

Duurzamer bouwen kan bijna niet

Groene details leveren kantoorgebouw in Amsterdam prestigieuze prijs op

Amber Dujardin

Met een duurzaamheidsscore van 98,36 procent behoort 'The Edge' tot de fine fleur van de groene bouwwereld. De technologische foefjes leverden het kantoorgebouw aan de Amsterdamse Zuidas deze week een belangrijke duurzaamheidsprijs op: de internationale Breaam Award.

Ontwikkelaar OVG Real Estate streeft ernaar om het gebouw – dat gedeeld wordt door hoofdhuurder Deloitte en advocatenkantoor AKD – zo 'groen' mogelijk te maken. Zo is het pand energieneutraal dankzij de zonnepanelen op dak en voorgevel, het regenwater wordt hergebruikt om wc's door te spoelen en een warmte-koudeopslag in de bodem zorgt voor energie. Er is zelfs een ecologische corridor voor vleermuizen en bijen.

"De besparingen zitten ook in dingen die je niet kunt zien", zegt Cees van der Spek van OVG Real Estate, die zelf in het gebouw werkt. "We hebben bijvoorbeeld een speciaal soort beton gebruikt met een enorme overspanning, waardoor we geen kolommen nodig hadden. Dat scheelt weer materiaal. En we zijn aan het onderzoeken of we kleine zonnepaneeltjes in het glas kunnen plaatsen, zodat we via de ramen energie op kunnen wekken."

De Breaam Award werd dinsdag uitgereikt door het Britse onderzoeksbureau BRE (Building Research Establishment). Die organisatie ontwikkelde een speciale me-



The Edge aan de Amsterdamse Zuidas, het duurzaamste gebouw ter wereld. FOTO RONALD TILLEMANN

thode om de duurzaamheid van gebouwen te beoordelen, die inmiddels in tientallen landen wordt toegepast. "Deze prijs is voor ons wel bijzonder", zegt Van der Spek. "BRE

zorgt ervoor dat je duurzame gebouwen echt kunt vergelijken. Mensen vinden een duurzame werkomgeving steeds belangrijker, en kennelijk wordt gezien dat dit

gebouw zijn sporen verdient. Dat is een mooie schouderklop."

De jury prees de bijzondere technologieën in The Edge, waarvan sommige nooit eerder zijn toege-

past. Zo kunnen mensen zelf de temperatuur en het licht op hun werkplek regelen via een app op hun smartphone. "Dat levert ons weer informatie over het gebruik van het gebouw, wat de efficiëntie verder kan vergroten", zegt Van der Spek. "Daarmee kunnen we bijvoorbeeld bijhouden wanneer de wc's moeten worden schoongemaakt, of hoe we de werkplekken optimaal kunnen benutten."

Naast de milieuvoordelen levert de duurzame inrichting 'natuurlijk ook gewoon geld op', erkent Van der Spek. "Midden in de crisis begonnen we met de bouw. Dan zoek je originele manieren om het gebouw aantrekkelijk te maken voor andere partijen. En op de lange termijn bespaar je ontzettend veel energie."

Een leuke bijkomstigheid is dat The Edge steeds meer een Nederlands visitekaartje wordt, zegt Van der Spek. Het licht is verzorgd door Philips, een start-up uit Delft ontwierp een app voor het 'gebouwbeheer'. Eneco ontfermde zich over de energieopslag en adviesbureau Deerns hielp mee met het klimaatplan.

"We hebben niet bewust voor Nederlandse bedrijven gekozen, maar we zijn in Nederland gewoon goed in duurzame oplossingen", verklaart Van der Spek. "Zo wordt het ook een beetje Nederlandse promo. Ik had net nog mensen uit de Verenigde Arabische Emiraten over de vloer – de hele wereld komt kijken wat we hier in huis hebben."

Verdenking van witwassen twintig miljoen

Leidinggevenden coffeeshopketen in Brabant aangehouden

Twee leidinggevenden van coffeeshopketen The Grass Company zijn gisteren aangehouden op verdenking van het witwassen van meer dan twintig miljoen euro.

Het tweetal zou inkomsten uit de vier coffeeshops in Tilburg en Den Bosch uit het zicht hebben gehouden van de Nederlandse Belastingdienst, meldt het Openbaar Ministerie (OM). Via ingewikkelde schijnconstructies zou dit geld zijn witgewassen.

Een van de opgepakte verdachten is Frans van L. (58), de broer van oprichter van de coffeeshopketen Johan van L. De oud-eigenaar deed zijn aandelen in 2011 van de hand, en zit sinds juli 2014 vast in een Thaise cel. Vorig jaar november stond hij in Thailand terecht voor het witwassen van geld dat hij in Nederland verdiende met hasj en wiet.

Hij verkocht in 2011 zijn bedrijf aan Marco de J. Het lijkt erop dat hij de 55-jarige Tilburger is die de politie als tweede verdachte aanhield.

Het OM vermoedt dat de verdach-

ten het geld dat zij tussen 2002 en 2014 verdienden met cannabis deels buiten de boeken hielden. In plaats van dit geld op te geven bij de Belastingdienst belegden zij het in verschillende landen in Europa en Azië. In Thailand zou het om meer dan tien miljoen euro gaan.

Bij het witwassen zouden de broers hulp hebben gekregen van anderen. "Dit jaar zijn al een belastingadviseur en een administrateur aangehouden", aldus het OM. In Luxemburg heeft justitie een inval gedaan in een advocatenkantoor dat de broers gebruikten. Het lijkt erop dat twee advocaten hebben meegewerkt aan het doorsluizen van negen miljoen euro.

Er liep al ruim vier jaar een groot onderzoek naar de vier coffeeshops. De verdachten: witwassen, valsheid in geschrifte, hennephandel en het omkopen van ambtenaren. De politie vond vorig jaar 35 kilo hasj en wiet bij een inval in Tilburg. De verdovende middelen waren verstopt in een verborgen kelder onder een kantoor van The Grass Company. (TROUW)

WANDELEN VANUIT DE MOOISTE LANDHUIZEN

BOEK VÓÓR 31 MAART OP
WWW.SNP.NL/HFKORTING

SNP NATUUR REIZEN VAN ANWB

€ 100,-
KORTING

WANDELVAKANTIES IN ENGELAND EN SCHOTLAND

Verspreid over Engeland en Schotland liggen op de meest unieke plekken de landhuizen van HF Holidays. Een garantie voor een op en top verzorgde wandelvakantie. Elke dag heeft u de keuze uit drie wandelingen variërend van zwaarte onder leiding van een Engelstalige gids. Ontbijt, lunch en diner is inbegrepen. Op de SNP groepsreizen bij HF bieden we een korting van € 100,- per persoon op de voorwaarde dat u voor 31 maart 2016 boekt.