

Koningin opent eerste BREEAM-NL 5 sterren kantoor van Nederland

Op 30 januari jl. werd de uiterst duurzame Lely Campus officieel geopend door Koningin Máxima. Lely, wereldmarktleider op het gebied van robotisering van de melkveehouderij, behaalde voor kantoor én bedrijfshal de hoogste score uit de geschiedenis van BREEAM-NL. De 'greenest innovation campus', zoals Lely haar nieuwe onderkomen heeft betiteld, is uitgevoerd door Dura Vermeer. Het complex is ontworpen door architect Machiel Hopman, managing director van het Rotterdamse architectenbureau ConsortArchitects.

De nieuwbouw in Maassluis werd beoordeeld binnen de segmenten 'Kantoren' en 'Industriegebouwen' en onderscheiden met het hoogst haalbare duurzaamheidscertificaat BREEAM-NL vijf sterren. In Nederland zijn de behaalde scores nog niet eerder gerealiseerd. Lely heeft hiermee een landelijke primeur. Jaap Gillis, voorzitter van het Algemeen Bestuur van de Dutch Green Building Council: "Voor dit fantastische, opgeleverde gebouw heeft Lely de hoogste score behaald uit de geschiedenis van BREEAM-NL. Dit is een uitzonderlijke prestatie. Lely toont zich hiermee dé koploper op het gebied van duurzaamheid en geeft meteen een visitekaartje af voor het innovatieve vermogen van de organisatie. Ik hoop dat vele eindgebruikers in Nederland een voorbeeld nemen aan Lely." De uiterst energiezuinige bedrijfshal van 22.500 m² BVO groot, waarin Lely haar melkrobots assembleert, behaalde een puntenscore van 88,32%. Het 10.500 m² grote kantoor scoorde in totaal 85,32% punten.

Innoveren en 'groen' denken zit verankerd in het DNA van de onderneming. Dat de nieuwbouw aan de hoogste eisen van duurzaamheid zou moeten voldoen, stond al vanaf de eerste ontwerpplannen buiten kijf. ConsortArchitects en Dura Vermeer werkten in de uitvoeringsfase integraal samen om de hoge duurzame ambities waar te maken. Het behalen van een hoog duurzaamheidsniveau is volgens ConsortArchitects een kwestie van slim ontwerpen en in een vroeg stadium alle disciplines samenbrengen in een ontwerpsteam.



In de Lely Campus werden ontwerp, technische installaties, constructiemethodes en ICT-technologieën op doelgerichte wijze ontworpen en toegepast. Het totale integraal opgezette energieconcept bespaart tot wel 60% aan CO₂-emissies ten opzichte van de EPC-norm. Door het dak van de bedrijfshal als parkeerplaats in te zetten, wordt maximaal meervoudig ruimtegebruik behaald en ruim 20.000 m² aan grond bespaard. Duurzame winst ligt er ook in de zorgvuldig afgestemde integratie van de campus in het bestaande landschap.

Dura Vermeer liet de complete productieketen volgens ISO 14001 certificeren en trof verregaande milieu- en energiebesparende maatregelen op de bouwplaats. De aannemer zorgde onder andere voor afvalscheiding in zes groepen, het reduceren van verpakkingsmaterialen, monitoring van transportstromen om emissies in kaart te brengen en zette groene stroom in op de bouwplaats.

Meer informatie: www.hetconsort.nl, www.lely.com



Betrokken partijen

Stedenbouwkundig Masterplan:
Adviseur bestemmingsplan:
Ontwerp landschapsinrichting:
Landschappelijk ontwerper:
Interieurontwerp:
Ontwerp interieur:
Adviseur constructie:
Adviseur gebouwgebonden installaties:
Adviseur duurzame energieopwekking:
Adviseur geohydrologie:
Adviseur civiele werken:
Adviseur bouwkosten en bestek:
Adviseur akoestiek:

ConsortArchitects bv
RBOI Rotterdam BV
Plein 06 i.s.m. ConsortArchitects bv
Robbert-Jan van der Veen
Doepel Strijkers i.s.m. ConsortArchitects bv
Eline Strijkers
IMd Raadgevende ingenieurs bv
Techniplan Adviseurs bv
Techniplan Adviseurs bv, afdeling Energie & Milieu
IF Technology
Waterpas Civiel Adviesbureau BV
Ingenieursbureau Multical B.V.
DHV