



# Deelsessie 1.3:

## Nederlands en Europees beleid: wat komt er op ons af?

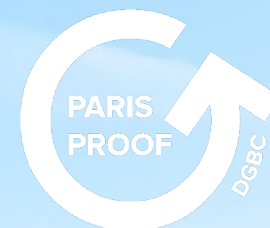
---

Ronde 1

15:00 – 15:55



Dutch  
Green Building  
Council





# Even voorstellen



Peter Gabriëls  
Senior Projectmanager  
DGBC



Selina Roskam  
Coördinerend beleidsmedewerker  
utiliteitsbouw  
Ministerie BZK



# Europees en nationaal beleid







# Europa neemt de touwtjes in handen

## Overzicht van de verordeningen en richtlijnen

### Richtlijn voor energie

- EPBD (Richtlijn)
- EED (Richtlijn)
- RED (Richtlijn)

Lees de richtlijnen

### Verordeningen financiële verslaglegging

- EU Taxonomie (Verordening)
- SFDR (Verordening)

### Richtlijn duurzaamheidsverslag

- CSRD (Richtlijn)

Lees de richtlijnen

### Verordeningen en richtlijnen emissiehandel

- ETS (Richtlijn)
- ETS-BRT (Richtlijn)
- ESR (Verordening)
- CBAM (Verordening)
- LULUCF (Verordening)
- SCF (Richtlijn)

Lees de richtlijnen

4

Zie het [EU Beleidsoverzicht](#) van DGBC



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

# Renovatie in utiliteitsbouw groeit CO<sub>2</sub>-reductie- doelstelling binnen bereik

Parisproof congres

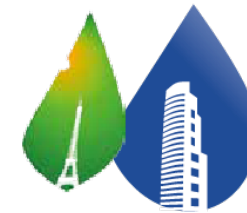
30 november 2023

Selina Roskam





# COP28 2 – 10 december 2023 – Buildings Pavilion



Global Alliance for Buildings and Construction

Buildings Pavilion Programme



Global Alliance for Buildings and Construction



COP28 UAE

## Buildings Pavilion Daily Themes

2-3 December	Building a healthy future
4 December	Building the future by financing green
5 December	Building a circular future
6 December	Building our future together
8 December	Building and empowered future for all
9 December	Building a nature-positive future
10 December	Building a resilient future

N.B. All event times are in Gulf Standard Time

#BuildingsPav

### Buildings Breakthrough Official Launch

6 December, 12:30-14:15 GST  
Al Waha Theatre, Blue Zone, COP28

**Buildings and construction for sustainable cities: New key partnerships for decarbonisation, adaptation and resilience**



United Nations Climate Change



COP28 UAE

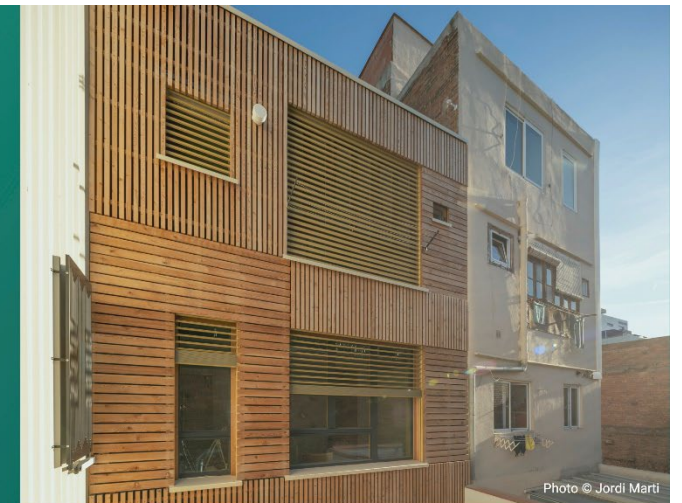


Photo © Jordi Martí



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES



Ministerie van Milieu, Klimaat en Natuur



MINISTRY OF INDUSTRY & ADVANCED TECHNOLOGY



INNOVATION, SCIENCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT CANADA



INNOVATION, SCIENCE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE CANADA





# Europese ontwikkelingen

European Commission | English | Search

Energy, Climate change, Environment

## Energy

Home | Topics | Data and analysis | Studies | Publications | Consultations | Energy explained | Events | News

Home > Topics > Energy efficiency > Energy efficiency - targets, directive and rules > Energy efficiency directive

### Energy efficiency directive

First adopted in 2012, the directive was updated in 2018 and 2023, setting rules and obligations for achieving the EU's ambitious energy efficiency targets.

**Energy efficiency helps reduce overall energy consumption and is therefore central to achieving the EU's climate ambition, while enhancing present and future energy security and affordability. To ensure that the EU's 2030 target of reducing greenhouse gas emissions by at least 55% (compared to 1990) can be met, the Commission has revised the Energy Efficiency Directive, together with other energy and climate rules.**

**The revised directive**

The revised [Energy Efficiency Directive](#) (EU/2023/1791), published in the Official Journal on 20 September 2023, significantly raises the EU's ambition on energy efficiency.

It establishes '[energy efficiency first](#)' as a fundamental principle of EU energy policy, giving it legal standing for the first time. In practical terms, this means that energy efficiency must be considered by EU countries in all relevant policy and major investment decisions taken in the energy and non-energy sectors.

The 2023 revision of the directive follows a proposal for a recast directive on energy efficiency put forward by the Commission in July 2021, as part of the EU Green Deal package. The 2021 proposal was further enhanced as part of the [REPowerEU plan](#), presented by the Commission in May 2022, aiming to decrease the EU's dependency on fossil fuel imports from Russia.

#### Timeline 2012-2023

- September 2023: The revised directive was published in the [EU Official Journal](#) and entered into force on 10 October 2023.
- July 2023: Formal agreement of the revised Energy Efficiency Directive

## Renewable Energy Directive

The Renewable Energy Directive is the legal framework for the development of clean energy across all sectors of the EU economy, supporting cooperation between EU countries towards this goal.

### PAGE CONTENTS

#### Key facts

#### The revised Directive

#### Directive 2018/2001/EU

#### Related links

Since the introduction of the Renewable Energy Directive (2009/28/EC), the share of renewable energy sources in EU energy consumption has increased from [12.5% in 2010 to 21.8% in 2021](#). Sweden had the highest share of renewables in its consumption (62.6%), ahead of Finland (43.1%) and Latvia (42.1%), as reported to [Eurostat](#).

### Key facts

<b>Global leader</b>	<b>21.8%</b>	<b>at least 42.5%</b>
EU leads technology development in renewables	share of renewables in EU energy consumption 2021	the new binding renewable energy target for 2030

The EU is already a global leader on renewables when it comes to technology development and deployment. However, its competitiveness on global renewable energy markets could be further strengthened, as confirmed by a report on the [EU's global leadership in renewable energy](#), published in 2021.

