

In-Use Woningen

Marktconsultatie ronde 2

Augustus 2024

Inhoud document: categorie 'Materiaalstromen'

RSC 01 – Condiëmeting

Criteria omtrent de conditiëmeting zijn in lijn gebracht met de NEN 2767 en er is gespecificeerd wanneer gebreken groot of klein zijn. Daarnaast is de leesbaarheid van de credit verbeterd.

RSC 02 – Voorzieningen voor hergebruik en recycling

De credit is herschreven om beter aan te sluiten op de afvalscheiding en inzameling in de praktijk. Er worden nu punten toegekend op basis van de voorzieningen die aanwezig zijn in de woningen en er kunnen punten worden behaald voor faciliteiten in de omgeving.

RSC 05 – Duurzaam inkopen

De credit is herschreven om de leesbaarheid en praktische uitvoerbaarheid te verbeteren. Inhoudelijk is er geen grote wijzigingen gemaakt.

RSC 06 – Optimalisatie van gebruik, hergebruik en recycling van materialen

De puntenverdeling voor de tweede vraag is aangepast om projecten te stimuleren om doelen op te stellen voor het reduceren van afval ook als er wordt aangesloten bij een lokale regeling omtrent afvalpreventie.

Het stimuleren dat er meer inzicht is in de technische staat van het gebouw om planmatig onderhoud, reparaties en renovaties tijdig in te plannen. Bovendien wordt een grotere impact op het milieu en financiële impact in een later stadium voorkomen. De verwachte levensduur van het gebouw wordt hiermee behaald of verlengd.

RSC 01 Conditiemeting

Deel : Asset
 Toepasbaar op : Alle projecten
 Beschikbare punten : 7
 Exemplary Performance : -
 Verplicht vanaf : -

Vraag

Is er een conditiemeting in de afgelopen 5 jaar uitgevoerd?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Er is geen conditiemeting uitgevoerd.
1	B.	Er is een conditiemeting uitgevoerd door de beheerder van het gebouw.
2	C.	Er is een conditiemeting uitgevoerd door de beheerder van het gebouw, conform de procedure van een derde partij.
3	D.	Er is een conditiemeting uitgevoerd door een onafhankelijke derde partij, conform de procedure van een derde partij of een norm.

Zijn er maatregelen getroffen om geïdentificeerde gebreken te verhelpen?

Punten	Antwoord	Indien B, C of D is geselecteerd, selecteer één antwoordoptie
0	E.	Er zijn geen werkzaamheden uitgevoerd om geïdentificeerde gebreken te verhelpen en er is geen onderhoudsplan.
1	F.	Er zijn geen werkzaamheden uitgevoerd om geïdentificeerde gebreken te verhelpen, maar er is een onderhoudsplan opgesteld waarin is opgenomen wanneer de gebreken worden aangepakt
2	G.	Alle grote gebreken zijn verholpen.
3	H.	Alle grote gebreken zijn verholpen en in het onderhoudsplan is vastgelegd wanneer de kleine gebreken worden aangepakt.
4	I.	Alle geïdentificeerde grote en kleine gebreken zijn verholpen of het gebouw verkeerd in uitstekende conditie en er zijn geen gebreken geconstateerd

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Filter Is de asset minder dan 5 jaar oud en is er geen conditiemeting uitgevoerd, dan kan het bijbehorende puntenaantal van deze credit uit het assessment worden gefilterd.	Alle

