

29 | 06 DEN HAAG

# SEMINAR EU TAXONOMIE

---



Dutch  
Green Building  
Council





# Programma

 Telefoon op stil

P

Introductie EU Taxonomie | Frank Stockman, **Altera**

P

Op weg naar een duurzame en klimaatneutrale EU | Aimée Felix, **BZK**

P

Taxonomie in de praktijk | Jurrienne Schijff, **BAM** en Robert Koolen, **Heijmans**

**PAUZE** | wisseling zaal

S

Subsessies Handreiking EU Taxonomie | **DGBC en Partners**

P

Introductie CSRD | Albert-Jan Knol, **BDO Accountants**

P

Introductie CSDDD | Olga van Leeuwen, **Sociaal-Economische Raad**

P

Woonlandschap JONAS | Patrick Meijers, **Orange Architects** en Albert-Jan Vermeulen, **MAT25**



# Welkomstwoord

Annemarie van Doorn, Directeur **DGBC**





# DGBC – Dutch Green Building Council

Maatschappelijk dilemma:  
'duurzaam bouwen'

Bouwen is een economische  
activiteit en eigenlijk is alleen niet  
bouwen duurzaam.....

Maar als we dan moeten bouwen  
dan binnen de planetaire grenzen  
met holistische aanpak





# Ontwikkelingen holistisch verduurzamen

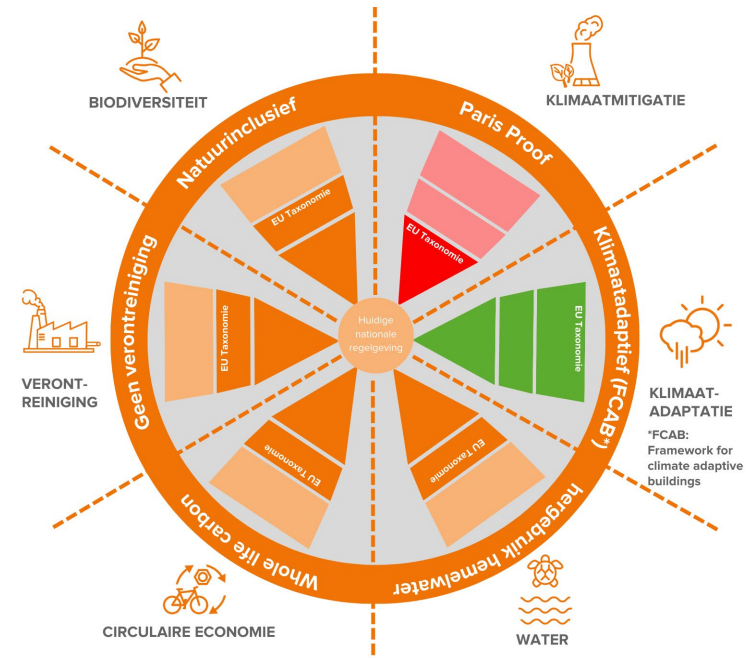
- BREEAM-NL sinds 2009 – lang bovenwettelijk
  - Met name koplopers in de bouw
- EU Taxonomie sinds 2022 – financiële wetgeving
  - Gehele economie verduurzamen met groene investeringen:
    - Vermindering CO2 uitstoot
    - Voorkomen vervuiling van water en lucht
    - Beperken grondstofgebruik
    - Adaptatie met natuurlijke oplossingen
    - Geef de natuur de ruimte om te herstellen





# Visie DGBC op EU Taxonomie

+	-
Groot bereik over de hele sector	Ambitie niveau moet hoger
Transparantie	Diverse weeffouten
Niet meer bouwen op biodiversiteit gevoelige gebieden	Stimulans voor nieuwbouw boven renovatie
Bij aanscherping heeft EU Taxonomie veel potentie	
Financiering als middel tot verduurzaming	
Eén Europese taal voor groene investeringen	





# Programma plenair | Deel 1

1

**Introductie EU Taxonomie** | Frank Stockman, **Altera**

2

**Europese Verordening naar Europese Richtlijnen** | Aimée Felix, **BZK**

3

**Taxonomie in de praktijk** | Jurrienne Schijff, **BAM** en Robert Koolen, **Heijmans**



# Introductie EU Taxonomie

Frank Stockman, Compliance Officer **Altera**





# EU Taxonomie

Zijn uw investeringen echt duurzaam?

29 juni 2023

# AlterA

Get into real good



# 1. Wat is de EU Taxonomie?

Een beoordelingssystematiek dat per economische activiteit bepaalt welk percentage van de omzet, CapEx (investeringen) en OpEx (uitgaven) als duurzame investering mag worden beschouwd.



## 2. Waarom de EU Taxonomie?

De EU Taxonomie is één van de instrumenten van Europa om de klimaatdoelen uit de Europese Green Deal te behalen.



### 3. Wat zijn de voordelen van het voldoen aan de EU Taxonomie?

1. Parallel aan de markt vragen steeds meer aandeelhouders, indirecte beleggers en mogelijk in de toekomst ook toezichthouders naar het ESG-beleid van uw bedrijf.
2. Bedrijf komt bekend te staan als hoog percentage Taxonomy aligned. Dit komt de reputatie van het bedrijf ten goede in een steeds maatschappelijk bewuster markt.
3. Bedrijf komt in aanmerking voor groene financieringsvormen.



## 4. Welke vastgoedpartijen moeten over de EU Taxonomie rapporteren?

- Financiers van (commercieel) vastgoed;
- Hypotheekverstrekkers;
- Financiers van woningcorporaties;
- Grote institutionele en particuliere beleggers (die onder de SFDR, artikel 8 of 9, vallen);
- Grote (beursgenoteerde) vastgoedbedrijven die onder de NFRD/CSRD vallen.



## 5. Wanneer voldoet u aan de EU Taxonomie?

### Economische activiteiten vastgoedsector



Bouw van nieuwe gebouwen



Renovatie van bestaande gebouwen



Installatie, onderhoud en reparatie van energie-efficiënte uitrusting (zoals isolatie, energie-efficiënte verlichting en installaties)



Installatie, onderhoud en reparatie van oplaadstations voor elektrische voertuigen in gebouwen (en parkeerplaatsen verbonden aan gebouwen)



Installatie, onderhoud en reparatie van instrumenten en apparaten voor het meten, regelen en controleren van de energieprestaties van gebouwen



Installatie, onderhoud en reparatie van technologieën op het gebied van hernieuwbare energie



Verwerving en eigendom van gebouwen



### Klimaatdoelen



Duurzaam gebruik en bescherming van water en mariene hulpbronnen



Mitigatie van  
klimaatverandering



Voorkomen van  
verontreiniging



Transitie naar een  
circulaire economie



Adaptatie aan  
klimaatverandering



Bescherming en  
herstel van  
ecosystemen



### Criteria

1. Substantiële bijdrage
- +
2. Do no significant harm (DNSH)
- +
3. Minimum safeguards



## 6. Economische activiteit – Verwerving en eigendom van gebouwen

Substantiële bijdrage leveren aan;

### Klimaatdoel 1) mitigatie van klimaatverandering

1a. Gebouwen die gebouwd zijn voor 31 december 2020:  
Ten minste energielabel A óf bij de top 15% primaire energievraag van het nationale Gebouwbestand.

1b. Gebouwen die gebouwd zijn na 31 december 2020:  
Voldoen aan de criteria voor nieuwbouw (7.1)

2. Voor utiliteitsgebouwen met klimaatinstallaties met een gezamenlijk vermogen van meer dan 290 kW:  
Efficiënt beheer voor utiliteitsgebouwen door Energiemonitoring

Do No Significant Harm aan;

### Klimaatdoel 1) mitigatie van klimaatverandering

2) Klimaatadaptatie	1. Klimaatrisicobeoordeling is uitgevoerd 2. Fysieke en niet fysieke klimaat adaptieve maatregelen zijn toegepast die risico's reduceren 3. Adaptatieplan is opgesteld
---------------------	--

3) Duurzaam gebruik en bescherming van water	N.v.t.
--	--------

4) Circulaire economie	N.v.t.
------------------------	--------

5) Preventie van verontreiniging	N.v.t.
----------------------------------	--------

6) Bescherming van biodiversiteit en ecosystemen	N.v.t.
--	--------



## 6. Uitwerking economische activiteit – Verwerving en eigendom van gebouwen

### Minimum Safeguards – van toepassing op alle economische activiteiten en klimaatdoelen

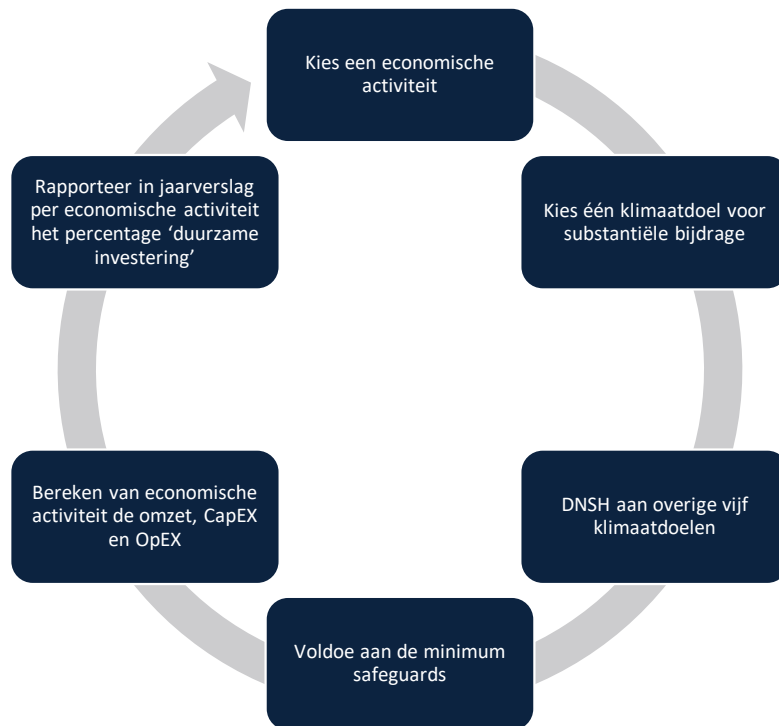
Publicatie met handvatten vanuit Sustainable Finance Platform:

FIGURE 1. DUE DILIGENCE PROCESS & SUPPORTING MEASURES





## 7. Stappen naar een duurzame economische activiteit?





## 8. EU Taxonomie indicatoren in het jaarverslag

---

Voorbeeld

### Indicatoren in het jaarverslag

Het bedrijf drukt in procenten uit wat het **potentiële duurzame aandeel 'eligibility'** is van de economische activiteit tegen de totale omzet, investeringen (CapEX) en operationele kosten (OpEX). Alle drie de indicatoren worden gemeten in euro's en als volgt uitgedrukt:

1. Percentage omzet EU-Taxonomie potentieel duurzaam/Totale omzet
2. Percentage CapEX EU-Taxonomie potentieel duurzaam/Totale CapEX
3. Percentage OpEX EU-Taxonomie potentieel duurzaam/Totale OpEX

Het bedrijf drukt ook in procenten uit wat het **werkelijke duurzame aandeel 'alignment'** is van de economische activiteit tegen de totale omzet, investeringen (CapEX) en operationele kosten (OpEX). Alle drie de indicatoren worden gemeten in euro's en als volgt uitgedrukt:

1. Percentage omzet EU-Taxonomie werkelijk duurzaam/Totale omzet
  2. Percentage CapEx EU-Taxonomie werkelijk duurzaam/Totale CapEx
  3. Percentage OpEx EU- Taxonomie werkelijk duurzaam/Totale OpEx
-





# Op weg naar een duurzame en klimaatneutrale EU

Aimée Felix, **BZK**

*Namens Robert Dijksterhuis, **BZK***





Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

# Op weg naar een duurzame en klimaatneutrale EU

DGBC Seminar EU Taxonomie

29 juni 2023

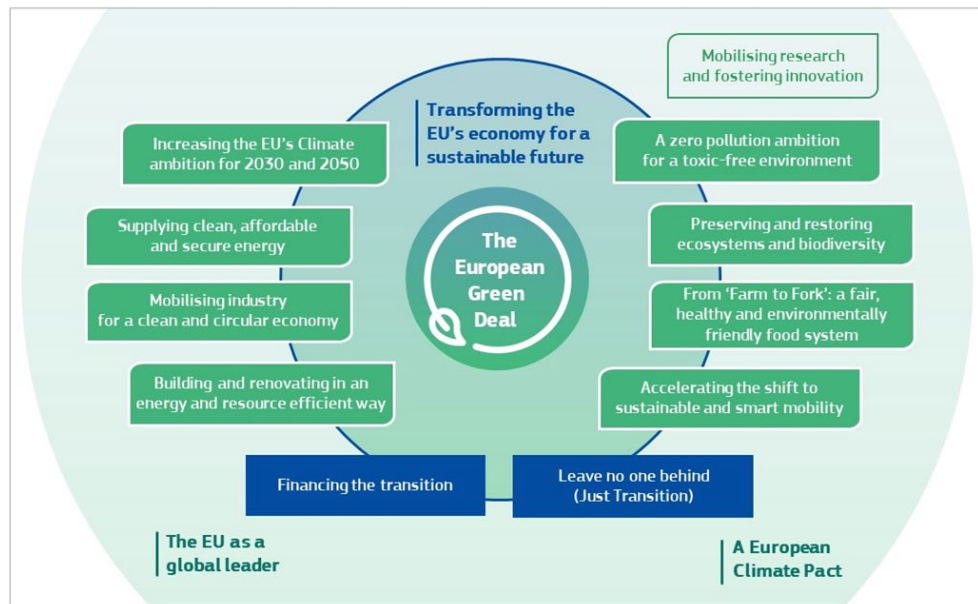


# De Europese Green Deal

Twee overkoepelende ambities:

- In **2050 klimaatneutraal**, netto nul broeikasgasemissies. Vastgelegd in EU Klimaatwet (20 juli 2021)
- Omschakeling naar een **duurzame en circulaire economie** met herstel van de biodiversiteit

De oorlog in Oekraïne heeft e.e.a. versneld: sneller minder afhankelijk worden van Russische fossiele brandstoffen; sneller minder afhankelijk zijn van andere importen.



# Klimaatambities: Fit-for-55 pakket

- 17 voorstellen die samen optellen tot 55% emissiereductie in 2030
- Een geïntegreerd pakket: je kan elementen afwijzen, maar dan zijn alternatieven nodig om het afgesproken 55% doel te blijven halen.
- Over de meeste maatregelen zijn Commissie, Raad en Europees Parlement het inmiddels eens.
- Grootste discussie nu nog: Richtlijn Energie Prestatie van Gebouwen (EPBD) en Richtlijn Energie Belasting (ETD)





## Duurzaamheidsambities

Klimaatneutraliteit zonder aandacht voor duurzaamheid en biodiversiteitsherstel is een doodlopende weg, dus:

- Productieprocessen verduurzamen, waaronder van bouw en gebouwen
- Bevorderen van circulariteit op alle niveaus: mensen, steden en regio's
- Terugdringen van afval

Niet één geïntegreerd pakket, zoals FF55  
Meer discussie per onderdeel

# Circular Economy Action Plan

The European  
Green Deal

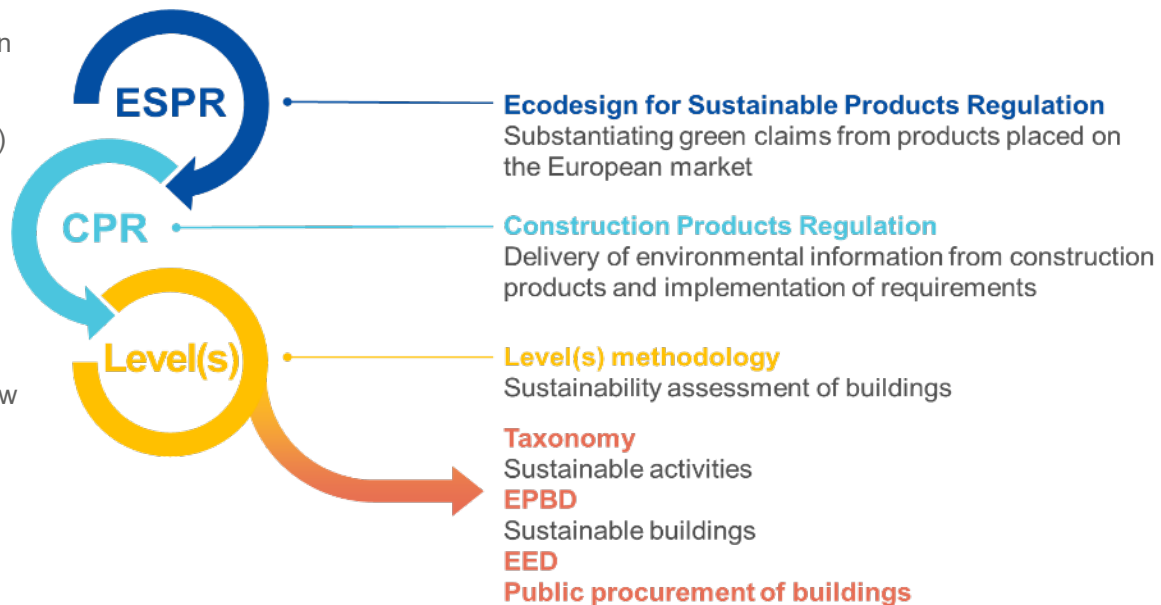
Commissie doet voorstellen voor maatregelen om kwaliteit van de leefomgeving te herstellen:

- Natuurherstel
- Luchtkwaliteit
- Stedelijk afvalwater
- Grondwater
- Bodemkwaliteit

# Maatregelen staan met elkaar in verband

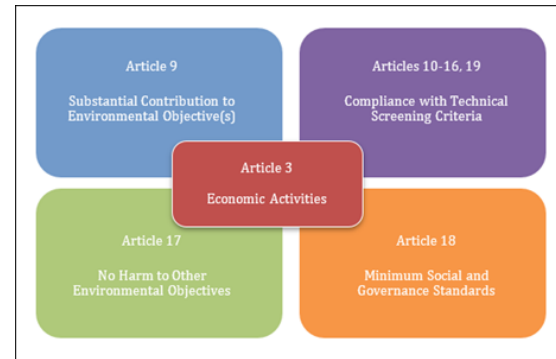
Voorbeeld:

- > In Ecodesign verordening (ESPR) meer aandacht voor duurzaamheid en circulariteit
- > In Bouwproducten verordening (CPR) meer aandacht voor verduurzaming
- > Level(s) raamwerk met gemeenschappelijke taal over duurzaamheids-prestatie van gebouwen verduidelijkt
- > EPBD scherpt doelen rond nieuwbouw en bestaande bouw aan
- > Taxonomie schetst wanneer activiteiten 'groen' zijn



# De EU Taxonomie

- Verordening aangenomen in juni 2020
- Kern: rapportageverplichting financiële instellingen en grote, beursgenoteerde bedrijven
- Classificatie van duurzame economische activiteiten die in lijn zijn met de doelen van de Green Deal, ter voorkoming van greenwashing
- Drie soorten activiteiten:
  - Article 3: Environmentally Sustainable Economic Activities
  - Article 10(2): Transition Activities
  - Article 16: Enabling Activities
- Gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten, techniekneutraal





# Conclusie

What the EU Taxonomy is	What the EU Taxonomy is not
A classification system to establish clear definitions of what is an environmentally sustainable economic activity	It's not a mandatory list to invest in
Tool to help investors and companies to make informed investment decisions on environmentally sustainable activities for the purpose of determining the degree of sustainability of an investment	It's not a rating of the "greenness" of companies
Reflecting technological and policy developments: The Taxonomy will be updated regularly	It does not make any judgement on the financial performance of an investment
Facilitating transition of polluting sectors	What's not green is not necessarily brown. Activities that are not on the list, are not necessarily polluting activities. The focus is simply on activities that contribute substantially to environmental objectives.
Technology neutral	
Fostering Transparency by disclosures for financial market participants and large companies related to the Taxonomy	

- Urgentie: klimaatverandering en biodiversiteitsherstel wachten niet tot we uitvergaderd zijn.
- De richting en planning zijn duidelijk.
- De (politieke) discussie gaat vooral over de verdeling van de lasten, tussen en binnen lidstaten.
- De EU Taxonomie is onderdeel van een enorm pakket maatregelen om de EU klimaatneutraal en duurzaam te maken.
- De 'grote verbouwing' van de EU is al begonnen.
- De gebouwde omgeving is een belangrijk onderdeel van de problematiek en van de oplossing.
- De volgende Commissie (zomer 2024) zal waarschijnlijk veel focus leggen op de uitvoering.