Under the European Green Deal, renewable energy is a pillar of the clean energy transition. It comes at a low cost and is home-grown, which reduces Europe's dependency on external suppliers. This is why the EU's level of ambition on increasing the share of renewables in its energy mix and the measures needed to achieve this are regularly revisited.

### The revised Directive



Given the need to speed up the EU's clean energy transition, the Renewable Energy Directive EU/2018/2001 was revised in 2023.

The [revised Directive EU/2023/2413](#) entered into force on 20 November 2023.

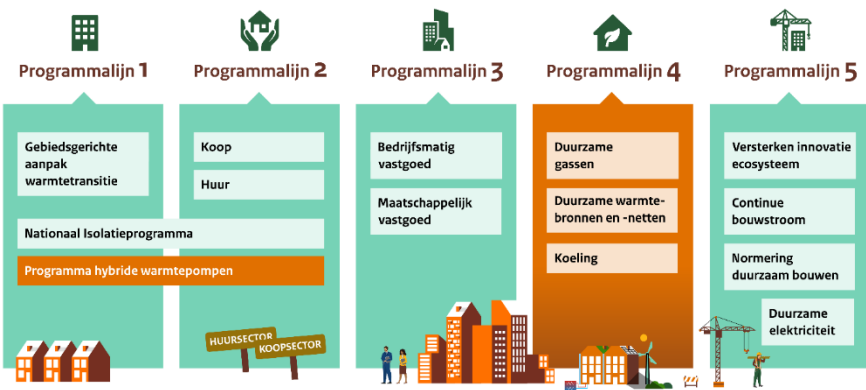
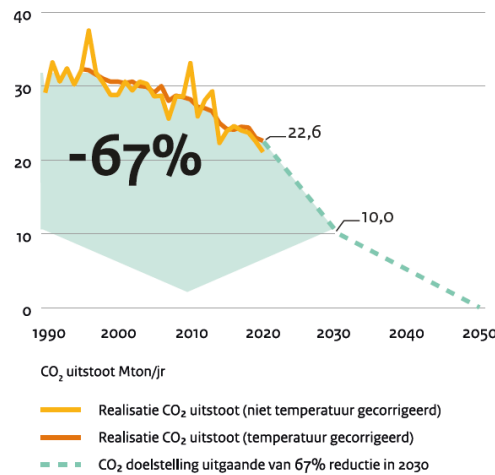
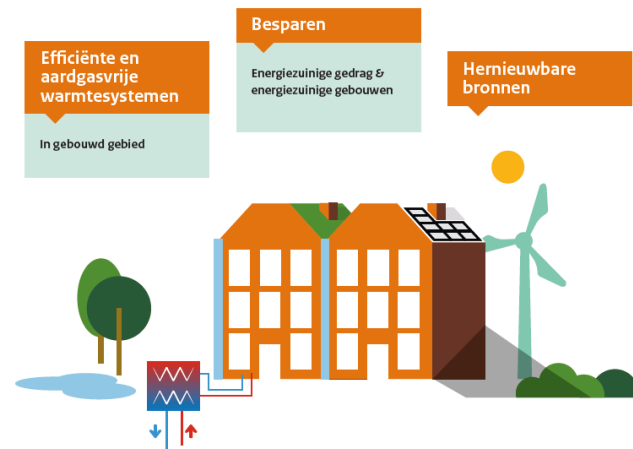
There will be an 18-month period to transpose most of the directive's provisions into national law, with a shorter deadline of July 2024 for some provisions related to permitting for renewables.

It sets an overall [renewable energy target](#) of at least 42.5% binding at EU level by 2030 - but aiming for 45%.

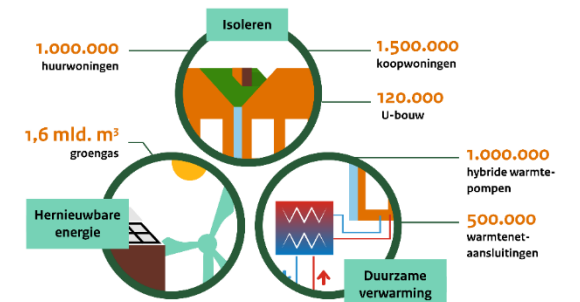


# Beleidsprogramma Versnelling verduurzaming gebouwde omgeving

## Componenten verduurzaming



## Beleidsinzet







Planbureau voor de Leefomgeving



Zoeken



[Home](#) / [Onderwerpen](#) / [Klimaat en energie](#) / [Nieuws](#) / [2023](#) / Klimaatdoel 2030 voor het eerst in zicht; snelle en ambitieuze uitwerking plannen cruciaal

## Klimaatdoel 2030 voor het eerst in zicht; snelle en ambitieuze uitwerking plannen cruciaal

19-09-2023 | Nieuwsbericht

Met de plannen in de Voorjaarsnota Klimaat zet het inmiddels demissionaire kabinet een belangrijke stap vooruit op weg naar realisatie van het wettelijke doel van 55 procent minder broeikasgasuitstoot in 2030, vergeleken met 1990. Nederlandse en Europese plannen die concreet genoeg zijn voor een effectschatting zorgen voor 5 procentpunt extra emissiereductie ten opzichte van de raming van vorig jaar. Zo is een reductie van 46 tot 57 procent mogelijk. Maar om de bovenkant van deze bandbreedte aan te tikken en dus het doel te halen moet alles meezitten, ook niet-stuurbare factoren zoals weer en elektriciteitsimport. Dit blijkt uit de Klimaat- en Energieverkenning (KEV) 2023.

“Met huidig beleid halen we het, als alles meezit”

TNO

Duurzaam

Gezond

Veilig

Digitaal

Sectoren

Werken bij

Meer



NL

[Home](#) / [Newsroom](#) /

## KEV 2023: energiebesparing vraagt extra inzet; aandeel hernieuwbare energie stijgt flink

Klimaat en luchtkwaliteit

Hernieuwbare elektriciteit

31 oktober 2023

Nederland ligt nog niet op koers om in 2030 alle eerder dit jaar



# Onderwerpen

- > Normering
  - Voorbeeldrol Publieke instanties
- > Subsidiëring
- > Ondersteuning
- > Financiering
- > Beprijzing



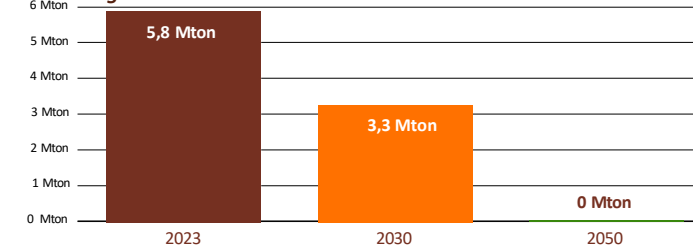


## Beleid Utiliteitsbouw

Het doel voor de utiliteitsbouw is om zeer energiezuinig en fossielvrij te worden in 2050. Daar wordt in stappen naartoe gewerkt: de CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt beperkt tot 3,3 Mton restemissies in 2030 - op weg naar 0 Mton in 2050.

