

Winnaars Future Leaders Program: "Dutch Green Building Scan is broedplaats en katalysator voor verduurzaming en innovatie"



Leaders Program van de Dutch Green Building Council. Dit is een vierdaags programma waarin de nieuwe generatie groene leiders die zich bezighoudt met de gebouwde omgeving wordt klaargestoomd voor de toekomst. Zij krijgen coaching van de huidige generatie leiders.

De installatiebranche heeft goud in handen als het gaat om het verduurzamen van bestaande kantoren. Als het tenminste de koppeling weet te maken met de bouw eigenaren, gebruikers en investeerders. De Dutch Green Building Scan zou hiervoor het ideale platform kunnen worden. Dit stelt het winnende team young professionals dat meedeed aan het DGBC Future Leaders Program. "De scan kan een broedplaats en katalysator worden voor verduurzaming en innovatie."

Winnaar

Het winnende team werd dinsdagmiddag bekendgemaakt tijdens het Green Leadership Summit in Driebergen. Het team bestaat uit Aat van Wijngaarden (BAM), Maarten Nijhoff (Heijmans), Marianne Davidson (VolkerWessels) en Marjolein Meulenstein (a.s.r.). Zij deden net als acht andere divers samengestelde teams mee aan het Future

Sterke pitch

Onderdeel van het programma was het maken van een korte videopitch over een branche, waarin ze zelf niet actief zijn. Het winnende team ziet de installatiebranche als cruciale schakel in het verduurzamen van de gebouwde omgeving. Wanneer deze branche pro-actief met eigenaren en gebruikers om tafel gaat en verduurzaming bespreekt, kan met behulp van een rijk platform met gebouwgegevens de verduurzaming in een versnelling komen. Zij zien de Dutch Green Building Scan als het platform dat die verbinding zou kunnen maken.

Dutch Green Building Scan

De Dutch Green Building Scan is een platform met gebouwgegevens van alle Nederlandse kantoorgebouwen. Het geeft inzicht in onder andere de energieprestaties en kan binnen tien minuten inzicht geven in de verbetermogelijkheden van het gebouw.

Geelen Counterflow behaalt BREEAM-NL score van 99,94% Meest duurzame kantoor ter wereld staat in Nederland



Het nieuwe hoofdkantoor van droger- en koelerfabrikant Geelen Counterflow in Haelen is nu het meest duurzame kantoor ter wereld, met een score van 99,94% volgens het internationale BREEAM certificeringssysteem.

Het kantoor voor 50 medewerkers wekt op jaarbasis ruim 50% meer zonne-energie op dan het verbruikt voor verwarming, koeling, ventilatie, verlichting en computers. Het overschot aan energie wordt in de naastgelegen fabriek gebruikt voor het snijden van RVS en het opladen van heftrucks.

De bouwmaterialen zijn waar mogelijk "Cradle to Cradle" gecertificeerd. Dat wil zeggen dat ze bestaan uit grondstoffen die het milieu geen schade toebrengen en die aan het einde van hun levensduur herbruikbaar zijn. Het kantoor is gebouwd van lijmvrij hout, wat van alle mogelijke bouwmaterialen de laagst mogelijke CO2 voetafdruk heeft. Bij het ontwerp is veel aandacht

geschonken aan de arbeidsomstandigheden. Zo zijn daglicht, uitzicht, verlichting en ventilatie geoptimaliseerd om de gezondheid en productiviteit van de medewerkers te waarborgen. Rondom het pand is een natuurtuin aangelegd met tientallen soorten begroeiing en met voorzieningen voor vogels, insecten, vleermuizen en amfibieën.

Op naar de volgende stap

Sander Geelen is algemeen directeur van Geelen Counterflow: "Bij ons streven om de beste drogers en koelers te ontwerpen passen we de wetten van de natuur toe op het gebied van zwaartekracht, aerodynamica en thermodynamica. Wij vinden het dan ook niet meer dan vanzelfsprekend dat we bij de bouw van een nieuw kantoor de wetten én de grenzen van de natuur respecteren. Dit kantoor is weer één stap bij het afbouwen van ons gebruik van fossiele brandstoffen. De volgende stap is de ontwikkeling van een nieuwe generatie drogers die kan drogen met alleen duurzame energie."

