



DG
BC

Dutch
Green Building
Council



SAMEN VOOR
BIODIVERSITEIT

Natuur Portfolio Index

Hoe natuurinclusief is mijn vastgoedportfolio?

Op weg naar een gebouwde omgeving
die bijdraagt aan biodiversiteit

**Dutch Green Building Council • Stichting Deltaplan
Biodiversiteitsherstel • Naturalis • Schuttelaar &
Partners**

Wie zijn wij?

Even kort voorstellen



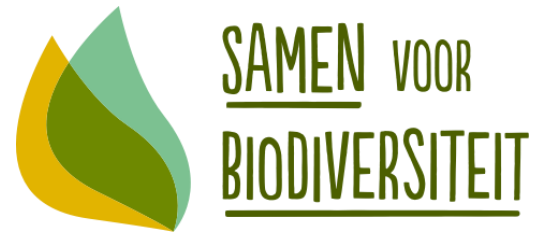
Roosmarijn van de Velde

Projectmanager Kennis & Innovatie
Dutch Green Building Council



Stefan Kroese

Adviseur Biodiversiteit
Stichting Deltaplan Biodiversiteitsherstel



Dutch Green Building Council

Onze stichting stuurt op de **verduurzaming van de gebouwde omgeving**, samen met onze 400 partners. Wij stellen kennis en tools voor de hele sector beschikbaar om duurzaamheid concreet en meetbaar te maken.

Aan de hand van vijf centrale thema's ontwikkelen we impactvolle programma's.



Roosmarijn van de Velde

r.vandavelde@dgbc.nl



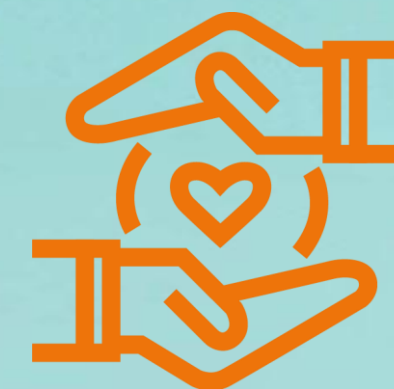
Paris Proof

Samen naar Paris Proof: een CO₂-neutrale gebouwde omgeving



Circulariteit

De circulaire bouweconomie concreet maken: een einde aan het uitbuiten van niet-hernieuwbare bronnen



Sociale Duurzaamheid

Hoe maken we met duurzame gebouwen ook sociale impact?



Klimaatadaptatie

Nederland moet voorbereid zijn op het veranderende klimaat: van piekbuien tot hitte en droogte



Biodiversiteit

Het aantal plant- en diersoorten neemt af. Het is noodzakelijk om biodiversiteit in de gebouwde omgeving te versterken.

Programma

- 11:00 Inloop
- 11:05 Aanleiding: De stad als kans voor de natuur
- 11:10 Basis Kwaliteit Natuur
- 11:15 Natuur Portfolio Index
- 11:30 Proces, planning en partner worden
- 11:40 Alle mogelijke andere vragen
- 11:55 Wrap-up



“Zolang natuurinclusiviteit bij bestaande bouw geen vast onderdeel is van het proces, blijft het vrijblijvend. Want: als het altijd kan, kan het ook nooit.”

Roosmarijn van de Velde

Stad als kans voor de natuur

De biodiversiteit in Nederland staat onder druk. Voor meer dan 80% van de beschermde habitattypen is de staat matig of slecht. Soorten verdwijnen en ecosystemen verzwakken.

