

Welkom bij NS Stations

Sebastiaan de Wilde
November 2023



Nederland duurzaam bereikbaar. Voor iedereen.



**Duurzame
mobiliteit**

=



**Fossielvrij
ondernemen**

+



Circulair ondernemen

+



**Groen
ondernemen**

+



**Voor
iedereen**

+



Door iedereen

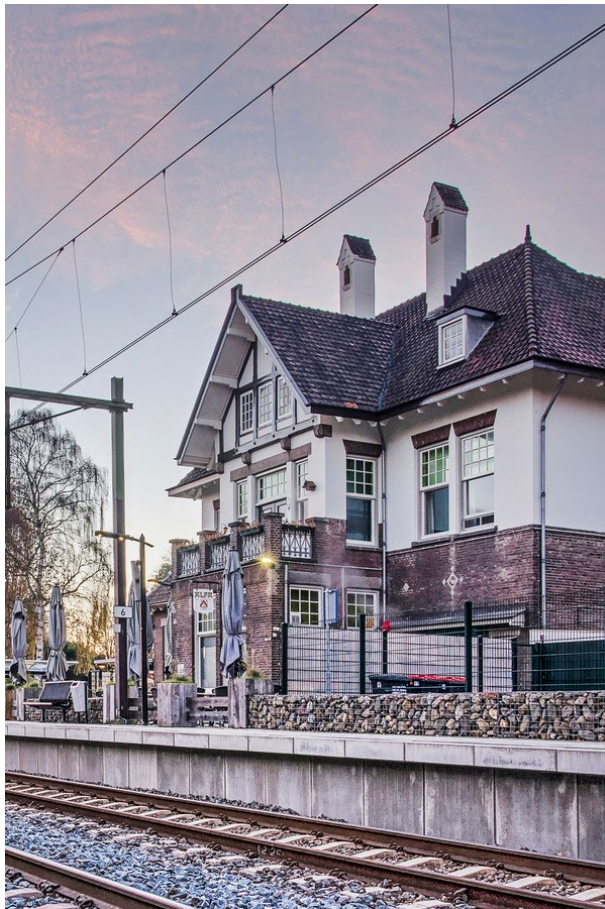
400 stations, waarvan 230 met stationsgebouw

Monumenten

Groot



Klein



Nieuwbouw

Groot



Klein





- Eigendom**
- ProRail
 - NS Stations
 - Vervoerder
 - Exploitant
 - Gemeente of Provincie/Stadsregio



