

**Verduurzamen
met
BespaarSamen**

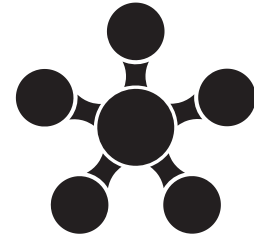
Waarom kiezen voor de BespaarSamen-methode?

U wilt duurzame ambities realiseren, de energiekosten terugdringen of voorsorteren op steeds striktere wet- en regelgeving. Dus wellicht overweegt u wel een warmtepomp, zonnepanelen of andere maatregelen. Maar is het niet slim om de maatregelen eerst in een groter geheel te zien en de verduurzaming planmatig aan te pakken? Daarin voorziet de BespaarSamen-methodiek.

Met BespaarSamen komt u in een efficiënt en eenvoudig proces samen met gerenommeerde marktpartijen tot meetbare, financierbare én continue optimalisatie van de bouwprestaties. U doorloopt het stappenplan samen met uw vertrouwde installateur.

BespaarSamen is er zodat het verduurzamen van de utiliteitsbouw effectiever verloopt. En dat is nodig. Het aantal gebouweigenaren dat aan de slag gaat met verduurzaming neemt de komende jaren een vlucht. De puzzel die daarbij gelegd moet worden is steeds complexer en de (externe) druk op dit proces wordt groter.

Want hoe zorgt u ervoor dat u niet alleen uw ambities realiseert, maar ook rekening houdt met de wet- en regelgeving en het ondernemersperspectief? BespaarSamen ontzorgt en helpt u deze puzzel te leggen. Het is een bewezen proces samen met gerenommeerde marktpartijen. Doordat u gebruik kunt maken van hun kennis en tools komt u stapsgewijs tot het meest optimale resultaat. Aan de hand van data verwerft u inzicht, zodat u weet welke maatregelen u kunt nemen, rekening houdend met de regelgeving nu en in de toekomst. En u houdt de controle over uw energie, waardoor u de gebouwprestaties blijvend kunt verbeteren.



BespaarSamen, als u

- wilt voldoen aan de bestaande wet- en regelgeving
- voor een natuurlijk vervangingsmoment van de bestaande installatie staat
- duurzame stappen wilt zetten, bijvoorbeeld onderweg naar de Paris Proof 2050-norm
- behoefte heeft aan meer inzicht en controle over het energiegebruik
- ontzorgd wilt worden en met gerenommeerde aanbieders het probleem wilt oplossen
- direct 15% wilt besparen op uw energiekosten

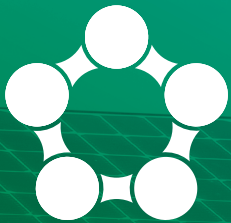
Hoe werkt BespaarSamen?

BespaarSamen is een gezamenlijk initiatief van Techniek Nederland, ISSO, Dutch Green Building Council, TVVL en Platform Duurzame Huisvesting. Samen ontwikkelden deze partijen een datage-dreven stappenplan dat werkt aan de hand van bewezen tools. Daardoor beschikt u bij iedere stap in het proces over relevante informatie om slimme beslissingen te maken. Zo heeft u de controle over de verduurzamingsaanpak van uw vastgoed.

Slimme processtandaardisatie borgt dat u makkelijker en sneller tot meetbare, financierbare en uitvoerbare verduurzaming komt. BespaarSamen is een ecosysteem waarin u bij iedere stap van het proces gebruik maakt van tools en kennis van gerenommeerde marktpartijen.

Alle stappen zijn met elkaar verbonden zodat u een optimale verduurzamingsreis doorloopt, zonder omwegen en met een helder overzicht. U wordt daarin begeleid door uw installateur.

Ook als u al stappen gezet heeft, kunt u invoegen in de BespaarSamen-methodiek. Dan beschikt u bij iedere stap over de relevante informatie die u in staat stelt om de juiste afwegingen te maken en beslissingen te nemen, ook over de financieringsvorm van uw duurzame maatregelen. Omdat u werkt met bewezen tools hoeft u het wiel niet opnieuw uit te vinden. Dat maakt het proces kosten- en tijdefficiënt en het geeft u de zekerheid dat u het juiste doet.



BespaarSamen is

- een bewezen methode: helder proces
- doelmatig: stap voor stap naar een optimaal resultaat
- tijdbesparend: meest geschikte tools en hulpmiddelen zijn al geselecteerd
- datagedreven: vergelijken en beslissen op basis van objectieve informatie
- instappen op elk moment: ook voor wie al stappen heeft gezet





In 6 slimme stappen naar een maatwerketaanpak, verduurzamen van uw vastgoed met BespaarSamen ...