# Taxonomie in de praktijk

Jurrienne Schijff, **BAM**  
Robert Koolen, **Heijmans**







## Heijmans – Taxonomie over 2022

- Alignment-rapportage is beperkt tot twee grote omzet genererende bedrijfsactiviteiten. Samen vertegenwoordigen deze activiteiten 62% van de totale omzet van Heijmans
- De activiteiten zijn: ‘7.1 Bouw van nieuwe gebouwen’ en ‘6.15 infrastructuur voor wegvervoer en openbaar vervoer’

Eligibility	Omzet	Capex	Opex
Voor taxonomie in aanmerking komende activiteiten	91%	71%	73%
Niet voor taxonomie in aanmerking komende activiteiten	9%	29%	27%

Alignment	Omzet	Capex	Opex
Voor taxonomie in aanmerking komende activiteiten	19%	47%	14%
Niet voor taxonomie in aanmerking komende activiteiten	81%	53%	86%

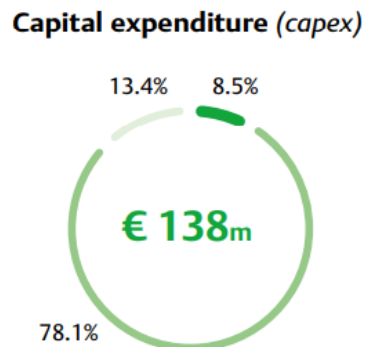
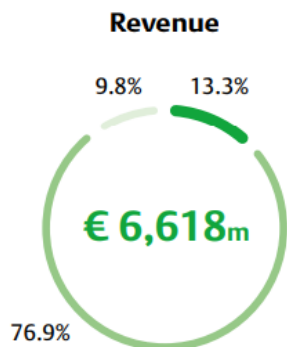


# Ervaringen en aandachtspunten

- Taxonomie is vaak moeilijker dan ESRS/CSRD
- Vertaalslag van eisen naar de praktijk is vaak onvoldoende uitgewerkt
- Tijd tussen ontwerp en realisatie
- Wat te doen als een deel van het project aligned is?
  
- Verzamelen bewijslast:
  - Bewijslast bij derden
  - Bewijslast op hoger niveau dan projecten (beleid)
  - Gebruik van verzamelgroepen en steekproeven
  
- Consolidatieniveau
  - Gebiedsontwikkelingen versus projectontwikkeling versus woningbouw
  - Eligibility is afhankelijk van het doel van het project

Noodzakelijk detailniveau en vervolgspraken na handreiking

# BAM – Taxonomie over 2022



● Eligible-aligned ● Eligible-not aligned ● Not-eligible





# Waar gaat de dialoog over?



## Kernpunten van BAM aanpak

- Strategische keuze voor doelstellingen
- Top-down gegevensgerichte aanpak
- Data vraagstuk op lange termijn



## Bedrijfsprocessen

- Belangrijkste *gaps* uit de alignment analyse in onze tender baseline, EU Taxonomie niet leidend
- Bouwen aan bedrijfs 'intelligentie' op deze onderwerpen (o.a. in rapportage)
- Audit vereisten 'limited assurance'



## Minimum safeguards

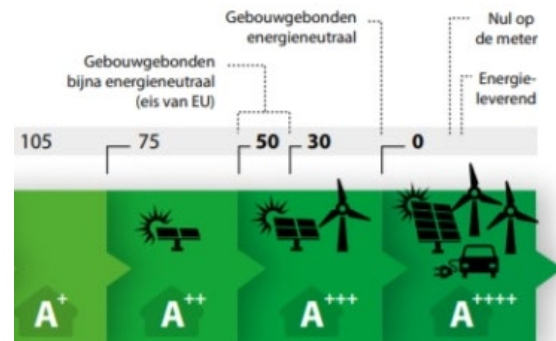
- Risico analyse 'human rights'
- Diepgang waardeketen



## Voorbeeld criteria BAM Wonen

- **TSC:** *Primary Energy Demand (PED) should be at least 10% below the threshold for nearly zero-energy buildings (NZEB). Certified by an Energy Performance Certificate*
- BENG 2 en BENG 3 relevant voor de toetsingscriteria
  - BENG 2 is kleiner of gelijk aan 45 kWh/m<sup>2</sup>/j óf
  - BENG 3 is groter dan 44%
- Houtbouw kent strengere eisen (lichtgewicht constructie)
  - BENG 2 is kleiner of gelijk aan 27 kWh/m<sup>2</sup>/j óf
  - BENG 3 is groter dan 55%
- Label registratie niet afdoende

BENG 2 (primair fossiel energiegebruik) in kWh/m<sup>2</sup> per jaar





29 | 06 DEN HAAG

# SEMINAR EU TAXONOMIE

---



Dutch  
Green Building  
Council







# Programma plenair

1

Introductie **CSRD** | Albert-Jan Knol, **BDO Accountants**

2

Introductie **CSDDD** | Olga van Leeuwen, **Sociaal-Economische Raad**

3

Woonlandschap **JONAS** | Patrick Meijers, **Orange Architects** en Albert-Jan Vermeulen, **MAT25**



# Introductie CSRD

- Albert-Jan Knol RA, **BDO Accountants**
  - Senior Manager ESG Audit & Assurance
  - Verantwoordelijk voor ESG team in de controlepraktijk
  - Ervaren ESG accountant
  - NBA ESG Assurance lid





## CSRD assurance & EU Taxonomie



# Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)





# Huidige status CSRD en ESRS

## CSRD

- Deze richtlijn is in werking getreden op 5 januari 2023.
- De Europese lidstaten hebben 18 maanden de tijd om de richtlijn om te zetten in nationaal recht.
- Er komt een implementatiewet voor Nederland, waarschijnlijk een voorstel voor consultatie eind 2023.
- Er kunnen nog aanpassingen komen in de NL implementatie

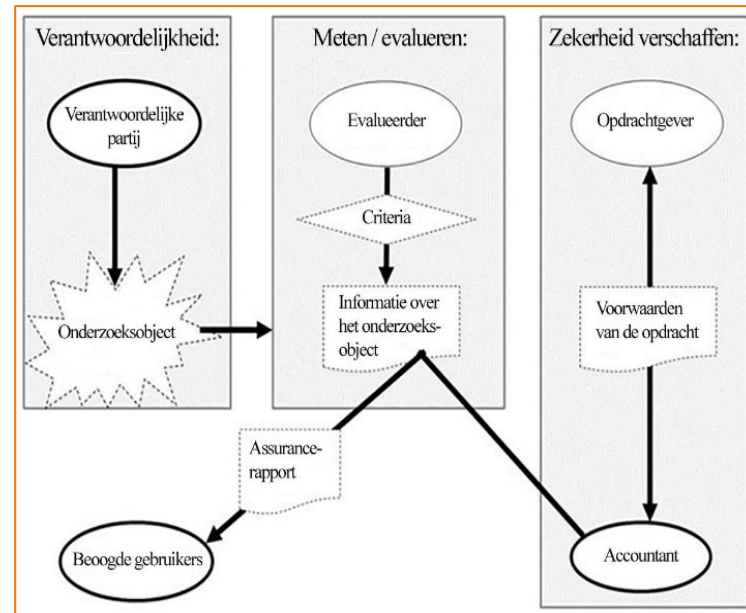
## ESRS

- Nieuwe concept standaarden gepubliceerd op 9 juni 2023 door de Europese Commissie
- Verlichting van de verplichte toelichtingsvereisten
- Fasering van verplichte toelichtingen: organisaties met minder dan < 750 werknemers krijgen meer tijd én flexibiliteit.
- Finale standaarden na consultatieperiode in herfst 2023
- Er zijn nog geen concept sector-standaarden



## Assurance verplichting in de CSRD

- “External assurance provider” voert opdracht uit
- Beperkte mate van zekerheid
- T.z.t. overgaan naar redelijke mate van zekerheid (2028)
- In Nederland hebben we controlestandaard 3810N
- ISSA 5000 komt eraan
- Inclusief EU Taxonomie art.8

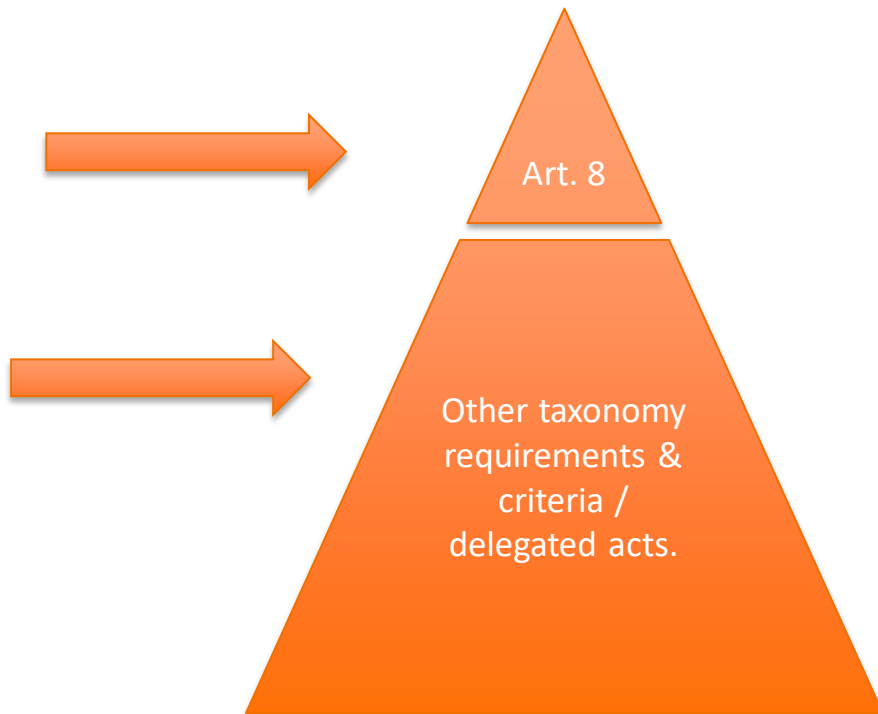




# Assurance over de EU Taxonomie

- Art. 8 rapportage onderdeel van het bestuursverslag
- Ruimte voor interpretaties van technische criteria
- Beschikbaarheid van data
- Schattingen
- DNSH
- Complexiteit

Criteria moeten voldoen aan: relevantie, volledigheid, betrouwbaarheid, neutraliteit en begrijpelijkheid.





— CSRD —

# COUNT WHAT COUNTS: IMPACT TRANSPARENCY FOR ALL

*Transparency on societal impacts is vital for a sustainable, European economy.*  
*Join the coalition for an ambitious sustainability reporting standard.*

TAKE ACTION 



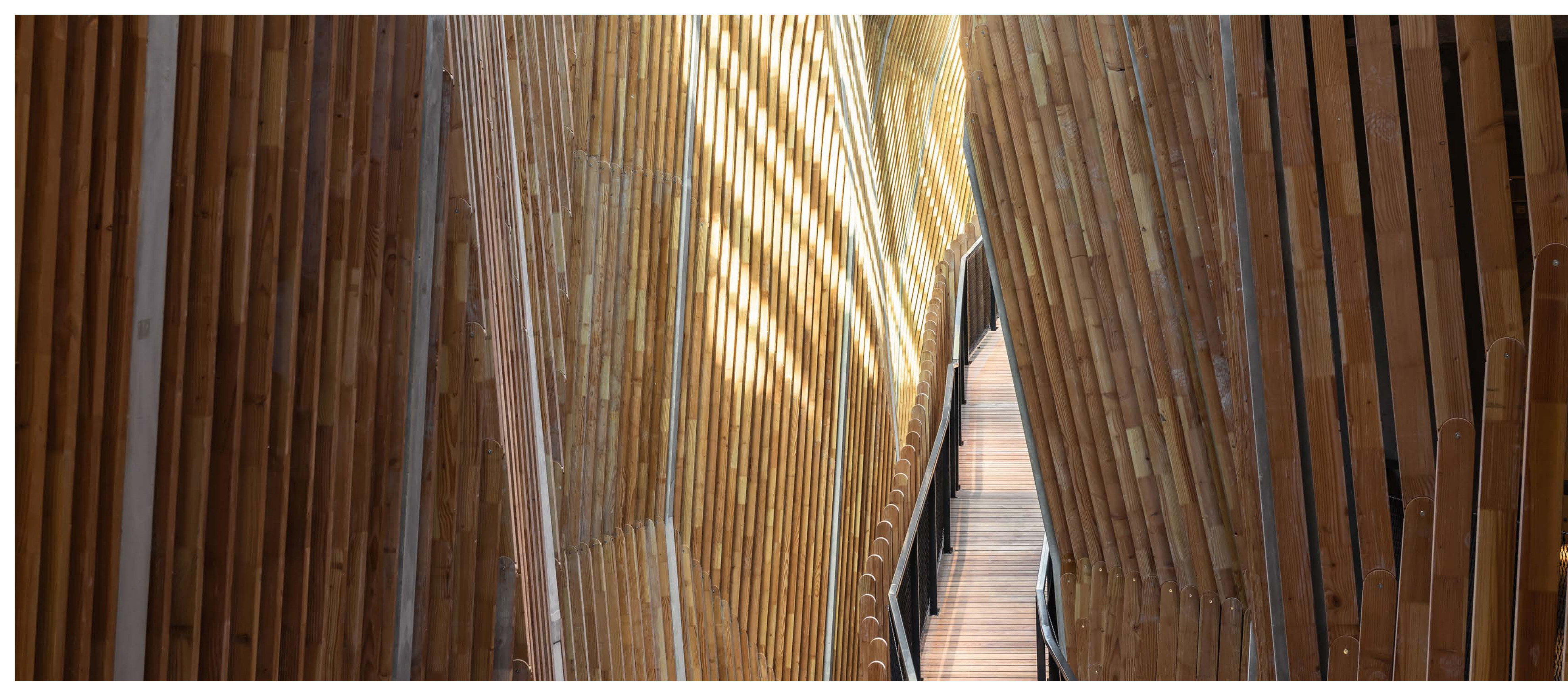


# JONAS een duurzaam woonlandschap

Patrick Meijers, Orange Architects





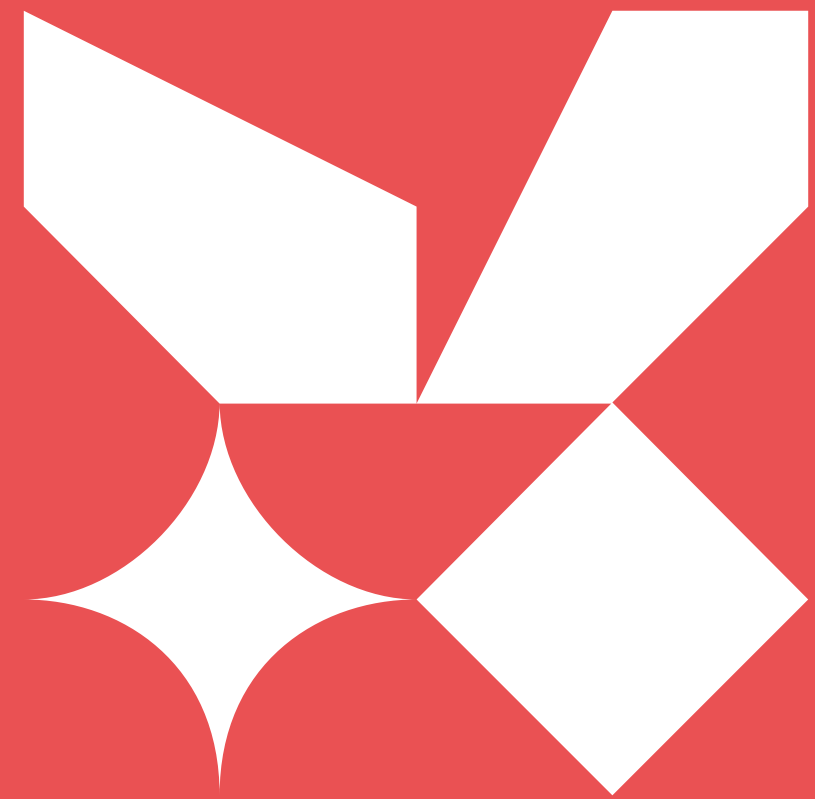


29 06 2023  
EU Taxonomie Seminar DGBC

# **World We Value**

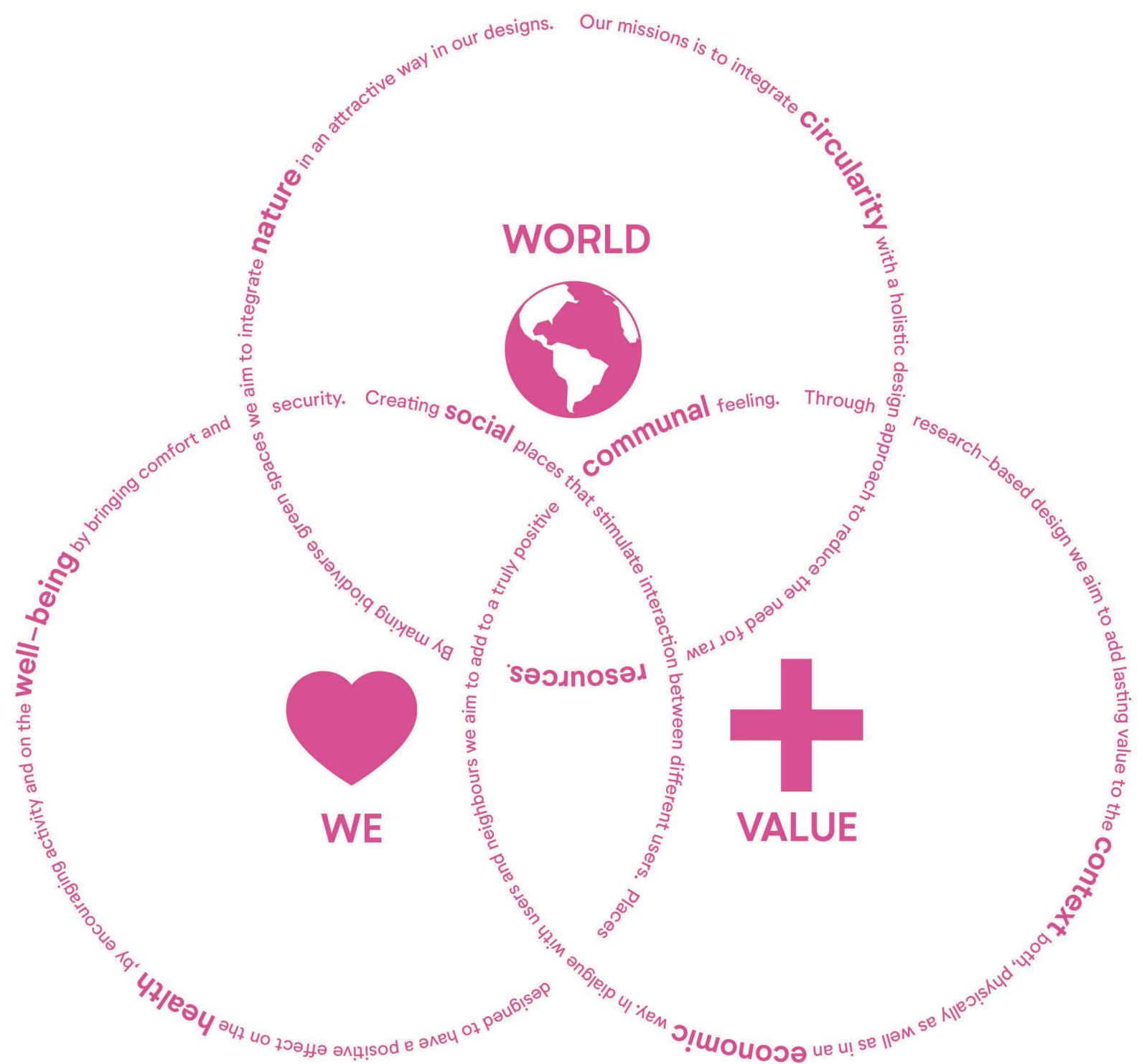
## **A journey through Jonas**





orange  
architects

# A sustainable mission with three pillars.



# World We Value

**WORLD**

**RESOURCES**

reduce energy demand  
use renewable energy sources  
consume energy efficiently

**CIRCULARITY**

reduce material usage  
use low-impact materials  
design for re-use

**NATURE**

support existing biodiversity  
stimulate new biodiversity  
develop resilient rainwater harvesting