Dit raakt niet alleen natuurgebieden, maar ook steden, dorpen en gebouwen. Biodiversiteitsverlies vergroot risico's voor klimaatadaptatie, gezondheid en leefkwaliteit. Dit is geen toekomstbeeld. **Dit gebeurt nu.**

Onderzoek laat zien dat relatief beperkte vergroening grote effecten kan hebben:

- Al bij **10%** vergroening van stedelijk oppervlak kan de soortenrijkdom met 15–25% toenemen (WUR).
- De stedelijke omgeving is een belangrijk leefgebied voor soorten, daar ligt dus **een grote kans.**

“Groen” is daarbij niet automatisch biodivers. Monocultuur is geen natuur. Juist op daken, gevels, binnenterreinen en kavels ligt ruimte voor herstel.

Bronnen: Nationaal Dashboard
Biodiversiteit, CBS, PBL



Groene gevels maken steden aantoonbaar biodiverser, blijkt uit nieuw onderzoek



Het grootste deel van de stedelijke ruimte bestaat uit **privaat eigendom** (woningen, kantoren, bedrijventerreinen).

Bron: CBS / PBL

Waar biodiversiteitsherstel in de stad kan versnellen

De grote biodiversiteitsopgave kan niet worden opgelost in natuurgebieden alleen. Ook niet gebouw voor gebouw, of woning voor woning.

De sleutel ligt in de grote, samenhangende delen van de stedelijke omgeving: gebouwen en kavels die **in één keer, op schaal**, kunnen worden aangepakt.

Een groot deel van de stedelijke ruimte is in handen van professionele vastgoedeigenaren en -beheerders. Juist daar liggen de kansen om met gerichte ingrepen in één keer **veel impact** te maken.

- De grootste winst zit niet in losse initiatieven, maar in schaalvergroting.
- Een deel van het bestaande vastgoed kan substantieel natuurinclusiever worden ingericht.
- Door op portefeuilleniveau te sturen, ontstaat versnelling die individueel handelen niet kan bereiken.

Waar biodiversiteit waarde creëert

Natuur is geen kostenpost, maar een strategische asset. De kernvraag is niet óf je investeert in biodiversiteit, maar waar je de meeste impact én waarde realiseert.

Natuur draagt aantoonbaar bij aan:

- Vastgoedwaarde en aantrekkelijkheid
- Gebruikskwaliteit en gezondheid
- Klimaatbestendigheid (hitte, water, droogte)
- Risicoreductie en toekomstbestendigheid

Tegelijkertijd neemt de druk om te voldoen aan de Natuurherstelverordening (NHV), de CSRD en ESG-verplichtingen toe.

Rijksoverheid en gemeenten willen sturen op de NHV, en moeten doelen halen voor vergroening van de stedelijke omgeving. Portfoliouders en overheden hebben dus een gedeeld belang.

Wie biodiversiteit op schaal wil realiseren, moet strategisch naar zijn portfolio kijken:

- Waar ligt de meeste ecologische impact?
- Waar levert een ingreep relatief de meeste waarde op?

Zonder dit overzicht blijft biodiversiteit versnipperd. Met dit overzicht kan er omgevings sensitief en **efficiënt worden geïnvesteerd.**

Groene daken en gevels verminderen hittestress tot 2–4°C lokaal en verlengen de levensduur van dakbedekking.

Bron: WUR / DGBC



Natuur Portfolio Index

De Natuur Portfolio Index helpt om biodiversiteit gericht en strategisch te verbeteren.

De NPI maakt zichtbaar:

- hoe natuurinclusief een vastgoedportfolio nu is
- waar de grootste ecologische kansen liggen
- welke assets prioriteit verdienen
- waar aanknopingspunten liggen om biodiversiteit, waarde en klimaatadaptatie te verbinden