2.	<p>In een conditiemeting wordt de technische staat van de asset beoordeeld. Dit omvat de hoofdbouwelementen, componenten, bouwkundige delen (zowel binnen als buiten) en installaties. Hierin zijn minimaal de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Staat van de bouwkundige elementen Staat van de installatietechnische elementen Staat van de afwerkingselementen 	B - D
3.	De conditiemeting is opgesteld conform NEN 2767 of gelijkwaardig.	C, D
4	<p>De conditiemeting is uitgevoerd door een deskundig persoon</p> <p>Een deskundig person is iemand die is opgeleid en gekwalificeerd om conditiemetingen uit te voeren. Deze heeft bovendien minstens twee conditiemetingen van een vergelijkbaar asset uitgevoerd of een significante bijdrage geleverd in de afgelopen vijf jaar. De volgende voorbeelden mogen worden beschouwd als een deskundig persoon:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebouwbeheerder - Bouwkundig ingenieur - Architecten - Bouw inspecteurs - Leden van instellingen of verenigingen die een opleiding hebben gevolgd op het gebied van 'due dilligence' en/of conditiemetingen. <p>Geregistreerd is als NEN 2767 inspecteur of bij DBCA of een gelijkwaardige erkenning heeft.</p>	B, C
5	De conditiemeting is uitgevoerd door een erkend persoon die als inspecteur NEN 2767 is geregistreerd bij DBCA of een gelijkwaardige erkenning heeft. Deze persoon is werkzaam bij een externe organisatie.	D
6.	Antwoordoptie F t/m I kunnen alleen worden behaald als er punten zijn toegekend voor antwoordoptie B, C of D	F - I
7.	<p>De gebreken worden gecategoriseerd op basis van de conditie van kleine tot grote gebreken om de prioriteit voor het uitvoeren van werkzaamheden te bepalen.</p> <p>Categorieën:</p> <p>Geen gebreken – conditie 1</p> <p>Kleine gebreken – conditie 2 t/m 3</p> <p>Grote gebreken – conditie 4 – 6</p> <p>Zie de aanvullende informatie voor een toelichting van de conditiecategorieën.</p>	F - I
8.	De conditiemeting omvat aanbevelingen voor onderhoud, reparatie, vervanging of renovatie. Maatregelen om geïdentificeerde kleine en/of grote gebreken te verhelpen zijn geïmplementeerd of staan ingepland om te worden	F – I

Aanvullende informatie

Conditiecategorieën

De conditiecategorieën zijn opgesteld aan de hand van de NEN 2767. Waarbij:

Conditie 1 (Uitstekend):

- Het onderdeel verkeert in nieuwstaat.
- Er zijn geen gebreken of veroudering zichtbaar.
- Onderhoud is niet nodig.

Conditie 2 (Goed):

- Het onderdeel vertoont lichte tekenen van veroudering of minimaal gebruik.
- Kleine gebreken kunnen aanwezig zijn, maar deze hebben geen invloed op de functionaliteit.
- Preventief onderhoud kan nodig zijn om de goede staat te behouden.

Conditie 3 (Redelijk):

- Het onderdeel vertoont duidelijke tekenen van veroudering of matig gebruik.
- Enkele gebreken zijn aanwezig en kunnen mogelijk op korte termijn problemen veroorzaken.
- Regulier onderhoud is noodzakelijk om verdere achteruitgang te voorkomen.

Conditie 4 (Matig):

- Het onderdeel vertoont aanzienlijke tekenen van veroudering en/of gebruik.
- Meerdere gebreken zijn aanwezig die de functionaliteit beïnvloeden.
- Reparaties zijn nodig om de functionaliteit en veiligheid te waarborgen.

Conditie 5 (Slecht):

- Het onderdeel vertoont ernstige tekenen van veroudering en/of zwaar gebruik.
- Veel gebreken zijn aanwezig die de functionaliteit ernstig belemmeren.
- Uitgebreide reparaties of vervanging zijn noodzakelijk.

Conditie 6 (Zeer slecht):

- Het onderdeel is sterk verouderd en vertoont zeer ernstige gebreken.
- De functionaliteit is niet langer gewaarborgd, en er is sprake van een gevaarlijke situatie.
- Vervanging of zeer uitgebreide renovatie is dringend nodig.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1	Voor een asset van 5 jaar of jonger, moet aan de hand van formele documentatie de leeftijd van de asset worden aangetoond.
2, 3,7,8	Documentatie van de uitgevoerde conditiemeting
4, 5	De naam van de medewerker en organisatie (van de onafhankelijke derde partij indien toepasbaar) die de conditiemeting heeft uitgevoerd. En informatie die de kennis en ervaring aantoont van de persoon die de meting heeft uitgevoerd.
7,8	Documentatie/ foto's waaruit blijkt dat er maatregelen zijn getroffen om geïdentificeerde gebreken te verhelpen, of dat maatregelen zijn ingepland om de gebreken te verhelpen in bijvoorbeeld een MJOP

Definities

Een derde partij:

Een persoon of organisatie die wordt erkend als onafhankelijk ten opzichte van de betrokken partijen. Voor deze credit geldt dat de derde partij onafhankelijk is ten opzichte van de organisatie die de asset beheert, in eigendom heeft of gebruikt.