**WELL-BEING**

guarantee indoor environmental quality  
create pleasant spaces

**WE**

**HEALTH**

encourage positive lifestyle habits  
strengthen social ties and autonomy

**SOCIAL**

develop diversity in living environments  
facilitate communal modes of transport

**CONTEXT**

preserve local identities and cultures  
design in harmony with the surroundings  
boost local benefits

**VALUE**

**ECONOMY**

design future-proof  
optimise the process  
expand local wealth and prosperity

**COMMUNITY**

foster civic engagement  
cultivate housing equity and affordability  
improve community design and infrastructure

## Together checklist

### Project info

### Score

\* to be updated with final list of measures



### WORLD

#### Resources

- optimized orientation
- optimized compactness
- optimized glass percentage
- optimized sun protection
- optimized insulation
- renewable electrical energy (wind, solar)
- renewable thermal energy (geothermal, solar-collectors)
- efficient heating and cooling system
- efficient ventilation system
- efficient lighting system

#### Circularity

- use as little material as possible
- flexible floor plans
- use of recycled material
- materials with low environmental impact (biobased)
- wooden main support structure
- easy demountable and reusable skin
- modular building systems and prefabrication
- material passport
- dry and accessible connections
- no crossings of objects (for example installations)

#### Nature

- environmental research on existing biodiversity
- measures for mitigation and compensation
- stimulate new biodiversity
- green on buildings
- collective green on site
- urban farming
- rainwater infiltration (instead of hardscape)
- rainwater buffering (storing)
- rainwater reuse
- compost (organic waste)

### WE

#### Well-being

- optimal daylighting
- unobstructed views for visual comfort (also when seated)
- sound calculation for optimized acoustics
- shading in summer
- spaces to meet and connect with others
- accessibility through wide common corridors and ramps
- natural materials, greenery or landscape qualities
- colour schemes fit the activity in the space
- designated space for waste collection
- operable windows in all regularly occupied rooms

#### Health

- high frequency lighting in all rooms
- CO2 controlled mechanical ventilation
- all finishing materials meet the emission standards
- promoting use of stairs
- facilities for promoting bike use
- pedestrian-oriented outdoor spaces
- attractive experiences along circulation routes
- (shared) exercise spaces
- limit noise and pollution on building site
- optimal thermal comfort per room controlled by user

#### Social

- shared electric cars and shared mobility solutions
- facilities to actively promote use of public transport
- shared program
- collective outside spaces
- diverse meeting points to encourage chance encounters
- collective indoor spaces
- accessibility of public spaces and communal programs
- embrace diverse community with intergenerational living
- community engagement like collective food gardens etc.
- identify and encourage spaces residents can design

### + VALUE

#### Context

- height and mass fits the context
- iconic and appealing building that stands out
- genius loci of the place is used in the design
- greenery on building adds to greenery in the area
- keeping existing structures, objects, greenery (local value)
- materials, patterns and colours fit surrounding
- program activates specific spots
- entrances are easy findable
- routing of pedestrians and cyclist is kept in mind
- car parking is underground/not visible

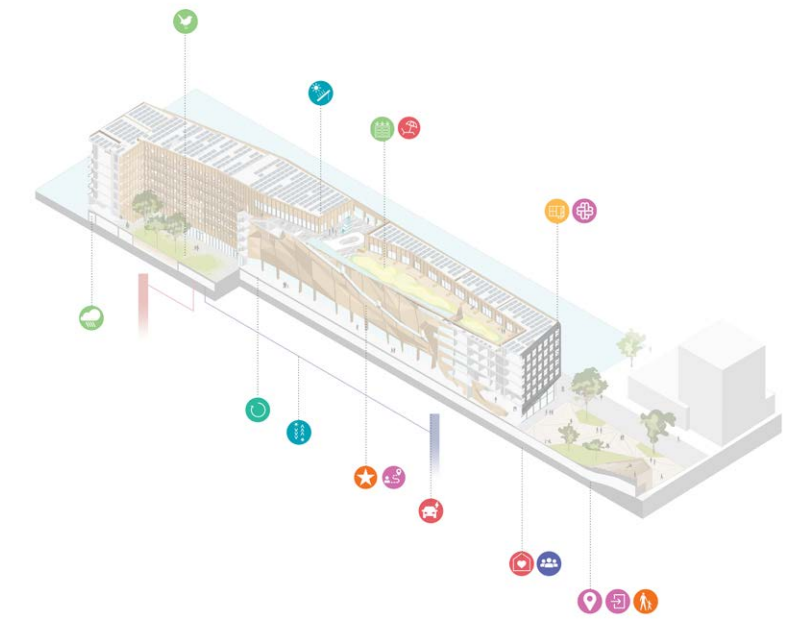
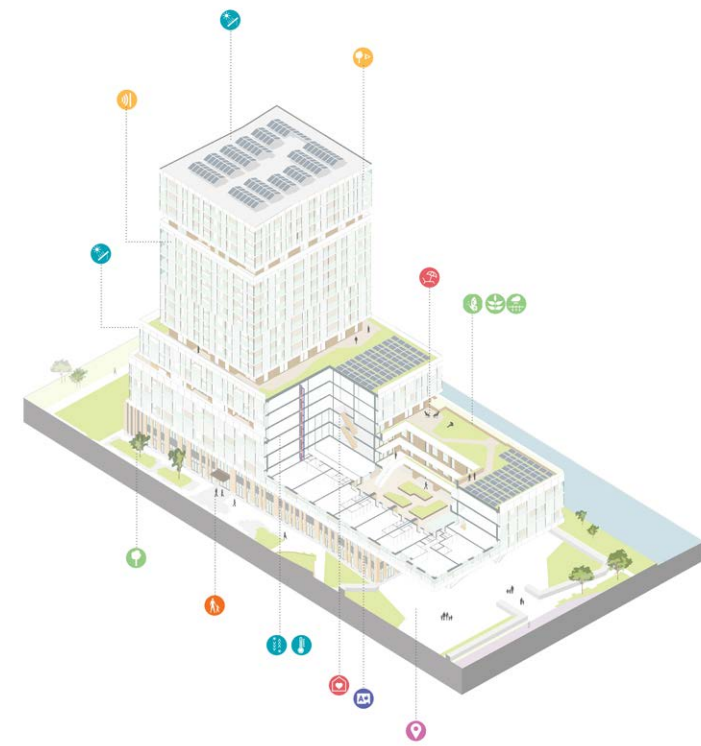
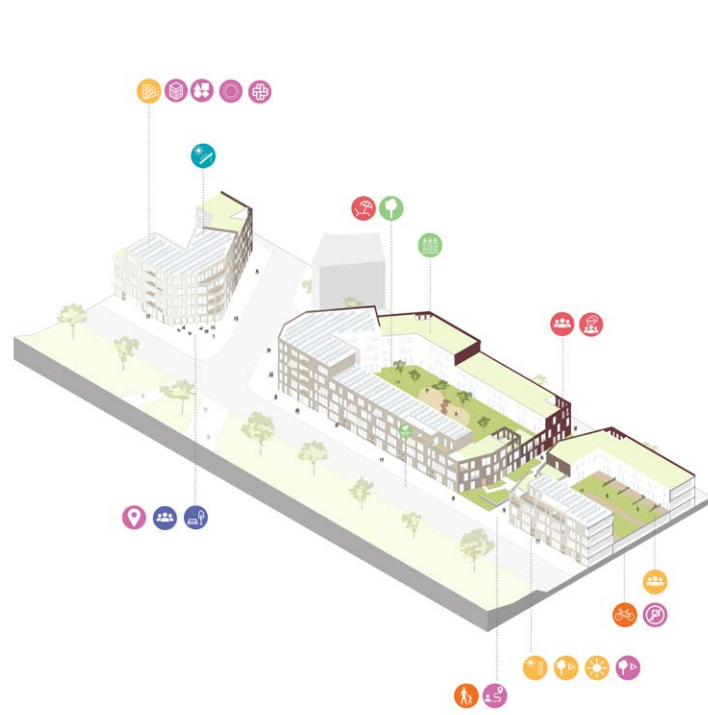
#### Economic

- Optimized area use (vormfactor and double functions)
- Future proof design (climate, demountable)
- Flexible space plan for changing needs
- Designing with Life Cycle Costing in mind
- Robust and high quality materials
- Material passport tracks economic value
- Program adds to local economy
- Strong local focus that increases the lifespan
- BIM modeled to reduce construction faults
- Prefabrication to reduce construction faults

#### Communal

- collective living room to stimulate social interaction
- work spaces for tenants and co-working spaces
- social program in plinth (school, community centres etc.)
- city makers and neighbourhood involvement in the process
- public square and well designed public space
- building works as catalyst of change in area
- spaces and facilities to promote community initiatives
- support and promote local businesses, local artists etc.
- waste reuse and small scale circular economy initiatives
- engage community during construction phase

# Implementation



The Hudsons, Rotterdam



Floating Gardens, Amsterdam



Binnenrotte, Rotterdam



Jonas, Amsterdam

Compare, assess and improve





Jonas'



amsterdamse  
architectuur  
prijs



Regional Award Western Europe  
Jonas



Homes - Design Stage Award  
Jonas



Subtitle





Tender

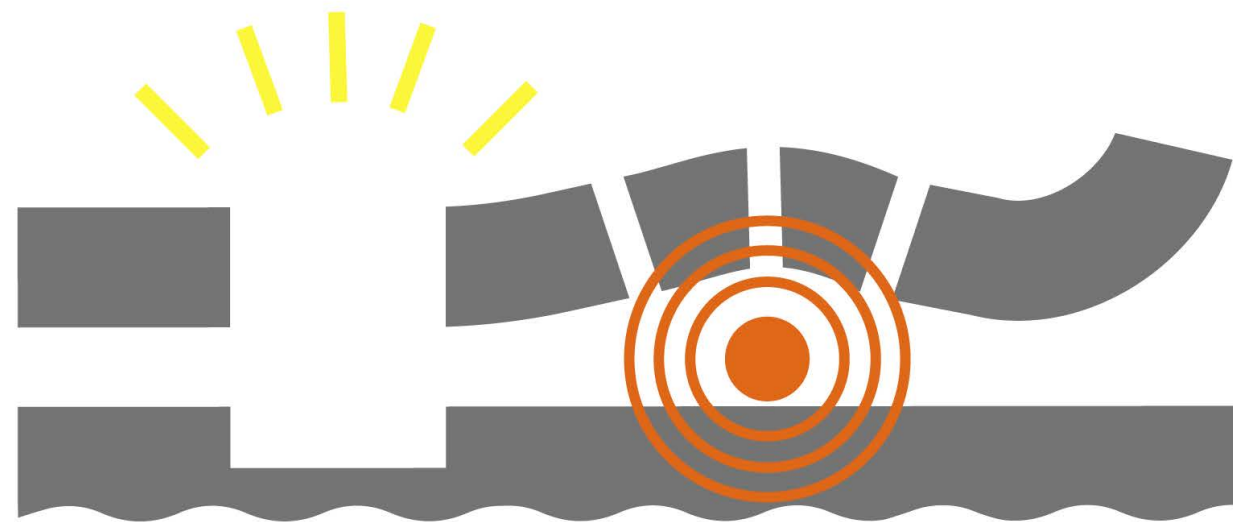


Outdoor space >1.500 m<sup>2</sup>  
Playground >720 m<sup>2</sup>

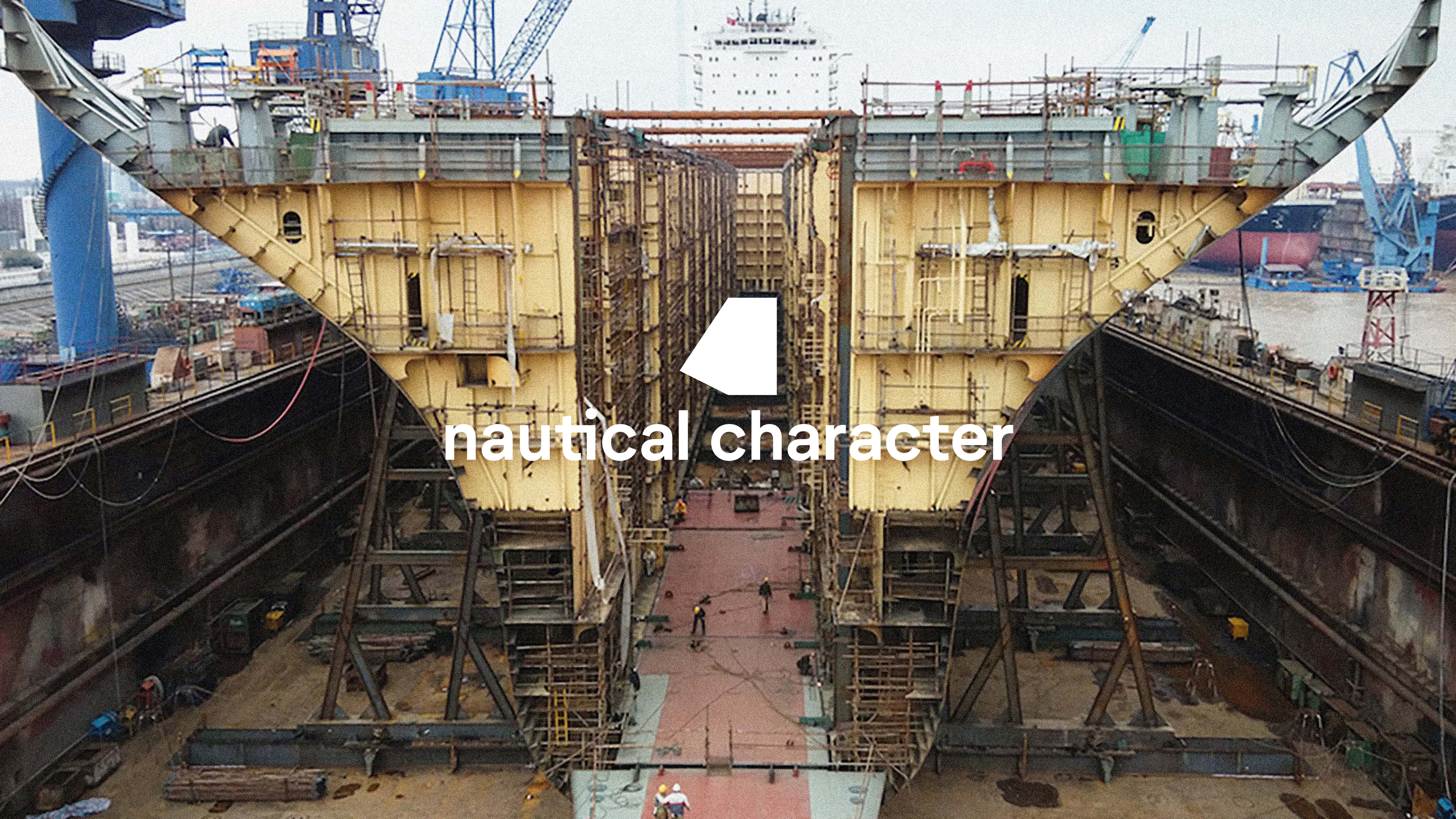
Commercial program 2.000 – 8.000 m<sup>2</sup>  
Residential program 17.000 – 23.000 m<sup>2</sup>  
Total 20.000 – 25.000 m<sup>2</sup>











nautical character





**“..The name Jonas refers to the story of ‘Jonas and the Whale’. It stands for adventure, but also for protection and comfort inside a ‘big body’..”**





View from Bert Haanstrakade

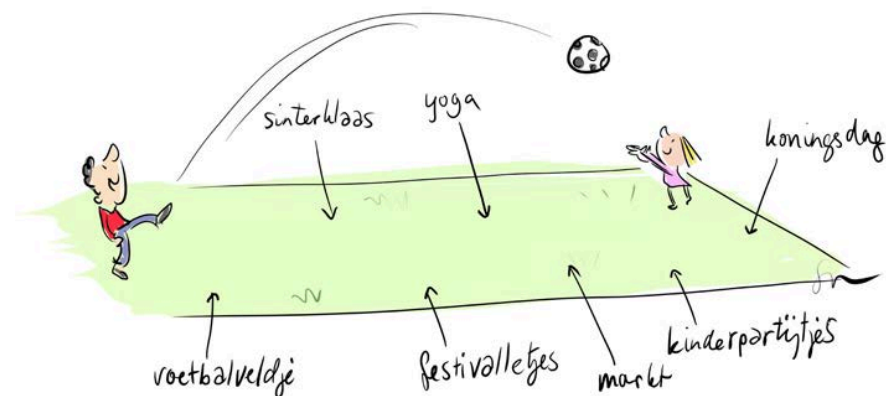




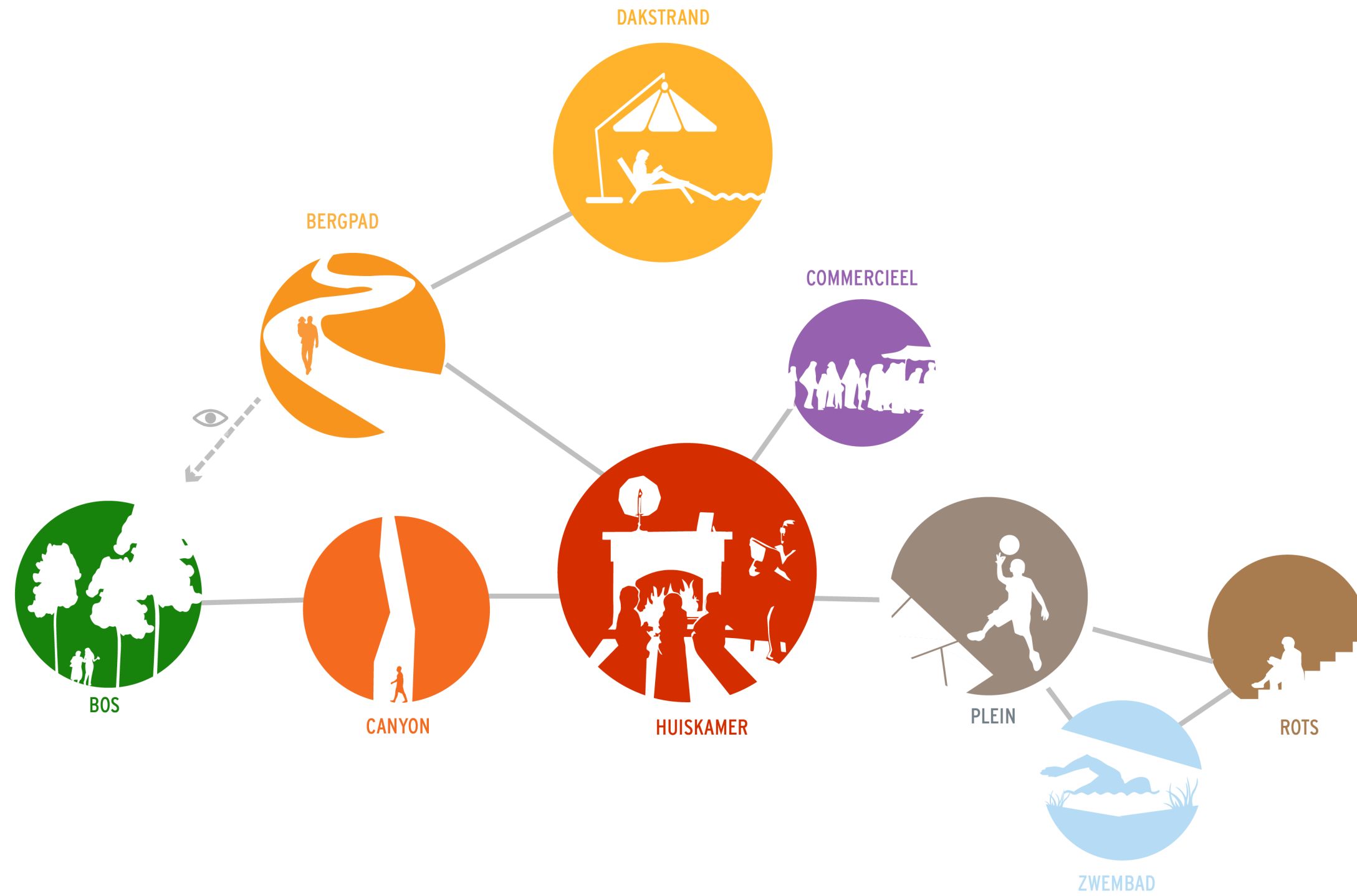
## GEZELIGHEID!



