

## Politiek pagina 2

**Grote steden** groeien wereldwijd uit hun jasje. Grote vraag daarbij is: plannen we uitbreidingen van de woning binnen bestaand stedelijk gebied of in uitleggebieden.

## Economie pagina 4

**Royal HaskoningDHV** boekte in de eerste helft van het jaar een omzet van 319 miljoen euro, twee miljoen minder dan een jaar eerder.

## Economie pagina 5

De **werkloosheid** in de bouw daalt snel, de productie stijgt fors. Toch komen er niet meer banen bij. Waar zijn de bouwvakkers gebleven? In uitzendbanen, zo lijkt het.

## Techniek pagina 7

Het nieuwe gebouw van **Zorg & Welzijn van ROC Friese Poort** in Drachten voldoet aan Breeam-NL Excellent.

Dinsdag 25 augustus 2015 / Dagblad voor de bouw / nummer 139

65 Bouwberichten

15 Aanbestedingen

## Uitbreiding Calandkanaal

In het Calandkanaal werkt het Havenbedrijf Rotterdam hard aan de uitbreiding en vervanging van boeispanten en palenconfiguraties zodat die dit najaar in gebruik kunnen worden genomen. De boeien en palen in de Rotterdamse haven versterken de bestaande clusters in zowel de natte als droge bulk en worden in toenemende mate gebruikt. In de eerste helft van 2015 steeg de overslag op boeien en palen met 21 procent van 8,3 miljoen ton naar 10,1 miljoen ton ten opzichte van het eerste halfjaar van 2014. Foto: Ries van Wendel de Joode



## NIEUW LABEL DUTCH GREEN BUILDING COUNCIL

DUURZAAMHEID

REGELGEVING

# Verduurzaming bestaande bouw volgende stap DGBC

### Gemeenschappelijke taal voor woningen internationaal van belang

Edo Beerda

**Rotterdam - Breeam-NL-certificaten worden steeds belangrijker bij verduurzaming van bestaande bouw. Certificaten bij vastgoedtransacties waren al bekend, maar DGBC werkt ook aan een gemeenschappelijke duurzaamheids taal voor bestaande woningbouw.**

Op termijn zal die belangrijk worden bij grote transacties met (corporatie) woningen, verwacht Daan van Vliet, de nieuwe voorzitter van de Dutch Green Building Council (DGBC). "Voor grote beleggers is Breeam-NL de taal die hun vertelt hoe goed gebouwen zijn. Ook op de woningmarkt is dat heel belangrijk, want als beleggers

overtuigd zijn, komt er veel meer geld vrij voor verbetering van bestaande bouw."

Verduurzaming van bestaande bouw is het belangrijkste speerpunt in het net gepresenteerde Meerjarenplan van DGBC. Meer dan 99 procent van alle gebouwen in Nederland is bestaande bouw, dus daar is veruit het meest te winnen. DGBC heeft daarvoor het duurzaamheidskeurmerk Breeam-NL In-Use in het leven geroepen. Dat geeft een momentopname van de staat waarin een bestaand gebouw verkeert. De beoordeling brengt precies in kaart wat een eigenaar, beheerder of gebruiker nog kan verbeteren. Dat is een continu proces, met jaarlijkse checks, waarbij de certificering geldt voor maximaal drie jaar. Dat zorgt voor blijvende verbetering van een bestaand gebouw. De komst van een soortgelijk certificaat voor de woningbouw is volgens

Van Vliet een belangrijke volgende stap. Het hoeft geen Breeam-NL-keurmerk te zijn, tekent hij erbij aan. De verwachting is dat grote partijen die in verschillende landen actief zijn de gemeenschappelijke taal voor bestaande woningen zullen gaan omarmen.

### Eén noemer

Het certificaat helpt hen verschillende woningbestanden onder één noemer te brengen. Dat kan vooral van pas komen bij grootschalige internationale transacties.

Van Vliet: "Je moet realistisch zijn: in zo'n geval zegt een Nederlands energielabel niet zo veel." Momenteel zijn de voorbereidingen ervoor in volle gang. De verwachting is dat het nog pakweg een jaar duurt voor het nieuwe label uitkomt.

Het nieuwe duurzaamheidslabel let niet alleen op het energieverbruik,

maar kijkt ook naar onder meer gezondheid, flexibiliteit en comfort. Ook de omgeving en veiligheid worden in het certificaat meegenomen. Van Vliet: "Een groen gebouw is een gebouw waarin mensen zich happy voelen. Het gaat niet alleen om energieverbruik."

>PAGINA 3: INTERVIEW DAAN VAN VLIET

## Weer financieel gat Milieudatabase

Van een onzer verslaggevers **Rijswijk - De Stichting Bouwkwaliiteit (SBK)** dreigt opnieuw financieel te moeten inleveren op de Nationale Milieudatabase. Dat zegt Harry Nieman, kwartiermaker van minister Blok.

"Ik denk dat we 20.000 euro tekortkomen", zegt Nieman. In 2013 bleek ook al dat SBK, als beheerder van het dossier milieuvriendelijk bouwen, jaarlijks tienduizenden euro's moest bijspringen. Nieman moest orde op zaken stellen. "Afgesproken is toen dat de markt en de overheid de problemen samen zouden verhelpen. De markt is daar nog niet helemaal in geslaagd." >PAGINA 2: STICHTING BOUWKWALITEIT BESTEEDT MILIEUDATABASE UIT

ADVERTENTIES

**elektrotechniek '15**  
VOOR WONING, INDUSTRIE, UTILITEIT, INFRA & ENERGIE

**JAARBEURS | UTRECHT**  
29 SEPT. TM 2 OKT. 2015

Vraag nu uw gratis toegangsbadge aan via [elektrotechniek-online.nl](http://elektrotechniek-online.nl)