De besparing van energie en de vermindering van het gebruik van fossiele energie voor het verwarmen van de gebouwen moet leiden tot de halvering van de CO<sub>2</sub>-restmissie in 2030.

Doelstelling reduceren CO<sub>2</sub>-uitstoot door  
utiliteitsgebouwen



*Collectief of individueel van  
aardgas overstappen op duurzame  
energie*

*1 miljoen utiliteitsgebouwen gebruiken een  
derde van de energie in de gebouwde  
omgeving*

*Met utiliteit waarde toevoegen aan de  
omgeving door efficiënt gebruik van  
gebouwen en  
de verbinding met natuur of  
wijkontwikkeling*







# De verduurzaming in stappen

## 1 Energie besparen

- > Thermostaat omlaag
- > Koelen tot maximaal 24 graden
- > Identificeren energielekken in gebouw en gebruik
- > Inregelen installaties

## 2 Planmatig aan de slag

- > Inzicht in het werkelijk energiegebruik
- > Maak een plan voor het gebouw of de portefeuille van gebouwen
- > Registreer het energielabel

## 3 Energiezuinig gebouw

- > Led-verlichting op bewegingssensoren
- > Isoleren van de gebouw
- > Energiezuinige ventilatie

## 4 Fossielvrij verwarmen

- > All-electric: Warmtepomp met warmte uit de lucht, bodem, zon of water
- > Collectief: warmtenet gevoed met restwarmte, geothermie of aquathermie

## 5 Hernieuwbare energie

- > Zonnepanelen, PVT of zonnecollectoren
- > Energieopslag

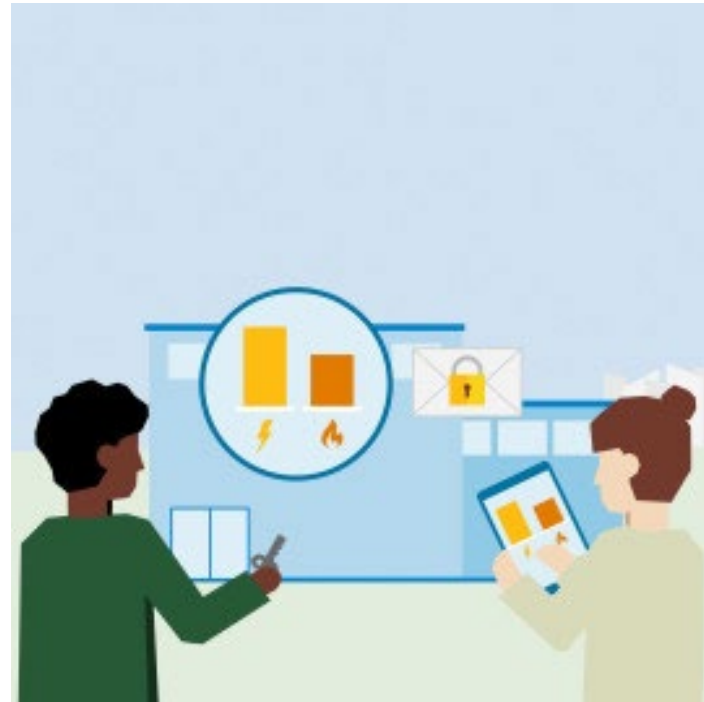




# Wees slim

- › Gebruik Datastelsel verduurzaming utiliteitsbouw
- › Haal de energiebesparing uit je bestaande klimaatinstallatie

**KEV 2023: energiebesparing  
vraagt extra inzet; aandeel**





# Normering





# Overzicht van verplichtingen voor het verduurzamen van de utiliteitsbouw



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>Energie besparen</b>										
Energiebesparingsplicht, terugverdientijd 5 jaar										
Aanscherping energiebesparingsplicht, terugverdientijd 7 jaar										
Portefeuilleaanpak										
Energy Efficiency Directive (EED), energiebesparingsdoel op nationaal niveau van 1,5 % per jaar										
EED, energiebesparing van 1,9% op nationaal niveau per jaar voor publieke instanties										
<b>Hernieuwbare bronnen</b>										
Zonnepanelen op nieuwbouw > 250 m <sup>2</sup>										
Zonnepanelen op bestaande gebouwen > 250 m <sup>2</sup>										
Zonnepanelen bij ingrijpende renovatie										
<b>Energiezuinige gebouwen</b>										
Label C-verplichting voor kantoren										
Vrijwillige renovatiestandaard A <sub>afhankelijk van de gebruiksfunctie is de renovatiestandaard A++/A+++</sub>										
Wettelijke eindnorm voor bestaande bouw										Tot en met 2050
Publieke gebouwen: nieuwbouw naar Zero Emission Buildings (ZEB)										
Overige utiliteitsgebouwen: nieuwbouw naar ZEB										
Start uitfaseren 25% slechtste labels <small>winkels, logiesgebouwen en bijeenkomstgebouwen</small>										
Normering industriegebouwen										
3% renovatieverplichting op nationaal niveau voor maatschappelijk vastgoed										
Energieprestatie-eis bij verbouw en renovatie										Geïnterd in 2020
<b>Efficiënte en aardgasvrije warmtesystemen</b>										
Transitievieswarmte of Gemeentelijk warmteprogramma										
Nieuwbouw is aardgasvrij										
Energiebesparingsplicht: hybride warmtepomp										



# Met Renovatiestandaard ben je vrijwel zeker donkergroen

- > 8% van de gelabelde voorraad is op het niveau van A+++
- > In 2022 was dit 6%
- > *Als je A++ erbij pakt, dan is dat 14%*

Climate Delegated Act			Perspective 1: Interpretation and application	Perspective 2: Data availability and quality	Perspective 3: Application to mortgage loan level	Ready for EUT alignment (in terms of SCC)?
7.2	1	Major renovation				
	2	30% reduction PED				
7.3	Specific measures					
7.4						
7.5						
7.6						
7.7	1	EPC = A				
	2	Top 15%				
	3	>31/12/2020				

Completed/available	Pending confirmation	Challenges to be resolved	Very significant challenges remaining
---------------------	----------------------	---------------------------	---------------------------------------

Gebruiksfunctie	Label
Bijeenkomst	A+++
Gevangeniscel	A++
Gezondheidszorg met bed	A++
Gezondheidszorg zonder bed	A+++
Kantoor	A+++
Logies	A++
Onderwijs	A+++
Sport	A++
Winkel	A+++



# Energielabel C kantoren: 60% voldoet Handhaving op stoom

4 september 2023

## Plicht voor energielabel C voor kantoren lijkt gewenst effect te hebben

In 2018 kondigde de Nederlandse overheid aan dat alle kantoorgebouwen groter dan honderd vierkante meter vanaf 1 januari 2023 een energielabel C zouden moeten hebben willen ze nog gebruikt mogen worden. Deze regelgeving lijkt navolging te krijgen in andere sectoren, en ook in de hele Europese Unie. Maar werken deze regels wel?

