

'Terug naar essentie duurzaamheid'

< VERVOLG VAN PAGINA 1

Zij studeerde psychologie, maakte de Zuidas groener en is het nieuwe gezicht van de Dutch Green Building Council (DGBC). Annemarie van Doorn (46) staat te popelen om steden groener te maken: "Nederland is te grijs. Daar word ik soms bijna depressief van."

Thomas van Belzen

De bouwsector is een topvrouw rijker. Rond oud en nieuw kreeg ze het verlossende telefoontje: "Je wordt het." Reactie? Zeer verrast, hoewel ze ooit aan de wieg stond van haar nieuwe werkgever. "Het kwam echt als een verrassing. Ik had bewust ook niet gesolliciteerd." Onbekend is ze helemaal niet op het gebied van duurzaam vastgoed. Ze richtte de Green Business Club Nederland op en in een speciaal team van ABN Amro vergroende zij de Zuidasdokplannen. Dat was rond 2004, 2005, toen geldschietters en ontwikkelaars glazig keken als zij het woord duurzaamheid liet vallen.

"Duurzaamheid was een abstract begrip. Iets met energie en materiaalgebruik. Er was niet zoveel. Daarom is uiteindelijk ook de DGBC opgericht." De plannen van de Zuidas veranderden. Niet dat er geen restje groen in terug te vinden is. Alle gebouwen die verrijzen in het 'kantoorparadijs' langs de A10 hebben een Breeamlabel. Voor wat het waard is.

Van Doorn erkent dat duurzaam bouwen nog steeds een hol begrip is voor velen. "In zijn algemeenheid gaat het bij duurzaamheid nog veel te veel over de financiële waarde. We moeten terug naar de essentie. Waarom doen we het?"



Annemarie van Doorn: "Nederland kan zoveel mooier." Foto: DGBC

Waarom vinden we duurzaam bouwen belangrijk? Omdat het over veel meer gaat dan geld. Het gaat over gezondheid, je prettig voelen in een gebouw, over comfort, licht, luchtkwaliteit in een groene omgeving." Van Doorn wil duurzaamheid nieuw leven inblazen. Het debat aangaan met aannemers, ontwikkelaars en ambtenaren. Nu is duurzaam bouwen te veel gericht op energiebesparing, meent zij. "Een energieneutraal gebouw is leuk, maar is het ook gezond? Dat soort informatie moeten we boven tafel krijgen. Ook voor de wetgever en Europa ligt daar een taak. We hoeven niet helemaal opnieuw te beginnen, want er ligt een hele goede basis. Maar

als we ons te veel blijven focussen op het thema energiebesparing, halen we er niet uit wat er in zit." Nederland is te grijs, oordeelt de nieuwe directeur van DGBC. "Absoluut. Soms bijna om depressief van te worden. Nederland kan zoveel mooier. Iedereen weet dat een groene woonomgeving gewoon gezonder is. Het is heel treurig dat we dat niet voor elkaar krijgen." Begin februari begint haar nieuwe avontuur. Duurzaam bouwen verkopen. Vier dagen in de week. "Dat is best spannend. Wat mij het meest moeilijk lijkt? In deze rol zet je steeds twee stappen vooruit en weer eentje terug." Ze draait haar hand er niet voor om. Wil mensen enthousiast

maken, terwijl ze realistisch recht op haar doel af gaat: "Ik denk niet zo gauw 'het kan niet'. Hoezo, het kan niet? Ga er gewoon voor." Dat zal ze doen. Als psycholoog in een mannenwereld. Als socioloog in een wereld van poen. Een bewust gecreëerde confrontatie, vermoedt Van Doorn: "Het is duidelijk wat ze willen. Duurzaamheid is veel meer dan geld alleen." Bang voor veel meer glazige ogen is ze niet? "Bij veel partijen is de wil om te verduurzamen oprecht aanwezig. Het mag alleen nog niet teveel kosten. Daarom doen we het maar een beetje. Precies. We zijn vergeten waarom we het doen. Dat is mijn grootste uitdaging. De bouw op weg helpen."

als het aan de Commissie ligt wel gepaard gaan met een moderniserings-slag. Dat betekent investeren in innovatie, efficiënter gebruik van hulpbronnen, nieuwe technologieën en nieuwe vaardigheden en competenties. Vereenvoudiging van regelgeving staat ook hoog op de lijst.

KOSTEN

Aanpassing wet biedt corporaties Limburg soelaas

< VERVOLG VAN PAGINA 1

Van een onzer verslaggevers Maastricht - Met de sloop van een kleine vijfduizend woningen maken de Limburgse corporaties gebruik van een mogelijkheid die de Wet maatregelen woningmarkt biedt.

Die bepaalt dat sociale verhuurders die in maatschappelijk urgente opgaven investeren een forse heffingsvermindering krijgen. De sloop van woningen in krimpregio's is zo'n opgave. De wettelijke regeling geldt voor de periode tot en met 2017. In totaal heeft de overheid hiervoor 280 miljoen euro beschikbaar gesteld.

Erik Koppe, gedeputeerde wonen, verwacht dat de maatregel er voor zal zorgen dat corporaties voldoende investeringsmogelijkheden houden om het aanbod van kwalitatief goede woningen op peil te houden. "We hebben er dan ook geen gras over laten groeien en direct na het van kracht worden van de wet samen met de Zuid-Limburgse corporaties en gemeenten een reëel slooppakket samengesteld." Vanuit de Stadsregio Parkstad Limburg wordt eveneens positief gereageerd op aanpassing van de wet. Hierdoor is het mogelijk dat incurante huizen uit de markt worden genomen, zo stelt Andy Dritty, portefeuillehouder wonen van de stadsregio.