De Natuur Portfolio Index* in 3 stappen

**Methodiek in ontwikkeling, samen met partners verder uitgewerkt.*



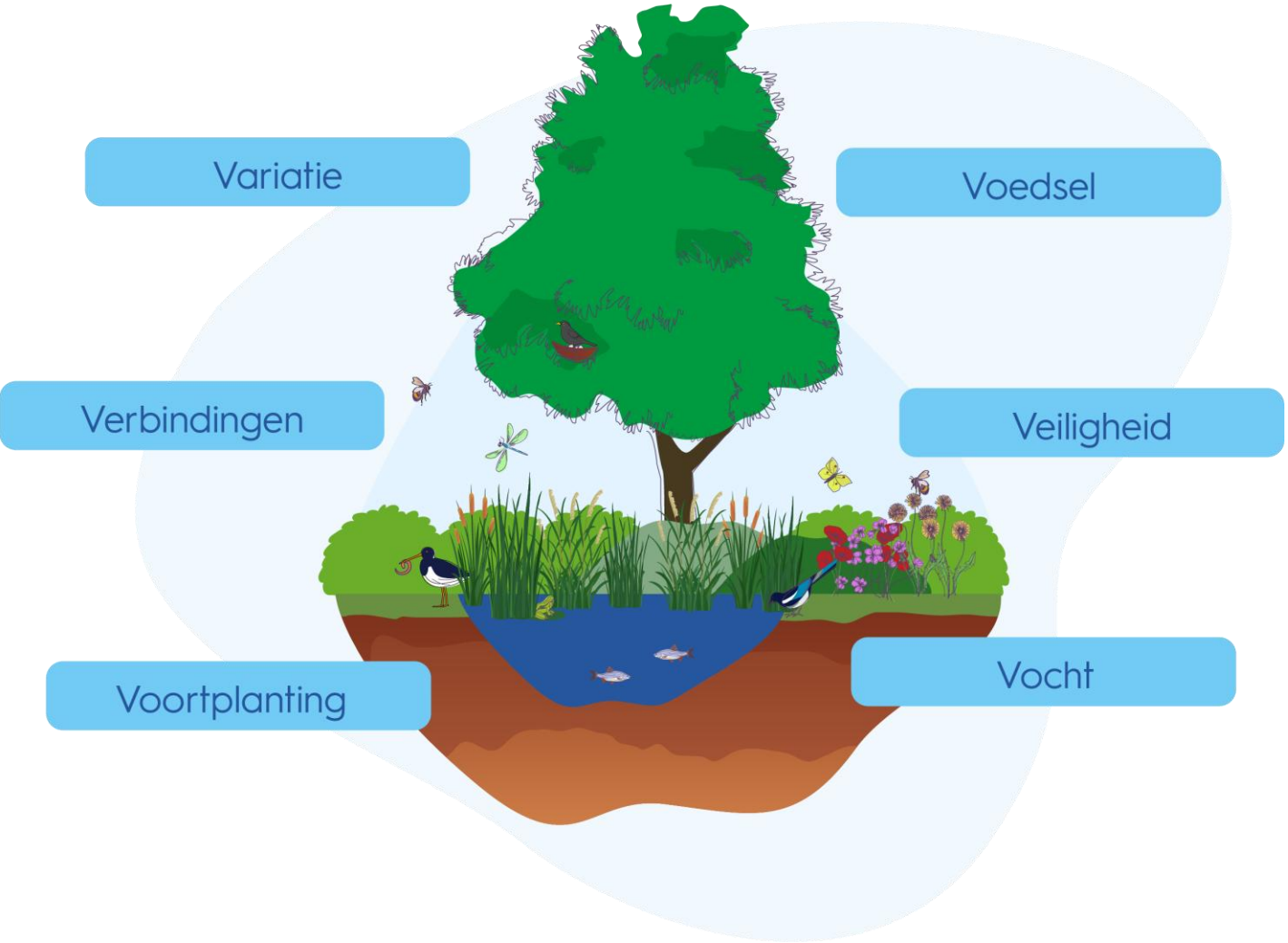