Lees het hele artikel van onderzoekers Piet Eichholtz, Nils Kok en Xudong Sun via [ESB](#) (







Nieuws

# Dwangsom dreigt voor Amsterdamse kantoren zonder energielabel

Nog altijd heeft de helft van de kantoren in groot-Amsterdam geen of een onvoldoende energielabel. Toezichthouder Omgevingsdienst NZKG verstuurde dinsdag de eerste waarschuwingsbrieven. Uiteindelijk kunnen boetes en zelfs sluiting volgen.

Herman Stil 14 februari 2023, 17:36



## Kans op sluiting voor 26 kantoorpanden in Utrecht die niet voldoen aan energielabel

ALGEMEEN 11/4/2023 - 16:56 - Redactie



Stockfoto

**S**inds begin dit jaar moeten kantoorpanden in Utrecht minimaal energielabel C hebben en het grootste deel voldoet daar ook aan. Dat laat het college weten in een raadsbrief. Er zijn echter nog 26 kantoren in de stad die dit label niet hebben en in het uiterste geval kan de gemeente deze panden sluiten.



WONEN

## Verplicht label C voor kantoorgebouwen: nog 500 Groningse kantoren niet in orde

Zo'n 500 kantoorpanden in de gemeente Groningen zijn nog niet in het bezit van het verplichte energielabel C. De eigenaren van deze panden ontvangen binnenkort een brief van de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Groningen, die toeziet op de naleving van de nieuwe regelgeving die sinds 1 januari geldt. In de brief worden de eigenaren opgeroepen alsnog actie te ondernemen. Gebeurt dit niet, dan volgt een boete.

19 jan 2023 10:41

Leestijd: 2 minuten

Delen



# Minimale energieprestaties

Gebrijksfunctie	Per	Minimale energieprestatie
<b>Bijeenkomst</b>	Medio 2027	Laagste 15% - G/F/E
<b>Gevangenisceel</b>	In 2030	Laagste 15% - G/F/E
<b>Gezondheidszorg met bed</b>	In 2030	Laagste 15% - G/F/E
<b>Gezondheidszorg zonder bed</b>	In 2030	Laagste 15% - G/F/E
<b>Kantoor</b>	In 2023	Energielabel C
<b>Logies</b>	Medio 2027	Laagste 15% - G/F/E
<b>Onderwijs</b>	In 2030	Laagste 15% - G/F
<b>Sport</b>	In 2030	Laagste 15% - G/F/E
<b>Winkel</b>	Medio 2027	Laagste 15% - G/F/E



Per ?? / 2034 Laagste 25%

## Onder voorbehoud van

- > EPBD IV publicatie
- > Onderzoek naar laagste 15% en 25%
- > Nieuwe regeercoalitie
- > **Kamerbrief december 2023**



Uw activiteit mag geen schadelijke effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten. Denk aan:

- U wilt bomen kappen, maar u ziet dat er vogels aan het broeden zijn in of rond de bomen. U mag dan niet kappen. Als u wacht tot na het broedseizoen dan is de kans op schadelijke effecten kleiner. Onderzoek ook of er andere planten of dieren in de bomen leven.
- Wilt u werkzaamheden treffen aan uw gebouw zoals isolatie? Dan bestaat de kans dat er vleermuizen of andere beschermde diersoorten zoals de huismus of gierzwaluw, in uw gebouw leven.

Volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) is het niet toegestaan om beschermde dieren te doden of te verstoren





# Natuurvriendelijk isoleren



## WAT MOET NU ECHT?

- > Check of er al een Soortenmanagementplan binnen de gemeente is
  - Nee:
    - Doe ecologisch onderzoek en vraag ontheffing aan bij de provincie
  - Ja:
    - Je kunt starten met isoleren: dit kan door middel van een bedrijf dat natuurvriendelijk isoleert. Dit houdt in: natuurvrij maken en alternatieve voorzieningen realiseren voor vleermuizen.

## WAAR WERKEN WE AAN?

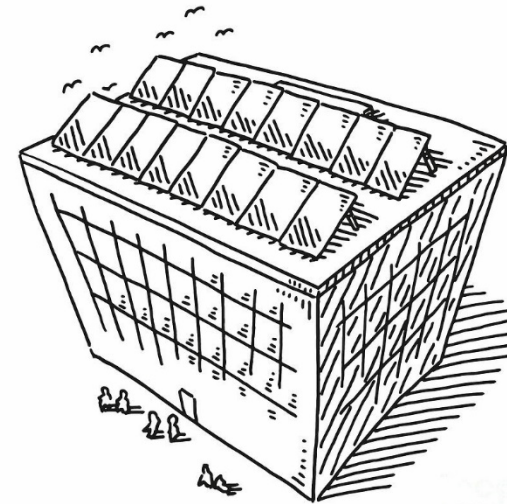
- > Landelijke uitrol van gemeentelijke Soortenmanagementplannen (SMP).
- > Eind 2023 regeling open voor gemeenten





# Zon op daken

- > Veel daken nog onbenut
- > Potentieel is groot
- > Netcongestie lijkt belemmering
- > Omvormers worden slimmer
- > Wetgeving is er nu al, maar wordt uitgebreid
- > Gemeenten krijgen aanwijsbevoegdheid



# Samen naar de hoogste versnelling

## Samen aan de slag



### ! Waar lopen we tegenaan?

Lange doorlooptijden door tekort aan technici, ruimte en lange vergunnings-procedures. Intussen hebben we te maken met wachttijden en congestie.



Samen kunnen we de klimaatambities halen, de economie stimuleren en de woningvoorraad op orde brengen, maar dan moeten we het wel anders aanpakken. Daar is een significante versnelling voor nodig.

## Wat moeten we doen?

Om gezamenlijk in de hoogste versnelling te komen, zoeken we de dialoog met alle belanghebbenden want de energie-infrastructuur is het fundament om de ambities op het gebied van klimaat, woningbouw, economische groei en mobiliteit te realiseren.

De infrastructuuropgave is alleen haalbaar met een efficiënte en gerichte uitvoering met een gerichte opschaling via een wijk-voor-wijk aanpak, vergunningenfabriek en structurerende keuzes.