Het kantoorontwerp is van Architecten en Bouwmeesters uit Herten. Wagemans Bouwadvies uit Sittard zorgde voor het bouwmanagement van het kantoor dat door Geelen in eigen beheer werd gebouwd. Dubourgraaf uit Goes ontwierp de

installaties en Ad van de Ven uit Eersel was BREEAM-NL expert.

BREEAM-NL

BREEAM is een internationaal certificeringssysteem voor de bouw, waarmee reeds 540.700 gebouwen in 77 landen zijn gecertificeerd op onderwerpen als energiebalans en materiaalgebruik, maar ook gezondheid, vervuiling en landgebruik. Het systeem wordt in Nederland beheerd door de Dutch Green Building Council (DGBC). Annemarie van Doorn van de DGBC: "Naast het leveren van een uitzonderlijke duurzame presentatie, laat Geelen ook zien een goede werkgever te zijn. Geelen creëert met dit gebouw optimale omstandigheden en een fijne werkplek voor werknemers. Dit gezondheidsperspectief blijft vaak nog onderbelicht, maar kan een enorme impact hebben."

Over Geelen Counterflow

Geelen Counterflow ontwikkelt en bouwt in Haelen met bijna 100 medewerkers drogers en koelers voor de voedingsmiddelenindustrie. Het bedrijf levert machines die gebruikt worden bij productie van koffie, cornflakes en croutons, maar ook voer voor huisdieren, vissen en vee. Het exporteert 95% van haar productie, met behulp van verkoop- en servicekantoren in Nederland, de VS, Argentinië en China.

Column Annemarie van Doorn:

Trump: dé nieuwe uitdaging in de strijd tegen klimaatverandering



gen in Amerika vooral over gingen. Over het formaat van ledematen dus. Over vrouwen wel of niet bij hun kruis mogen grijpen. Over het uitlekken van mails. En over meer van dit soort triviale en soms zelfs platte zaken. Maar dus ook over klimaatverandering.

Klimaatverdrag opzeggen?

Zo antwoordde Trump op de vraag wat op dit moment het grootste probleem ter wereld is: 'In ieder geval niet klimaatverandering!' Ook deed hij net voor de zomer de belofte dat als hij president van Amerika zou worden hij het klimaatverdrag van Parijs zou opzeggen. Voor de Amerikaanse economie beloofde hij te investeren in de kolenindustrie, de stekker uit het Clean Power Plan te trekken en het federale milieuagentschap van de VS af te schaffen.

Groene toren

In zijn bedeesde overwinningsspeech gaf Trump aan weer te willen bouwen aan een 'great' Amerika. Letterlijk ook, door te investeren in infrastructuur en binnensteden. Daar ligt werk voor ons als Green Building Councils in de wereld, met meer dan 80 in totaal. We zullen nog meer dan nu het bedrijfsleven moeten overtuigen dat duurzaam bouwen de enige juiste manier van bouwen is. Dat er geen alternatief meer bestaat. Als de president dan weer besluit een Trump Tower uit de grond te stampen, laat dat dan in ieder geval een groene toren zijn.

Bovenop alle uitdagingen in de strijd tegen klimaatverandering heeft de wereld er afgelopen maand een bijgekregen. Hij heet Donald Trump en is de 45ste president van Amerika geworden. Trump noemt klimaatverandering een 'hoax'. Dat was al zorgelijk toen hij 'slechts' kandidaat was, dat wordt het des te meer nu hij officieel de baas is van het meest invloedrijke land ter wereld.

Hoax

In zijn campagne voor het presidentschap heeft Trump zich meerdere malen uitgesproken over de klimaatproblematiek, of beter gesteld, heeft hij meerdere malen de klimaatverandering ontkend. Een korte geheugenopfrisser met Google langs verschillende artikelen stuiten we op verontrustende uitspraken.

