

BREEAM in de praktijk: efficiënt inrichten proces

DGBC congres | 16 april 2018

Programma

Introductie

Valkuilen

Organisatie

Discussie

Valkuilen in het proces: realisering

Overdracht regie bij uitvoering

(Te) veel credits bij de aannemers neergelegd

Te weinig kennis bij onderaannemers

Onvoldoende oog voor administratieve eisen

Te veel “het loopt wel los” mentaliteit

Te veel zoeken naar alternatieven

Commentaar Assessor komt niet door

Zoals:

Niet alle credits kan de aannemer beïnvloeden

“Wat is BREEAM”

“we gebruiken andere normen, mag dat”

Valkuilen in het proces: certificering

Geen rekening gehouden met doorlooptijd

Assessor en DGBC

Slechte onderbouwing toekenning credit

Onvoldoende of onvolledige bewijslast

Onleesbare bewijslast

Te veel bewijslast

Inconsistente bewijslast

Zoals:

- “5 april is een fatale datum, kunnen we dan het certificaat krijgen”
- “Zie bestek” zonder verwijzing. waarbij het hele bestek is bijgevoegd
- Hoeveelheden Ene 1 niet gelijk aan Mat 1

Efficiënt inrichten BREEAM bij uitvoering

Maak iemand verantwoordelijk voor BREEAM

Ken de inhoud van de credits

- Credit eisen
- Aanvullende eisen
- Normen en voorschriften
- Hulppagina's
- Bewijslast

Denk vanuit de controlerende rol

Realiseer je dat de Assessor niet alles weet

The image shows two screenshots of BREEAM documentation. The left screenshot is titled 'MAN 3 Milieu-impact bouwplaats' and contains a table of credit criteria with 4 points. The right screenshot is titled 'HEA 6 Lichtregeling' and contains a table of credit criteria with 1 point. Both screenshots also show 'Criteria-eisen' and 'Exemplary performance' sections.



Efficiënt inrichten BREEAM bij uitvoering

Zorg voor de juiste bewijslast

- Neem BREEAM letterlijk
- Maak een apart BREEAM dossier
- Begin op tijd met verzamelen
- Zorg voor leesbare bewijslast
- Verwijs alleen naar relevante informatie

Bespreek BREEAM regelmatig in bouwteam

BREEAM dossier bevat per credit:

- Credittekst
- Actuele bewijslast
- Onderbouwing toekenning punten

En is opgezet overeenkomstig de BRL
Hea 1, 2 3 enz.

Efficiënt inrichten BREEAM bij uitvoering

Wat is goede bewijslast

- Gedateerd
- Genummerd overeenkomstig BRL
- Actuele versie stukken, d.w.z. daadwerkelijk toegepast in gebouw
- Voorzien van duidelijke verwijzingen naar relevante informatie

The image shows two screenshots of the BREEAM software interface. The top screenshot is for 'Productie' and the bottom for 'Lichtregeling'. Both show a list of criteria and requirements. To the right of the screenshots are two images of showerheads, one in a red frame and one in a green frame, representing different product options.

[Onderbouwing Expert](#)
[BREEAM bestek](#)
[E tekening](#)