... kost minder

- tijd**
- geld**
- gedoe**

... levert meer

- inzicht**
- overzicht**
- besparing**

... werkt beter

- met de juiste data**
- met bewezen tools**
- in 6 slimme stappen**

1/ Monitoring & benchmarken

2/ Direct besparen

3/ Plannen & begroten

4/ Financieren

5/ Contracteren & realiseren

6/ Monitoren & optimaliseren

Helder beeld bij de prestatie van uw gebouw(en)

U krijgt inzicht in hoe uw gebouw scoort ten opzichte van soortgelijke gebouwen en – indien van toepassing – uw gebouwen onderling, aan de hand van data. Met deze inzichten kunt u uw duurzame ambities bepalen of aanpassen en prioriteren.

In deze stap gaat u een gebouw of gebouwen benchmarken op werkelijk energieverbruik per vierkante meter (volgens TNO-benchmark) met toepassing van het WEii-protocol, het huidige energielabel en het Energiekompas. BespaarSamen biedt een standaardaanpak om te komen tot een meetplan met uw slimme meters en eventueel sensoren om de energieprestaties van het gebouw goed te kunnen laten monitoren door een gecertificeerde meetinrichting.

Als er van de laatste 12 maanden nog geen data bekend zijn, krijgt u hulp bij de extrapolatie van wel beschikbare meetdata. En als er nog geen energielabel is afgegeven – een voorwaarde voor de vervolgstap – helpt BespaarSamen u bij een spoedige labelopname.

- **inzicht in waar uw gebouw staat/gebouwen staan**
- **objectieve informatie om uw ambitie aan te scherpen**
- **objectieve informatie om prioriteiten te bepalen**

1/ Monitoring & benchmarken

2/ Direct besparen

3/ Plannen & begroten

4/ Financieren

5/ Contracteren & realiseren

6/ Monitoren & optimaliseren

Met slim energiemanagement meteen minimaal 15% besparen

Als uit stap 1 blijkt dat er een directe besparing van minimaal 15% mogelijk is, wordt deze gerealiseerd. Dit gebeurt door de huidige installatie te optimaliseren, mede aan de hand van een slim energiemanagementsysteem.

In deze stap vindt een krachtige analyse van de verkregen data plaats. Als een besparing van minimaal 15% mogelijk blijkt, kan deze op korte termijn gerealiseerd worden. De BespaarSamen-methode levert advies voor een optimalisatie van de installatie-instellingen en een passend energiemanagementsysteem. Deze worden door uw huis- of andere erkende installateur gerealiseerd. De resultaten van deze maatregelen worden gemonitord en waar mogelijk verbeterd.

Verbruikt u meer dan 25.000 m³ gas en/of 50.000 kWh elektriciteit, dan wordt in deze stap ook altijd een energiebewakings- en registratiesysteem (EBS) opgeleverd.

- **directe besparing**
- **meer inzicht in verbruik**
- **goede basis voor
vervolgstappen**

1/ Monitoring & benchmarken

2/ Direct besparen

3/ Plannen & begroten

4/ Financiereren

5/ Contracteren & realiseren

6/ Monitoren & optimaliseren

Hoe u optimaal uw einddoel bereikt

Uw ambitie wordt omgezet in een integraal verduurzamingsplan met een helder kostenplaatje en tijdpad. Daarbij wordt de samenhang tussen de maatregelen en de effecten ervan inzichtelijk gemaakt.

Verbruikt u meer dan 25.000 m³ gas en/of 50.000 kWh elektriciteit of wenst u uw energielabel te verbeteren? Dan wordt in deze stap een plan van aanpak samengesteld aan de hand van betrouwbare software waarin WEii en NTA8800 verankerd zijn en verduurzamingsscenario's gemodelleerd kunnen worden. De NTA8800 stelt eisen aan de adviesvaardigheid met geaccrediteerde software. Hierbij heeft BespaarSamen de selectie al gemaakt voor u.

Heeft u een relatief laag energieverbruik (tot 25.000 m³ gas en/of 50.000 kWh elektriciteit), dan krijgt u bij deze stap inzicht in mogelijke energiebesparende maatregelen met een korte terugverdientijd. Er zijn verschillende tools, die op basis van de verzamelde data een plan van aanpak samenstellen. De BespaarSamen-aanpak heeft de juiste tool al voor u geselecteerd, die past bij uw situatie en ambitie.

- 
- 
- **inzicht in slimme maatregelen voor uw situatie**
 - **een helder beeld bij de besparingen die u kunt realiseren**
 - **een helder beeld bij de investeringskosten**

1/ Monitoring & benchmarken

2/ Direct besparen

3/ Plannen & begroten

4/ Financieren

5/ Contracteren & realiseren

6/ Monitoren & optimaliseren

De optimale financiering voor uw verduurzaming

In deze stap wordt helder hoe u de maatregelen optimaal financiert. U krijgt inzicht in de fiscale en subsidiemogelijkheden en -regelingen van de gekozen maatregelen en hoe het traject het beste gefinancierd kan worden: uit eigen middelen, on balance met vreemd vermogen of door off balance financiering.

