

In-Use Utiliteitsbouw

Marktconsultatie ronde 1

Juli 2024

Inhoud document: categorie ‘Gezondheid’

HEA 01 – Daglichttoetreding (utiliteitsbouw)

De credit is herschreven en de methodiek is aangepast. Het doel was om de credit praktisch uitvoerbaarder te maken voor bestaande gebouwen. Daarnaast is er een antwoordoptie voor twee punten toegevoegd. De credit is alleen van toepassing op utiliteitsgebouwen.

HEA 15 – Rookvrij (utiliteitsbouw)

De credit is herschreven en richt zich op het rookvrij maken van buitenruimten bij de asset en de ingangen van de Asset. Waarbij projecten zich kunnen aansluiten bij initiatieven om rookvrije gebouwen, percelen en gebieden te stimuleren.

De credit is alleen van toepassing op utiliteitsgebouwen.

Het waarborgen dat gebouwgebruikers voldoende daglicht kunnen ervaren

HEA 01 Daglichttoetreding

Deel : Asset
Beschikbare punten 4
Exemplary Performance 1
Verplicht vanaf: :-

Vraag

Is voldoende daglichttoetreding mogelijk in verblijfsruimten?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Nee
1	B.	Ja, $\geq 10\%$ van het totaal oppervlak van de gebouwschil bestaat uit glas.
2	C.	Ja, $\geq 15\%$ van het totaal oppervlak van de gebouwschil bestaat uit glas.
3	D.	Ja, in $\geq 50\%$ van het vloeroppervlak van de verblijfsruimten is voldoende daglichttoetreding mogelijk
4	E.	Ja, in $\geq 80\%$ van het vloeroppervlak van de verblijfsruimten is voldoende daglichttoetreding mogelijk
4 + 1 Exemplary	F.	Ja, in alle verblijfsruimten is voldoende daglichttoetreding mogelijk

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	De gebouwschil (zie definities) moet minimaal uit 10% glas bestaan.	B
2.	De gebouwschil (zie definities) moet minimaal uit 15% glas bestaan.	C
3.	Per verblijfsruimte moet het glasoppervlak, uitgedrukt als percentage van het vloeroppervlak, een minimum van $\geq 10\%$ hebben. Dit kan op basis van een visuele inspectie, aan de hand van documentatie (zoals plattegronden en geveltekeningen) of met een berekening worden vastgesteld.	D - F
4.	Het daglicht moet direct in de verblijfsruimte kunnen binnentreden (dit kan ook via dakramen). Indirect daglicht voldoet alleen als er geen obstakels aanwezig zijn die de instraling van daglicht belemmeren (zoals kasten).	D – F

5	<p>Voor verblijfsruimten met getint of diffuus glas, moet een lichttoetredingsweging worden toegepast. Het percentage glasoppervlak in verhouding tot het vloeroppervlak moet vermenigvuldigd worden met T/0,8 (T=transmissiewaarde van het glas als decimaal getal).</p> <p>Is er geen transmissie waarde bekend, dan moet het percentage glasoppervlak in verhouding tot het vloeroppervlak vermenigvuldigd worden met: 0,25 voor getint glas en 0,60 voor diffuus glas.</p>	D- F
6	<p>Controleer voor alle relevante verblijfsruimten of de gehele ruimte binnen een straal van x meter van één of meerdere ramen valt. De waarde x staat voor drie keer de hoogte van de ramen, gemeten vanaf de vloer. Als de hoogte van de ramen (gemeten vanaf de vloer) bijvoorbeeld 3 meter is, dan moet de gehele ruimte binnen een straal van 9 meter van één of meerdere ramen vallen. Heeft een dergelijke ruimte met een raamhoogte van 3 meter maar aan één zijde ramen, dan mag de afstand tot de andere muren (gemeten vanaf de ramen) niet meer dan 9 meter zijn. Zijn de andere muren verder dan 9 meter van de ramen verwijderd, dan voldoet deze ruimte niet aan de minimale prestatie-eisen.</p>	D - F
7.	<p>Om te bepalen hoeveel procent van het vloeroppervlak van de verblijfsruimten voldoet aan de eisen in criteria 3 tot en met 4 moet gebruik wordt gemaakt van de berekening in de methodiek.</p> <p>Als er met zekerheid kan worden gezegd dat een gebouw binnen het vereiste percentage van de antwoordoptie valt dan is een berekening niet nodig.</p>	D – F
8.	<p>De volgende verblijfsruimten mogen buiten beschouwing worden gelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mediakamer • Laboratorium waar het onderzoek vraagt om streng geregelde • Omgevingscondities zoals voortdurende uitsluiting van natuurlijk licht (bijv. laser laboratorium, microscoopruimte en klimaatkamer) • Ruimten voor kunst • Overige ruimten waar het uitsluiten of het beperken van natuurlijk daglicht een functionele eis is (bijv. bioscopen en theaters) • Sportruimte waar natuurlijk daglicht ongewenst is vanwege het type sport dat beoefend wordt en bijvoorbeeld bij een wellness centrum 	D - F

