



Ik schrik ervan wanneer mensen zeggen: de Dutch Green Building Council, dat is toch Breeam-NL



INTERVIEW Annemarie van Doorn

DUURZAAMHEID

Annemarie van Doorn is sinds een half jaar directeur van de Dutch Green Building Council. "Met alleen certificeren zijn we binnen drie jaar wel klaar. Partijen motiveren om op alle gebieden duurzaam te werken, kost meer tijd."

## 'Welzijn staat nog niet hoog genoeg op de agenda'

door Peter Hanff

In de zes jaar sinds de oprichting van de Dutch Green Building Council heeft de sector veel stappen gezet. Er is meer aandacht gekomen voor energieverbruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot. Binnen de segmenten kantoren en logistiek is het vanzelfsprekend dat veel gebouwen een duurzaamheidslabel hebben. Banken vinden dat ze duurzaamheid moeten meewegen in het risicomangement. Een groeiende groep ziet dus dat het label op de lange termijn waarde vertegenwoordigt. Dat is goed, maar daarmee is onze missie nog niet volbracht. Met meer aandacht voor gezondheid en comfort komen we verder. Aan woningen is zichtbaar hoeveel waarde we eraan hechten om ons prettig te voelen. Kan het zijn dat mensen zich ook in kantooromgevingen goed zouden voelen tussen veel planten? In kantooromgevingen zie ik die aandacht nog weinig. Daar gaat het om geld en succes. Welzijn staat nog niet hoog genoeg op de agenda. Het is mooi als een ontwikkelaar het certificaat Breeam-NL Outstanding haalt. Maar dan weten we nog niet hoe werknemers het daar ervaren.

### Nieuwe economie

We zijn een kennisorganisatie. We willen kunnen laten zien wat een prettige temperatuur is, op basis van kwalitatief onderzoek. Gemakkelijk is dat niet altijd, want gezondheid is heel subjectief. Wat we in ieder geval wel kunnen, is de vraag stellen waarom we doen wat we doen. Wat zijn de keuzes en waar moet het over gaan? We willen dat partijen daar bewust over nadenken en ze op weg helpen. Je wilt de aarde niet verwoesten en je kinderen niet laten opgroeien langs de snelweg. Zulke randvoorwaarden moeten in balans zijn met economische belangen, anders maken ze een activiteit onhaalbaar. Ik denk ook dat de nieuwe economie er een moet zijn die minder op de consumptiemaatschappij leunt. Keuzes voor de lange termijn, daar gaat het om.

### Lichaam en geest

Ik denk dat het belangrijk is te investeren in binnenstedelijk gebied. In bijvoorbeeld Schiedam zitten heel veel mensen op een kluitje in de buurt van drukke verkeerswegen. De stad is vervuild, heeft een voor Nederlandse begrippen zeer hoge kindersterfte, de huizenprijzen zijn sterk gedaald en er is grote winkelleegstand. Als je dat duidelijk hebt, moet je in actie komen.



ECOBOUW

Annemarie van Doorn van de Dutch Green Building Council neemt dinsdag 23 september tussen 10.45 en 13.15 uur deel aan het openingsdebat van Ecobouw in de Jaarbeurs Utrecht. Thema: De bouwsector aan de bak.

We moeten niet denken dat we de kindersterfte daar kunnen oplossen. Dat is ook niet onze taak. Maar de ogen ervoor sluiten kunnen we ook niet. Een bredere blik en nieuwe samenwerkingsvormen kunnen oplossingen dichterbij brengen voor



Annemarie van Doorn.

maatschappelijke problemen. Voor gezondheid hebben we een speciale themagroep met mensen uit het vastgoed en andere disciplines.

### Ziektekosten

Slechte ventilatie kan hoofdpijn, vermoeidheid of concentratiegebrek veroorzaken. Stel dat er meer harde relaties worden gevonden tussen de fysieke omgeving - ook de omgeving van het gebouw - en de gezondheid. Dan kun je tot een heel nieuwe businesscase komen met ziektekostenverzekeraars. Ik denk aan een woonwijk die uitnodigt tot bewegen

door de aanleg van groen, gebruik van bepaalde typen bestrating en de inrichting van mooie pleintjes met speeltoestellen en mooie vlonders. Drie kwartier per dag bewegen is goed voor lichaam en geest. Een mens wordt er gelukkiger van. De ziektekostenverzekeraar ook.

### Duurzaamheidsdoelstelling

Zolang ons werk relevant is, blijven we bestaan. Nu het aantal deelnemers sinds de oprichting is verzesvoudigd tot meer dan 350, verleggen we de focus naar gemeenten. Veel hebben er een duurzaamheidsdoelstelling, maar

weinig weten er hoe ze die moeten invullen. Er moet veel gebeuren en wij willen met ze aan de slag om te helpen. De Monarch in Den Haag is een heel duurzaam kantoorgebouw. Maar de omgeving, het Beatrixkwartier, is een steriel gebied. Hetzelfde probleem werd op de Zuidas eerder onderkend. Daar heeft functiemenging meer levendigheid gebracht. De bezoekers en gebruikers van de Zuidas voelen zich daar prettiger bij. Den Haag houdt nu een quickscan Breeam-NL Gebied in het Beatrixkwartier. De gemeente wil met bouwgeïnteresseerden en eindgebruikers hetzelfde bereiken als Amsterdam met de Zuidas. Zodat het Beatrixkwartier vestigingsplaats nummer twee van Nederland wordt.

### Kerntaak

Of we ons op deze manier nog met kerntaak bezighouden? Jazeker. Onze kerntaak is vanaf het begin gebouwen verduurzamen en de verduurzaming van de gebouwde omgeving ondersteunen. Het eerste kan niet zonder het tweede. Het zou zeker effect hebben als banken alleen nog gebouwen zouden financieren met Breeam-NL Excellent of hoger. Maar een gebouw met een slechte toegankelijkheid is nog niet veel waard als de gemeente geen maatregelen neemt.

### Partijen motiveren

Wanneer we onze doelen bereikt hebben en ons op kunnen heffen? Met alleen de certificeringstaak zijn we bij wijze van spreken binnen drie jaar klaar. We trainen assessoren om de toetsingen te doen. Die groep zal steeds meer kennis doorgeven, zonder dat wij daar nog een rol bij moeten spelen. Andere dingen kosten meer tijd. Partijen motiveren om op alle gebieden duurzaam te werken. Laten zien hoe het anders kan. Dat ontwikkelaars, bouwers, beleggers en eindgebruikers de circle of blame kunnen doorbreken door om de tafel te gaan, zo vroeg mogelijk. Ik schrik ervan wanneer mensen zeggen: de Dutch Green Building Council, dat is toch Breeam-NL? Het is een van onze vijf activiteiten. Elk van de vier andere is net zo belangrijk: kennis overdragen, samenwerking stimuleren, kennis zichtbaar maken en verbinden. Dat is al zo sinds onze oprichting. We hebben geen expansiedrift. Evenmin zijn we er om onszelf in stand te houden. We willen simpelweg wat betekenen. Bijdragen aan een betere wereld met gezonde en gelukkige mensen. 99

[www.cobouw.nl/duurzaamheid](http://www.cobouw.nl/duurzaamheid)