Wat is de meest passende manier om de verduurzaming te financieren? Met alle financieringsvormen en subsidiemogelijkheden kan dat een hele puzzel zijn. In deze stap wordt u langs alle opties geleid en krijgt u een helder beeld van de financiële consequenties om het gekozen verduurzamingsscenario te realiseren. De mogelijkheden zijn:

- Eigen financiering
- On balance vreemd vermogen via huisbank, regionaal energiefonds, etc.
- Off balance financiering (BespaarGarant Fonds, EAASY, Ovvia)
- Subsidies en fiscale voordelen
- Mix van deze opties

U wordt voorzien van objectieve informatie, die samengesteld is in samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Banken en accountants. Zo beschikt u over actuele en relevante informatie om de juiste financiering(smix) samen te stellen.

- **optimaal gebruikmaken van subsidiemogelijkheden**
- **altijd een financieringsoptie passend bij uw situatie**

1/ Monitoring & benchmarken

2/ Direct besparen

3/ Plannen & begroten

4/ Financieren

5/ Contracteren & realiseren

6/ Monitoren & optimaliseren

Goede afspraken maken over de gewenste gebouwprestaties

In deze stap komt u samen met uw installateur tot een uitvoeringsovereenkomst, met heldere prestatieafspraken voor doelmatig beheer en onderhoud en/of prestatiecontracten. Zo loopt u geen risico, want u bent ervan verzekerd dat duurzame ambities ook daadwerkelijk gerealiseerd worden.

In een energieprestatiecontract worden prestaties overeengekomen over energiebesparing en binnenmilieu, bijvoorbeeld de garantie dat het aantal kWh per jaar daalt, na uitvoering van energiebesparende maatregelen. De uitvoerend installateur garandeert in een energieprestatiecontract de energiebesparing in het project en heeft daarmee hetzelfde belang als u: zoveel mogelijk energiebesparing (en lagere energiekosten) door kwalitatief goede uitvoering van energiebesparende maatregelen en goed energiemanagement.

De BespaarSamen-aanpak informeert u in deze stap over de werkwijze en voordelen van doelmatige beheer- en onderhoudscontracten.

- **samenwerking met installateur vanuit heldere afspraken**
- **installatie wordt gerealiseerd, de besparing gegarandeerd**

1/ Monitoring & benchmarken

2/ Direct besparen

3/ Plannen & begroten

4/ Financiering

5/ Contracteren & realiseren

6/ Monitoren & optimaliseren

Uw gebouwprestaties verder optimaliseren

U houdt grip op de verduurzaming van het gebouw omdat u deze blijft monitoren. Met de informatie kunnen de gebouwprestaties in samenwerking met uw totaalinstallateur steeds verder verbeterd worden.

BespaarSamen helpt u optimale verduurzamingsmaatregelen te realiseren én is gericht op duurzaam beheer en onderhoud van de installatie. De sleutel tot succes daarbij is: continue monitoring van de gebouwprestaties. Dat kan volgens verschillende methodes, de meest passende wordt in deze stap bepaald. Als onderdeel van duurzaam beheer en onderhoud kan uw installateur straks jaarlijks het logboek voor het Gebouwenrenovatiepaspoort actualiseren (inclusief WEii-score, Energielabel en Energiekompas).

- **continue verbetering
duurzaamheidsprestaties**
- **doelmatig onderhoud installatie**
- **automatische actualisatie van het
Gebouwenrenovatiepaspoort**

//BespaarSamen

De normen en wetgeving rondom duurzaamheid worden strenger, de klimaatdoelstellingen moeten in kortere tijd worden gehaald, de middelen en installateurs worden schaarser én de energieprijzen zijn en blijven hoog. De verduurzaming van vastgoed is een grotere uitdaging dan ooit. Om die reden is BespaarSamen opgericht door Techniek Nederland, ISSO, Dutch Green Building Council, TVVL en Platform Duurzame Huisvesting.

BespaarSamen is een datagedreven stappenplan dat werkt aan de hand van bewezen tools. Het maakt de verduurzaming van utilitair vastgoed efficiënter en effectiever. Doordat u in iedere stap over relevante informatie beschikt, kunt u altijd de juiste beslissing maken. U wordt daarin begeleid door uw totaalinstallateur. Zo heeft u de controle over de verduurzamingsaanpak van uw vastgoed en de zekerheid én garantie dat u het juiste doet.