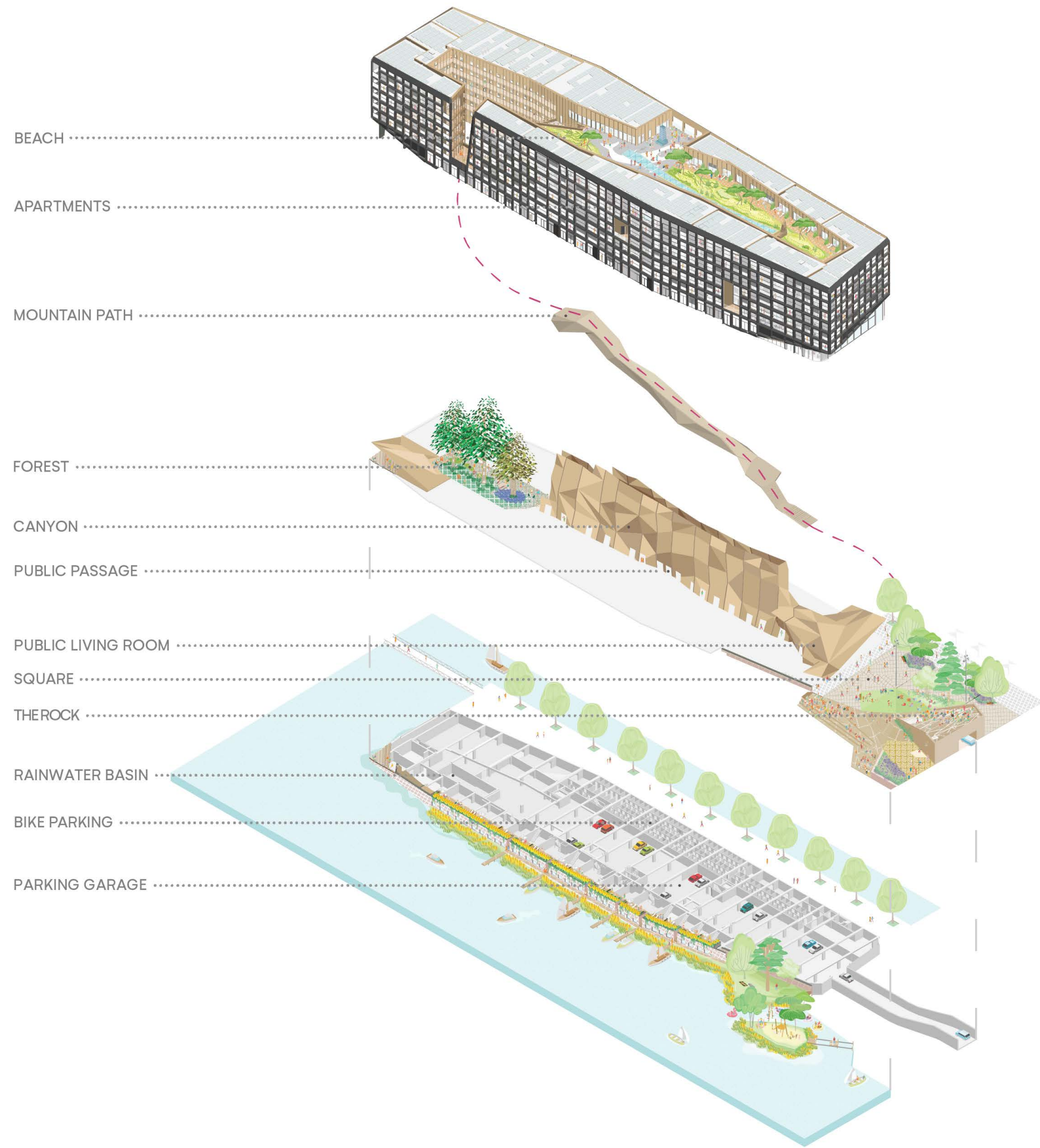
## LICHT & RUIMTE!







Necklace of activities



Jonas program



“..The landscaping is nature-inclusive and is aimed at strengthening the ecological values of the area..”



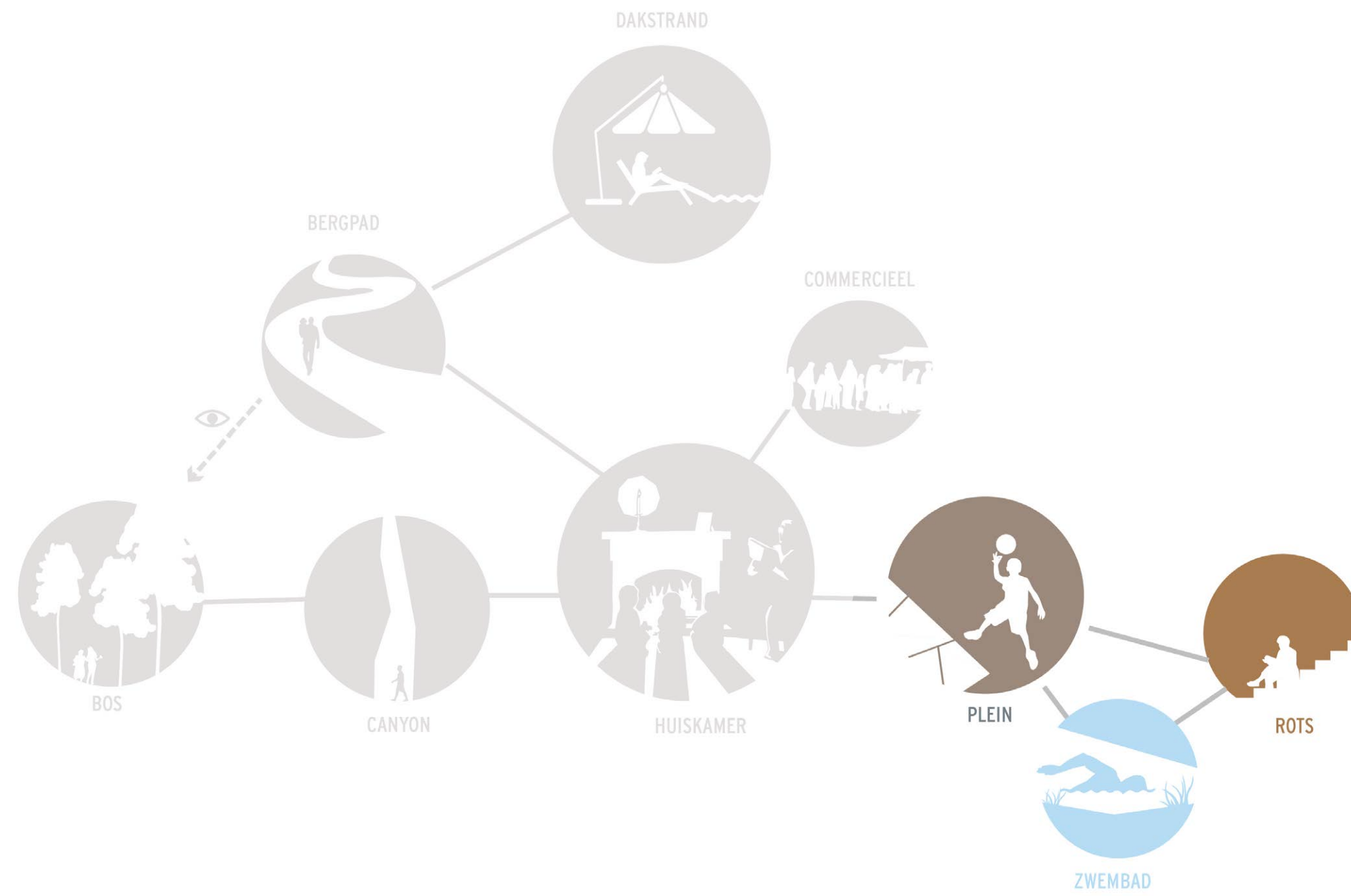
Public plinth



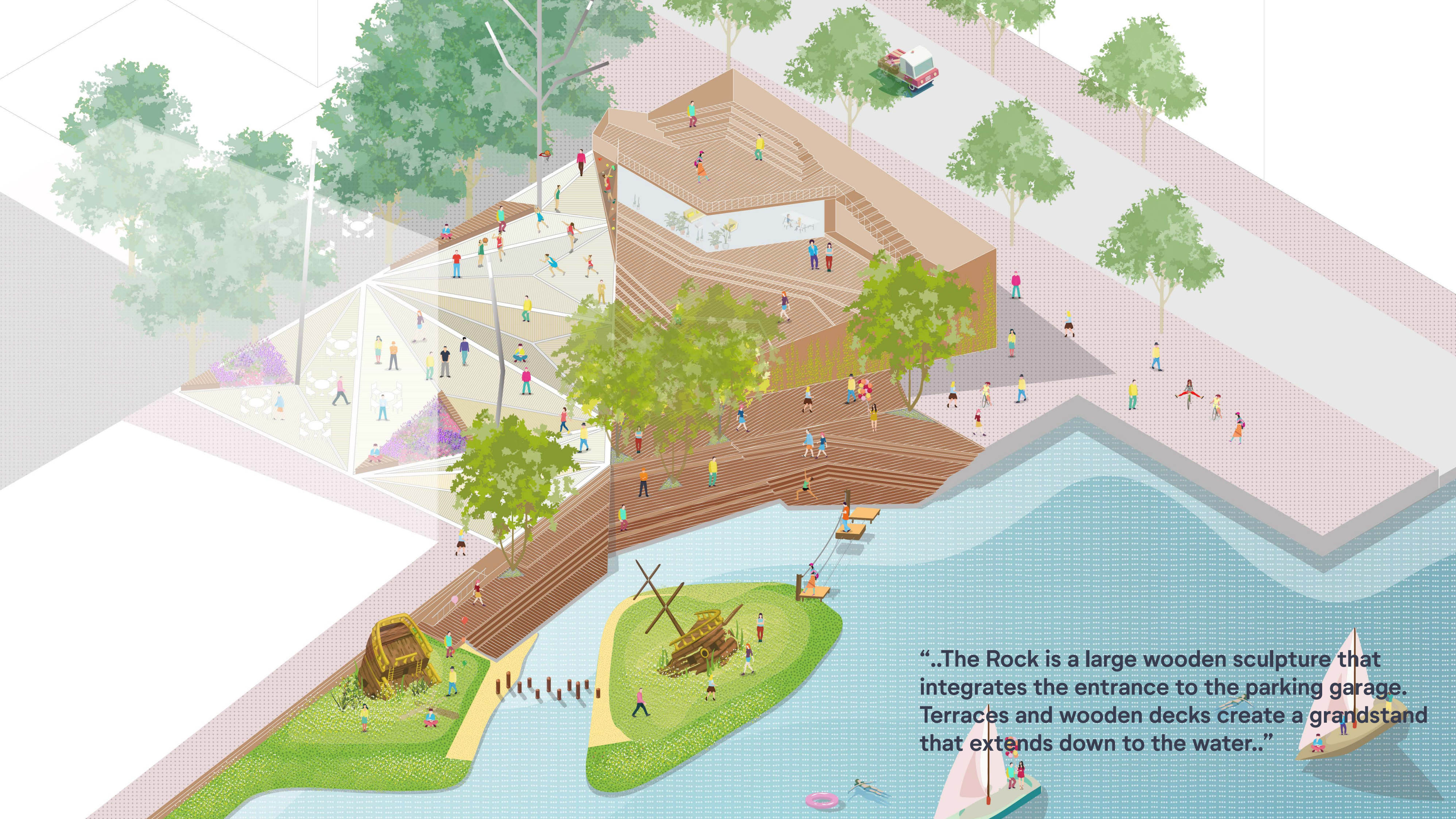










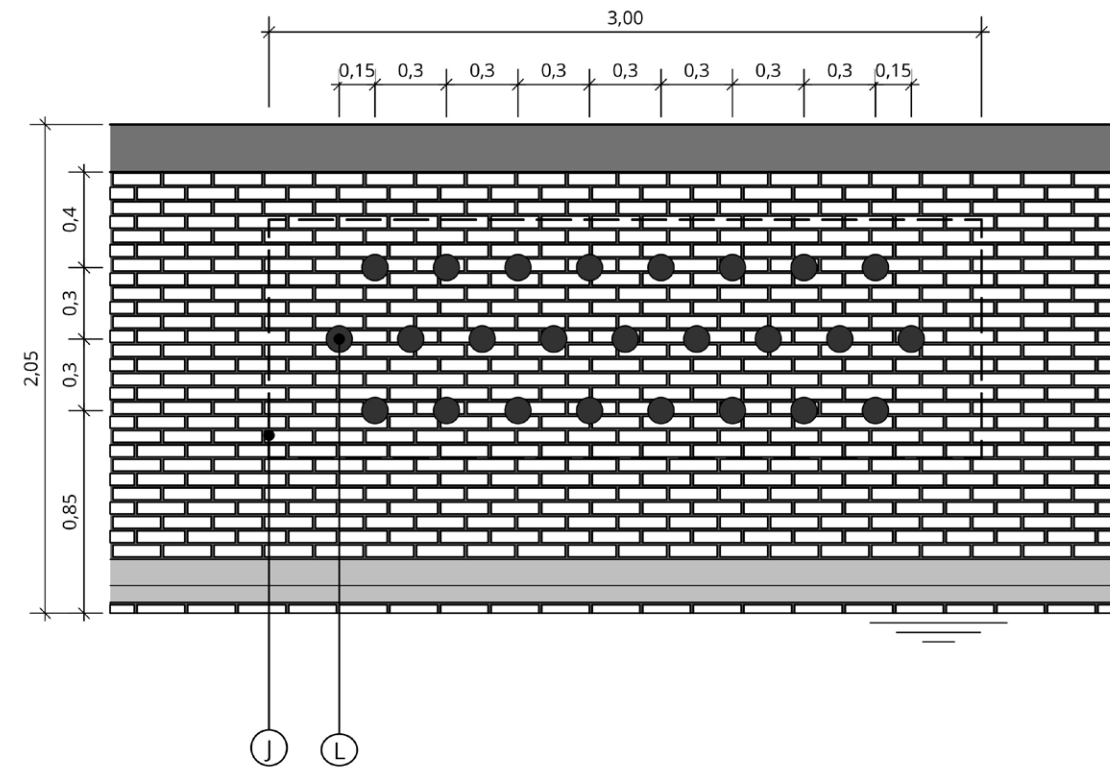
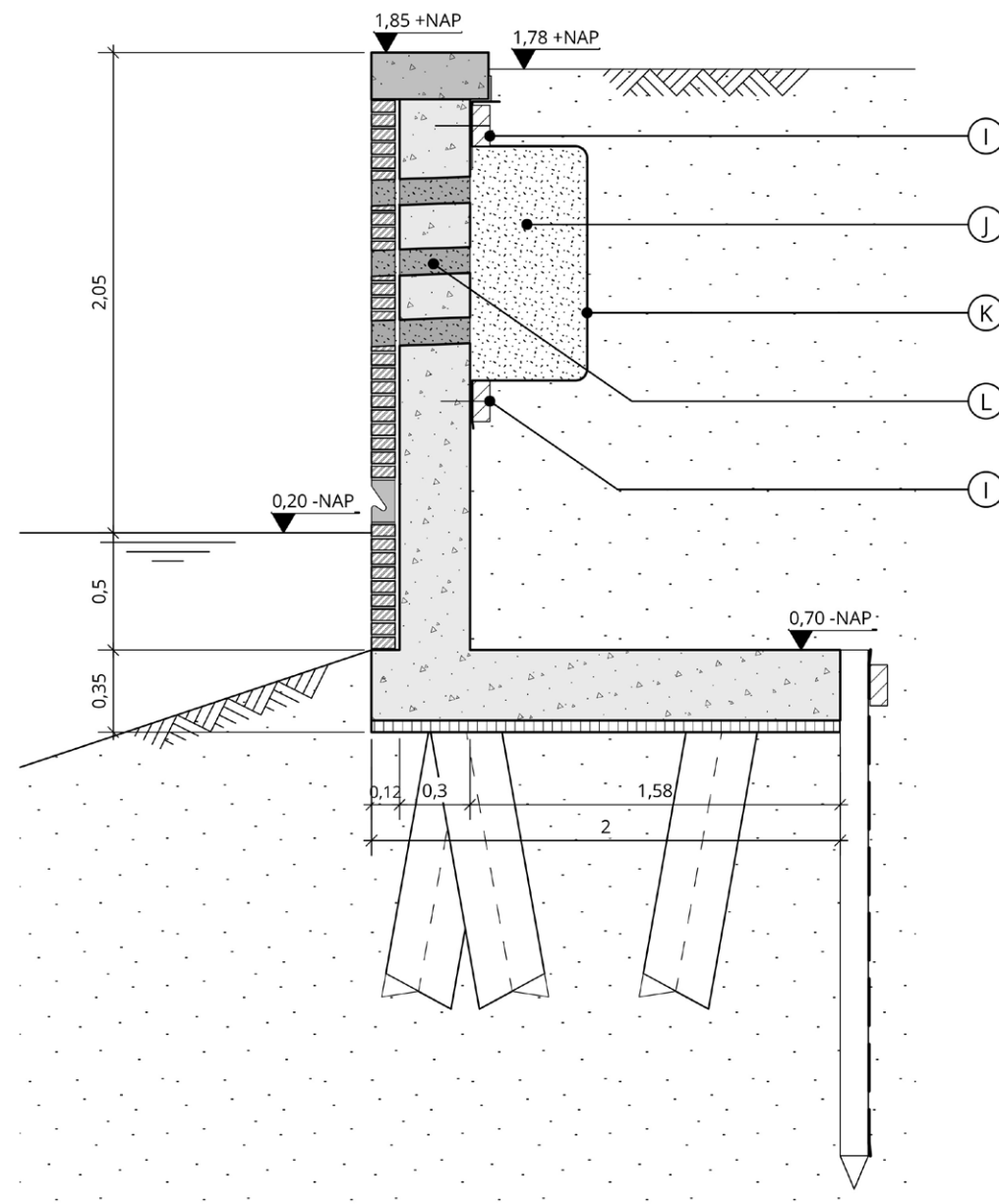


**“..The Rock is a large wooden sculpture that integrates the entrance to the parking garage. Terraces and wooden decks create a grandstand that extends down to the water..”**





“..A special feature is a wall for sand martins. The wall will ensure that this species finds a home in the area again..”



