

In-Use Woningen

Marktconsultatie ronde 1

Juli 2024

Inhoud document: categorie 'Water'

WAT 01 – Bemeteren waterverbruik

De WAT 01 credit is inhoudelijk herschreven om beter aan te sluiten bij de praktijk. Het is verduidelijkt waar een watermeter aan moet voldoen en wat 'toegankelijk' betekent in deze credit.

De credit is alleen van toepassing voor Woningen

WAT 05 – Waterbesparend sanitair: Douches en Baden

De opzet van de WAT 05 credit is aangepast om opbouwende punten te kunnen behalen voor waterbesparende douchekoppen.

De credit is alleen van toepassing voor Woningen

WAT 10 – Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet

Om het opslaan en het hergebruik van water te belonen kunnen er in de nieuwe concept credit 4 punten worden toegekend op basis van twee antwoordopties. Eén antwoordoptie heeft betrekking op het hergebruik van water voor buitengebruik en de tweede antwoordoptie gaat over het hergebruik van water voor sanitaire doeleinden.

De credit is alleen van toepassing voor Woningen

Verminderen van het waterverbruik in gebouwen, door het waterverbruik effectief te monitoren en beheren.

WAT 01 Bemeteren waterverbruik

Deel	: Asset
Toepasbaar op	: Alle projecten- Antwoord C alleen op appartementen
Beschikbare punten	3
Exemplary Performance	: -
Verplicht vanaf:	: Good
antworadoptie C of D	

Vraag

Tot welk niveau wordt het waterverbruik gemeten?

Punten	Antwoord	Selecteer één antworadoptie
0	A.	Waterverbruik wordt niet gemeten.
1	B.	Perceel- Waterverbruik van het gehele perceel wordt gemeten.
2	C.	Gebouw- Waterverbruik wordt op gebouwniveau gemeten.
3	D.	Woning- Waterverbruik wordt op woningniveau gemeten.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Alle watermeters moeten toegankelijk en (digitaal of analoog) uitleesbaar zijn.	B – D
2.	Als het waterverbruik op perceel niveau wordt gemeten, wordt al het water dat op het perceel wordt verbruikt gemeten waaronder (indien aanwezig): a. Levering via hoofdwaterteiding b. Grondwater c. Gebruik van hemelwater d. Gebruik van grijswater	B
3.	De watermeter op gebouwniveau moet het waterverbruik van het volledige gebouw bemeteren en niet alleen het verbruik van de gemeenschappelijke ruimtes	C

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1 - 3	Plattegronden met de locatie van de watermeters
1 - 3	Foto's van de geïnstalleerde watermeters
1 - 3	Bevestiging (vb. documentatie, foto, video, etc.) dat meters werken

Aanvullende informatie

Toegankelijke watermeter:

Een watermeter moet toegankelijk zijn om te kunnen worden uitgelezen, indien dit niet digitaal via bijvoorbeeld een slimme meter wordt uitgelezen. Een watermeter is toegankelijkheid als de watermeter kan worden uitgelezen zonder aanpassingen aan het gebouw te moeten doen.

Definities

Grijswater

Licht verontreinigd water afkomstig van huishoudelijk handelingen (zoals vaatwasser, wasmachine, wasbak, douche, bad).

Hemelwater

Regenwater of smeltwater van ijs, sneeuw en hagel dat wordt opgevangen en wordt hergebruikt.

CONCEPT

Waterbesparend sanitair: Douches en baden

Het verminderen van het waterverbruik door het stimuleren van waterbesparende douches en baden.

WAT 05

Waterbesparend sanitair:
Douches en baden

Deel	: Asset
Toepasbaar op	: Alle projecten
Beschikbare punten	4
Exemplary Performance	: -
Verplicht vanaf	: -

Vraag 1

Zijn de douchekoppen in de woning waterbesparend?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Alle douchekoppen hebben een doorstroomvolume van > 8 liter per minuut.
1	B.	50% van de douchekoppen hebben een doorstroomvolume van \leq 8 liter per minuut.
2	C.	Alle douchekoppen hebben een doorstroomvolume van \leq 8 liter per minuut of 50% van de douchekoppen hebben een doorstroomvolume \leq 6 liter per minuut.
3	D.	Alle douchekoppen hebben een doorstroomvolume \leq 6 liter per minuut.

Vraag 2

Zijn de baden in de woning waterbesparend?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	E.	Nee
1	F.	Er zijn geen baden aanwezig of alle baden hebben een maximumcapaciteit van 170 liter.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Alle douchekoppen en baden binnen de demarcatie van het project moeten worden meegenomen.	A - F

Methodiek**Controle op locatie**

Een representatieve hoeveelheid douches en baden moet op locatie worden gecontroleerd.

Waterbesparend sanitair: Douches en baden

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
Alle	Indien beschikbaar de productspecificaties van de fabrikant of leverancier van de geïnstalleerde douches en/of baden
Alle	Foto's van de geïnstalleerde douches en/of baden: een representatieve steekproef voldoet.
Alle	Zijn de productspecificaties niet beschikbaar, dan moet er worden aangetoond dat de douches en badkuipen aan de criteria voldoen. Dit kan door middel van: <ul style="list-style-type: none">- Gemeten doorstroomvolume/debiet van de douchekoppen- Afmetingen van de badkuip (bijv. als de badkuip kubusvormig is zal een hoogte x diepte x breedte berekening het volume van de badkuip overschatten, dit wordt geaccepteerd als bewijsvoering)

CONCEPT

WAT 10

Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet

Beperken van drinkwatergebruik door alternatieve bronnen te faciliteren

WAT 10

Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet

Deel : Asset
Toepasbaar op : Alle projecten
Beschikbare punten : 4
Exemplary Performance : -
Verplicht vanaf : -

Vraag

Wordt grijs- en/of hemelwater opgeslagen én hergebruikt op de asset?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn
0	A.	Nee
2	B.	Ja, het opvangen grijs- en/of hemelwater wordt toegepast voor buitengebruik
2	C.	Ja, het opvangen grijs- en/of hemelwater wordt toegepast voor sanitair gebruik

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Filter Als er wettelijk bezwaar is tegen het gebruik van grijs- en/of hemelwater in de asset kan de antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.	C
2	Toepassingen van grijs- en/of hemelwater zijn bijvoorbeeld (maar niet beperkt tot): <ul style="list-style-type: none">- Irrigatie groenvoorzieningen- Toiletspoelingen- Textiel wassen- Auto wassen	B, C

Aanvulling op de criteria

	Asset type
1.	Appartementen Systemen voor grijswater of hemelwater hoeven niet alle woningen van water voorzien, maar moeten zijn ontworpen om zo efficiënt mogelijk te worden toegepast.
2.	Woningen Voor individuele woningen met tuin, is het voorzien van een regenton voldoende om aan de eisen van de credit te voldoen. Er worden geen eisen gesteld aan het type/soort/grootte van de regenton. De Assessor moet aantonen dat de installaties geschikt zijn voor de omvang van de woning en de klimaatomstandigheden.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1	Documentatie van wettelijk bezwaar voor het gebruik van grijs en/of hemelwater in de asset.
2	Foto's van voorziening voor grijs- en/of hemelwater.
2	Productspecificaties van de fabrikant of leverancier van voorziening

Definities

Grijswater:

Licht verontreinigd water afkomstig van huishoudelijke handelingen (zoals vaatwasser, wasmachine, wasbak, douche, bedrijfswater).

Hemelwater:

Regenwater of smeltwater van ijs, sneeuw en hagel dat wordt afgevangen en wordt hergebruikt.

CONCEPT