige kosten	-	8.147	-
	<u>172.493</u>	<u>160.397</u>	<u>111.792</u>

De licentie en auditkosten BRE zijn lager dan begroot doordat de jaarlijkse audit door de BRE online heeft plaatsgevonden.

21 BREEAM totaal

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Certificeringen	118.481	112.205	110.314
Trainingen	66.947	87.398	74.366
Overige kosten	172.493	160.397	111.792
	<u>357.921</u>	<u>360.000</u>	<u>296.472</u>

22. Thema's

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Deltaplan	111,499	240.000	268.527
Circulariteit	128.025	180.000	73.221
Gezondheid	2.500	30.000	13.540
Klimaatadaptatie	-	75.000	1.200
	<u>242.024</u>	<u>525.000</u>	<u>356.488</u>

De kosten van het Deltaplan zijn lager dan begroot doordat een groot deel van de out-of-pocketkosten in 2022 zal worden uitgegeven.

De kosten voor Circulariteit zijn lager dan begroot door minder uitgaven aan het project WholeLife Carbon, inside inside en communicatie.

De kosten voor Klimaatadaptatie waren voorzien voor de ontwikkeling van het Framework Climate Adaptive Buildings. Deze ontwikkeling is doorgeschoven naar 2022.

23. Marketing en Communicatie

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Corporate communicatie	18.370	25.000	15.973
Positionering	-	-	-
Corporate website	15.498	15.000	20.185
Events	-	-	205

<u>33.868</u>	<u>40.000</u>	<u>36.363</u>
---------------	---------------	---------------

24. Onvoorzien

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Afboeking oninbare debiteuren/onvoorzien	4.420	25.000	1.270
	<u>4.420</u>	<u>25.000</u>	<u>1.270</u>

In 2021 hebben er 2 afboekingen plaatsgevonden.

25. Financiële baten en -lasten

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
	€	€	€
Rentebaten	2	-	19
Rentelasten	(5.896)	(5.000)	
Koersverschillen	(925)	-	(2.173)
	<u>(6.819)</u>	<u>(5.000)</u>	<u>(2.154)</u>

Bestuur:

R. Schuur
(Voorzitter)

A.J.A. Adema

B.R. van Holten

H.H.A.T.M. van der Plas

R.R. Huikeshoven

Overige gegevens



Controleverklaring van de onafhankelijk accountant