De opgave om de energie-infrastructuur aan te passen raakt namelijk iedereen. Op zee, aan de kust, langs iedere snelweg, aan de rand van iedere stad, in iedere wijk, in iedere buurt, overal zijn werkzaamheden nodig.

## We investeren

**8 miljard** per jaar vanaf 2025

## Daarmee bouwen we

**1000+ km** aan nieuwe en bestaande leidingen maken we klaar voor duurzame gassen.

**30 km<sup>2</sup>** systeembatterijen  
Zo groot als de stad Haarlem.

**50.000+ wijkstations**

Dat staat gelijk aan 100.000 parkeerplaatsen.

**100.000+ kilometer aan kabels**

Elke maand tot 2050 van Groningen naar Maastricht.

Netbeheer Nederland

## Welke maatregelen willen we bespreken?

### 1 Focus op de infrastructuurverbouwing



**Vergunningen-fabrieken**  
Vergunningen en ruimte meer-jarig vooruit in bulk gunnen.



**Ruimtelijke doorzettingsmacht**  
Overheden versnellen trajecten voor infrastructuur.



**Wijk-voor-wijk aanpak**  
We creëren voorspelbaarheid en efficiëntie in de uitvoering.

### 2 Energie leidend maken in planologie



Bij het maken van plannen altijd kijken naar de energie-infra.



Mogelijkheid voor netbeheerders om van energievisie afwijkende plannen af te keuren.



Samen met overheden structurerende keuzes maken.



Loslaten van first-come-first-serve-principe.

### 3 Flexibiliteit wordt de norm



Accusystemen gebruiken alleen flexibele capaciteit.



Sturing van laadpalen en warmtepompen uiterlijk per 2026.



Restcapaciteit beschikbaar maken voor flexibele klanten.



Verplicht net-bewust laden en aftoppen opwekpieken zon-op-dak.



# Voorbeeldrol publieke instanties

## **ZEKER - EED**

- > Openbare database met alle gebouwen van publieke instanties
- > Stimuleren dat publieke instanties naar Renovatiestandaard renoveren met 3% van oppervlak per jaar op nationaal niveau
  - Circa 3 miljoen m<sup>2</sup>
- > Stimuleren dat publieke instanties 1,9% energie besparen op nationaal niveau
- > In aanbestedingen meer eisen over energy-efficiency

## **MET POTLOOD - EPBD**

- > *Energielabels voor alle publieke instanties*
- > *Eerder aan nieuwbouweisen voldoen, worden Zero Emission Buildings (ZEB)*
- > *Eerder zonnepanelen*
- > *Eerder laadinfrastructuur aanbrengen*





# Subsidiëring







# Subsidiëring

- › Subsidieregeling Duurzaam maatschappelijk vastgoed
  - Veel subsidie aan losse maatregelen in 2022 en 2023
  - Om het tempo van verduurzaming te verhogen vanaf 2024 focus op integrale renovaties
    - Meer subsidie bij Renovatiestandaard
  - Schotten tussen losse maatregelen en integrale projecten
  - Kosten-effectieve maatregelen uit de maatregelenlijst





# Stimulans via fiscaliteit

## **ENERGIE-INVESTERINGSAFTREK**

- > *Renovatiestandaard in 2024*
- > Iets strakker dan in 2023
- > Nieuwe Energielijst per eind december

## **MIA-VAMIL**

- > Nieuwe Milieulijst per eind december



# Ondersteuning





# Ontzorgingsprogramma's

## MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

- > Loopt sinds 2021
- > Via de provincies
- > Kleine eigenaren
  - Gemeenten tot 50.000 inwoners
  - Scholen, zorg, cultuur, welzijn
- > Gebouwadvies
- > Hulp bij inkopen maatregelen
- > Hulp bij financiering aanvragen



## MKB

- > Start in 2024
- > Via de provincies
- > Voor ondernemingen
  - 2 – 50 medewerkers
- > Gebouwadvies en procesadvies
- > Hulp bij inkopen maatregelen
- > Hulp bij financiering aanvragen
- > Hulp bij subsidie-aanvragen
- > Nazorg



# Programma verduurzaming bedrijventerreinen

## ORGANISATIEGRAAD OP BEDRIJVENTERREINEN VERHOGEN

- > Via provincies

## PLATFORM VERDUURZAMING BEDRIJVENTERREINEN

- > Veel kennis over aanpakken
- > Energyhubs

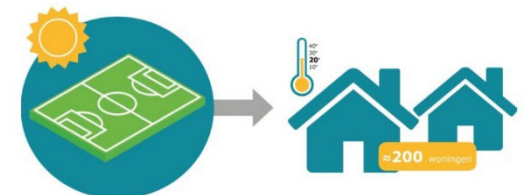






# Collectieve aanpak en collectieve warmteoplossingen zijn slimmer

- > Transitievisiewarmte gemeenten
  - Welke wijken/buurtten zijn voor 2030 aan de beurt:
    - welke alternatieve warmteoplossingen zijn er
- > Benutten van potentieel aan warmte, koude en elektriciteit
  - Uitwisselen restwarmte
  - Collectieve oplossingen
  - Sportvelden bronnen van warmte



De verwachting is dat op jaarbasis tweehonderd woningen van de warmte van één voetbalveld kunnen profiteren.



# Uitwisselen restwarmte

- › Energiepositief sportcomplex De Meent, Alkmaar
- › Energyhub Aalsmeer
- › Energieneutraal binnenbad en ijshal De Vliet, Leiden