Basiskwaliteit *Natuur*

BIODIVERSITEITSHERSTEL

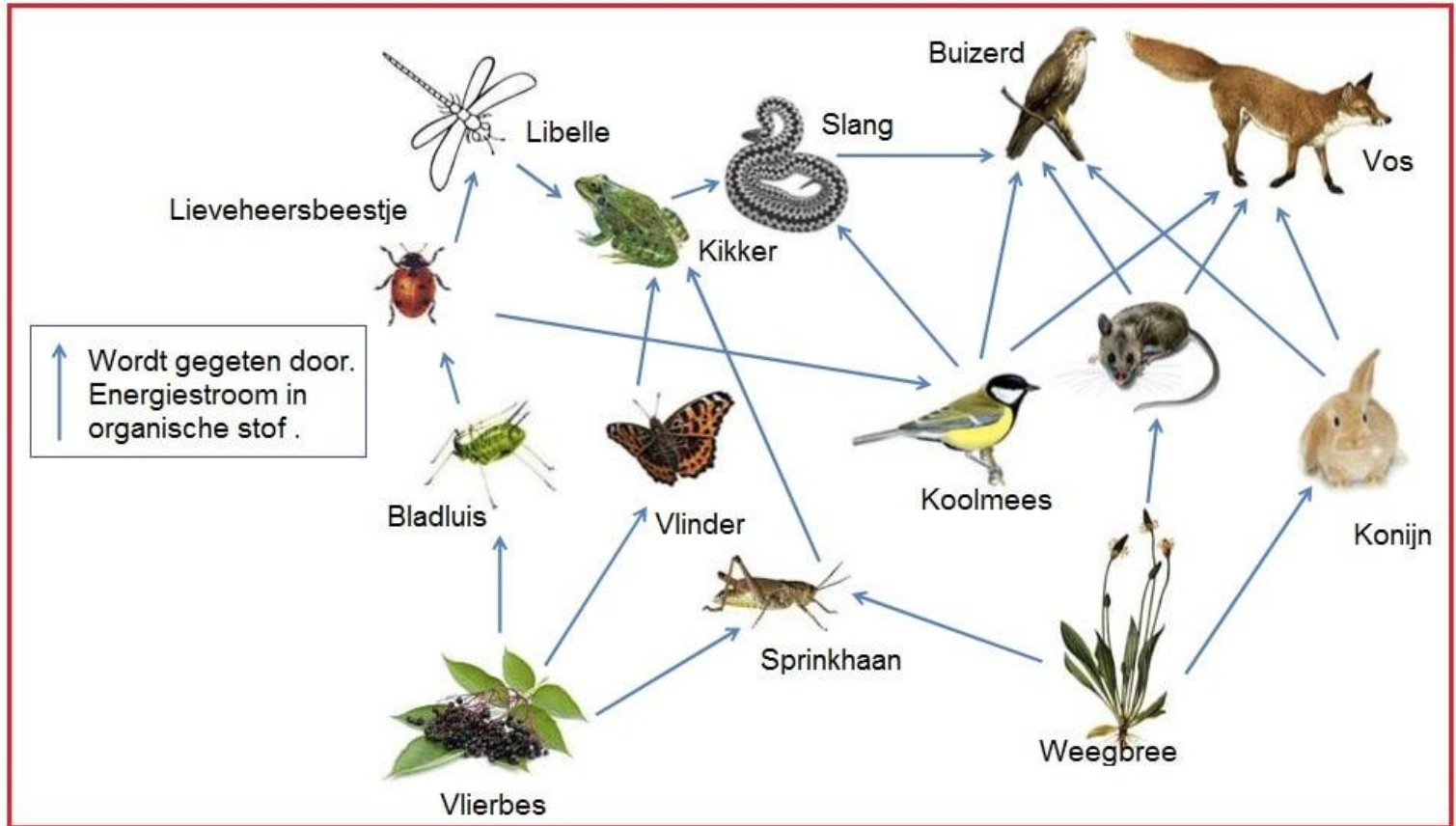
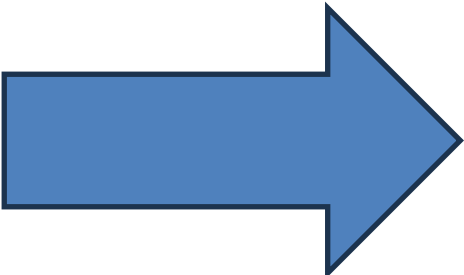


Sturen op condities



Conditie

Maakbaar!