Commissioningsmanager

Een onafhankelijke deskundige persoon verantwoordelijk voor het plannen, uitvoeren en monitoren van de commissioningswerkzaamheden. De persoon is onafhankelijk van de installatie-adviseur en het uitvoerend installatiebedrijf. De persoon heeft aantoonbare ervaring als commissioningsmanager. Personen die met deze kwalificatie zijn opgenomen in het Register van Erkende commissionairs bij DBCA voldoen in ieder geval aan deze kwalificatie.

Referenties

- NEN 2767-1 Conditie­meting – Methodiek
- NEN 2767-2 Conditie­meting van bouw- en installatiedelen - Gebrekenlijsten

Voorzieningen voor hergebruik en recycling

Het beschikbaar stellen van voorzieningen om het hergebruiken, herbestemmen of recyclen van afval te faciliteren.

RSC 02

Voorzieningen voor hergebruik en recycling

Deel : Asset
 Toepasbaar op : Alle projecten
 Beschikbare punten : 6
 Exemplary Performance :
 Verplicht vanaf : Outstanding
 antworadoptie B

Vraag

Zijn er geschikte voorzieningen aanwezig om het afval van de bewoners te hergebruiken, herbestemmen of recyclen?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn
0	A.	Nee
2	B.	Ja, er zijn voorzieningen aanwezig om huishoudelijk afval gescheiden in te zamelen volgens lokale verordeningen met een minimum van drie afvalstromen
2	C.	Ja, in het woongebouw of binnen 200 meter van de woning is een gemeenschappelijke voorziening voor compostering.
1	D.	Ja, in het woongebouw of binnen 500 meter van de woning is een inzamelpunt voor minimaal drie aanvullende afvalstromen
1	E.	Ja, er is binnen 10 km afstand van het woongebouw of de woning een permanente milieustraat/ recycling centrum óf er is ten minste één keer per maand of op aanvraag een mobiele ophaalservice

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	<p>In de woning moeten faciliteiten aanwezig zijn om het afval dat wordt gegenereerd gescheiden in te kunnen inzamelen (bij voorkeur gefaciliteerd door de gebouw eigenaar of het facilitair management). De faciliteiten in de woning sluiten aan bij stromen die door de gemeente bij de woning of in de omgeving van de woning gescheiden worden ingezameld.</p> <p>Naast restafval moeten er faciliteiten worden aangeboden voor minimaal twee andere stromen (lijst is niet uitputtend):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Glas (gekleurd glas wordt geclassificeerd als één afvalstroom) - Papier/ karton - Plastic, metalen verpakkingen (zoals blik), drankpakken (PMD) - Groente-, fruit- en tuinafval (GFT) 	B
2.	<p>Als er een gemeenschappelijke ruimte aanwezig is voor het gescheiden inzamelen van afval dan moeten de afvalstromen die worden ingezameld in de gemeenschappelijke ruimten aansluiten op de faciliteiten voor afvalscheiding in de woning.</p>	B

Voorzieningen voor hergebruik en recycling

3.	<p>Indien aanwezig voldoen de gezamenlijke faciliteiten aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Is toegankelijk voor bewoners of beheerder voor het afvoeren van afval en geschikt voor de ophaalservice van afvalverwerkers. b) Is toegankelijk voor mensen met mobiliteitsbeperkingen. c) Is voldoende verlicht, geventileerd en geluiddicht voor een veilig gebruik, met minimale hinder voor bewoners. d) Biedt voldoende ruimte voor voertuigen om te manoeuvreren en laden, om een veilige toegang voor afvalverwerkers te borgen als de verzameling in de asset plaatsvindt. a) De containers zijn duidelijk gelabeld zodat bewoners weten welke afvalstroom bij welke container hoort. 	B
4.	De inzameling van GFT-afval op basis van gemeentelijke ordening wordt niet beloond binnen deze antwoordoptie.	C
5.	<p>Als de compostvoorziening aanwezig is in het gebouw moet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De voorziening voldoen aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en er is een plan voor de verwerking en/of toepassing van de compost. - Een aangewezen, duidelijk zichtbare en aangeduide locatie hebben en toegankelijk zijn voor alle bewoners. - Minimaal één waterafvoer voor reiniging in en om de voorziening. - De bewoners geïnformeerd over de werkwijze van de composteervoorziening. 	C
6.	<p>Als bewoners gebruik maken van een gezamenlijke compostvoorziening in de omgeving, dan moet één van de volgende voorzieningen aanwezig zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een toegankelijke lokale gemeentelijke of gemeenschapscompostdienst, gerund door een lokale overheid of een particuliere organisatie. 2. Een beheerplan dat ervoor zorgt dat voedsel of groenafval op de juiste manier wordt verwijderd en afgeleverd bij een alternatieve composteringsfaciliteit. 3. Een gemeentelijk of particulier inzamelingsstelsel voor compost. 	C
7.	<p>In het woongebouw of binnen 500 meter van de woning worden minimaal drie aanvullende afvalstromen ingezameld.</p> <p>Aanvullende afvalstromen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Batterijen en accu's - Kleding, textiel en schoenen - Elektrische apparaten - Bakolie/frituurvet - Lampen 	D
8.	De bewoners kunnen bij de milieustraat/recycling centrum terecht voor minimaal hun grofvuil. Als er gebruik wordt gemaakt van een ophaalservice bij het woongebouw/de woning dan moet minimaal grofvuil worden opgehaald.	E

