

Duurzaamste woongebouw van Nederland staat in Zoetermee

Waar eens de Zoetermeerse jeugd zich uitleefde op de fietscrossbaan, staat nu aan de Van Leeuwenhoeklaan het duurzaamste woongebouw van Nederland: Futura. Een complex met 69 vrije sector huurappartementen.

Kees van Rongen

"Uniek aan het gebouw is vooral, dat het voldoet aan een ambitieuze energieprestatie, het Breeam Good label. Dit is een internationaal erkende standaard voor duurzaamheid. Het is het eerste woongebouw in Nederland, dat voldoet aan de Breeam norm: very good," vertelt Marc Nelen van de projectontwikkelaar Ballast Nedam. Van Nelen is trots op het prestigeproject dat in Zoetermeer is neergezet. Hij vertelt enthousiast over het project:

"In Futura wordt gebruik gemaakt van de natuurlijke energiebronnen licht, lucht, koeling en water. Het grote atrium vangt zomers warmte op die het gebouw in de

winter verwarmt. Ook de vloerverwarming kent dit systeem van warmterecycling. Het ventilatiesysteem hergebruikt warmte, terwijl het tegelijkertijd lucht ververst. Door een goede isolatie van het gebouw wordt geen onnodige energie verbruikt. Dat zien de bewoners terug

FUTURA VOLDOET AAN DE NORM 'VERY GOOD'

in hun energienota. Er wordt ook efficiënt met water omgegaan. Hemelwater gaat niet rechtstreeks het riool in, maar wordt opgevangen in een aangrenzende vijver. De bewoners kunnen op hun beurt vanaf hun terras genieten van deze waterpartij."

Duurzaamheid

De duurzaamheid is op allerlei punten doorgevoerd. Behalve energiearm zijn duurzame materialen gebruikt. Maar zelfs op de aanvoer van materialen is gelet. Uitsluitend volle vrachtwagens brachten de benodigde spullen. Bouwvergaderingen werden gecombineerd. Er werd op elk gebied zo efficiënt mogelijk gewerkt.



Marc Nelen van Ballast Nedam wijst de belangstellenden in de nog aan te leggen op de bijzondere functie van het atriumgebouw.

Fot

Het atriumgebouw dient als geluidsbufter, waardoor een rustige sfeer heerst in het gehele complex dat is gebouwd.

Het woongebouw is zes hoog en omvat 2-, 3- en 4-kamerappartementen, die voorzien zijn van een luxe keuken compleet met apparatuur en een moderne badkamer met dubbele wastafel en een tweede toilet. De huurprijzen zijn vanaf 870 euro per maand.

In het atriumgebouw komt ook een binnentuin voor de bewoners. Deze tuin wordt binnenkort aangelegd. Eind april wordt daarmee begonnen. Het complex aan de Van

Leeuwenhoek inmiddels in verwachting de eerste be trek in het complex kur

Inmiddels zijn 17 appartementen van Futura en telt men steeds meer opties. Het wacht binnentuin. Via de binnentuin kunnen be eigen parkeerplaats in de stallinggarage begane grond van het appartementencomplex met informatie over de verschillende w zijn verkrijgbaar via www.demakelaars.nl