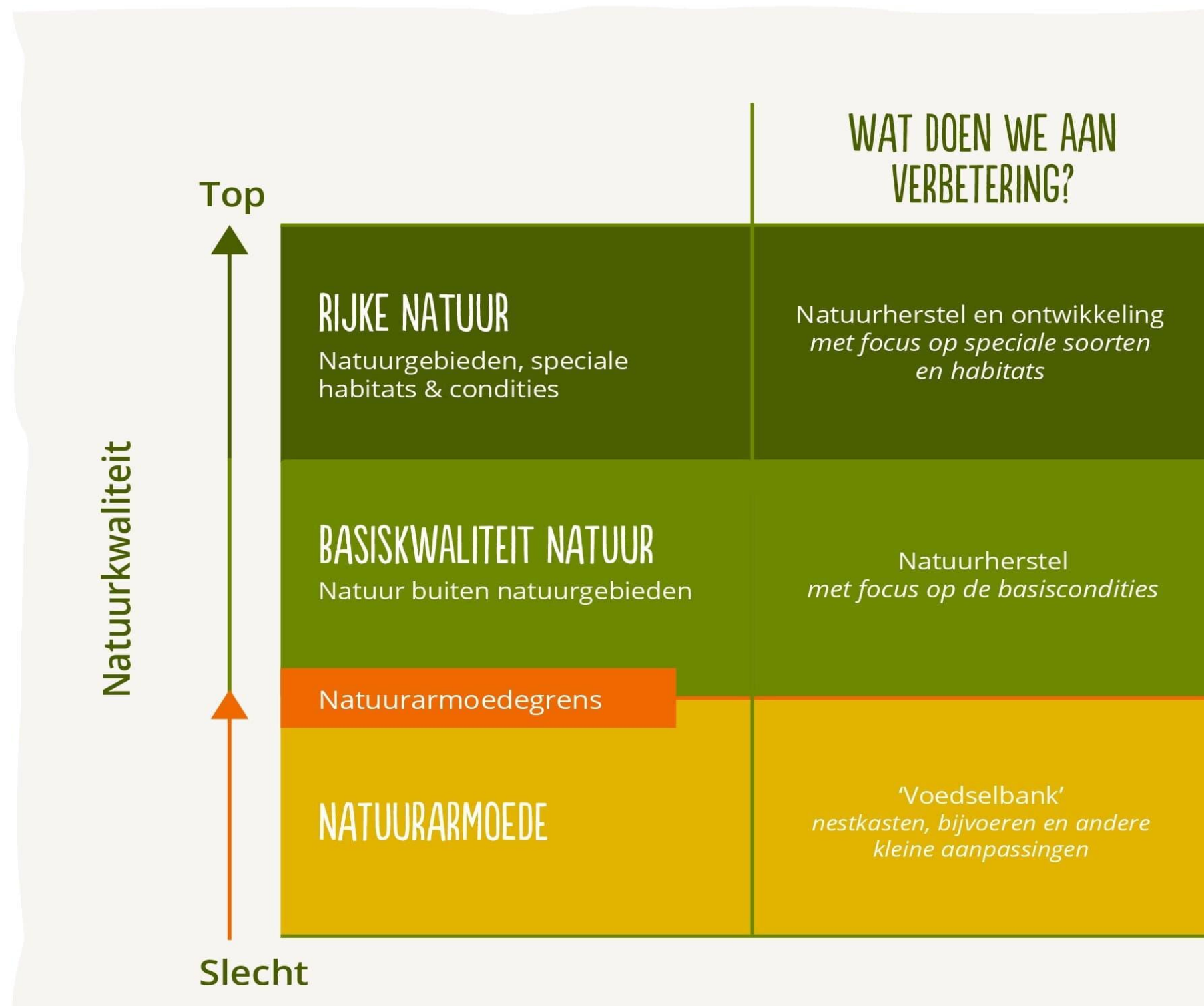
Soorten

Natura2000 & NNN



Basiskwaliteit Natuur

Systeemherstel door te sturen op basiscondities



Kennisprogramma Basiskwaliteit Natuur

consortium:



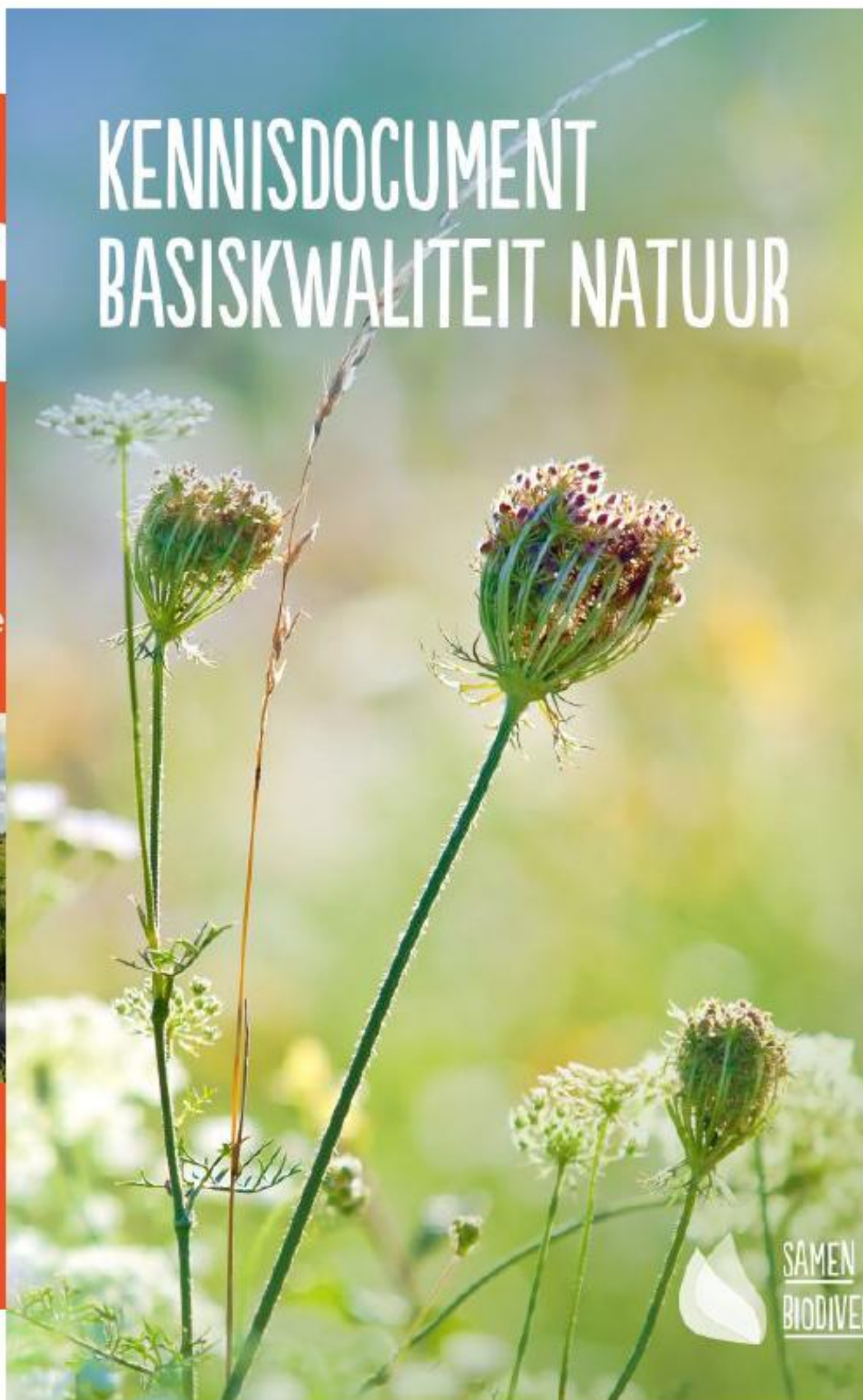
Op weg naar Basiskwaliteit Natuur

Koos Biesmeijer
Saskia Klumpers, Ingrid Visser
David Kleijn, Robert Kwak



N Naturalis
Biodiversity
Center