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1,2,3	Foto's van faciliteiten voor afvalscheiding in de woning en indien van toepassing in de gemeenschappelijke ruimte voor afvalinzameling
5,6	Foto's of documentatie van de compostvoorziening op locatie of in de omgeving waarop ook de afstand tot de voorziening wordt aangegeven.
7	Foto's of documentatie van de faciliteiten op locatie of in de omgeving waarop ook de afstand tot de voorziening wordt aangegeven.
8	Documentatie betreffende de afstand tot de milieustraat/recycling centrum of documentatie over ophaalservice

Definitie

Grofvuil:

Grof huishoudelijk afval is afkomstig uit de inboedel van de woning en past door omvang of gewicht niet in de minicontainer of ondergrondse container. Bijvoorbeeld, afgedankte meubels en grote apparaten.

Het herkennen en stimuleren van de inkoop van meer duurzame producten en diensten.

RSC 05
Duurzaam inkopen

Deel : Beheer
Toepasbaar op : Alle projecten
Beschikbare punten : 8
Exemplary Performance : 1
Verplicht vanaf : Acceptable

Vraag

Is er een duurzaam inkoopbeleid opgesteld door het facilitair management van de asset en wordt deze toegepast?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn.
0	A.	Er is geen duurzaam inkoopbeleid.
1	B.	Ja, en de inkoop van legaal gekapt en verhandeld hout is voor alle houtproducten (en op hout gebaseerde producten) onderdeel van het duurzaam inkoopbeleid
3	C.	Ja, en bij onderhoud, reparaties, vervangingswerkzaamheden en verbouwwerkzaamheden wordt het duurzaam inkoopbeleid toegepast door het facilitair management en (indien van toepassing) de aannemer
3	D.	Ja, en bij inkoopbeslissingen van consumptiegoederen en apparatuur wordt het duurzaam inkoopbeleid toegepast door het facilitair management
1	E.	Ja, en er is een procedure/beleid aanwezig om het duurzaam inkoopbeleid jaarlijks te evalueren op effectiviteit en om de doelen voor duurzaam inkopen te evalueren en eventueel bij te stellen of aan te scherpen.
Exemplary	F.	Het facilitair management beschikt over een gecertificeerd milieu-managementsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig waar het duurzaam inkoopbeleid onderdeel van is.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	<p>De inkoop van legaal gekapt en verhandeld hout is voor alle houtproducten (en op hout gebaseerde producten) onderdeel van het duurzaam inkoopbeleid en moet zijn onderschreven door het hoger management.</p> <p>Het inkoopbeleid geeft voorkeur aan houtproducten (en op hout gebaseerde producten) voldoen aan een van de onderstaande standaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FSC-certificering - PEFC-certificering - SFI-certificering - Een andere type certificatiesysteem dat is goedgekeurd door het Timber Procurement assessment comité (TPAC). 	B