Overigens, bij de zoekcombinatie 'Trump' + 'klimaatverandering' geeft Google bij het intikken van de letter 'k' al de suggestie 'kleine handen'. Om maar aan te geven waar de verkiezin-

Nijpels: "Deltaplan Duurzame Renovatie goed middel om verduurzaming te versnellen"

Meer dan vijftig leiders uit de bouw en vastgoedsector waren dinsdag 29 november aanwezig tijdens de derde editie van het Green Leadership Summit in Buitenplaats Sparrendaal in Driebergen. Inzet: het verder brengen van het Deltaplan Duurzame Renovatie, een initiatief van de Dutch Green Building Council (DGBC) om de zo gewenste versnelling in het verduurzamen van de bestaande gebouwde omgeving te realiseren.

Dat versnelling nodig is, beaamden de aanwezige leiders eensgezind. Ed Nijpels, voorzitter van de borgingscommissie van het Energieakkoord sprak de sector streng toe: "Als je kijkt naar de resultaten van het Energieakkoord, dan zijn de aanpassingen in de bouw me het meest tegengevallen. Dit deltaplan is daarom een goed middel die verduurzaming te versnellen. Geld is het probleem niet."

Daan van Vliet, voorzitter van de Dutch Green Building Council, lichtte de status van het deltaplan kort toe. "Er zijn in Nederland 450.000 bedrijfsgebouwen. Daar moeten we iets mee. En niet een energiebesparing van 10%, maar van 70% of 80%. Willen we de klimaatdoelstellingen halen, dan zullen we per jaar gemiddeld 15.000 gebouwen op deze manier moeten verbeteren. Nu is het zaak per branche uit te

vinden wat exact de opgave is: voor schoolgebouwen, winkels, kantoren, gezondheidszorg, ga zo maar door." Van Vliet zag de opgave voor de gebouwde omgeving bevestigd door de bevindingen van McKinsey, die in september een onderzoek publiceerde over het versnellen van de energietransitie in Nederland.

Banken nemen verantwoordelijkheid

Iedere schakel in de keten heeft zijn verantwoordelijkheid in het verduurzamen van de bestaande gebouwde omgeving. De aanwezige banken ING, ABN Amro, ASN Bank, Triodos en Rabobank gaven aan grote stappen te willen zetten. Ze benadrukten zich bewust te zijn van de impact van de financier bij deze majeure opgave. ASN bijvoorbeeld gaf aan in 2023 de complete balans klimaatneutraal te willen. ING, ABN Amro en Rabobank proberen door differentiaties in financieringen klanten te bewegen richting duurzamere keuzes. "Maar daar heb je financier én eigenaar bij nodig", benadrukte Rutger Schuur van ABN Amro.

Ook ontwikkelaars 'inspirerende showcases delen met de markt', de installateur 'branche motiveren', beleggers 'vandaag nog beginnen' en opiniemakers 'zet je belemmeringen op een rijtje en ga om tafel met Blok' zijn bereid energie te steken in het verder brengen van het Deltaplan

Duurzame Renovatie en daarmee het verduurzamen van de bestaande gebouwen voorraad.

Wetgeving noodzakelijk

De beweging moet echter niet alleen uit de markt zelf komen. Ook werd duidelijk dat de overheid met wetgeving verduurzaming moet afdwingen. De maatregel voor minimaal een verplicht energielabel C in 2023 werd daarom positief ontvangen. Misschien moet het nog wel ambitieuzer, werd voorzichtig gesteld. Als er toch gerenoveerd wordt, waarom niet meteen label A?

Naast ieders commitment en bijdrage kwamen tijdens de Green Leadership Summit nog een aantal voorwaarden naar voren voor het laten welslagen van deze duurzame beweging. De regiefunctie werd als belangrijke gezien. De overheid heeft klimaatdoelstellingen, de markt moet het doen, dan is er een partij nodig die de regie heeft. Daarnaast werd de wens uitgesproken om meer open source te werken. Maurits Groen: "Zet de initiatieven in de etalage!" Verder benadrukten de aanwezigen het belang van behapbare stappen. Tjerk Wagenaar van Natuur & Milieu: "Natuurlijk, denk groot en maak grote plannen, maar maak tegelijk die ambitie ook heel klein: wat gebeurt er in de wijk? In deze straat. Wat gebeurt er morgen?"