Vastgoed portefeuille bezit 195 niet-stationsgebouwen

Kantoren



Loodsen



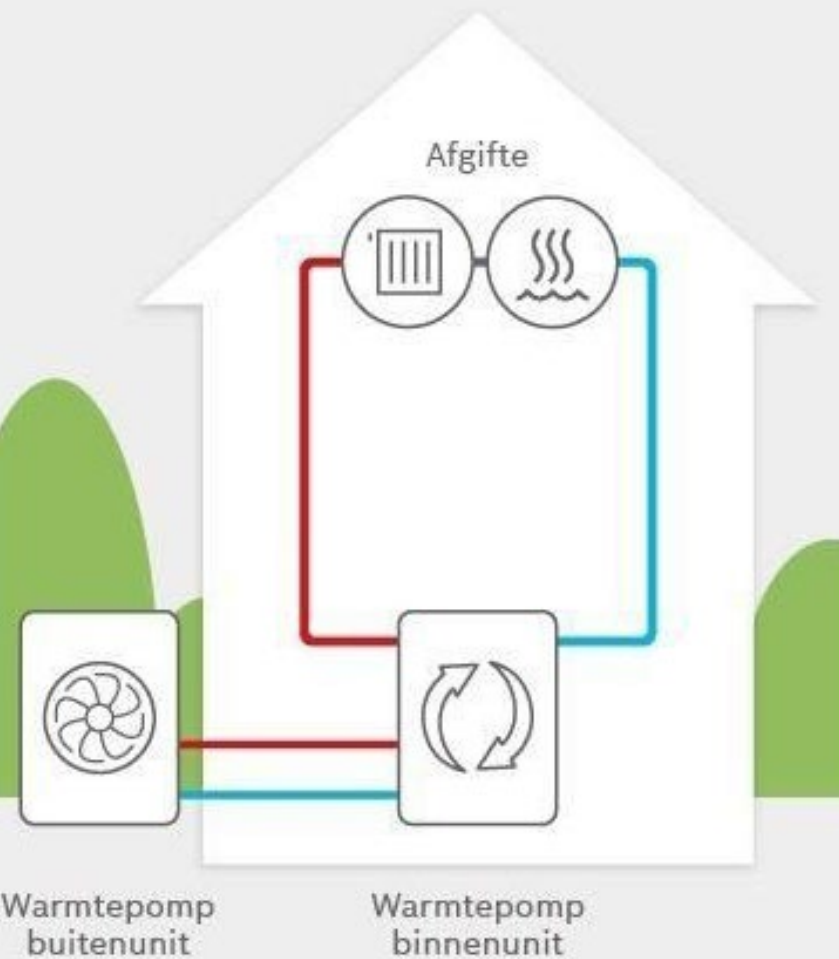
Dienstgebouwen



Erfgoed



6 station met WKO



Stations draaien op 100% groene stroom op jaarbasis



Het station is de schakel in duurzame mobiliteit





```
RStudio
Edit Code View Plots Session Build Debug Profile Tools Help
20231101 JH Automatisering gebouwbl...
Source on Save
1 library(openxlsx)
2 library(dplyr)
3 library(stringr)
4 library(reshape2)
5 library(ggplot2)
6
7 if(Sys.getenv("COMPUTERNAME") == "LAPTOP-ASBK88EF"){werkmap <- "D:/NS/Team-Verduurzaming vastgoed"}
8 if(Sys.getenv("COMPUTERNAME") == "DESKTOP-JEROEN"){werkmap <- "E:/NS/Team-Verduurzaming vastgoed"}
9 setwd(werkmap)
10
11 factor_bouwkosten_investeringsindicatie <- 2.8
12 factor_m2_SAP_gebruiksopp <- 0.88
13 factor_gas_kwh <- 9.77
14 factor_warmte_kwh <- 277.78
15 reductiedoel_energie <- 1-0.14
16 reductiedoel_fossiel <- 1-0.22
17 document <- "concernplan NS Portefeuilleaanpak"
18 datum_tijd <- format(Sys.time(), format="%d %B %Y - %H:%M uur")
19
20 p <- function(v){Reduce(f=paste, x = v)}
21
22 bijlagen_draaien <- 1
23 correctietabellen_draaien <- 0
24 exports_draaien <- 0
25 masterfile_wegschrijven <- 0
26
27 ## Stap 1a - Basisbestanden: gebouwenlijst en GO inlezen en aan elkaar koppelen
28 gebouwenlijst_PA <- read.xlsx(xlsxFile = "../Data/20230529 Basislijst ovg bij Intentieverklar",
29 sheet = "Sheet 1") %>%
30 filter(voltoet_aan_criteria_portefeuilleaanpak == 1) %>%
31 select(-vastgoedstrategie_AM)
32
33 export_GO_correcties <- read.xlsx(xlsxFile = "../Data/20231107 GO objecten NS Vastgoed BV (go",
34 sheet = "Object",
35 cols = c(4,6:15),
36 rows = c(1:99999))
37
38 export_GO_excl_correcties <- read.xlsx(xlsxFile = "../Data/20230413 GO objecten NS vastgoed B",
39 sheet = "Object",
40 cols = c(3,5:14),
41 rows = c(1:99999)) %>%
42 filter(objectcode %in% gebouwenlijst_PA$objectcode_GO,
43 !objectcode %in% export_GO_correcties$objectcode)
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54 (Top Level)
Console Terminal Background Jobs
