



TRA 01 - Nabijheid van openbaar vervoer (OV)



Punten

Geen verplichte credit

Toepasbaar op: Alle projecten

Doel van de credit

Borgen dat er openbaar vervoer beschikbaar is voor bewoners, waardoor transport gerelateerde emissies en files worden gereduceerd.

Vraag

Bevinden de woningen zich op loopafstand van een openbaar vervoerverbinding met een regelmatige dienstregeling?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
1	A.	OV-verbinding op meer dan 1 kilometer afstand van de woning met een frequentie van elke 30 minuten tijdens spitsuren.
2	B.	OV-verbinding op meer dan 1 kilometer afstand van de woning met een frequentie van elke 15 minuten tijdens spitsuren.
3	C.	OV-verbinding binnen 1 kilometer afstand van de woning met een frequentie van elke 30 minuten tijdens spitsuren.
4	D.	OV-verbinding binnen 500 meter afstand van de woning met een frequentie van elke 30 minuten tijdens spitsuren.
5	E.	OV-verbinding binnen 1 kilometer afstand van de woning met een frequentie van elke 15 minuten tijdens spitsuren.
8	F.	OV-verbinding binnen 500 meter afstand van de woning met een frequentie van elke 15 minuten tijdens spitsuren.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	De afstand moet worden gemeten via een veilige looproute en niet in een (lood-)rechte lijn vanaf de hoofdingang van het woongebouw of de verst gelegen voordeur.	A - F
2.	Een veilige looproute loopt via voetpaden die van overig verkeer gescheiden zijn, heeft veilige oversteekplaatsen en is toegankelijk voor alle voetgangers.	A - F
3.	OV-diensten die rijden vanuit meerdere halten binnen het bereik van het gebouw, bijvoorbeeld twee aparte halten die worden aangedaan door één dienst, mogen slechts eenmaal worden meegenomen. Verschillende ov-diensten vanuit één of meerdere halten binnen het bereik van het gebouw moeten apart worden meegenomen.	A - F
4.	Spitsuren zijn de tijden waarop een bewoner naar en van werk reist (06:30 – 9:00 en 16:00 – 18:30).	A - F

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
Alle	Kaart, plattegrond of foto waarop de afstand en route naar de OV-verbinding(en) wordt aangegeven. Dit geldt ook voor ontwikkelingen waarbij de Ov-voorzieningen en/of wegen nog gerealiseerd moeten worden.

Alle Dienstregeling van de betreffende OV-verbinding(en), indien mogelijk.



Asset: Tra 02 Nabijheid basisvoorzieningen

3

☆☆☆☆☆
 ☆☆☆☆☆
 ☆☆☆☆
 ☆☆☆
 ☆☆
 ☆

Punten

Geen verplichte credit

Toepasbaar op: Alle projecten

Doel van de credit

Het zekerstellen van goed bereikbare basisvoorzieningen nabij de woning, waardoor de impact van transport wordt gereduceerd.

Vraag

Ligt de woning/ het woongebouw op loopafstand van basisvoorzieningen?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
1	A.	Twee basisvoorzieningen zijn binnen 1 kilometer van de asset/woning.
2	B.	Twee basisvoorzieningen zijn binnen 500 meter van de asset.
2	C.	Vier of meer basisvoorzieningen zijn binnen 1 kilometer van de asset.
3	D.	Vier of meer basisvoorzieningen zijn binnen 500 meter van de asset.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	De loopafstand moet via een veilige, toegankelijke looproute worden gemeten en niet in een rechte lijn.	A - D
2.	Een veilige looproute loopt via voetpaden die van overig verkeer gescheiden zijn, heeft veilige oversteekplaatsen en is toegankelijk voor alle voetgangers.	A - D
3.	Voorbeelden van basisvoorzieningen zijn: <ol style="list-style-type: none"> Supermarkt Huisartsenpost of ziekenhuis Sportfaciliteit Geldautomaat (pin) Eetgelegenheid Kinderopvang/basisschool Buurthuis Apotheek of drogisterij Brievenbus, postkantoor of pakketpunt 	A - D

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
Alle	Kaart, plattegrond of foto waarop de afstand en route naar de basisvoorziening wordt aangegeven. Dit geldt ook voor ontwikkelingen waarbij de basisvoorzieningen en/of wegen nog gerealiseerd moeten worden.