### Vooraanzicht Oeverwaluwand

Schaal 1:20

- J. Grof zand, 3,00x0,5x1,00m
- L. Ronde opening, doorsnede 110mm, gevuld met grof zand  
Openingen aangebracht onder een hoek van 2 graden t.b.v. afwatering





sand martins



mussel reefs

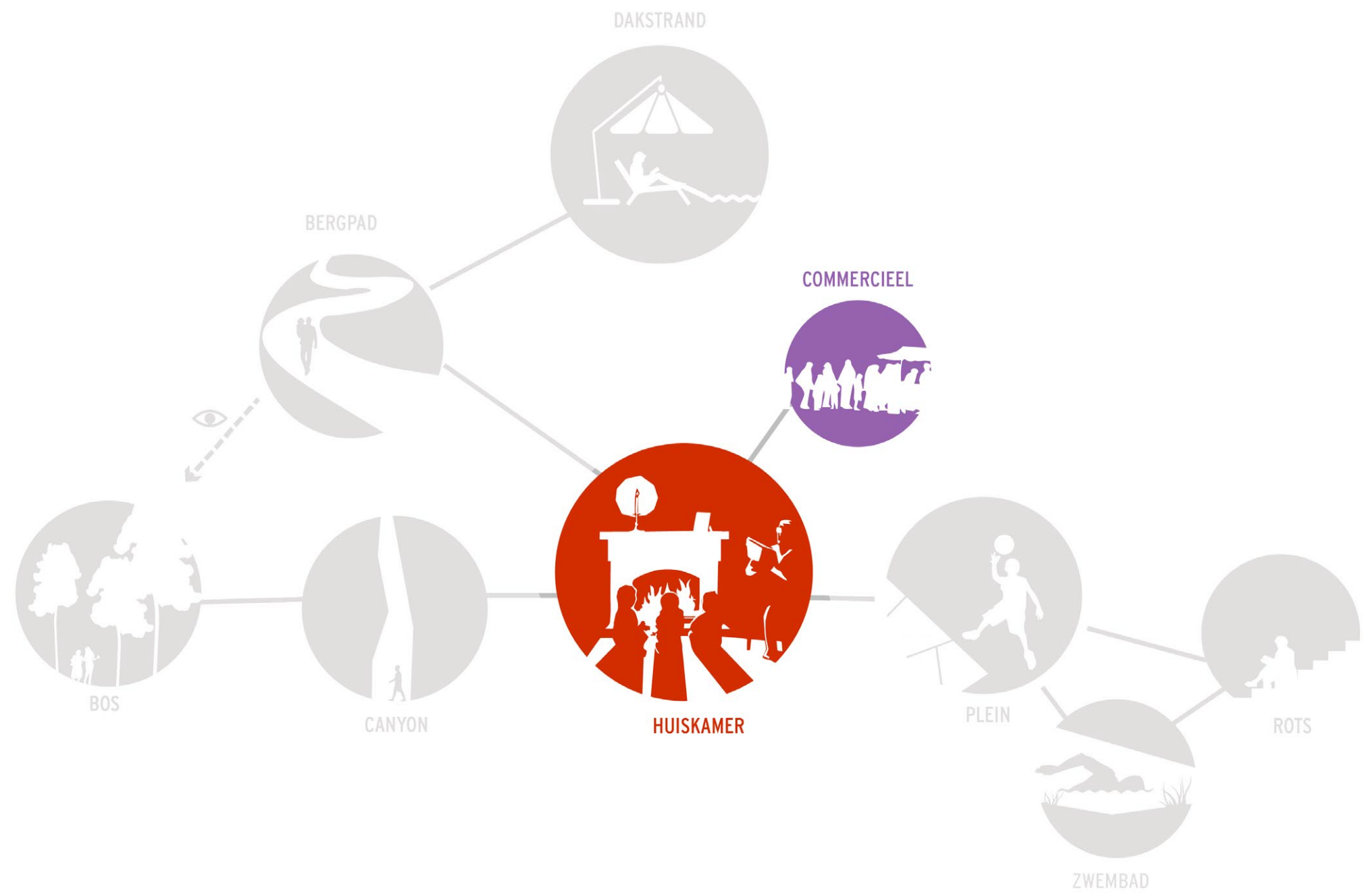


chabot bullhead

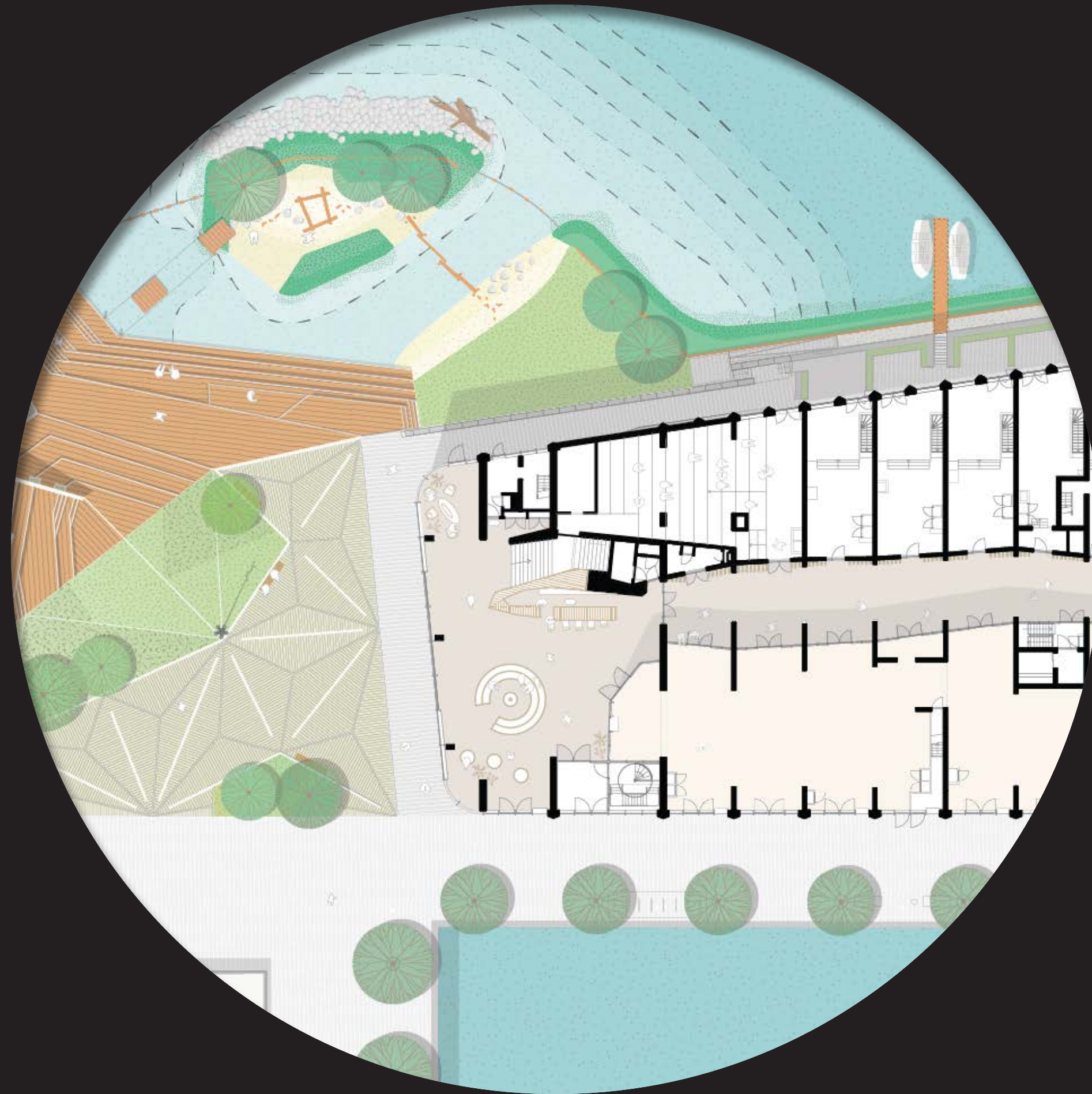








“...The commercial facilities in the plinth, all supporting the concept and bigger picture of Jonas, provide extra dynamism on the ground floor and the quay..”





“..The doors are open and the living room is publicly accessible;  
In winter the building is like the hearth that burns there, warm and  
inviting..”

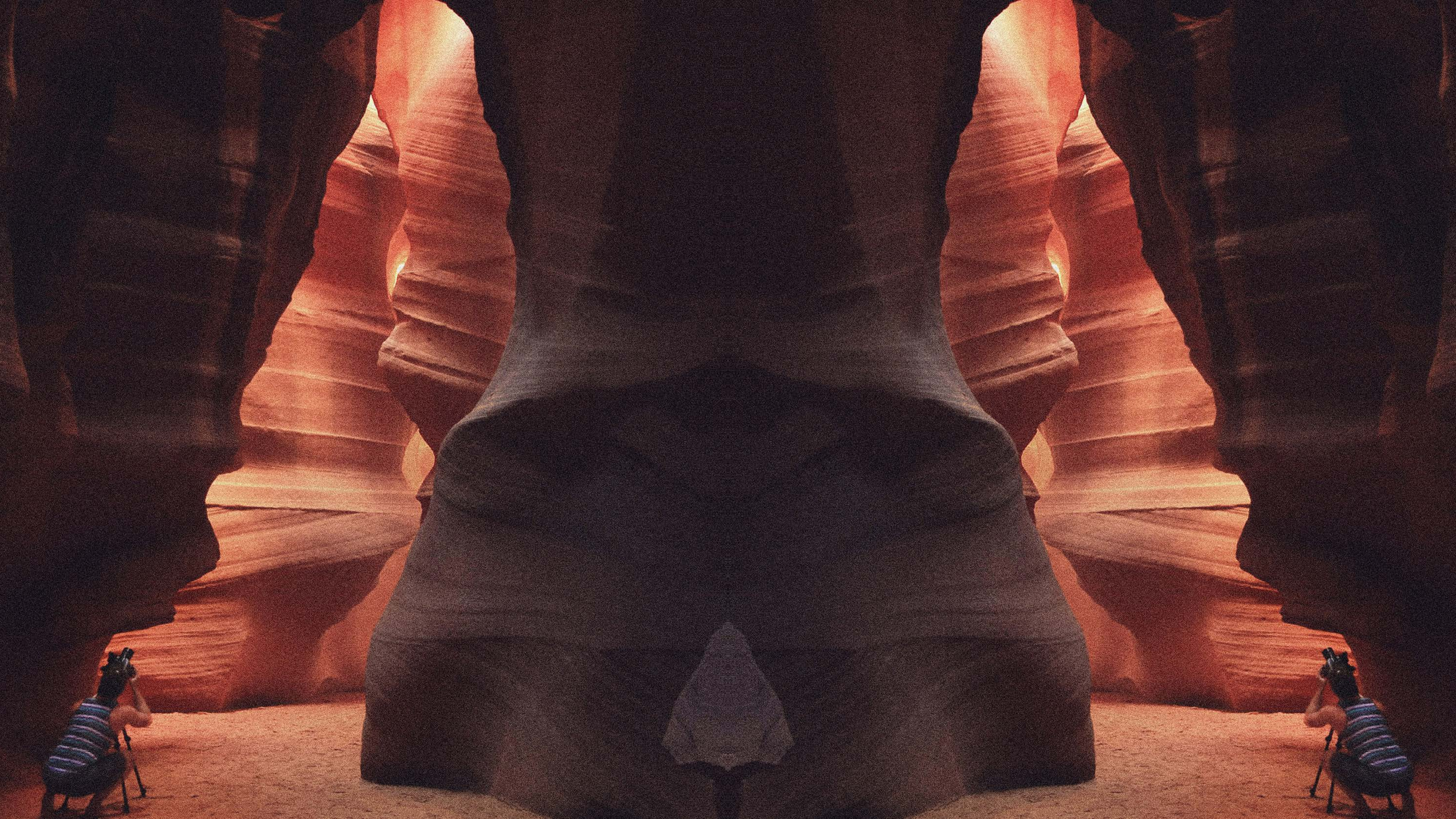
Publicly accessible living room



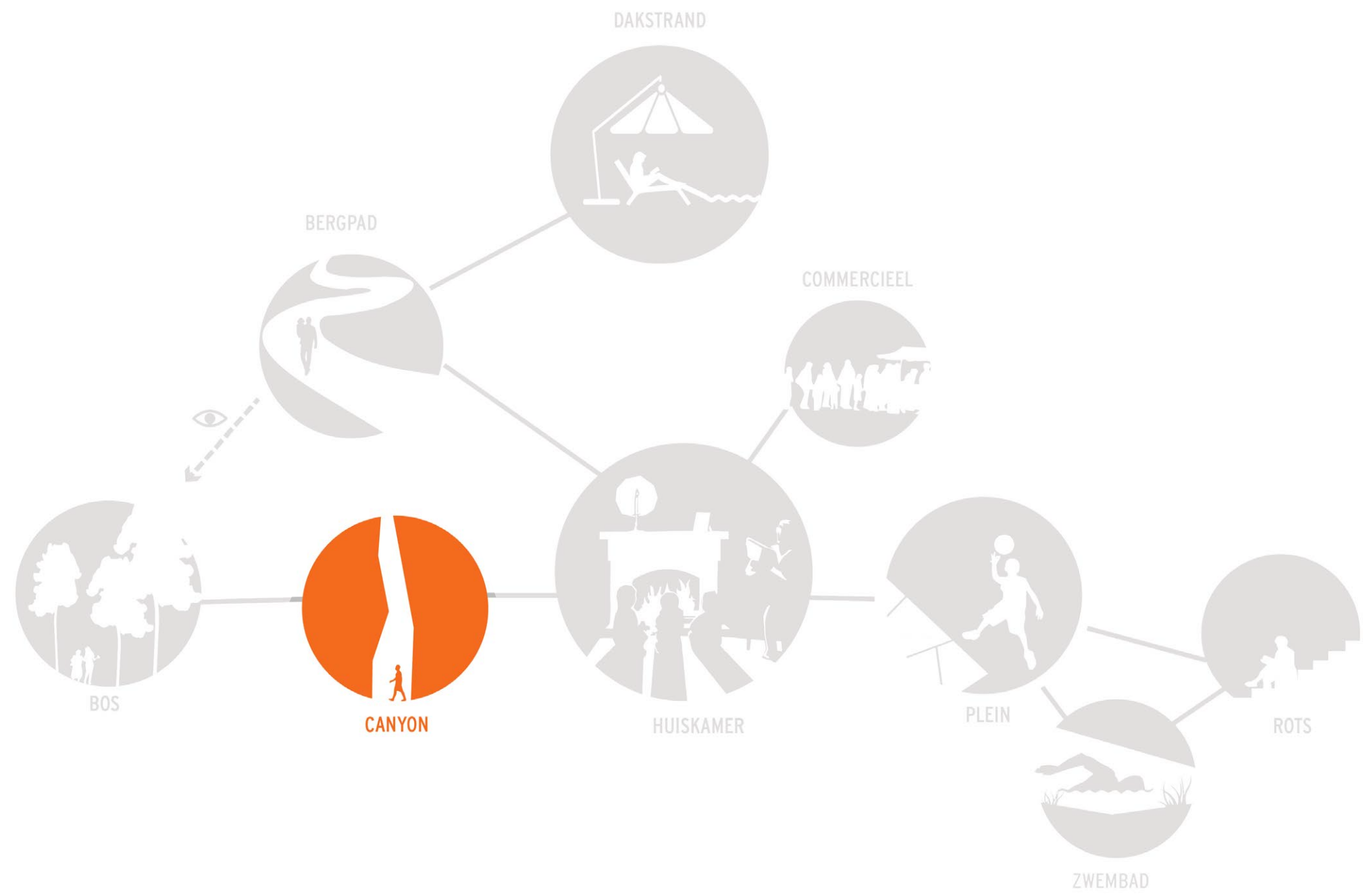


Publicly accessible living room

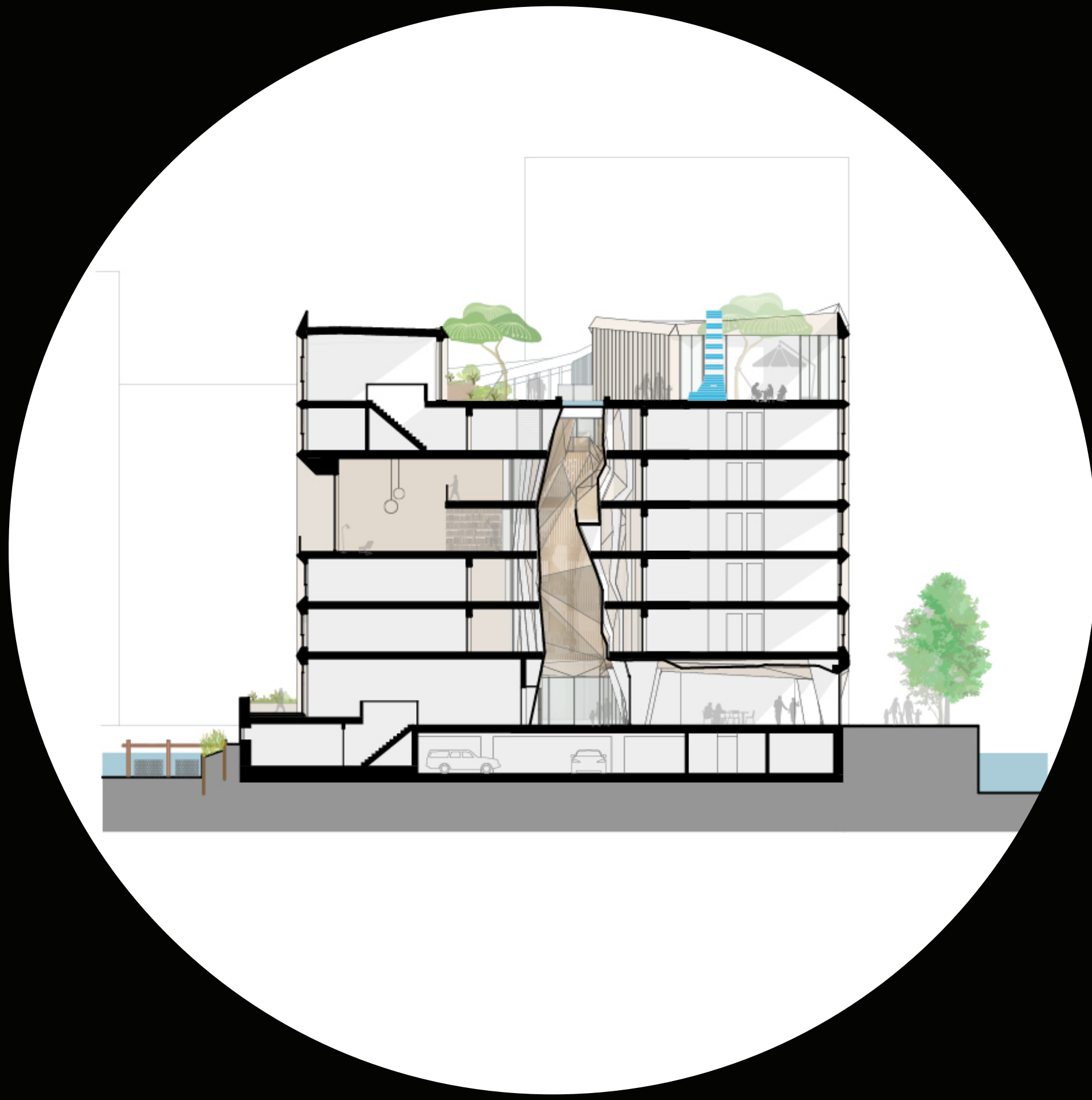












**“..A communal route, shaped as a canyon, extends through the building, linking together the public and collective program..”**



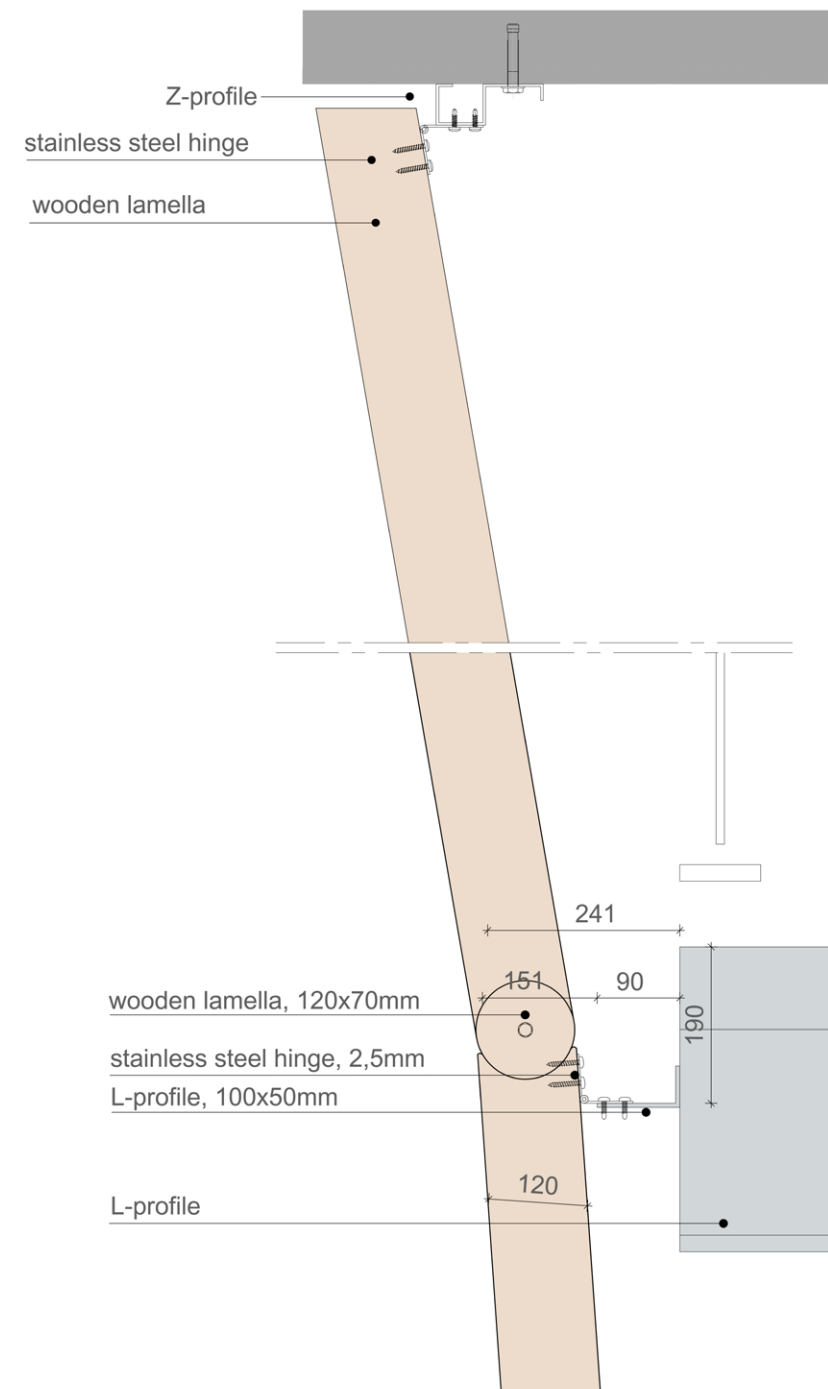


Canyon





“..The environmental impact of materials was an important selection criterion. The shadow price and carbon footprint of materials were constantly monitored and optimized..”



