

Vier 'gezonde gebouwen' belicht



Gezondheid speerpunt voor komende jaren

De komende jaren spelen gezondheid en comfort een belangrijke rol in de verduurzamingsopgave van de gebouwde omgeving. Bij een aantal BREEAM-NL gebouwen is al veel aandacht besteed aan het thema Gezondheid. Venco Campus, Schneider Electric, Vos Logistic en Lely behaalden afgelopen jaar een BREEAM-NL-certificaat met een hoge gezondheidsscore.



Schneider Electric.

Meeten een nuance: de BREEAM-NL-gezondheidsscores van deze gebouwen zijn niet zonder meer met elkaar te vergelijken. Bij een kantoorpand worden namelijk meer eisen gesteld aan de gezondheid van de medewerkers dan aan een gebouw met meerdere functies of een fabriekshal. Toch kan van al deze projecten worden gesteld dat er bovengemiddeld is geïnvesteerd in de gezondheid van het gebouw. Daarbij gaat het om factoren als akoestiek, verlichting, binnenklimaat(regeling), lage uitstoot van vluchtige organische stoffen en ventilatie.

Werknemer centraal

Neem bijvoorbeeld het nieuwe hoofdkantoor van Schneider Electric in Hoofddorp. Hoewel Schneider Electric het gebouw vooral een icoon van energiemangement wil laten zijn, "zorgt" het hoofdkantoor

goed voor zijn medewerkers. Zo hanteert het bedrijf een zelfontwikkelde standaard voor het welzijn van het personeel: 'Coo!'. Ook het gebouwbeheersysteem van Schneider Electric is geavanceerd; het geeft een integraal overzicht van verschillende soorten gebouwintormatie, bijvoorbeeld klimaat en verlichting. Daarnaast is goed aan de werkplekken gedacht. Erik Zwaan was projectleider voor de nieuwbouw van het kantoor: "Vanuit alle werkplekken is gekeken hoe we kunnen streven naar optimaal daglicht, goede lichtwering en voldoende uitzicht", legt hij uit. "Bovendien moet de werknemer dit zelf kunnen beïnvloeden. Dat is gelukt."

Duurzame bedrijshallen

Ook Vos Logistic en Lely hebben het afgelopen jaar gezonde gebouwen opgeleverd. Vooral de bedrijshallen van deze gebouwen scoeren



Venco Campus.

hoog. "Het project scoorde goed vanwege de toepassing van hoog-frequente verlichting, voldoende luchtverversing, het toepassen van afwerkingsmaterialen met een lage uitstoot en een goed thermisch comfort", vertelt Lizette van Zuijlen, BREEAM-NL Assessor voor Vos Logistic.

Zelf klimaat en lichtsterkte aanpassen

Ook Venco Campus gooit hoge ogen als het om gezondheid gaat. Bijna alle credits voor deze categorie zijn behaald. Zo is onder andere ledverlichting toegepast. Medewerkers kunnen bovendien de lichtsterkte aanpassen aan hun wensen. Daarnaast kunnen ze vanaf hun werkplek hun eigen werkklimaat regelen. Dat is allemaal mogelijk dankzij een handige tool op de computers van de medewerkers.

To the next level

Annamarie van Doorn, directeur van de Dutch Green Building Council, is blij dat deze bedrijven aandacht hebben voor een gezonde werkomgeving en dus voor het welbevinden van het personeel. "Het zijn voorbeelden voor de markt."

Volgens haar wordt gezondheid als duurzaamheidsthema de komende jaren nog belangrijker. Onderzoek van Jones Lang LaSalle toonde dit ook al aan: het thema Gezondheid heeft energie van de eerste plaats gestoten. "Wanneer de markt inziet dat een gezonder gebouw ook werkelijk meer oplevert – in productiviteit, in reductie van ziekteverzuim, maar zeker ook in marktwaarde – dan gaan we met z'n allen to the next level van duurzaamheid."

Jaar van de gezondheid

Het komende jaar staat voor de Dutch Green Building Council in het teken van het verzamelen en delen van informatie over gezondheid in relatie tot de gebouwde omgeving. Tijdens de eerste participantenbijeenkomst in maart 2014 in Stadion De Kuip werd hier al een eerste aanzet voor gegeven. Zo blijkt uit onderzoek dat je 10 tot 15 procent productiviteitswinst kunt behalen als je de juiste binneninvesteringen doet. En uit Scandinavisch onderzoek blijkt dat een gezond gebouw daar gemiddeld 8 procent meer oplevert. De Dutch Green Building Council heeft een werkgroep opgestart die deze kennis gaat verzamelen en delen. Met als doel om de markt te overtuigen dat investeren in gezondheid loont. ●

www.dgbc.nl

Gezonde Gebouwen

- Schneider Electric (78,57%)
- Vos Logistic (72,97%)
- Lely (85,10%)
- Venco Campus (87,5%)

De scores van de gebouwen zijn niet zonder meer met elkaar te vergelijken, omdat de functies van de gebouwen en dus ook de criteria verschillen.

Werkgroep Gezondheid

De Dutch Green Building Council heeft het thema Gezondheid hoog op de agenda staan. Naast het bundelen van kennis en onderzoek over dit onderwerp zijn wij ook een werkgroep gestart. Deze werkgroep wil concrete richtlijnen opstellen om gebouwen 'gezonder' te ontwikkelen. Deze richtlijnen worden vervolgens weer aan het meetsysteem BREEAM-NL gekoppeld, zodat gezondheid ook in de beoordeling van kantoren en woningen een prominente plek krijgt. Participanten kunnen meedenken om dit keurmerk mede vorm te geven. En om tegelijkertijd de kennis en ervaring over het onderwerp te vergroten. Neem hiervoor contact op met de Dutch Green Building Council via secretariaat@dgbc.nl.



Lely

Provincie Gelderland: host DGBW 2014

De Provincie Gelderland is gastheer van de Dutch Green Building Week 2014, die plaatsvindt van 22 tot en met 26 september. De provincie werkt daarbij samen met Arnhem en Nijmegen en DGBC-participant Alllander.

Deze week vindt dit jaar voor de vierde keer plaats en wordt georganiseerd door de Dutch Green Building Council. Verspreid door het gehele land staan evenementen op het programma, die volledig in het teken staan van duurzaam bouwen, wonen, werken en duurzame gebiedsontwikkeling. Omdat de provincie Gelderland gastheer is, vinden hier zowel het openingscongres als het slotfeest plaats. Kijk voor meer informatie op www.dgbwnl.nl.