Asset:Tra 03 Alternatief vervoer

6

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆

☆☆☆

☆☆

☆

Punten

Geen verplichte credit

Toepasbaar op: Alle projecten

Doel van credit

Het maximaal benutten van de potentie van alternatieve publieke en private vervoersmiddelen en het gebruik van de fiets, door de beschikbaarheid van duurzame transportmaatregelen passend voor de locatie.

Vraag

Welke voorzieningen met betrekking tot alternatieve vervoermethodes zijn beschikbaar voor bewoners?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoorden die van toepassing zijn
1	A.	Er zijn voldoende fietsenstallingen aanwezig.
1	B.	In de nabijheid van de woning zijn faciliteiten voor autodeling en één andere vorm van deelmobiliteit aanwezig.
2	C.	De woning beschikt over een elektrisch oplaadpunt.
1	D.	De woning ligt in de nabijheid van een elektrisch oplaadpunt.
1	E.	≥50% van de parkeerplaatsen is voorzien van elektrische oplaadpunten.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Filter Indien er geen parkeerplaatsen aanwezig zijn kunnen de bijbehorende antwoordopties uit het assessment worden gefilterd.	C, E
2.	Er is voldoende fietsenstalling aanwezig als er één stallingsplaats per bewoner is. Hierbij geldt het volgende: <ul style="list-style-type: none"> • Studio/één slaapkamer: twee bewoners • Voor elke extra slaapkamer (ongeacht de grootte): één extra bewoner 	A
3.	De fietsenstalling (zowel individueel als gezamenlijk) moet: overdekt, afsluitbaar en verlicht zijn. Voor individuele fietsenstallingen geldt dat er in de stalling de mogelijkheid is om een elektrische fiets op te laden. Daarnaast moet een gezamenlijke fietsenstalling (een fietsenstalling waar bewoners van verschillende woningen gebruik van maken) ook voldoen aan: <ol style="list-style-type: none"> a. Er is de mogelijkheid om zowel het wiel als frame van de fiets aan een geborgd object te bevestigen met een slot. b. De fietsenstalling is toegankelijk en gemakkelijk in gebruik. Hierbij wordt rekening gehouden met voldoende: <ol style="list-style-type: none"> 1. Afstand tussen obstructies (als een muur). 2. Ruimte voor gangpaden tussen de stallingen, 	A