2.	In het inkoopbeleid is opgenomen: 1. Doelen omtrent duurzaamheid om inkoopactiviteiten hierop in te richten 2. De prestatie beschrijving van relevante indicatoren die aansluiten bij de inkoop gerelateerde activiteiten (zie aanvullende informatie) 3. De manier waarop keuzes tussen producten wordt gemaakt	B - F
3.	De directie van het facilitair management onderschrijft het duurzaam inkoopbeleid	B - F
4.	Als het duurzaam inkoopbeleid van toepassing is op meerdere assets of op organisatieniveau is doorgevoerd. Dan moeten de processen uit de ISO 20400:2017 worden gevolgd.	B - F
5.	Als aannemers kunnen garanderen hun eigen duurzaam inkoopbeleid voldoet aan de eisen van het inkoopbeleid van het facilitair management dan kunnen er punten worden toegekend voor antwoordoptie C	C
6.	De procedure/beleid voor de evaluatie van het inkoopbeleid moet focussen op de effectieve implementatie van het inkoopbeleid én op de gestelde doelen omtrent de duurzaamheid van inkoopactiviteiten. De procedure/beleid kan onderdeel zijn van het inkoopbeleid. De evaluatie wordt jaarlijks uitgevoerd in samenspraak met het hoger management van het facilitair management	E
7.	Antwoordoptie F kan alleen behaald worden als aan antwoordoptie B t/m E wordt voldaan	F
8.	Het milieumanagement- systeem heeft een geldig certificaat conform ISO 14001 en is door een derde partij gecertificeerd.	F

Aanvullende informatie

Indicatoren duurzaam inkoopbeleid:

- Het aandeel hernieuwbare grondstoffen.
- Het aandeel secundaire materialen.
- Het aandeel hergebruikte producten.
- De milieuprestatie van producten en materialen.
- De losmaakbaarheid van producten en materialen.
- Kritieke en schaarse grondstoffen.
- Toxische stoffen.
- Het verlengen van de levensduur van producten.
- Het waardebehoud van de levensduur van producten.
- Social Return on Investment.
- Circulaire verdienmodellen zoals product-as-a service, take-back systemen (terugname door producent na gebruik).
- Een laag energiegebruik gedurende de levensduur (a.d.h.v. bijvoorbeeld het energielabel).

Gelijkwaardige normen:

Standaarden gelijk aan ISO 14001 De volgende standaarden zijn erkend als gelijkwaardige normen aan ISO 14001:

EMAS – Eco-management and audit scheme

Legaal gekapt hout:

Legaal gekapte houtproducten (en op hout gebaseerde producten) zijn afkomstig uit een bos waar er aan de volgende criteria wordt voldaan:

De bosbeheerder of eigenaar bezit rechten om het bos legaal te beheren.

Er wordt door de bosbeheerder en aannemers voldaan aan lokale en nationale regelgeving, inclusief de relevante gebruikscriteria voor:

- Bosbeheer
- Milieu
- Arbeid en welzijn
- Gezondheid en veiligheid
- Ambtstermijn van andere partijen en gebruiksrechten
- Alle relevante royalty's en belastingen zijn betaald.
- Er wordt volledig voldaan aan de criteria van CITES.

Legaal gekapt en verhandeld hout:

Legaal verhandelde houtproducten (en op hout gebaseerde producten) zijn:

- Geëxporteerd in navolging van wetgeving van het exportland omtrent de export van hout en houtproducten, inclusief de betaling van exportbelastingen, verplichtingen of heffingen.
- Geïmporteerd in navolging van wetgeving van het importland omtrent de import van hout en houtproducten, inclusief de betaling van exportbelastingen, verplichtingen of heffingen.
- Verhandeld in navolging van wetgeving omtrent de overeenkomst van de internationale handel in bedreigde soorten (CITES) waar toepasbaar.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1, 2,	Het duurzaam inkoopbeleid
1	Documentatie/verklaring van onderschrijving duurzaam inkoopbeleid m.b.t. houtproducten door hoger management
3	Documentatie/verklaring van onderschrijving duurzaam inkoopbeleid door directie.
4	Het duurzaam inkoopbeleid opgesteld in lijn met processen uit ISO 20400:2017.
5	Documentatie en verklaring van aannemer en/of gebouwgebruiker waarin wordt verantwoord dat hun duurzaam inkoopbeleid voldoet.
6	Procedure/beleid m.b.t. evaluatie van het duurzaam inkoopbeleid of relevante stukken in duurzaam inkoopbeleid gemarkeerd
8	ISO 14001 certificaat

Definities

Consumptiegoederen en apparatuur:

Producten die gebruikt worden voor het normaal functioneren van de asset en de daaraan gerelateerde diensten. Denk hierbij aan beveiliging, artikelen voor receptie en conciërge, IT-apparatuur en kantoorinrichting, schoonmaak- producten, prullenbakken voor afval en recycling, lampen en filters.