## ENERGYHUB Aalsmeer

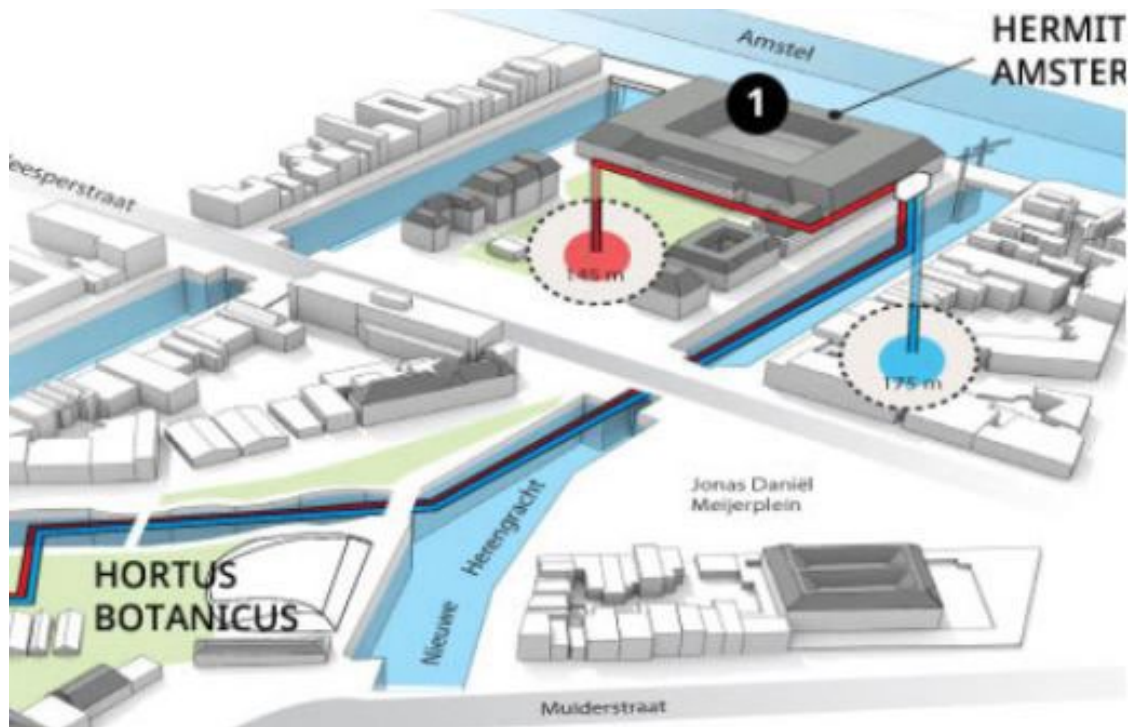






# Collectieve warmteoplossingen

- › Hermitage Amsterdam en hortus botanicus aangesloten op één warmt-koudebron
- › Energierijk Den Haag





# Financiering





# Lenen om voorfinanciering mogelijk te maken

## GARANTIES VAN DE OVERHEID

- > BMKB-Groen
  - Minimaal naar energielabel C voor kantoor en bedrijfsgebouw
- > Groenverklaring
  - Lager rentepercentage
  - Lenen bij de groenbank
  - Kijkt ook naar energielabel
  - Interessant voor monumenten

## MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

- > Verkenningen naar
  - Waarborgfonds / garanties
    - Lenen via bank tegen lagere rente
    - Lenen via privaat fonds tegen lagere rente
  - Regionale loketten via de Regionale energiefondsen
  - Uitbreiden doelgroep BNG Duurzaamheidsfonds
  - Nationaal Restauratiefonds uitbreiden





# Beprijzing

Invoering van Emissiehandelssysteem voor de gebouwde omgeving (ETS2) – invloed op de gasprijs