KENNISDOCUMENT BASISKWALITEIT NATUUR



SAMEN voor
BIODIVERSITEIT

Basiskwaliteit
Natuur

2025

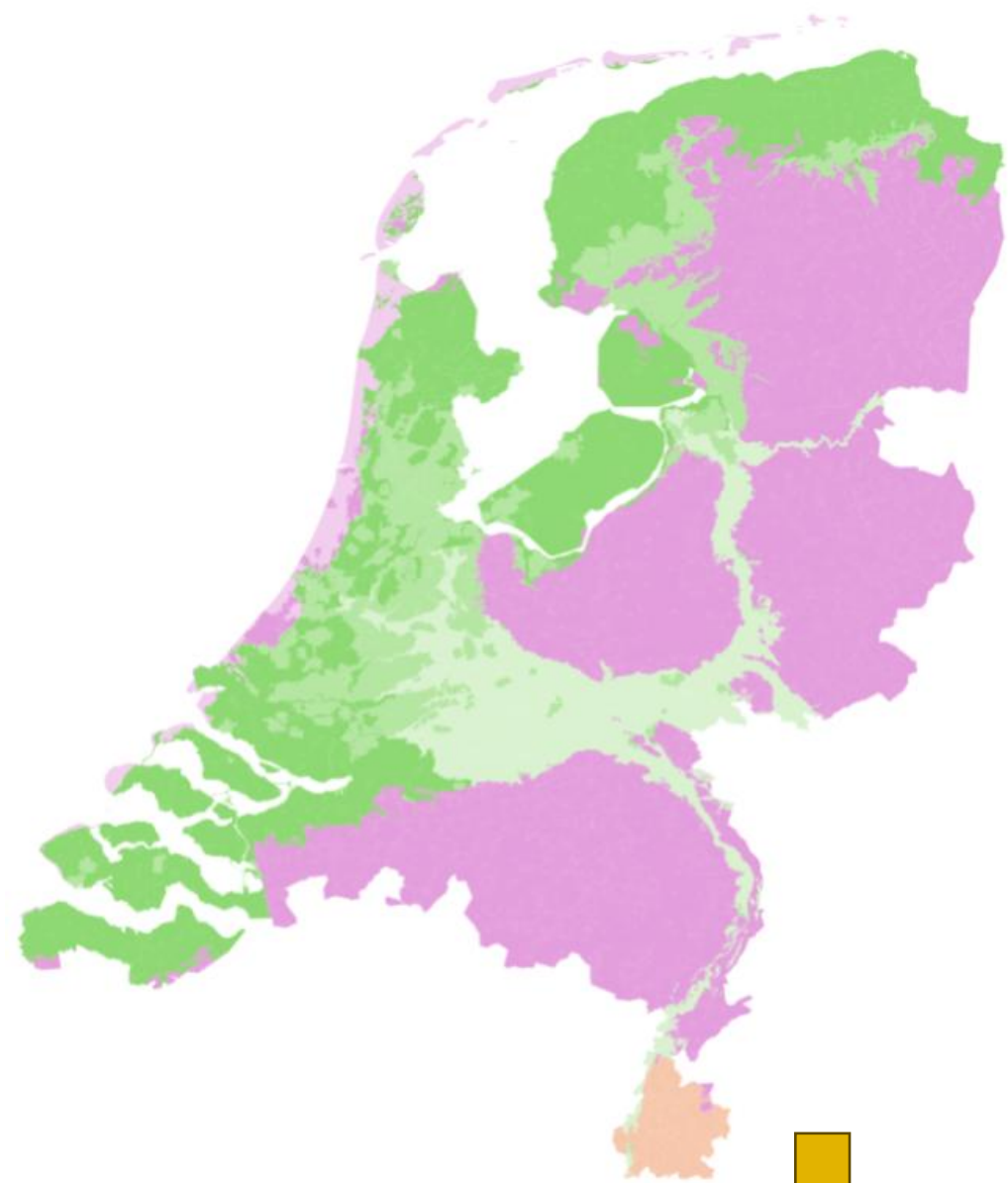
Basiskwaliteit Natuur in de bebouwde omgeving