R 4.3.0 - E:/NS/Team-Verduurzaming vastgoed - General/PFA Portefeuilleaanpak (MinBZK/
library(reshape2)
if(Sys.getenv("COMPUTERNAME") == "LAPTOP-ASBK88EF"){werkmap <- "D:/NS/Team-Verduurzaming vastgoed"}
if(Sys.getenv("COMPUTERNAME") == "DESKTOP-JEROEN"){werkmap <- "E:/NS/Team-Verduurzaming vastgoed"}
setwd(werkmap)
factor_bouwkosten_investeringsindicatie <- 2.8
factor_m2_SAP_gebruiksopp <- 0.88
factor_gas_kwh <- 9.77
factor_warmte_kwh <- 277.78
reductiedoel_energie <- 1-0.14
reductiedoel_fossiel <- 1-0.22
document <- "concernplan NS Portefeuilleaanpak"
datum_tijd <- format(Sys.time(), format="%d %B %Y - %H:%M uur")
p <- function(v){Reduce(f=paste, x = v)}
bijlagen_draaien <- 1
correctietabellen_draaien <- 0
exports_draaien <- 0
masterfile_wegschrijven <- 0
## Stap 1a - Basisbestanden: gebouwenlijst en GO inlezen en aan elkaar koppelen
gebouwenlijst_PA <- read.xlsx(xlsxFile = "../Data/20230529 Basislijst ovg bij Intentieverklar",
sheet = "Sheet 1") %>%
filter(voltoet_aan_criteria_portefeuilleaanpak == 1) %>%
select(-vastgoedstrategie_AM)
export_GO_correcties <- read.xlsx(xlsxFile = "../Data/20231107 GO objecten NS Vastgoed BV (go",
sheet = "Object",
cols = c(4,6:15),
rows = c(1:99999))
export_GO_excl_correcties <- read.xlsx(xlsxFile = "../Data/20230413 GO objecten NS vastgoed B",
sheet = "Object",
cols = c(3,5:14),
rows = c(1:99999)) %>%
filter(objectcode %in% gebouwenlijst_PA$objectcode_GO,
!objectcode %in% export_GO_correcties$objectcode)
theme_bw() +
theme(legend.position="top",
legend.justification="left",
legend.direction="horizontal",
plot.title = element_text(color="black", size = 18, face = "bold"),
axis.text=element_text(size = 12),
axis.title.x = element_text(color="black", size=12, face="bold"),
axis.title.y = element_text(color="black", size=12, face="bold"),
legend.title=element_text(size = 12),
legend.text=element_text(size = 12)) +
scale_x_continuous(breaks = seq(2022,2030,by = 1)) +
scale_y_continuous(breaks = seq(0,60,by=10), limits = c(0,60)) +
scale_color_manual(values = kleur) +
```