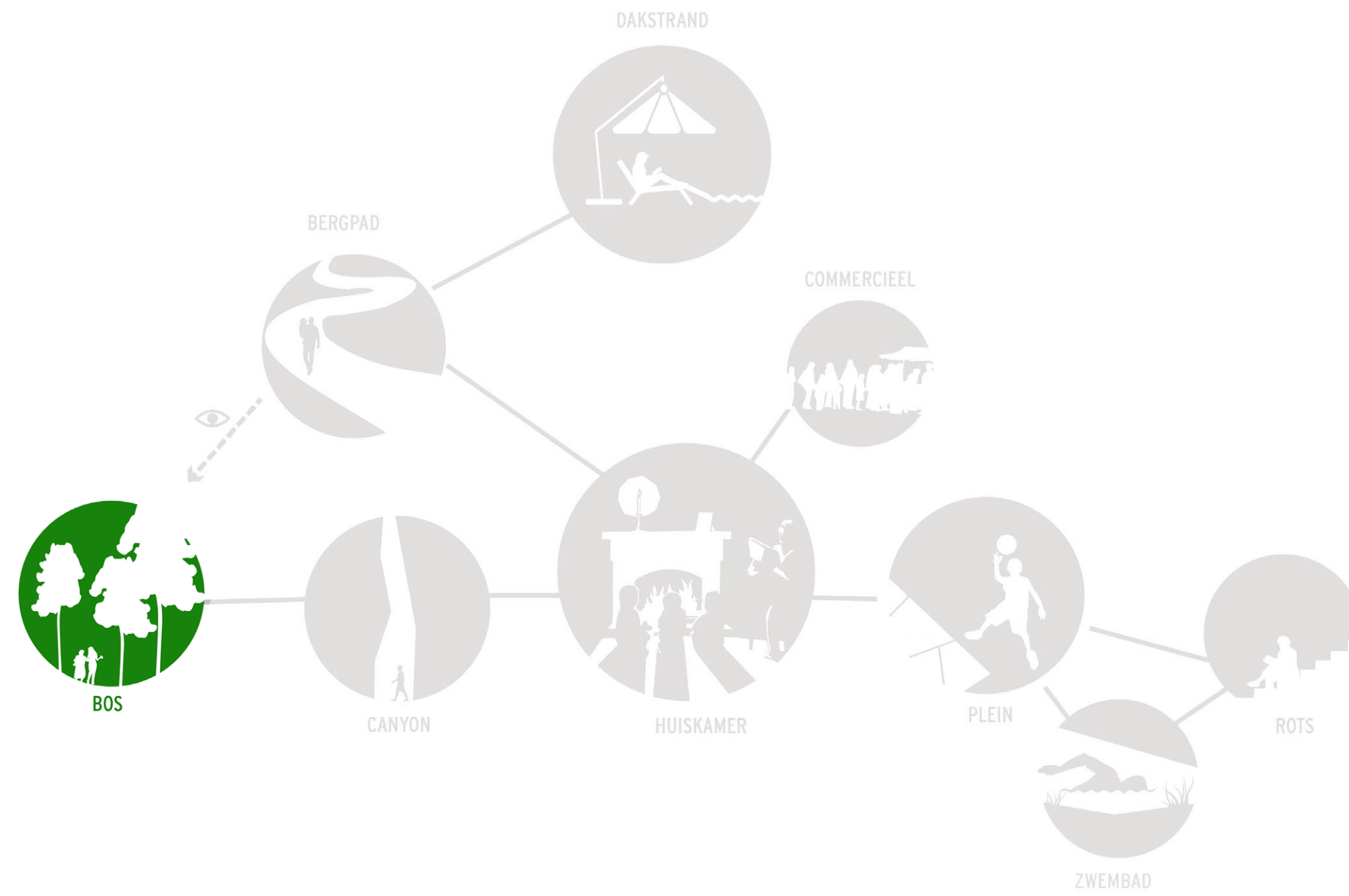
Canyon detail















**“..The patio, where a number of mature trees are planted in open ground, is a shaded place for contemplation, an extremely suitable spot in which to withdraw on a hot summer day..”**









starling



blue tit



house sparrow



swift



black redstart



bats





- Closets house sparrow and starling
- Closet swift
- Closed black redstart
- Closet blue tit
- Closets great tit / house sparrow
- Bat hives/accommodations

Biodiversity

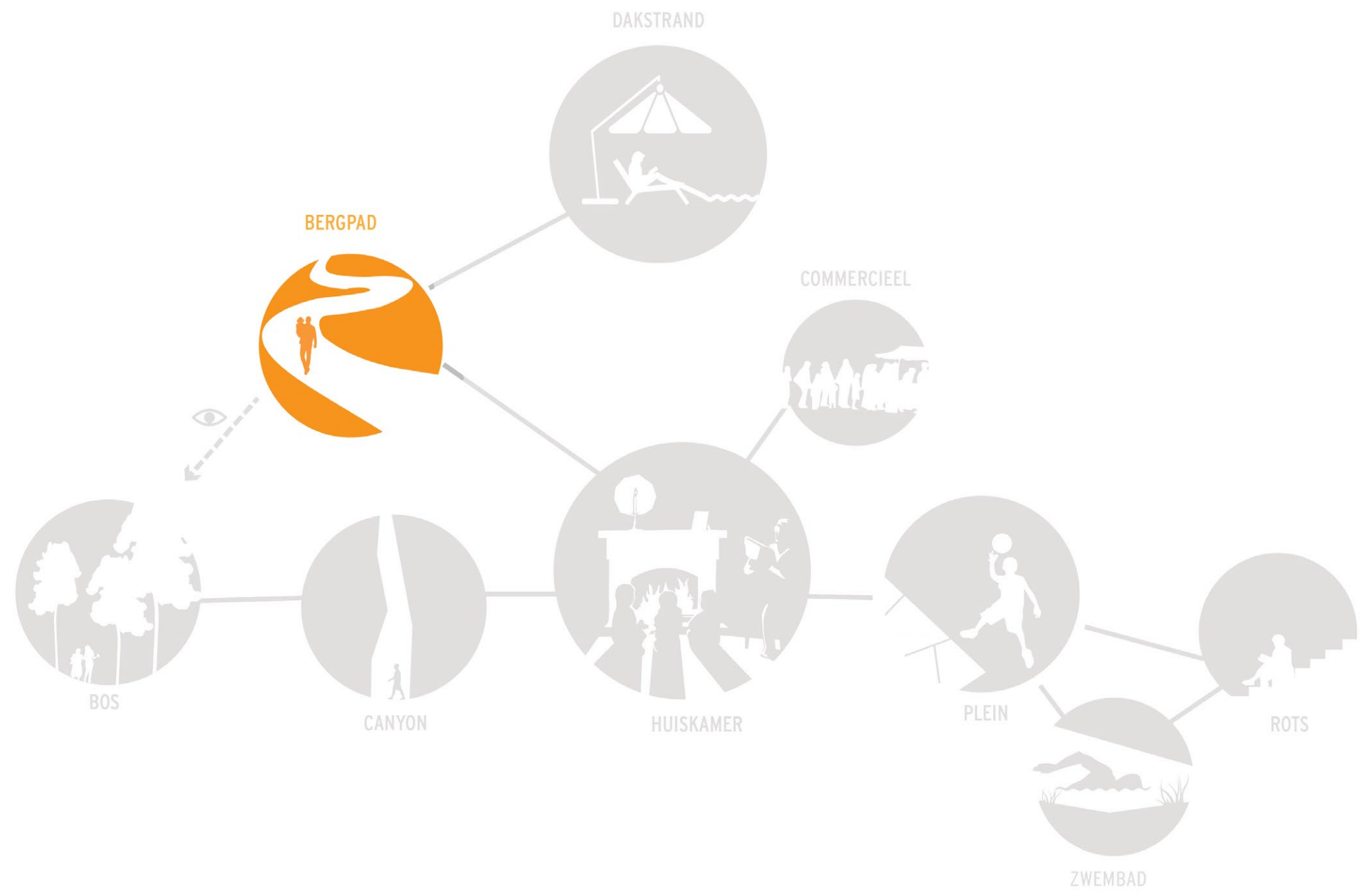












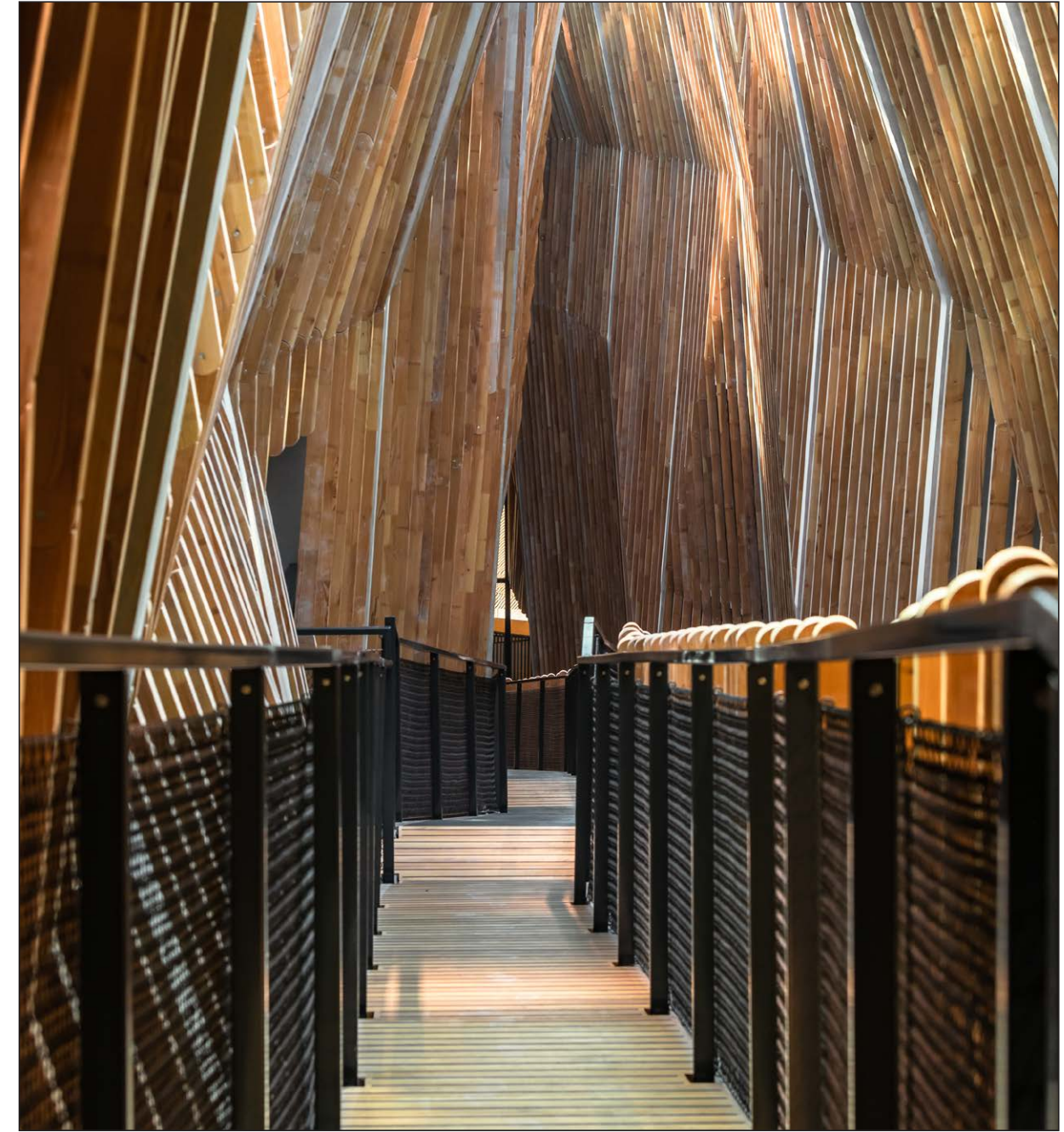


“..From the living room a staircase leads to the first floor from where a ‘mountain path’ leads right through the building to a roof beach, promoting a healthy access..”