Aannemers die werkzaamheden aan de asset uitvoeren:

Organisaties die een contract met de facility manager/gebouwbeheerder hebben afgesloten om een dienst aan de asset te leveren (zoals schoonmaak, (ver)bouwwerkzaamheden, tuinieren, beveiliging).

CITES:

In de CITES (Convention on International Trade in endangered species of wild fauna and flora) overeenkomst zijn regels opgenomen om dieren- en plantensoorten te beschermen.

Milieumanagementsysteem:

Een milieumanagementsysteem beheerst en verbetert de prestaties van de organisatie op milieugebied. Het borgt een continue cyclus van beleidvorming, monitoring en verbetering van milieurisico's, voldoen aan milieuwet- en regelgeving en de prestaties op milieugebied. Het milieumanagementsysteem is, bij voorkeur, een onderdeel van het gangbare managementsysteem. Via een milieumanagementsysteem wordt structureel aandacht besteed aan milieu in de bedrijfsvoering, en wordt het milieubeheer geïntegreerd binnen de dagelijkse bedrijfsvoering.

Hernieuwbare grondstoffen:

Grondstof uit een bron die wordt geteeld, natuurlijk aangevuld of natuurlijk gereinigd op een menselijke tijdschaal.

Secundaire materialen:

Materiaal afkomstig uit eerder gebruik of uit reststromen van een ander productsysteem, dat primaire materialen of andere secundaire materialen vervangt.

Hergebruikte producten:

Producten die opnieuw worden gebruikt in dezelfde functie, al dan niet na bewerking.

Milieu-impact:

Verandering in het milieu, ongunstig of gunstig, geheel of gedeeltelijk als gevolg van de activiteiten of producten van een organisatie.

Milieuprestatie:

Prestaties met betrekking tot milieueffecten en milieuaspecten.

Losmaakbaarheid:

De losmaakbaarheid is de mate waarin objecten demontabel zijn op alle schaalniveaus, zonder afbreuk te doen aan de functie van het object of de omliggende objecten om zo de bestaande waarde te beschermen.

Schaarse grondstoffen:

Beperkt beschikbaar, op basis van de grootte van de voorraad van een grondstof of materiaal, de winbaarheid en de leveringszekerheid bij geopolitieke of maatschappelijk veranderingen.

Kritieke materialen:

Materiaal met een groot economisch belang en een lage leveringszekerheid.

Social Return on investment:

Aanduiding die in de brede zin wordt gebruikt voor de maatschappelijke meerwaarde die je met genomen of te nemen maatregelen bereikt. Denk aan betere naleving van grondrechten en beginselen van gelijkheid en non-discriminatie, en versterking van sociale cohesie en solidariteit.

Referenties

- Lexicon circulaire Bouw, CB'23 - Eenduidige termen en definities, 2 juli 2020 - <https://platformcb23.nl/aan-de-slag/2020>
- Een meetmethode voor losmaakbaarheid – Dutch Green Building Council 2021 - <https://www.dgbc.nl/circulair-losmaakbaarheid-196>

Het verminderen van het gebruik van materialen en het faciliteren van het hergebruik, herbestemmen en recyclen van reststromen van de asset.

RSC 06
Optimalisatie van gebruik, hergebruik en recycling van materialen

Deel : Beheer
Toepasbaar op : Alle projecten
Beschikbare punten : 6
Exemplary Performance : -
Verplicht vanaf : -

Vraag

Is er data verzameld van het afval dat bij het beheer van de asset wordt gegenereerd?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Nee
2	B.	Ja

Is de reductie, het hergebruik en recycling van afval van de asset geoptimaliseerd doordat er doelen zijn geformuleerd, de betrokkenheid van gebruikers wordt gestimuleerd en er een lokale regeling van kracht is?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn
0	C.	Nee
2	D.	Er zijn doelen geformuleerd voor het reduceren van het afval, meer hergebruik en recycling
2	E.	De bewoners worden op actieve wijze betrokken bij het reduceren van afval, hergebruik en recycling of er is een lokale regeling van kracht die aanzet tot afvalpreventie van huishoudelijkafval.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	De volgende data wordt voor elke afvalstroom geregistreerd: <ol style="list-style-type: none"> 1. Soort afval/afvalstroom 2. Het gewicht of het volume van het afval 3. De verwerkingsmethode Deze gegevens moeten in de Assessmenttool worden ingevoerd.	B
2.	Het afval dat gedurende het beheer van de asset wordt gegenereerd mag in combinatie met het afval van de gebruiker bijgehouden worden, als er geen separate data aanwezig is.	B
3.	De data wordt jaarlijks met het hoger management van de asset gedeeld.	B