# En nu?

- > Kamerbrief onderweg
- > EPBD IV *in 2024* gereed







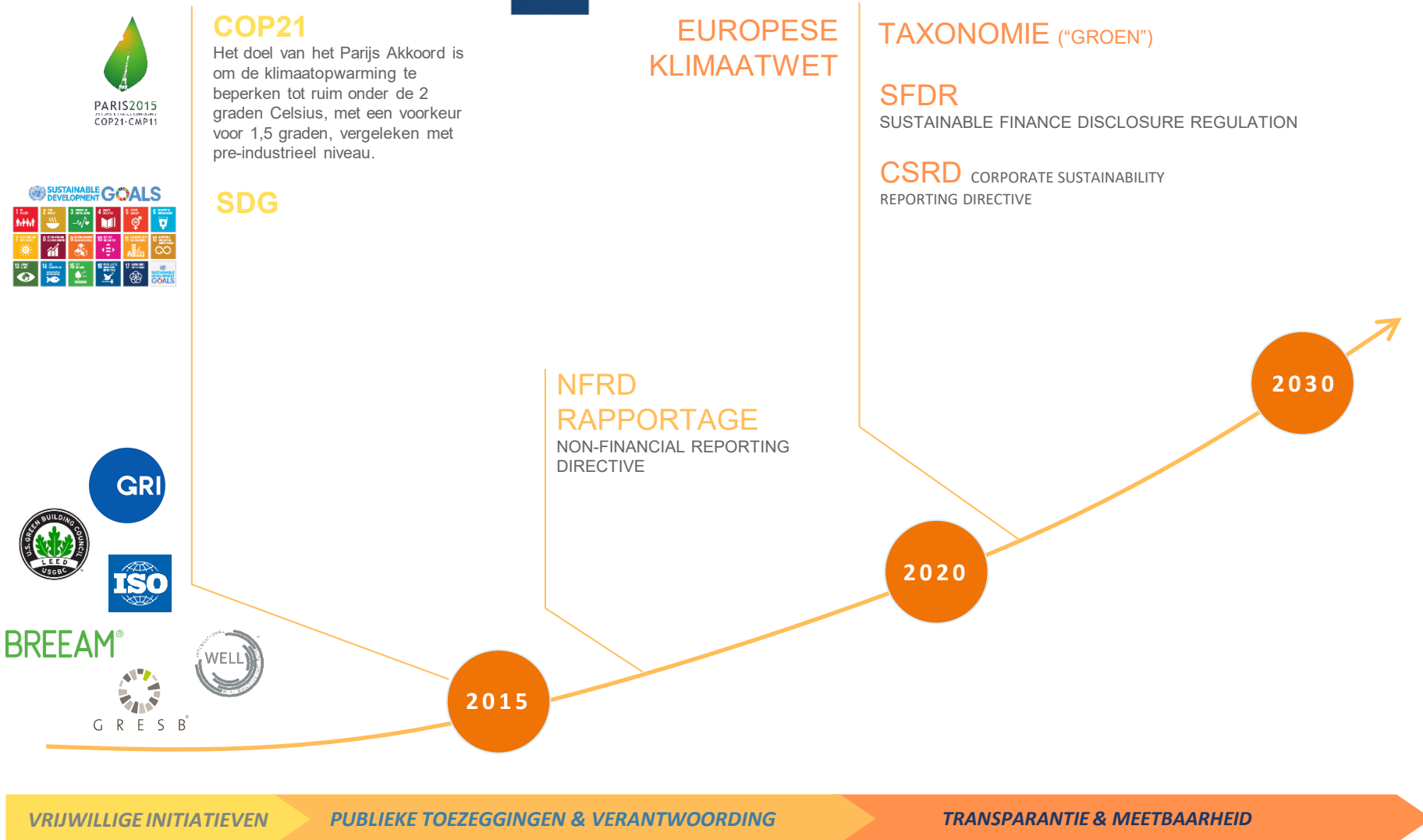
# Europese wetgeving ESG rapportages

---



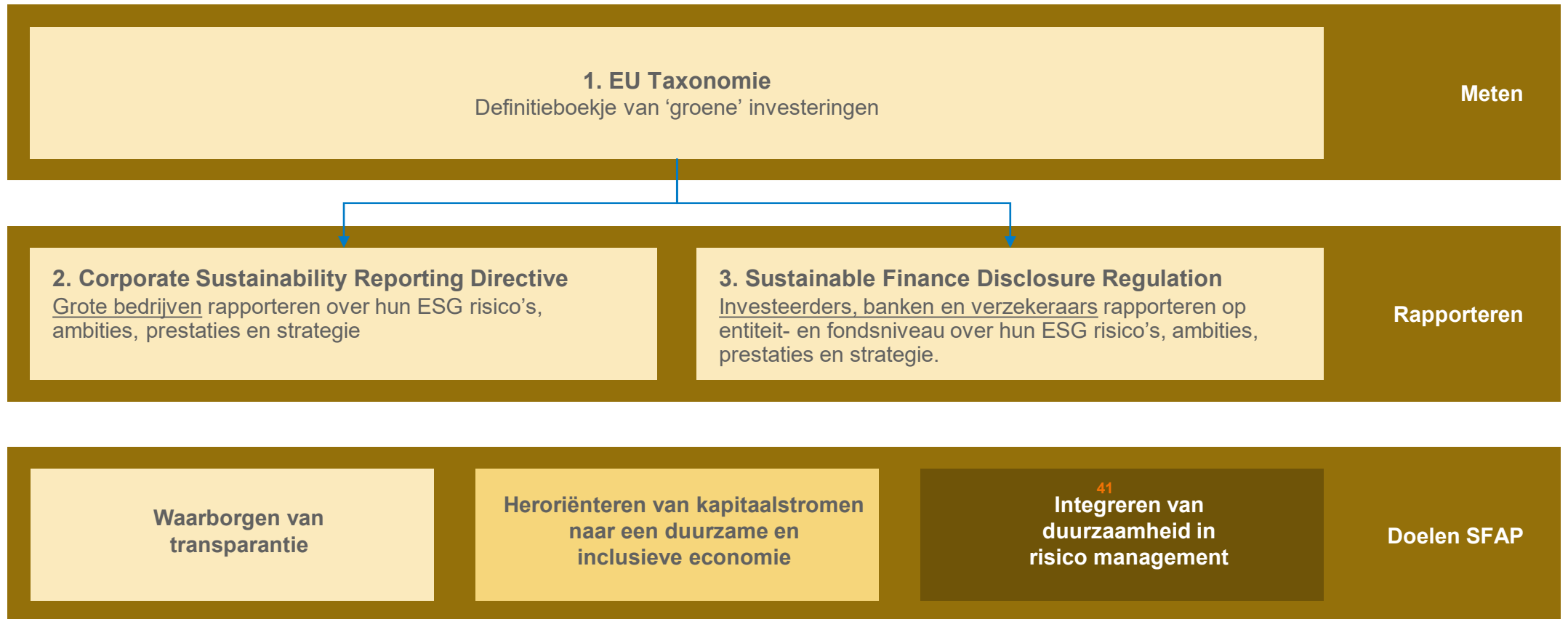
# Europese context ESG

Van vrijwillige initiatieven naar Europese standaarden





# EU Sustainable Finance Action Plan (SFAP)







# Wie moeten er op de EU Taxonomie rapporteren?

Grote  
beursgenot  
eerde



bedrijven  
(NFRD/  
CSRD)

Asset management  
(SFDR art. 8&9)



Corporate & Investment  
banking (GAR)



42

Ook partijen die **niet rapportage plichtig** zijn zullen met de EU Taxonomie in aanraking komen



# EU Taxonomie eisen voor nieuwbouw en bestaand vastgoed

Onderstaande criteria vallen onder het klimaatdoel 'klimaatmitigatie'

## Nieuwbouw

- › Energieprestatie van BENG-10%
- › Testen op luchtdichtheid en thermische integriteit
- › Berekening CO<sub>2</sub>-uitstoot over de hele levenscyclus
- › Milieu effect rapportage voor bescherming waterkwaliteit en biodiversiteit
- › van sanitaire voorzieningen
- › Klimatrisicobeoordeling en implementatie van maatregelen
- › 70% recycling van afval
- › Voorkomen gebruik materialen met chemische stoffen
- › Niet bouwen op akkerland

[Link Maximum Energy Compass](#)

waterdoorstroom volume

## Aankoop en eigendom van gebouwen

- Minstens energielabel A
- Gebouw automatisering en controle systeem (GACS)
- Klimatrisicobeoordeling met adaptatieplan. Maatregelen worden binnen vijf jaar uitgevoerd.



# Voordelen van rapporteren op de EU Taxonomie

Partijen komen in aanmerking voor groenfinanciering

Beleggers kunnen hun vastgoed als 'groen' classificeren

Kapitaal aantrekken van investeerders

Staat aantrekkelijker in de markt



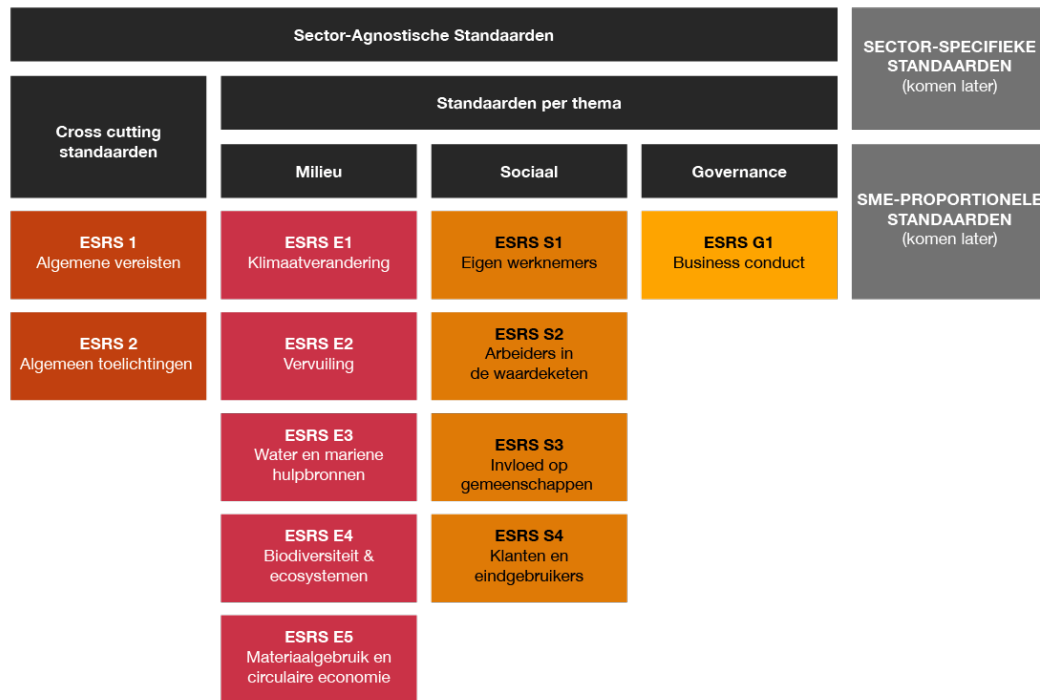
# Voorheen MVO-verslag: Nu ESG rapportages