	<p>3. Afstand tussen de fietsenrekken.</p> <ul style="list-style-type: none"> c Bij het overbruggen van hoogteverschillen bij trappen is de hellingshoek maximaal tussen de 10 en 25 graden. d De fietsenstalling bevindt zich op een herkenbare plek zichtbaar vanuit het gebouw. e Bij een gebouw met een fietsenstalling in het gebouw, moet er met bewegwijzering aangegeven zijn waar deze te vinden is. f Verlichting voldoet aan de NEN-EN 12464-1, waarbij de fietsenstalling moet voldoen aan de grenswaarden van een parkeergarage. c. Indien de fietsenstallingen zich buiten het woongebouw bevinden, is de maximale afstand van de hoofdingang van het woongebouw naar de fietsenstalling 100 meter. d. 1 op 10 stallingen heeft de mogelijkheid om elektrische fietsen op te laden. e. Er is ruimte gemaakt voor scooters en buitenmodel fietsen aansluitend op de verwachte vraag gebaseerd op de doelgroep van het project. 	
4.	<p>De autodelingsservice voldoet aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. De autodeling is 100% elektrisch. b. Toegankelijk voor bewoners. c. De deelfaciliteit mag op het eigen terrein staan maar kan ook binnen 650 m loopafstand staan van de woning, bereikbaar via een veilige looproute. d. Er kan zowel per uur als per dag worden gehuurd. e. Elektriciteit en verzekeringen zijn bij de prijs inbegrepen. f. Er is een mogelijkheid tot zelfbediening, middels bijvoorbeeld een app. g. De service is 24 uur per dag beschikbaar. h. De service heeft toegewezen parkeerplaatsen. i. Er is voldoende aanbod om aan de verwachte vraag te voldoen. 	B
5.	<p>De andere vorm van deelmobiliteit voldoet aan het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Bestaat uit elektrische fietsen en/of elektrische scooters. b. De afstand tot deze voorziening is maximaal 250 m vanaf de hoofdingang of de verst gelegen voordeur. c. Punt 3 t/m 8 van de autodelingsservice gelden ook voor de extra vorm van deelmobiliteit. 	
6.	<p>Voorzieningen voor elektrische auto's voldoen aan het volgende:</p> <p>Bij parkeren op eigen terrein</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Een 3 fase aansluiting om aan te sluiten op een laadsnelheid van 11 KWh. b. Elektrische laadpunten zijn bruikbaar voor alle gangbare aansluitingen. <p>Bij uitsluitend openbaar parkeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. In overleg met de betreffende gemeente zijn er afspraken gemaakt over locatie en hoeveelheid laadpalen bij parkeerplaatsen in de publieke ruimte. b. Dit moet leiden tot een aantoonbaar effect als het gaat om CO₂ reductie ten opzichte van de basissituatie. c. De Laadpaal mag maximaal op 250 meter afstand van de woning zijn en moet bereikbaar zijn via een veilige looproute. 	C - E

7.	Het aantal parkeerplaatsen dat moet worden voorzien van elektrische oplaadpunten moet berekend als percentage van de totale parkeercapaciteit en moet naar boven worden afgerond. Oplaadpunten van 'autodeel faciliteiten' tellen niet mee in het percentage oplaadpunten.	E
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
Alle	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
2-3	Ontwerpfase: Situatietekening, ontwerptekeningen en/of een kopie van de specificatie van de fietsenstalling, de locatie en het aantal (verwachte) bewoners.
4-5	Situatietekening, ontwerptekeningen en/of een kopie van de specificatie over de mogelijkheden tot auto, scooter, fiets-deling in de omgeving.
6-7	Situatietekeningen waarop de locaties van de elektrische oplaadpunten staat aangegeven.
6-7	Specificaties van de te plaatsen elektrische oplaadpunten
7	Berekening van het percentage elektrische oplaadpunten.
Alle	Opleverfase: Rapportage van de assessor met fotografisch bewijs van de aanwezige voorzieningen.

Definities

Hoofdingang:

De hoofdingang van het gebouw is de ingang die in direct contact staat met de aankomsthal, trappen, liften en circulatie routes én beschikbaar is voor bewoners, bezoekers en de gebouwbeheerder. De ingang van het perceel is niet de hoofdingang (tenzij de ingang van het perceel ook de ingang van het gebouw is, bijvoorbeeld bij gebouwen die grenzen aan een openbare weg).



Asset:Tra 04 Verkeersveiligheid in de woonomgeving



Punten

Geen verplichte credit

Toepasbaar op: Alle projecten

Doel van de credit

Het waarderen van een woonomgeving waar bewoners veilig gebruik kunnen maken van de omgeving van de woning, zonder de hinder van verkeer.