Longitudinal section

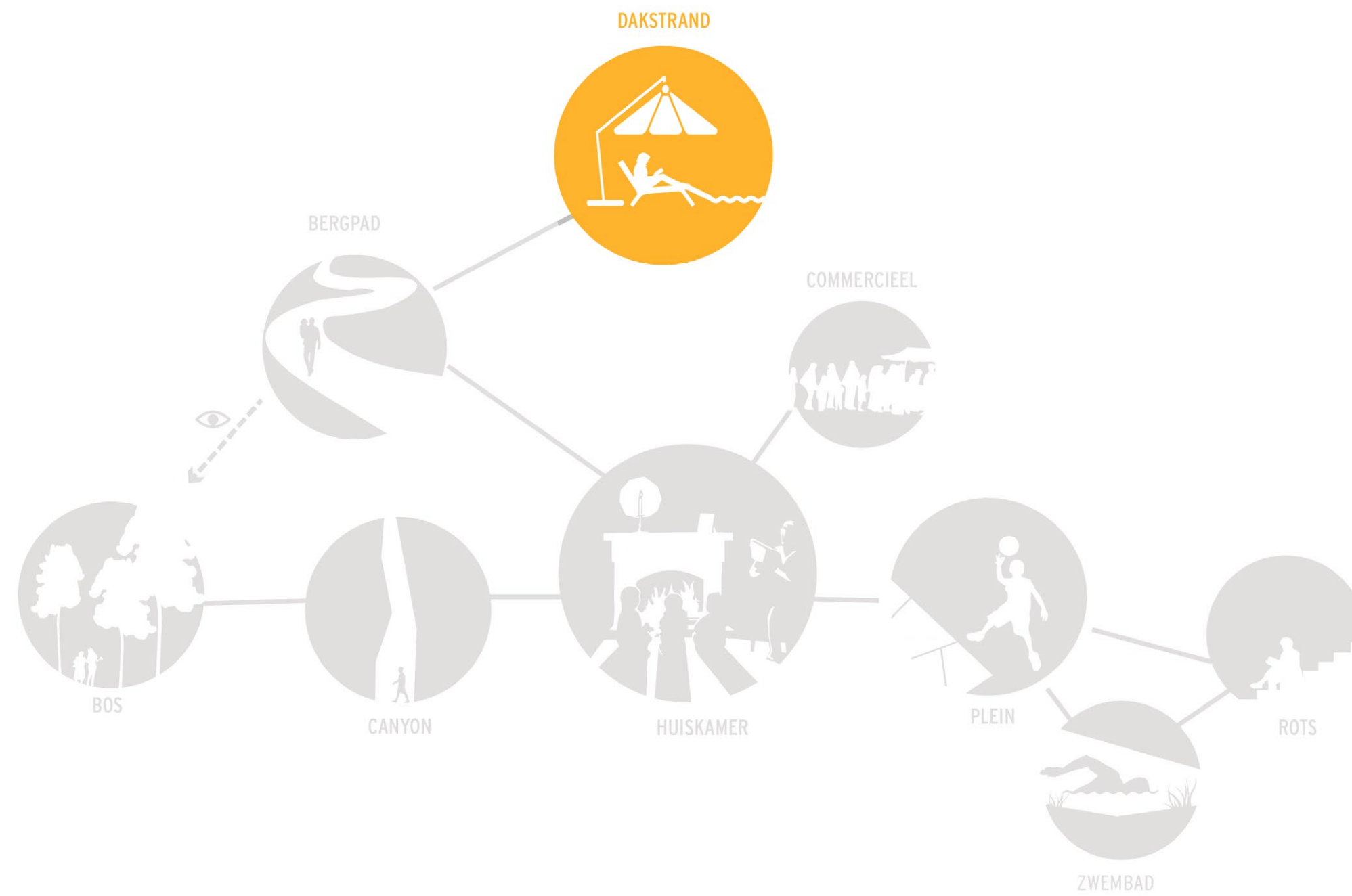






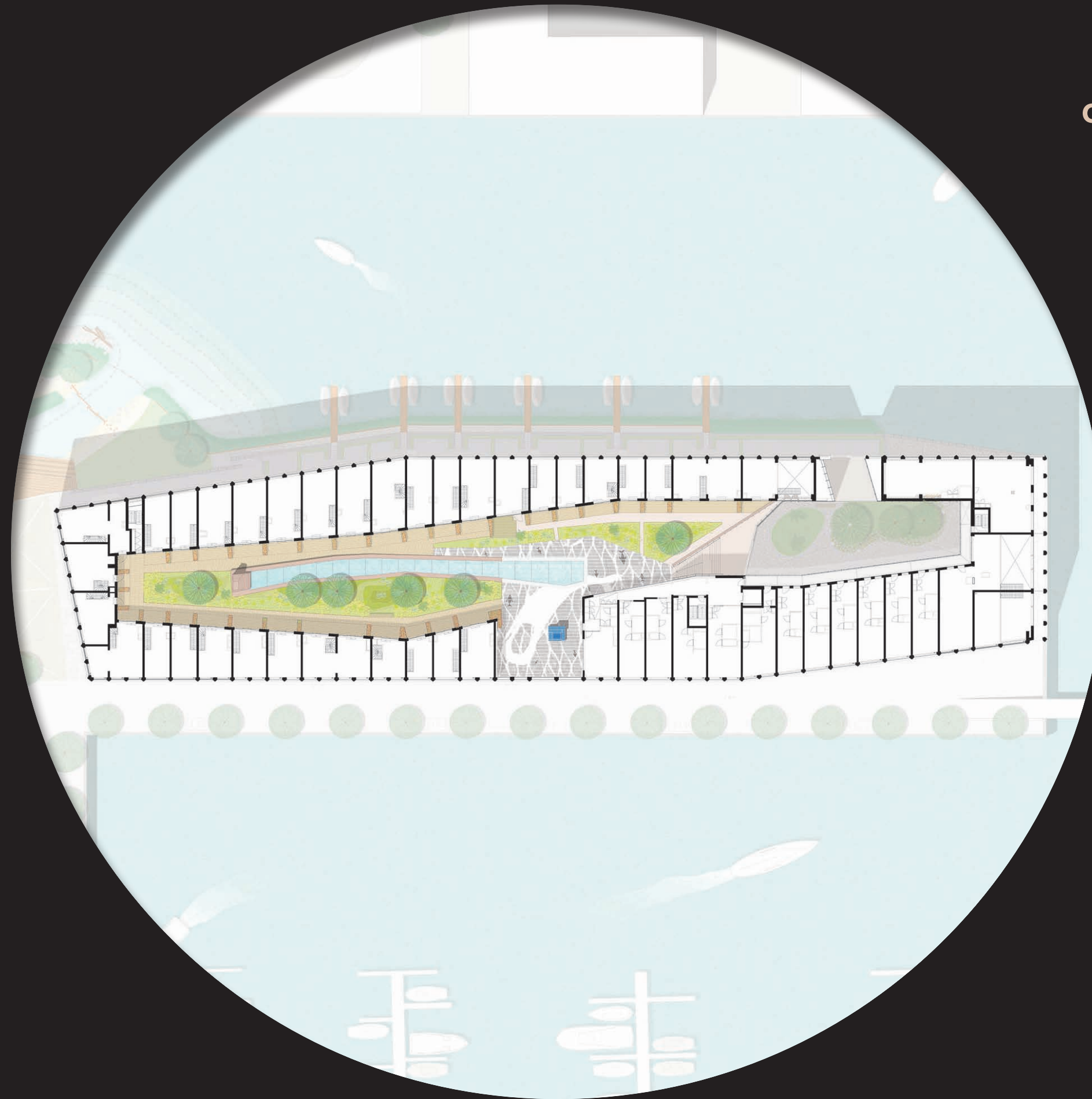




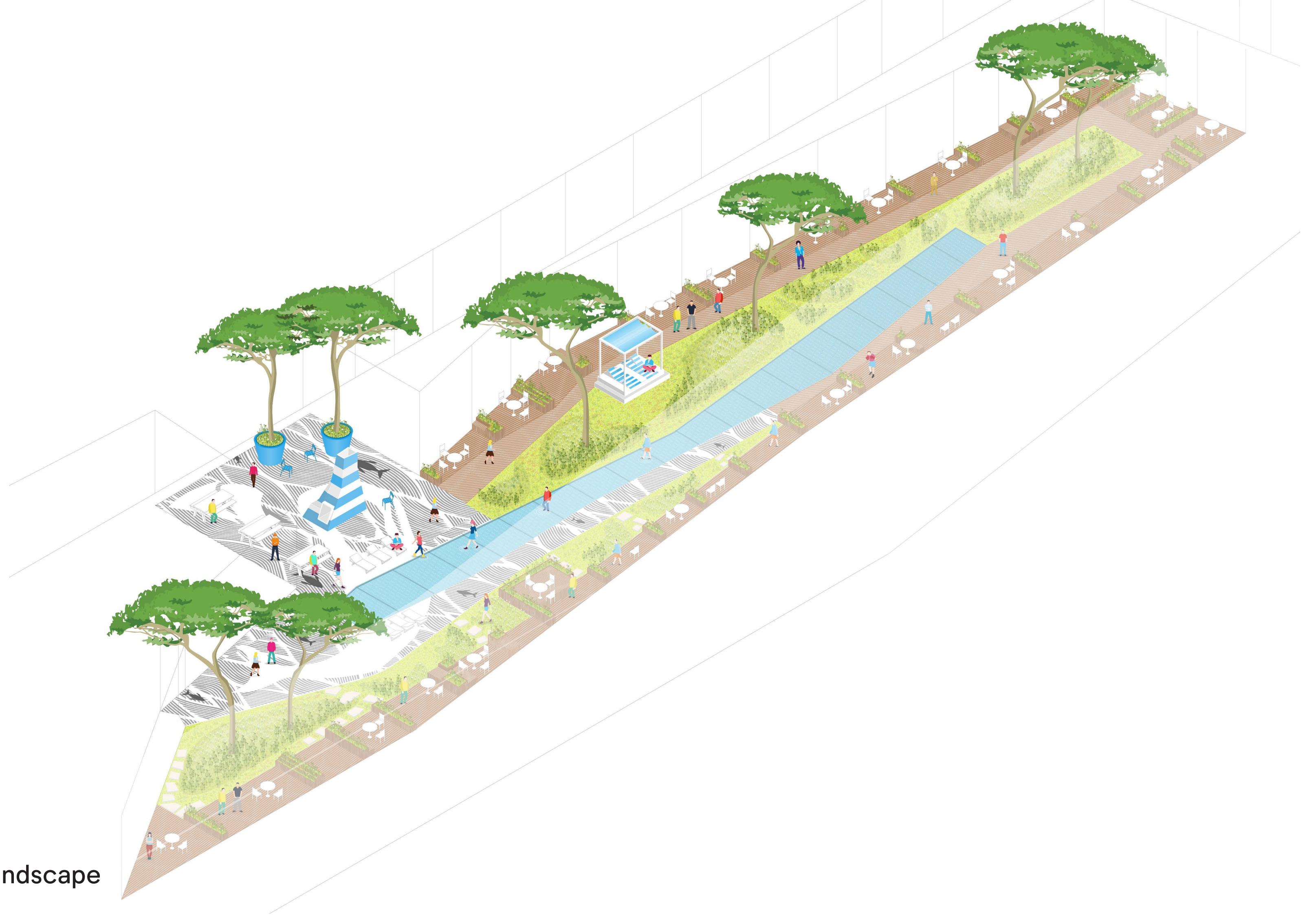




**“..The moving water layer on the glass roof above the canyon provides for a pleasant experience of the rooftop beach and cools the glass in the summer..”**







Rooftop beach landscape









Rooftop beach



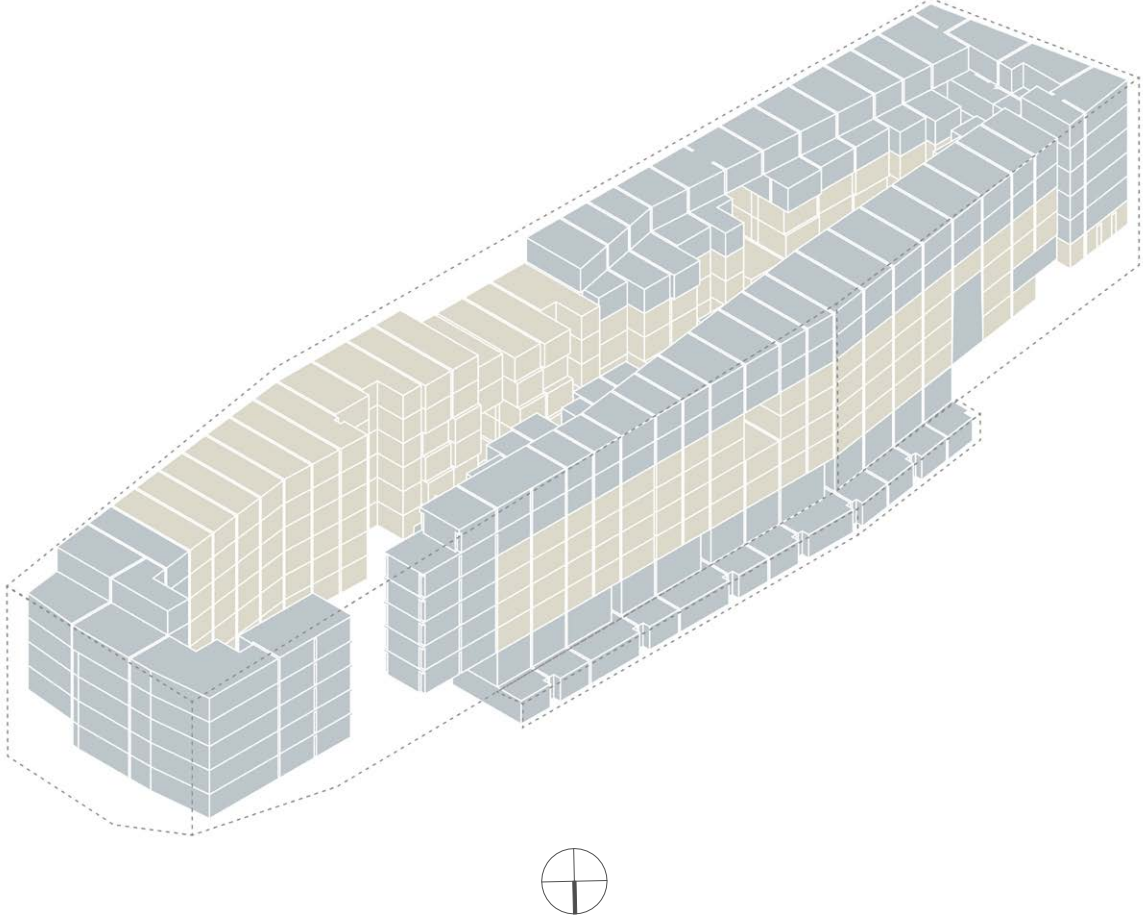
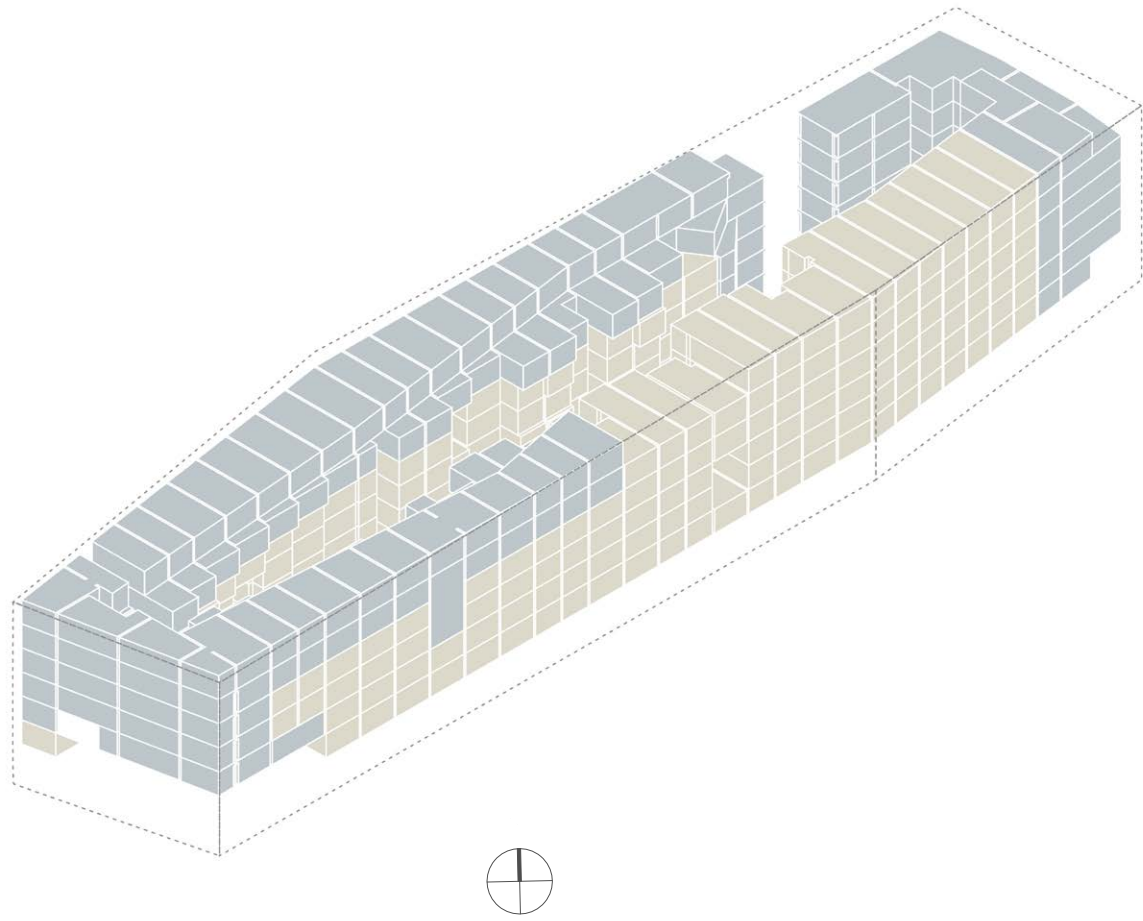
**“..The building is energy neutral, with a large number of solar panels on the roof. The sustainable energy is used, among other things, for the installations and lighting..”**



Aerial view



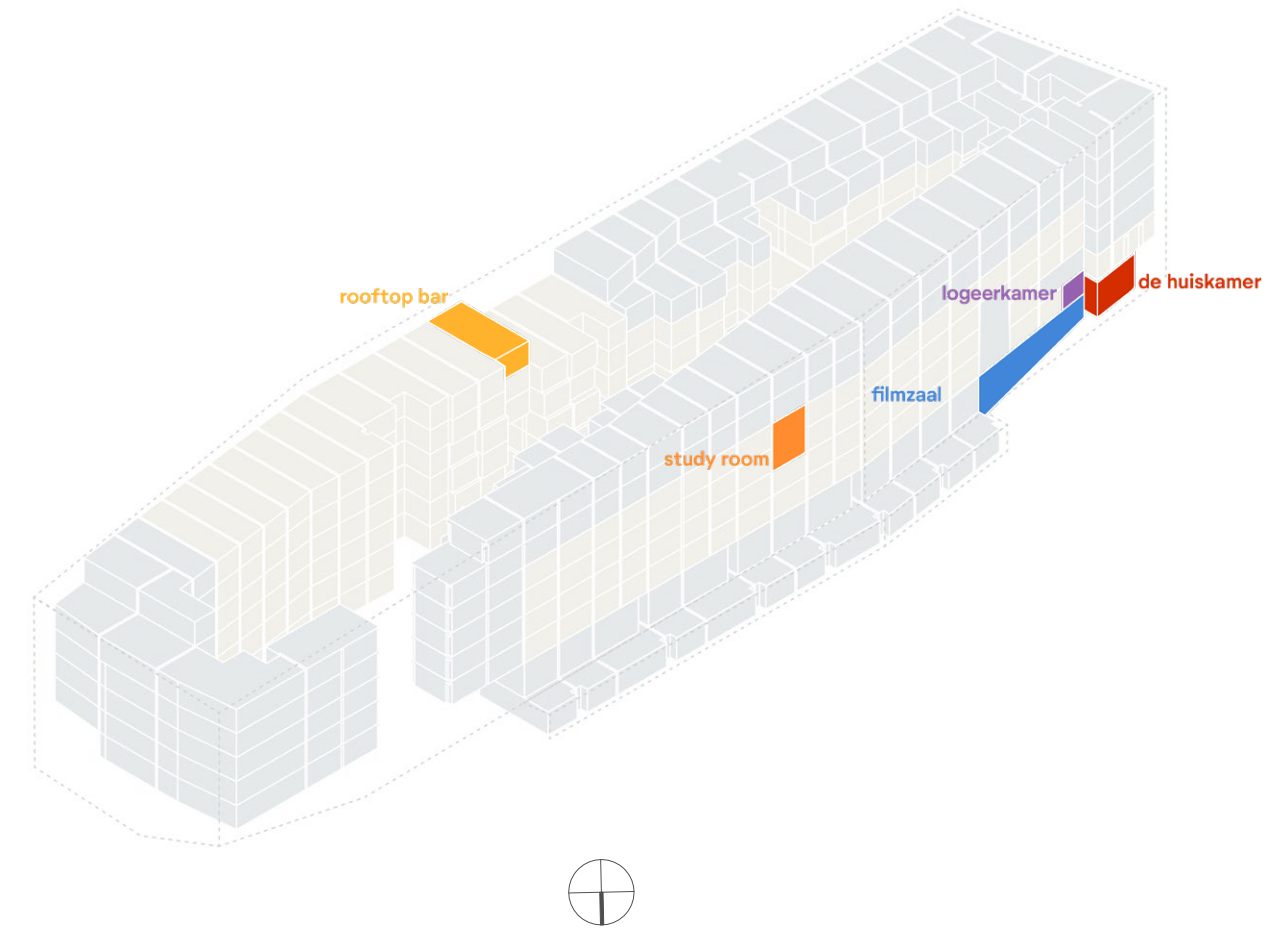
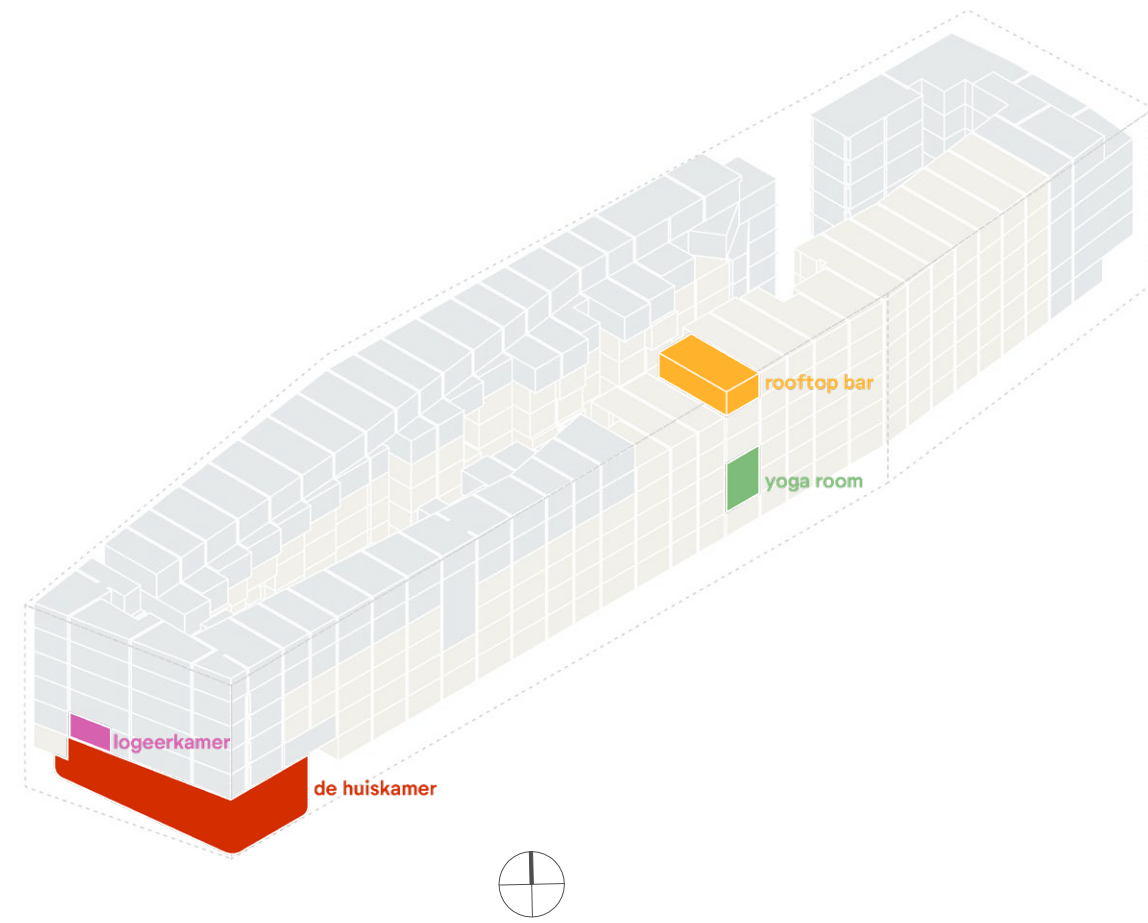
“..273 homes are spread over the building and include 190 mid–rental and 83 owner–occupied homes, ranging from compact apartments to flexible lofts..”



rental  
for sale

Mixed residential program





Collective living





visitor's room



work room



cinema



yoga room



rooftop bar

Collective living



“..The shadow price and carbon footprint of materials were constantly monitored and optimized. European Douglas wood is used both inside and outside..”