- › Beide vereisen transparantie over impact op maatschappij en milieu
  - CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive); Voor grote bedrijven
  - SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation); Voor financiële instellingen
- › Het doel is;
  - Uniformiteit creëren in ESG-rapportages
  - Investeerders, financiers en andere stakeholders bewuste keuzes laten maken
  - Aanzetten tot MVO



# Onderwerpen onder CSRD en SFDR

## Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)



## Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR)

### Climate and other environment indicators

- GHG Emissions (Scope 1,2,3 & Total)
- Carbon Footprint
- GHG Intensity
- Fossil fuel sector
- Non-renewable energy consumption and production
- Energy consumption intensity per high impact climate sector
- Biodiversity sensitive areas
- Emissions to water
- Hazardous waste ratio

### Social and governance indicators

- Violations of UN Global Compact principles and OECD Guidelines
- Lack of processes and compliance mechanisms to monitor compliance with UN Global Compact principles and OECD Guidelines
- Gender pay gap
- Board gender diversity
- Exposure to controversial weapons





# Wat levert het rapporteren op ESG op?



Inzicht in impact van je bedrijf op ESG, direct én indirect



Verankering van duurzaamheid binnen het hele bedrijf



Aantrekken van (goedkoper) kapitaal



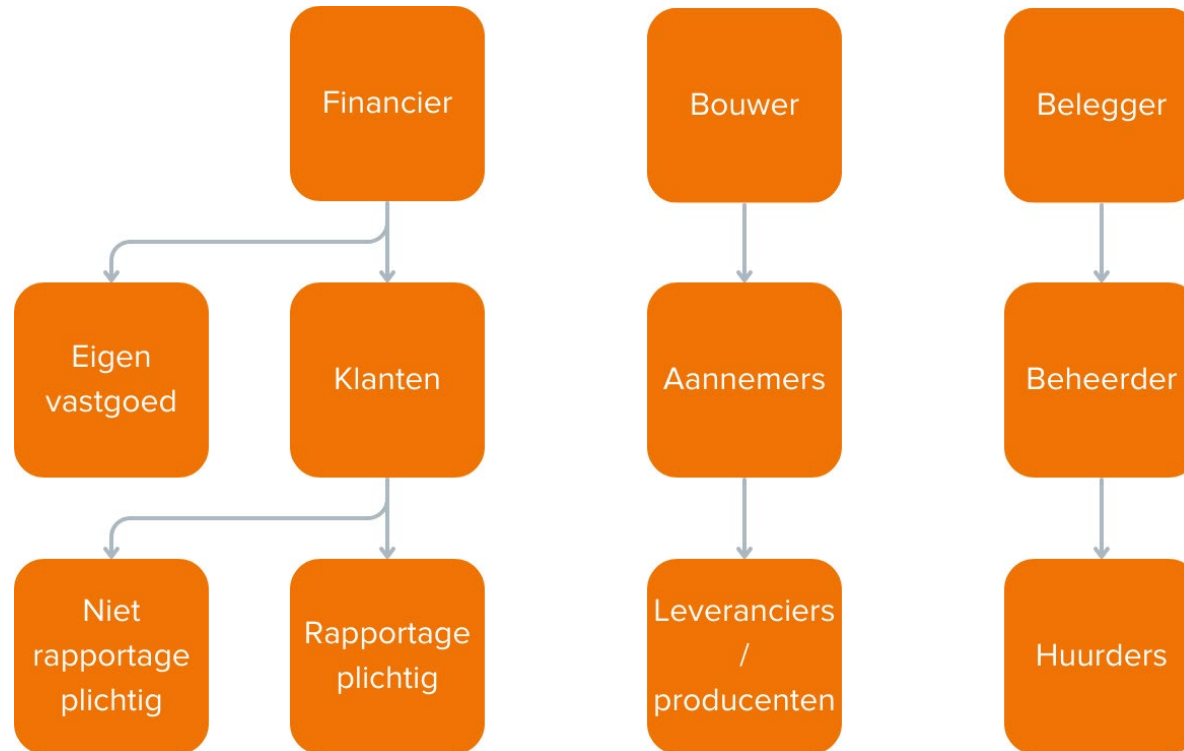
Aantrekken en behouden van (nieuw) talent



Echt waarde toevoegen!



# ESG rapportages stroomt de keten door





# Verwachte impact ESG rapportage regelgeving

1

Uniformiteit en  
vergelijkbaarheid van  
ESG doelen en  
prestaties

2

Voldoen aan EU  
Taxonomie wordt een  
minimale vereiste

3

Niet duurzame  
gebouwen worden  
minder goed  
verkoopbaar en  
financierbaar

4

Enorme vraag naar  
data vanuit financiers,  
bouwers,  
projectontwikkelaars  
en beleggers (*green  
leases*)

49

5

De ESG rapportage  
regelgeving sijpelt  
door de hele bouw- en  
vastgoedsector heen



# Meer details;

- > EU Taxonomie handreiking
  - Interpretatie van de eisen
- > Vergelijking BREEAM-NL en EU Taxonomie
- > Webinars en publicaties op dgbc.nl
  
- > 31 januari: ESG rapportage training voor bouw- en vastgoedprofessionals

19 Voorpagina Inleiding en leeswijzer Doelgroep Toelichting 7.1 Toelichting 7.2 Toelichting 7.7 Wijzigingsblad Disclaimer Colofon

## EU Taxonomie

De inhoudelijke duurzaamheidscriteria waarop de EU Taxonomie toetst zijn Europees vastgelegd. Veel van deze criteria zijn multi-interpretabel of er wordt verwezen naar nationale wetgeving en kunnen zo naar de lokale omstandigheden worden vertaald. Het is belangrijk dat er één landelijke handreiking is van de EU Taxonomie-criteria. Dit borgt dat financiële activiteiten op dezelfde manier worden beoordeeld.

**Toelichting 7.1**  
Bouw van nieuwe gebouwen  
[Lees meer](#)

**Toelichting 7.2**  
Renovatie van bestaande gebouwen  
[Lees meer](#)

**Toelichting 7.7**  
Verwerving en eigendom van gebouwen  
[Lees meer](#)

50



**Bedankt voor je aandacht  
en veel plezier bij de  
volgende subsessie!**

---