Vraag

Wat is de verkeerssituatie op het perceel en in de woonomgeving?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoorden die van toepassing zijn
1	A.	De verkeersveiligheid in de woonomgeving is veilig
1	B.	Bewoners kunnen buitenvoorzieningen (speeltuinen, parken, etc) in de woonomgeving bereiken zonder oversteekplaatsen te passeren.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Een veilige woonomgeving kenmerkt zich met een van het onderstaande: a. In de omgeving van de woning zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km per uur. b. De woning bevindt zich aan een voetgangerszone. c. De woning bevindt zich op een woonerf.	A.
2.	Bewoners kunnen de buitenvoorzieningen via een veilige route bereiken zonder oversteekplaatsen te hoeven passeren. Hierbij moeten de voetpaden van het overige verkeer gescheiden zijn.	B.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Ga naar paragraaf 4.4 'Robuustheid van bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die kunnen worden toegepast om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
Alle	Ontwerpfase: Situatietekening en/of ontwerptekeningen van de woonomgeving van de woning. Met daarop de relevante wegen en/of buitenvoorzieningen toegelicht.
Alle	Opleverfase: Fotografisch bewijsmateriaal van de verkeerssituatie in de woonomgeving of plattegrond/situatietekening van de woonomgeving waarop de verkeerssituatie wordt aangegeven.



Asset: Tra 06 Thuiswerkplek



Punten

Geen verplichte credit

Toepasbaar op: Antwoordoptie B is alleen van toepassing op woongebouwen

Doel van credit

Het reduceren van het reizen naar werk door bewoners faciliteiten te bieden om thuis en/of vanuit een gemeenschappelijke ruimte te kunnen werken.

Vraag

Welke voorzieningen met betrekking tot thuiswerken zijn beschikbaar voor bewoners?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoorden die van toepassing zijn
1	A.	Er is bij het ontwerp van de woning rekening gehouden met de mogelijkheid tot het realiseren van een thuiswerkplek.
1	B.	In de gemeenschappelijke ruimtes zijn werkplekken aanwezig waar alle bewoners gebruik van kunnen maken.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Filter Indien er geen gemeenschappelijke ruimtes aanwezig zijn kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.	B.
2.	Locatie werkplek in de woning: a. Voor woningen met één of twee slaapkamers (of een studio) kan de werkplek bijvoorbeeld gerealiseerd worden in de woonkamer of slaapkamer. b. Voor woningen met drie of meer slaapkamers is de werkplek gestationeerd in een van de slaapkamers. Bij voorkeur niet de hoofdslaapkamer. In alle gevallen is de kamer groot genoeg om het beoogde gebruik van die kamer niet in de weg te staan, d.w.z. dat een werkplek in de hoofdslaapkamer geen afbreuk doet aan de mogelijkheid om een een/tweepersoonsbed en ander noodzakelijk meubilair in die kamer te plaatsen.	A.
3.	Werkplekken in de woningen moeten minimaal de volgende kenmerken hebben: a. Toegang tot 4G of 5G internet. b. Twee dubbele stopcontacten. c. Voldoende daglicht. De ruimte moet een gemiddelde daglichttoetreding conform HEA 01 hebben. d. Adequate ventilatie. Dit kan via een te openen raam, mechanische ventilatie, enz. e. De werkplekken hebben een minimale wandlengte van 1,8 meter. Om een bureau, stoel en indien gewenst een opbergruimte te plaatsen. De eis van 1,8 m wandafmetingen kan in sommige omstandigheden	A.

	<p>worden gewijzigd als tekeningen kunnen aantonen dat een bureau kan worden gemonteerd in een ander type opstelling</p> <p>f. Er moet voldoende bewegingsruimte zijn aan de voorkant van het bureau</p>	
4.	<p>Gemeenschappelijke ruimtes met werkplekken moeten minimaal de volgende kenmerken hebben:</p> <p>a. Gratis toegang tot 4G of 5G internet.</p> <p>b. Minimaal een oppervlakte van 14m² hebben.</p> <p>c. Er moeten voldoende stopcontacten aanwezig zijn.</p> <p>d. De gemeenschappelijke ruimte moet minimaal voorzien zijn van twee werkplekken.</p>	B.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
2-4	Plattegrond van de woning en/of gemeenschappelijke ruimte met daarin de werkplek gemarkeerd.
2-4	Plattegrond met de afmetingen van de werkplekken en de (te bouwen) stopcontacten gemarkeerd.
3-4	Specificaties van de internetverbodding die aanwezig is of wordt geïnstalleerd.