

WONEN huis, tuin & keuken

MICHELLE IWEMA

Allergroenste huurwoningen

ZOETERMEER | Op het voormalige fietscrossterrein aan de Van Leeuwenhoeklaan in Zoetermeer staat Futura. Een appartementencomplex met de allernieuwste installatie- en constructietechnieken. De appartementen behoren tot de duurzaamste die nu in Nederland te vinden zijn in de particuliere woonsector. De oplevering is eind april.

„De bouw is in 2012 gestart en bijna helemaal klaar,” vertelt Erik Jenné van De Makelaars Zoetermeer, die samen met Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement de verhuur van Futura verzorgt.

Futura bestaat uit zes woonlagen met in totaal 69 appartementen met een woonoppervlakte tussen de 87 en 110 m². Elke woning heeft een terras dat uitkijkt op de vijver voor het gebouw en alle bewoners mogen gebruikmaken van het atrium, een binnentuin die centraal tussen de appartementen ligt.

Datzelfde atrium zorgt ook weer voor een van de duurzame aspecten van het gebouw. Zomers vangt het de warmte op, die wordt opgeslagen onder het gebouw, en 's winters wordt deze gebruikt om het gebouw te verwarmen. „Dat betekent dat bewoners geen gasrekeningen meer krijgen,” aldus Jenné. „Dat scheelt ze een hoop kosten en is dus erg aantrekkelijk. Meestal zie je in de huursector dat mensen wachten tot een project af is, zodat ze de woning kunnen bekijken voor ze gaan huren. Bij Futura was er meteen al opvallend veel interesse. Er is van alle typen nog een aantal appartementen beschikbaar, maar we verwachten dat deze ook vlot na oplevering verhuurd zullen worden.”

Stookkosten

Voor Pieter Buchly waren de lagere stookkosten een van de redenen dat hij samen met zijn vrouw Marijke Weststrate in januari een kijkje nam bij Futura. „Toen we de advertentie zagen, waren we benieuwd,” zegt Buchly. „We hadden al een tijdje het



▲ Toekomstige bewoners en geïnteresseerden kunnen elke woensdag een modelwoning in Futura bekijken. FOTO'S NICO SCHOUTEN

plan om nog eenmaal te verhuizen en in die woning oud te worden, maar waren nog niet actief op zoek. Dit complex had echter alles dat we zochten, dus de keuze was snel gemaakt.”

Wat het echtpaar aansprak was het duurzame aspect en de indeling. „Toen we zagen dat huisnummer



Met deze woning hebben we de hoofdprijs gewonnen

—Richard Kraanen

149 nog vrij was, hebben we daar onze zinnen op gezet. Niet alleen had die de indeling die we heel graag wilden, maar wij wonen nu ook op datzelfde nummer. Mijn vrouw is in 1949 geboren, dus het is een beetje ons geluksnummer. Eind april laten we de vloer leggen en de muren verven. Daarna trekken we er snel in.”

Thuiskomen

Ook Richard en Riet Kraanen, die een appartement op de tweede etage betrekken, zijn van plan om snel na de oplevering te verhuizen. „Voor ons voelt het een beetje als thuiskomen,” zegt Richard Kraanen. „Wij woonden jarenlang in Zoetermeer en hadden het er enorm naar ons zin. Het liefst waren we nooit uit Zoetermeer weggegaan, maar 15

jaar geleden was er in deze buurt geen complex met appartementen als deze. Daarom verhuisden we indertijd naar Leidschenveen.”

Ze hadden daar een mooie woning, maar gingen bijvoorbeeld voor de boodschappen nog steeds naar Zoetermeer. „Toen we Futura zagen, wisten we dat we weer terug moesten verhuizen. We kennen het hier en onze kleinkinderen wonen er in de buurt.”

Ze kozen voor een woning met twee terrassen. Hierdoor hebben ze een panorama van 280 graden met uitzicht op onder meer het Stadhart en de uitvalswegen naar Den Haag. „We hebben op onze terrassen de hele dag zon, dus dat wordt heerlijk van de zomer. Voor ons voelt het alsof we met deze woning de hoofdprijs hebben gewonnen.”

Complex met certificaat

Wooncomplex Futura kreeg het Breeam 'very good' certificaat van de Dutch Green Building Council. Breeam is een beoordelingsmethode om de duurzaamheid van gebouwen inclusief omgeving te bepalen. Gebouwen worden beoordeeld op negen onderdelen, waaronder energie, water, materialen, afval en vervuiling. Futura is het eerste woongebouw in Nederland dat voldoet aan deze Breeam-duurzaamheidsnorm.



▲ De modelwoning aan de Van Leeuwenhoeklaan heeft een open keuken in een ruime woonkamer.



▲ Het atrium onder het glazen dak heeft een open trap.



▲ De gevels van de appartementen bestaan uit veel glas, net als de muren en het dak van de binnentuin.