Methodiek

Visuele inspectie

Om te bepalen of een verblijfsruimte voldoet aan de criteria mag er een visuele inspectie op locatie worden uitgevoerd. De visuele inspectie moet worden uitgevoerd door de (BREEAM-NL) Expert of iemand die bekend is met gebouw (zoals de gebouwbeheerder). Tijdens de visuele inspectie wordt een rondgang door het gebouw gemaakt en wordt er geïnventariseerd welke verblijfsruimten er wel en niet voldoen aan de criteria. De Assessor controleert dit tijdens zijn beoordeling steekproefsgewijs.

Is het niet mogelijk om op basis van een visuele inspectie vast te stellen of een ruimte voldoet dan moet er voor deze ruimtes gebruik worden gemaakt van de onderstaande berekening.

Berekening glasoppervlak per verblijfsruimte

Bereken voor alle verblijfsruimten het percentage glasoppervlak in verhouding tot het vloeroppervlak als volgt (totaal glasoppervlak in verblijfsruimten m²) / (totaal vloeroppervlak in verblijfsruimten m²) x 100

Berekening percentage verblijfsruimten die voldoen

(vloeroppervlak in m² van verblijfsruimten met voldoende daglichttoetreding) / (totaal vloeroppervlak van verblijfsruimten) x 100

Daglichttoetredingsberekeningen, -metingen en -simulaties

Zijn er daglichttoetredingsberekeningen, -metingen of -simulaties uitgevoerd voor de asset, bijvoorbeeld tijdens het ontwerp- of bouwproces, en zijn er daarbij geen aanpassingen gemaakt aan de vloerindeling of het glasoppervlak? Dan mogen deze berekeningen, metingen of simulaties dienen als bewijsmateriaal om te voldoen aan de criteria. Een voorbeeld hiervan is een berekening van het energielabel volgens NEN 2057 en NTA8800.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1 - 4	Indien noodzakelijk: Documentatie (zoals meetgegevens, tekeningen, etc.) waarmee het totaal aantal vierkante meters vloeroppervlak en het glasoppervlak wordt onderbouwd, zoals gebruikt in de berekening.
1 - 4	Fotos' van de gebouwschil, beglazing in de verblijfsruimten en eventuele obstructies.

Daglichttoetreding

Definities

Verblijfsruimte:

Een ruimte bestemd voor het verblijven van mensen gedurende tenminste een aaneengesloten periode van 30 minuten per dag.

(relevante) Gebouwschil

De fysieke scheiding tussen de binnen omgeving en de buitenomgeving van het gebouw. Bij deze BREEAM-NL In-Use credit heeft de gebouwschil alleen betrekking op de gevels en het dak die binnen de demarcatie van de certificering vallen.

CONCEPT

Het waarderen en stimuleren van een rookvrije omgeving

HEA 15

Rookvrij

Deel : Beheer
Beschikbare punten 1
Exemplary Performance 0
Verplicht vanaf: :-

Vraag

Wordt er een rookvrije omgeving gestimuleerd?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Nee
1	B.	Ja

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Alle ingangen van het gebouw en, indien aanwezige buitenruimten (zoals tuinen, balkons, terrassen en patio's) zijn rookvrij	B
2.	De eigenaar/beheerer heeft in samenwerking met de huurders maatregelen getroffen die mensen ervan weerhouden om voor de ingang van het gebouw of op het perceel te roken. Denk bijvoorbeeld aan het initiatief 'rookvrije generatie' of vergelijkbare projecten.	B

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
Alle	Foto's van de 'niet roken' of 'rookvrije' maatregelen

Referenties

- <https://www.rookvrijgeneratie.nl>