

het BREEAM-certificaat een bijzonder moment. 'Als eerste museum ontvangen we het BREEAM-certificaat Very Good. Voor een publieksgebouw vinden we het belangrijk om duurzaamheid na te streven. We ontvangen jaarlijks ruim 1,5 miljoen bezoekers, waardoor het gebouw een maatschappelijke functie heeft. Dat betekent dat we de kwaliteit van de leefomgeving willen verhogen.' Het museum heeft een belangrijke voorbeeldfunctie als het gaat om maatschappelijk verantwoord ondernemen, aldus Dönszelmann.

DUURZAAM 'We beschouwen het BREEAM-label als een beloning voor het streven naar duurzaamheid', zegt Dönszelmann. Hij zegt dat het label van toepassing is voor de gehele culturele sector en hoopt dat het label zich daar zal verspreiden. Volgens Dönszelmann zal het museum duurzame inkoop meer oppakken. Dat gebeurt al deels, onder meer met de inkoop van windenergie die op Nederlandse bodem is opgewekt. Hiervoor heeft het museum een contract afgesloten met Nuon. Het museum doet hiermee niet aan green washing, zegt Bram Adema, directeur van Corporate Facility Partners (CFP). Het CFP begeleidde het Van Gogh Museum bij de verduurzaming en het BREEAM-traject.

KOPLOPER Het Van Gogh Museum is van een gemiddeld duurzaam gebouw het meest duurzame museum ter wereld geworden, zonder daarvoor te slopen of nieuw te bouwen, zegt Adema. 'Het project werd volledig betaald uit de besparingen. Het is daarmee een voorbeeld voor alle gebouwen, musea, kantoren en zelfs woningen.' Adema complimenteert het Van Gogh Museum voor hun ambitie om koploper te zijn en doorzettingsvermogen om deze waar te maken.

Hij noemt vijf aspecten die van doorslaggevend belang waren voor het succes: quick wins, natuurlijke momenten aangrijpen voor investeren in duurzaamheid, energiebesparing die zorgt voor directe kostenreductie, een beter comfort en een lagere CO₂-uitstoot, duurzame inkoop en labelling met BREEAM (zie kader).

PRIMEUR Annemarie van Doorn, directeur van de Dutch Green Building Council die het BREEAM keurmerk in Nederland beheert, is blij met de primeur van het Van Gogh Museum. Ze noemt het een van de mooie voorbeelden van het verduurzamen van vastgoed in de praktijk. 'Het is geweldig dat het museum zich zo verantwoordelijk voelt voor de duurzame prestaties van het gebouw. Het museum gaat niet alleen duurzaam om met haar collectie, maar ook met het gebouw.' Van Doorn zegt samen met het museum te willen optrekken om verdere verbeteringen door te voeren. Ze hoopt dat het BREEAM-label andere musea aanspoort om hun gebouwen ook te verduurzamen.

DAGLICHTKOEPELS Na de uitreiking van het BREEAM label volgt een rondleiding. Op de hoogste etage kijken we uit over het Museumplein. Het dak ligt zodanig vol met daglichtkoepeles dat er weinig ruimte over blijft. Daarom is besloten geen zonnepanelen te plaatsen, legt Martin Oor uit. Het dak is voorzien van 10 tot 25 cm isolatie. Grootste zorg is het continue conditioneren van de lucht in het gebouw. Die moet tussen 20 en 21



Bram Adema, directeur van Corporate Facility Partners (CFP)



Annemarie van Doorn, directeur van de Dutch Green Building Council



Vijf succesfactoren voor duurzaam gebouw

CFP-directeur Bram Adema noemt vijf aspecten doorslaggevend voor een duurzaam gebouw:

1. Quick wins betalen de projectkosten. In ieder gebouw is sprake van quick wins, dit zijn besparingen op kosten en milieu die zonder investeringen kunnen worden ingevoerd. Deze besparingen kunnen eenvoudig worden vastgesteld door een nulmeting;
2. Natuurlijke momenten en bestaande budgetten voor investeringen in duurzaamheid. Door budgetten voor onderhoud, renovatie en vernieuwing in te zetten voor verduurzaming hoeven er geen extra middelen vrijgemaakt te worden, en worden de bestaande budgetten optimaal ingezet;
3. Energiebesparing zorgt voor directe kostenreductie, een beter comfort voor bezoekers en bewoners en directe verlaging van de CO₂ uitstoot;
4. Duurzaam inkopen is niet duurder, maar wel beter voor mens, milieu en de internationale economie;
5. Labelling met BREEAM zorgt voor objectiviteit, betere communiceerbaarheid en voorkomt greenwashing.

BREEAM

Van Gogh

certification including
management and