4.	Pas als antwoordoptie B is behaald kunnen er punten worden toegekend voor antwoordoptie E en/of D	D, E
5.	Het hoger management van de asset evalueert en onderschrijft jaarlijkse doelen voor de asset voor het reduceren van het afval, een hoger aandeel hergebruik en recycling.	D
6.	Het minimaal 5 van de onderstaande maatregelen worden gecommuniceerd aan de bewoners: <ol style="list-style-type: none"> Communicatie over de afvalhiërarchie en andere relevante achtergrondinformatie. Communicatie over hoe en waarom het afval van de asset wordt geregistreerd. Communicatie over de hoeveelheden en het type afval dat door de asset wordt geproduceerd. Communicatie over de baten van het reduceren, hergebruiken en recyclen van afval van de asset. Uitlichten van relevante voorbeelden/ case studies van de andere assets Communicatie over de voorzieningen die voor hergebruik en recycling aanwezig zijn. Communicatie over hoe bewoners meer ervaring en toelichting kunnen verkrijgen. Andere geschikte maatregelen om de betrokkenheid van bewoners te verhogen. 	E
7.	De lokale regeling(en) moet(en) van toepassing zijn voor alle woningen binnen het assessment en is een Diftar systeem en/of een systeem voor omgekeerd inzamelen.	E

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1 -2	Documentatie van het geregisterde afval en de data is ingevuld in de Assessmenttool
3	Documentatie waaruit blijkt dat de data m.b.t. de afvalregistratie is gedeeld met het hoger management.
5	Documentatie (bijvoorbeeld bevestiging, notulen, verklaring) waaruit blijkt wat de gestelde doelen zijn en dat het hoger management de doelen onderschrijft.
6	Documentatie/foto's van de maatregelen die zijn uitgevoerd
7	Documentatie van lokale regelingen waar de asset bij aansluit.

Definities

Europese afval catalogus:

Europees afval classificatie systeem volgens de "European List of Waste (LoW)".

Toelichting

Diftar

Diftar staat voor gedifferentieerd tarief van de gemeentelijke afvalheffing. Bij diftar wordt de heffing opgedeeld in twee delen: een vaste heffing en een variabele heffing. De vaste heffing is voor het beheer (de voorzieningen, de inzamellogistiek, het sorteren, het verwerken) van recyclebare afvalstoffen. Het variabele tarief is voor restafval. De heffing van het variabele tarief op restafval kan op verschillende manieren: bijvoorbeeld per opening van een (onder- of bovengrondse) verzamelcontainer, per lediging van een minicontainer (frequentie diftar) met verschillende tarieven voor verschillende inhoudsmaten containers (volume diftar) of per gewicht van een ter lediging aangeboden minicontainer. In gemeenten met diftar wordt minder restafval ingezameld dan in gemeenten zonder diftar. Dit komt doordat meer grondstoffen gescheiden worden aangeboden en doordat afvalstoffen van bedrijven niet meer via de huishoudelijk route wordt aangeboden.

Omgekeerd inzamelen

Omgekeerd inzamelen is ook een methode om de gescheiden inzameling van afvalstoffen te verbeteren. Bij omgekeerd inzamelen worden door de burger gescheiden afvalstoffen (bruikbare grondstoffen) aan huis opgehaald, terwijl rest- afval door de burger zelf moet worden weggebracht. Bij omgekeerd inzamelen ligt de nadruk dus op het inzamelen van bruikbare grondstoffen. De afgifte van bruikbare grondstoffen kost de ondoener daarom weinig inspanning, dit in tegenstelling tot de afgifte van het restafval. Goed scheidingsgedrag van de burger wordt hierdoor beloond en leidt tot minder restafval. Omgekeerd inzamelen kan in sommige gevallen een alternatief voor diftar zijn, maar kan ook in combinatie met diftar worden gebruikt.