0m 5m 10m 20m

Facade





European Douglas facade

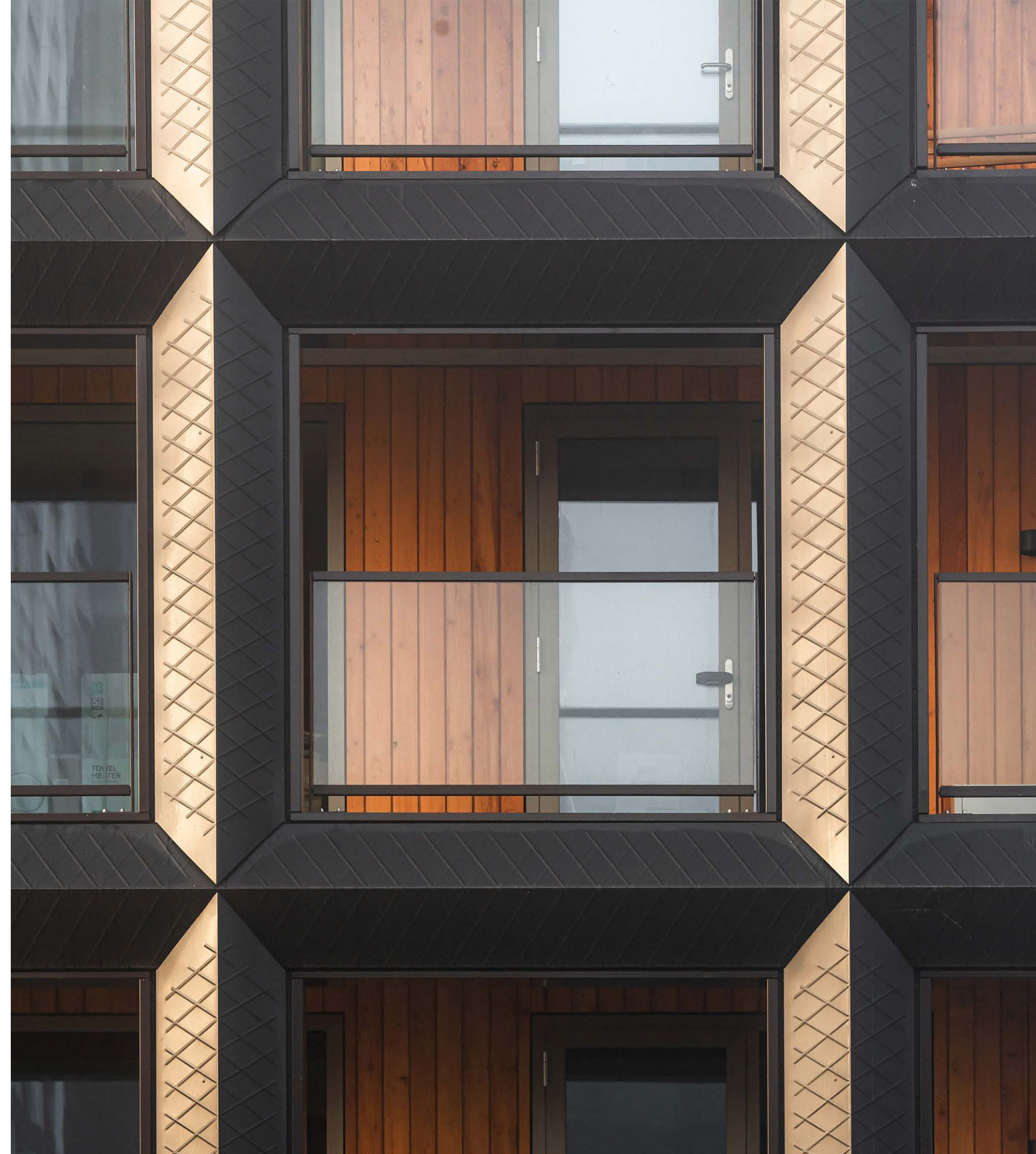
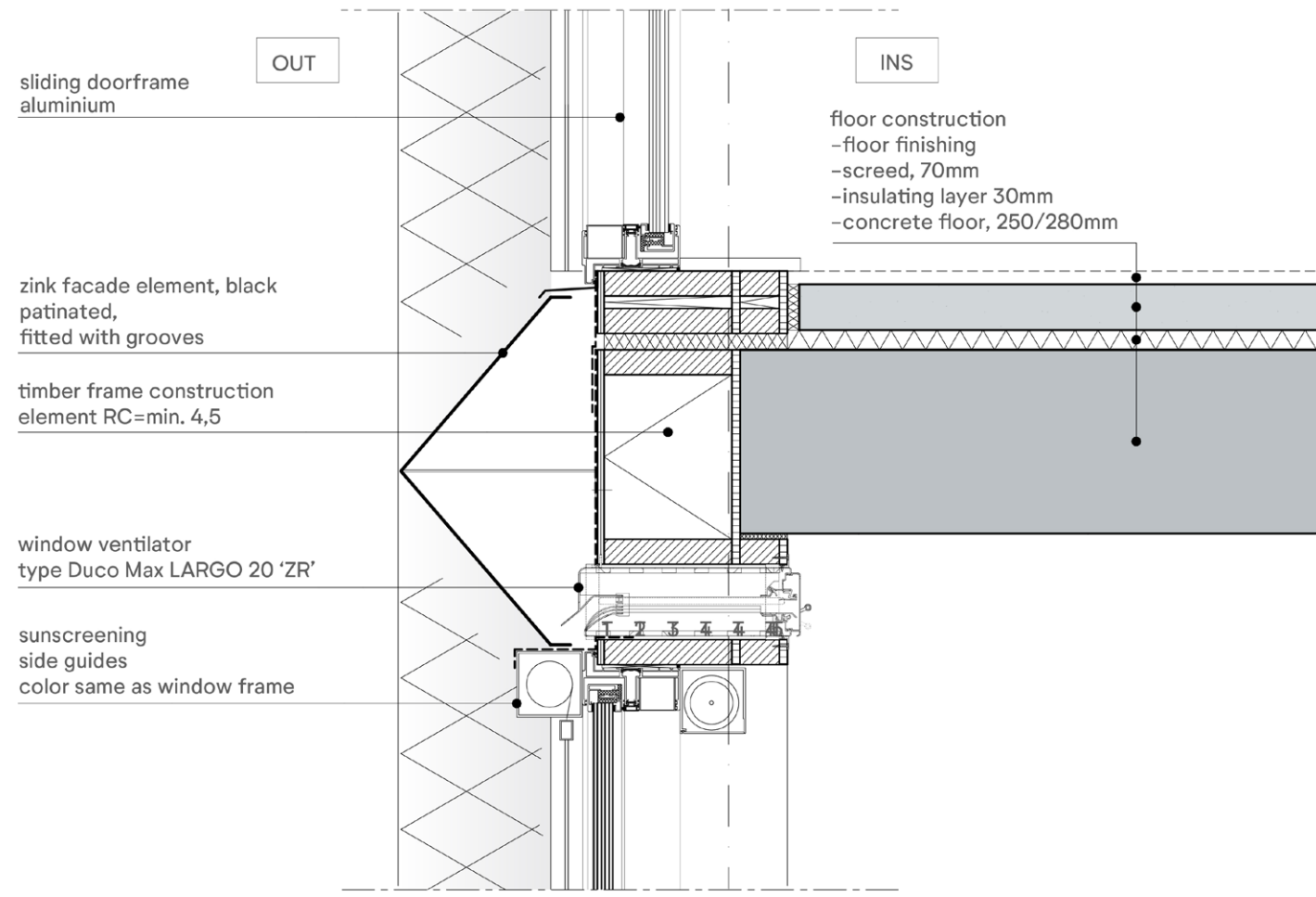


“..Exterior sunscreening & deeper facade protects building from overheating..”



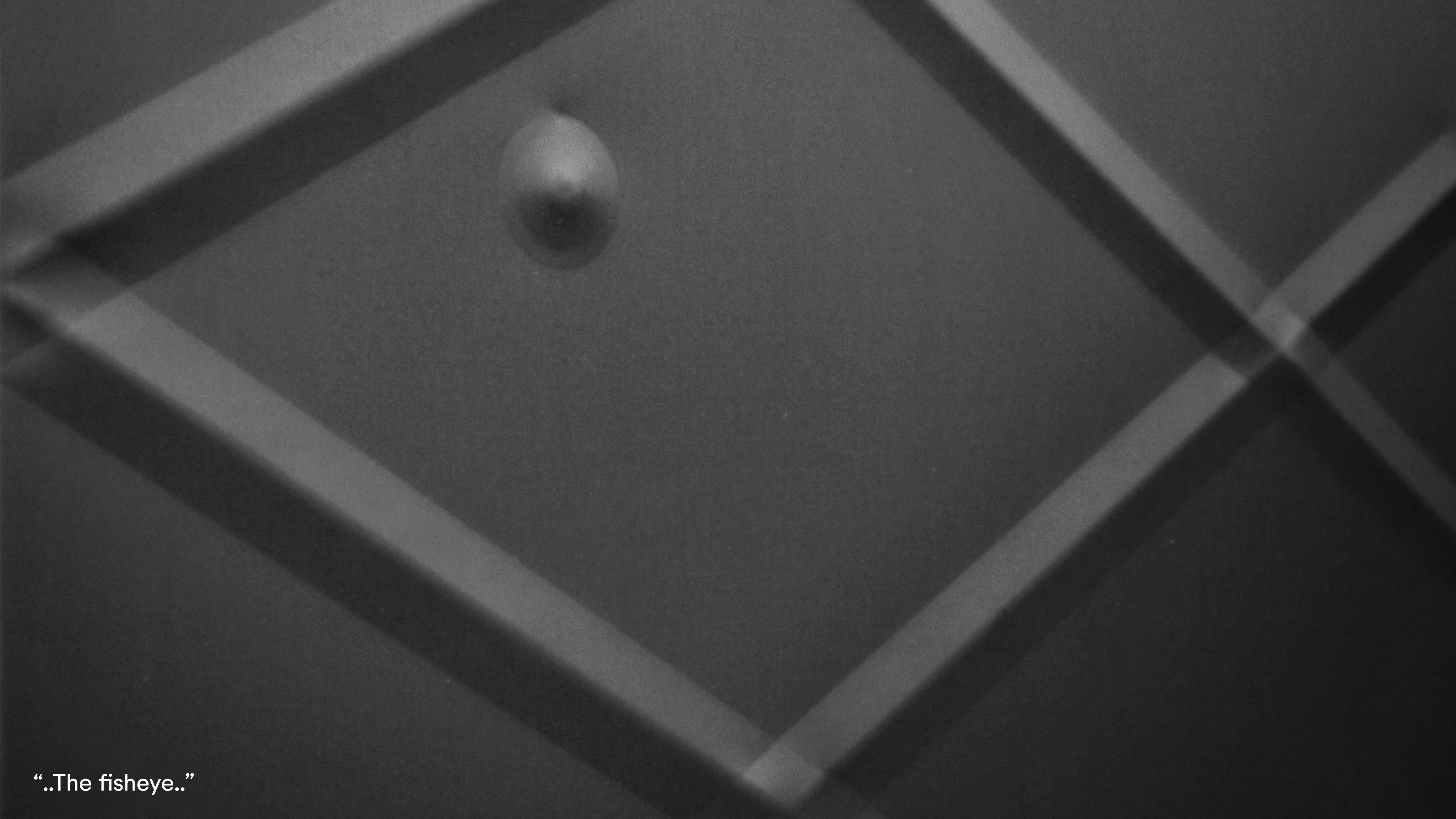
Exterior sunscreening





Facade detail





“..The fisheye..”



Thank  
you!







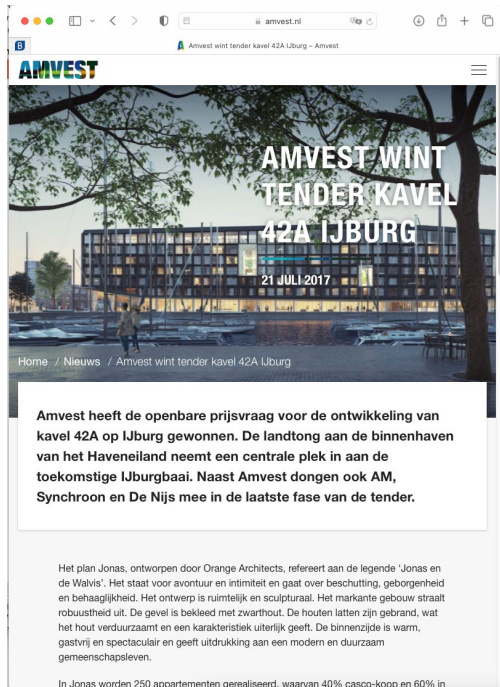
# JONAS | werkelijk duurzaam

Albert-Jan Vermeulen, **MAT25**





# Duurzaamheid begint..... bij het begin.



**AMVEST WINT TENDER KAVEL 42A IJBURG**  
21 JULI 2017

Home / Nieuws / Amvest wint tender kavel 42A IJburg

**Amvest heeft de openbare prijsvraag voor de ontwikkeling van kavel 42A op IJburg gewonnen. De landtong aan de binnenhaven van het Haveneiland neemt een centrale plek in aan de toekomstige IJburgbaai. Naast Amvest dongen ook AM, Synchroon en De Nijs mee in de laatste fase van de tender.**

Het plan Jonas, ontworpen door Orange Architects, refereert aan de legende 'Jonas en de Walvis'. Het staat voor avontuur en intimiteit en gaat over beschutting, geborgenheid en behaaglijkheid. Het ontwerp is ruimtelijk en sculpturaal. Het markante gebouw straalt robuustheid uit. De gevel is bekleed met zwarthout. De houten latten zijn gebrand, wat het hout verduurzaamt en een karakteristiek uiterlijk geeft. De binnenzijde is warm, gastvrij en spectaculair en geeft uitdrukking aan een modern en duurzaam gemeenschapsleven.

In Jonas worden 250 appartementen gerealiseerd, waarvan 40% casco-koop en 60% in

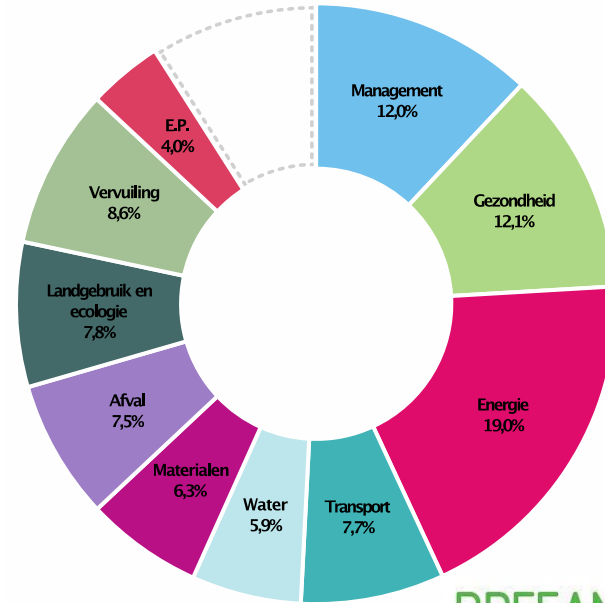
21 juli 2017



Ambities veelal kwalitatief beschreven



# Kwalitatieve ambities naar kwantitatieve eisen



Ontwerpfase 91%







## Verschillende perspectieven verschillende uitkomsten





# EU Taxonomie

Zes klimaatdoelen:

1. klimaatmitigatie
2. klimaatadaptatie
3. Bescherming water
4. Circulaire Economie
5. Preventie vervuiling
6. Biodiversiteit en herstel ecosystemen

## Substantiele Bijdrage criteria

1. klimaatmitigatie
2. klimaatadaptatie

## Do No Significant Harm criteria

1. klimaatmitigatie
2. klimaatadaptatie
3. Bescherming water
4. Circulaire Economie
5. Preventie vervuiling
6. Biodiversiteit en herstel ecosystemen

## Minimum Safeguards

1. OESO richtlijn (MVO)
2. UN Guiding Principles (mensenrechten)





# Quickscan – Nieuwbouw Jonas

## Klimaatdoel 1 - Klimaatmitigatie:

10% boven BENG

Ambitie EPC=0; uitgevoerd als EPC=-50% totaal gebouw; Asset ARCF 51 kWh/m<sup>2</sup> per jaar (BREEAM NB & IU ENE1)

Luchtdichtheid en thermische integriteit waarborgen

Thermo grafisch onderzoek gedaan en luchtdoorlatenheidstest gedaan.

Qv10 = 0,16 dm<sup>3</sup>/s.m<sup>2</sup> en de prestaties was Qv 10 0,3 dm<sup>3</sup>/s.m<sup>2</sup> (EPC).

BENG eis Qv10 forfaitair is 0,42 dm<sup>3</sup>/s.m<sup>2</sup>

GWP berekenen (nog geen threshold)

Definitieve berekening is 0,80 euro m<sup>2</sup>/BVO/jaar. (inclusief zonnepanelen)

Omerekend naar GWP is dit: 10.507.944 kg CO<sub>2</sub> eq. Nu nog geen threshold, maar de kosten voor het milieu zou zijn 1.789.519 euro voor herstel milieu.

## Klimaatdoel 2 - Klimaatadaptatie:

Geen Risico inventarisatie uitgevoerd tijdens ontwikkeling. Risico gedeeltelijk gemitigeerd door gemeente (Rainproof) en TO-eisen ARCF (TOjuli). **RSL01, 02 en 03** voldoen





# Quickscan – Nieuwbouw Jonas

Klimaatdoel 3 - Water:

**WAT 1a / WAT 1b** (basiseisen ARCF) voldoen + MER rapportage als onderdeel omgevingsvergunning

Klimaatdoel 4 - Circulariteit:

**WST 3** - 100% gerecycled: 3 punten EN EP punt: minimaal 6 bouwafvalstromen, en 3 punten en controle op bouwplaats. **MAT 8** - gebouwflex is meer dan 50%. Definities uit ISO 20887 nog aanvullend uitwerken.

Klimaatdoel 5 – Vervuiling:

Opgenomen in inkoopbeleid Ballast Nedam Woningbouw (BREEAM HEA9 niet nagestreefd omdat niet relevant is voor woningen)

**MAN 2 en MAN 3:** MAN 2: bewuste bouwers incl. audit verslag 27.08.2021. Samenvattende waardering: lovend verslag en totaal score 8 boven de norm + MER rapportage als onderdeel omgevingsvergunning

Klimaatdoel 6 – Biodiversiteit/Ecosystemen: Binnenstedelijk projectontwikkeling.

**LE 9** behaald: efficiënt grondgebruik. **LE 1** - punt H: binnen bebouwde kom. Buiten nationaal landschap. Locatie is nieuw land

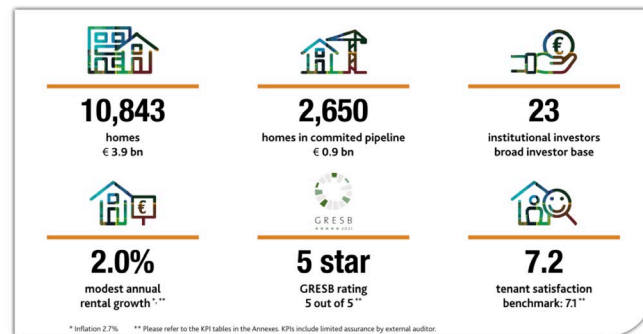




# Quickscan – Nieuwbouw Jonas

## Minimum Safeguards:

- OESO richtlijn (MVO)
- UN guiding principles (mensenrechten)





# AMVEST Residential Core Fund

- SFDR > reporting 2023
  - Artikel 8 – lichtgroen (= eigenlijk geen groen)
  - Artikel 9 – donkergroen (= aligned met EU Taxonomie)
- Business case:
  - Risico verlagend
  - Compliance
  - Beperken exploitatie kosten



# Nawoord

Annemarie van Doorn, Directeur **DGBC**





## Food for thoughts

- Natuur en haar ecosystemen als uitgangspunt
- We hebben de natuur nodig meer dan ooit
- De natuur gaat over landgrenzen: Europese aanpak
- De natuur kan overstromingen en droogte voorkomen
- De natuur slaat CO2 op
- Bomen zorgen voor natuurlijke verkoeling in de gebouwde omgeving

De klimaatverandering kan worden tegengegaan met natuurlijke oplossingen, maar dan moet de natuur daar wel de ruimte voor krijgen!



# Bedankt en tot ziens!

---



Dutch  
Green Building  
Council