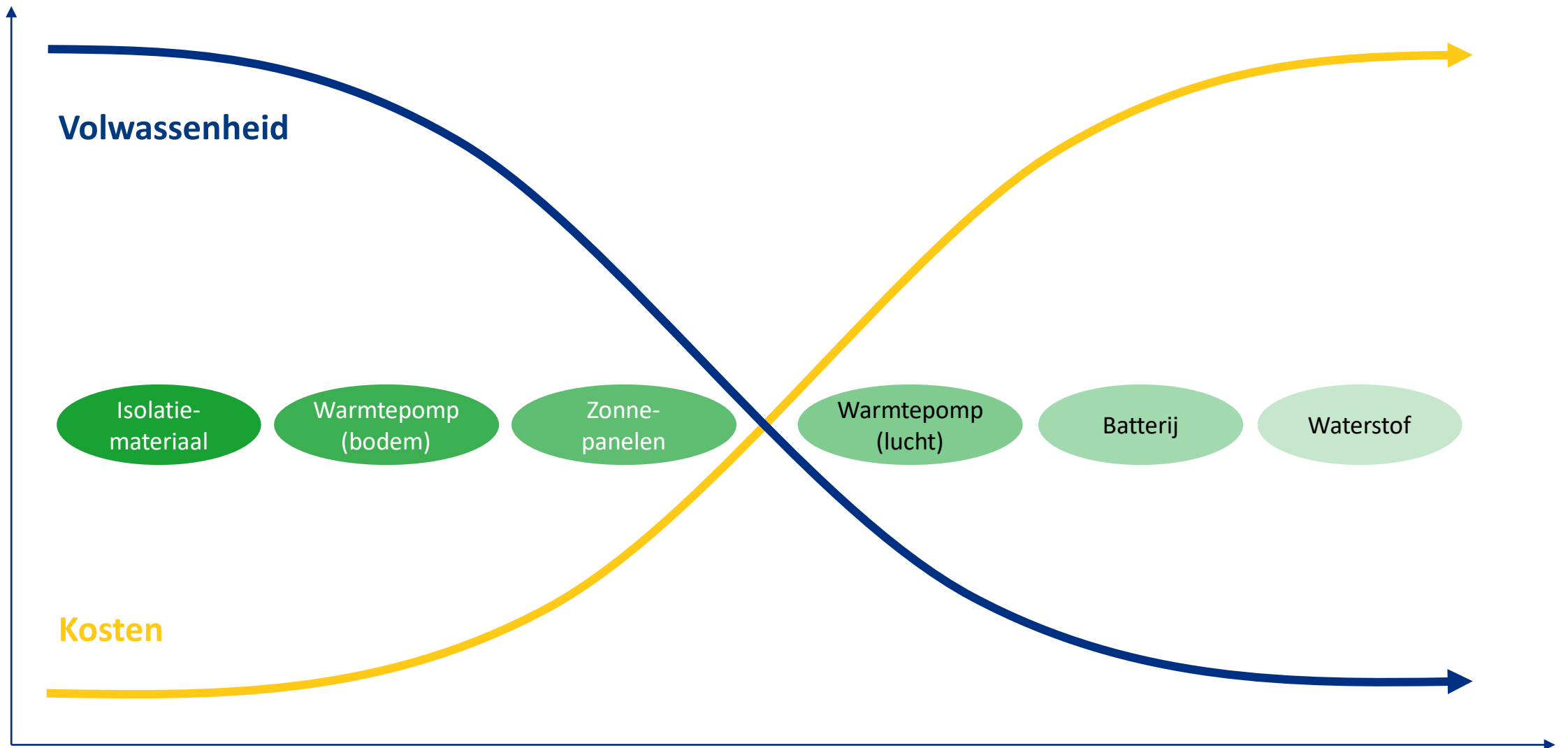


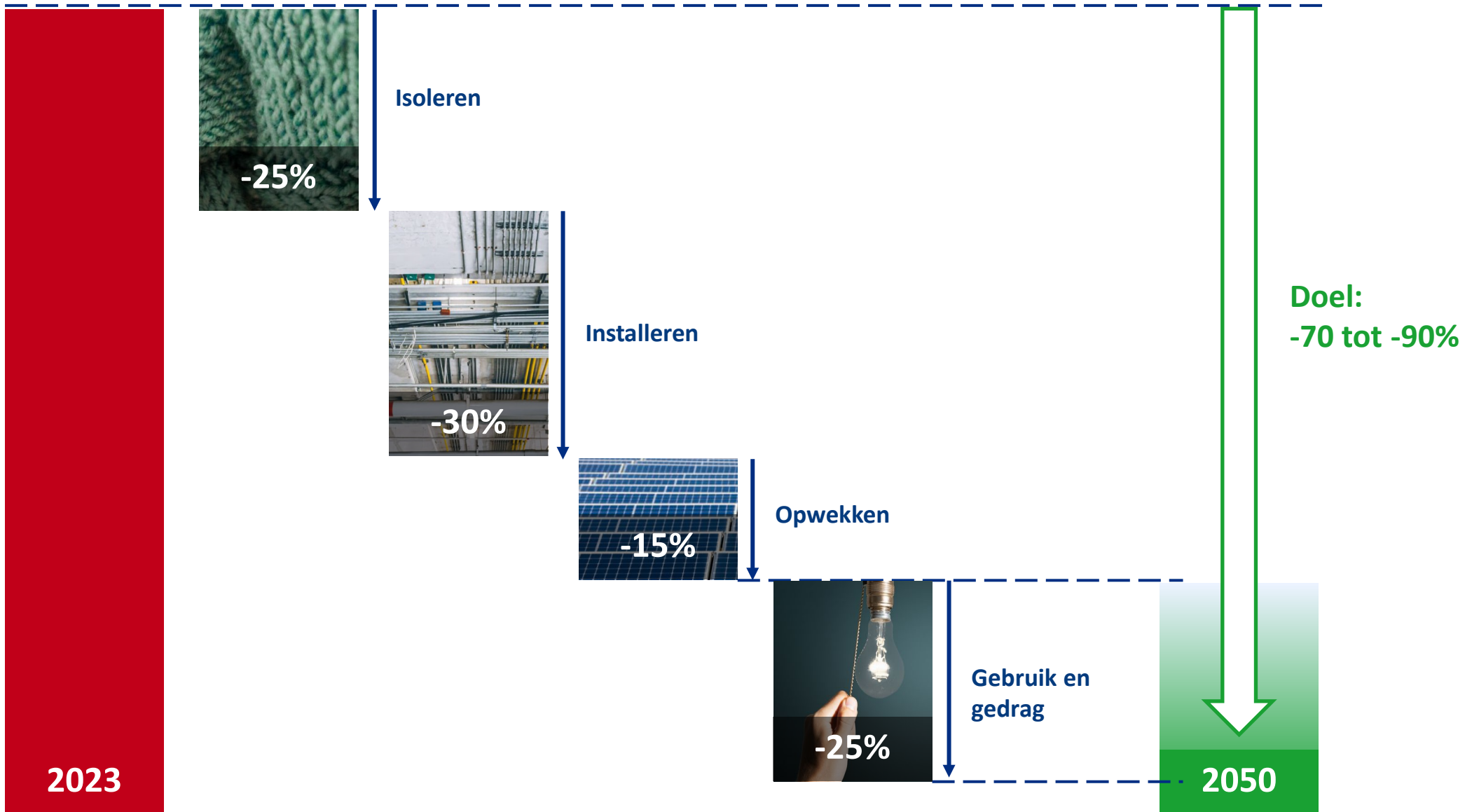
2022
Alle gebouwen bezocht door 6 ingenieursbureaus

2023
Data verwerkt met eigen analyse model

2023 - 2026
Portefeuille routekaart

2024 - 2050
Vastgoed verduurzamingsstrategie







Nederland duurzaam bereikbaar. Voor iedereen.