

In-Use Utiliteitsbouw

Marktconsultatie ronde 1

Juli 2024

Inhoud document: categorie 'Water'

WAT 01 – Bemeteren waterverbruik

De WAT 01 credit is inhoudelijk herschreven om beter aan te sluiten bij de praktijk.
De credit is alleen van toepassing voor utiliteitsgebouwen.

WAT 05 – Waterbesparend sanitair: Douches

Inhoudelijk is de credit WAT 05 onveranderd gebleven. Alleen het ambitieniveau om de eerste punt te behalen is aangepast. In plaats van al punten te behalen als 1% van de douches voldoet is dit ambitieniveau aangepast naar 25%.

De credit is alleen van toepassing voor utiliteitsgebouwen.

WAT 10 – Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet

Om het opslaan en het hergebruik van water te belonen kunnen er in de nieuwe concept credit 4 punten worden toegekend op basis van twee antwoordopties. Eén antwoordoptie heeft betrekking op het hergebruik van water voor buitengebruik en de tweede antwoordoptie gaat over het hergebruik van water voor sanitaire doeleinden.

De credit is alleen van toepassing voor utiliteitsgebouwen.

Verminderen van het waterverbruik in gebouwen, door het watergebruik effectief te monitoren en beheren.

WAT 01

Bemeteren waterverbruik

Deel : Asset

Beschikbare punten 6

Exemplary Performance 1

Verplicht vanaf: : Good
Antwoord-
optie C of D

Vraag 1

Tot welk niveau wordt het waterverbruik gemeten?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Het watergebruik wordt niet gemeten.
2	B.	Het watergebruik van het gehele perceel wordt gemeten.
4	C.	Het watergebruik wordt op gebouwniveau gemeten.
6	D.	Het waterverbruik wordt per huurder gemeten EN Installaties of gebouwdelen die meer dan 10% van het totale waterverbruik betreffen zijn voorzien van submeters.

Vraag 2

Zijn de watermeters aangesloten op een gebouwbeheersysteem?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	E.	Nee
1 EP	F.	Ja

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoordoptie
1.	Alle watermeters moeten toegankelijk en (digitaal of analog) uitleesbaar zijn.	B – D
2.	Als het waterverbruik op perceel niveau wordt gemeten, wordt al het water dat op het perceel wordt verbruikt gemeten waaronder (indien aanwezig): - Levering via hoofdwaterteiding - Grondwater - Gebruik van hemelwater - Gebruik van grijswater	B
3	De watermeter op gebouwniveau moet het waterverbruik van het volledige gebouw bemeteren en niet alleen het verbruik van de gemeenschappelijke ruimtes	C

4	De vereisten voor submeters zijn niet noodzakelijk van toepassing in de volgende situaties, waar is vastgesteld dat er geen voordelen zijn van meten met de submeters: <ul style="list-style-type: none"> - Als een gebouw maar een of twee kleine bronnen van watergebruik heeft (bijv. een kantoor met sanitaire voorzieningen en een kleine keuken). - Als een gebouw twee bronnen van watergebruik heeft, één bron significant groter is en dus het verbruik van de kleinere bron waarschijnlijk zal maskeren. 	D
5	De submeter kan onderdeel zijn van de installatie.	D
6	Alle watermeters moeten digitaal uitleesbaar zijn en zijn aangesloten op een monitoringsysteem of gebouwbeheersysteem voor de monitoring van het watergebruik.	F

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1 - 5	Plattegronden met de locatie van de watermeters
1 - 5	Foto's van de geïnstalleerde watermeters
1 - 5	Bevestiging (vb. documentatie, foto, video, etc.) dat meters werken
6	Schermafbeeldingen of foto's van het gebouwbeheerssysteem (GBS) om te bevestigen dat watermeter erop is aangesloten.

Aanvullende informatie

Toegankelijke watermeter:

Een watermeter moet toegankelijk zijn om te kunnen worden uitgelezen, indien dit niet digitaal via bijvoorbeeld een slimme meter wordt uitgelezen. Een watermeter is toegankelijkheid als de watermeter kan worden uitgelezen zonder aanpassingen aan het gebouw te moeten doen.

Definities

Grijswater:

Licht verontreinigd water afkomstig van huishoudelijke handelingen (zoals vaatwasser, wasmachine, gootsteen, douche, bedrijfswater).

Hemelwater:

Regenwater of smeltwater van ijs, sneeuw en hagel dat wordt afgevangen en hergebruikt.

Het verminderen van het waterverbruik door het stimuleren van waterbesparende douches

Water besparend sanitair: douches

Deel	: Asset
Beschikbare punten	4
Exemplary	
Performance	: -
Verplicht vanaf:	: -

Vraag

Wat is het percentage douches met een laag waterverbruik?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	0% tot < 25%
1	B.	≥ 25 tot < 50%
2	C.	≥ 50 tot < 75%
3	D.	≥ 75 tot < 100%
4	E.	100%

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Filter Als er geen douches aanwezig zijn in de asset kan de credit uit het assessment worden gefilterd.	A - E
2.	Een douche heeft een laag waterverbruik als het doorstroomvolume gelijk aan- of minder is dan 6 liter per minuut.	A – E
3.	Maken douches deel uit van de fietsvoorzieningen in TRA 01 'Alternatief vervoer', dan moeten de desbetreffende douches in de asset worden beoordeeld.	A – E
4.	Deze credit is niet van toepassing voor assets waarbij waterbesparende douches ongepast zijn vanuit medische of gezondheid-gerelateerde redenen. In dit geval mag de filter die van toepassing is op de credit worden gebruikt.	A – E

Methodiek

Controle op locatie

Een representatieve hoeveelheid toiletten moet op douches worden gecontroleerd.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
2 - 3	Indien beschikbaar de productspecificaties van de fabrikant of leverancier van de geïnstalleerde douches
2 - 3	Foto's van de geïnstalleerde douches: een representatieve steekproef voldoet.
2 - 3	Inventarisatie van de locatie en het aantal douches met behulp van een plattegrond of een gelijksoortige inventarisatie.

CONCEPT

Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet

Beperken van drinkwatergebruik door alternatieve bronnen te faciliteren

WAT 10

Beperken
watergebruik
openbaar
drinkwaternet

Deel	: Asset
Beschikbare punten	4
Exemplary Performance	0
Verplicht vanaf:	: -

Vraag

Wordt grijs- en/of hemelwater opgeslagen én hergebruikt op de asset?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn
0	A.	Nee
2	B.	Ja, het opgevangen grijs- en/of hemelwater wordt toegepast voor buitengebruik
2	C.	Ja, het opgevangen grijs- en/of hemelwater wordt toegepast voor sanitair gebruik

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1	Filter Als er wettelijk bezwaar is tegen het gebruik van grijs- en/of hemelwater in de asset kan de antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.	C
2	Toepassingen van grijs- en/of hemelwater zijn bijvoorbeeld (maar niet beperkt tot): - Irrigatie groenvoorzieningen - Toiletspoelingen - Textiel wassen - Water voor bedrijfs- of productieprocessen	B - C

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1	Documentatie van wettelijk bezwaar voor het gebruik van grijs en/of hemelwater in de asset.
2	Foto's van voorziening voor grijs- en/of hemelwater.
2	Productspecificaties van de fabrikant of leverancier van voorziening

Definities

Grijswater:

Licht verontreinigd water afkomstig van huishoudelijke handelingen (zoals vaatwasser, wasmachine, wasbak, douche, bedrijfswater).

Hemelwater:

Regenwater of smeltwater van ijs, sneeuw en hagel dat wordt afgevangen en wordt hergebruikt.