Een uitwerking van condities per bebouwd landschapstype

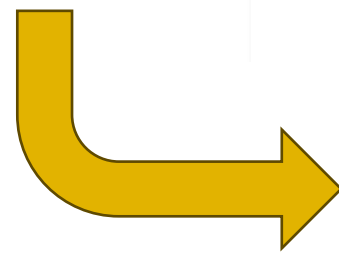


Pilots

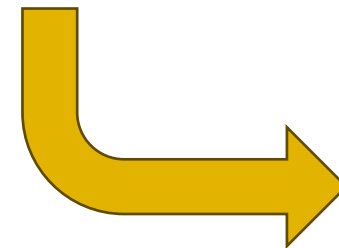




BKN landelijk



BKN gebiedsniveau



BKN vastgoed

Draagt bij aan



Van inzicht naar gerichte actie

De Natuur Portfolio Index helpt om biodiversiteit gericht en strategisch te verbeteren.

De NPI maakt zichtbaar:

- hoe natuurinclusief een vastgoedportfolio nu is
- waar de grootste ecologische kansen liggen
- welke assets prioriteit verdienen
- waar aanknopingspunten liggen om biodiversiteit, waarde en klimaatadaptatie te verbinden

De NPI maakt biodiversiteit stuurbaar op portefeuilleniveau en bouwt voort op bestaande kaders en meetmethoden zoals het Framework for Climate Adaptive Buildings, BREEAM-NL en Basiskwaliteit Natuur (BKN).



Basiskwaliteit Natuur:
biodiversiteit is lokaal,
maar stuurbaar via
ruimtelijke condities.

Bron: Basiskwaliteit Natuur – WUR

De Natuur Portfolio Index* in 3 stappen

**Methodiek in ontwikkeling, samen met partners verder uitgewerkt.*

1. IMPACTSCAN: GEO

Objectieve analyse van aanwezige (condities voor) natuur op en rond het kavel en in de omgeving, op basis van geo-kaartdata.

- Inzicht in huidige situatie en omgevingscontext
- Eerste score t.o.v. BKN-streefwaarden

2. IMPACTSCAN: KAVEL

Beoordeling van ecologische kwaliteit en impactpotentieel van natuurinclusieve inrichting van het kavel: grond en water, gevel en dak.

- Inzicht in welke assets het meeste impactpotentieel hebben
- Verdiepende score per asset (optioneel geverifieerd)

3. PRIO -IN-ACTIEPLAN

Impactpotentieel omzetten in actieplan, met prioritering van maatregelen met de hoogste biodiversiteitsimpact.

- Impactkansen omzetten in prioriteiten
- Handvatten voor maatregelen
- Rapportage

Op weg naar een gezamenlijke standaard

De Natuur Portfolio Index wordt met markt- en kennispartners ontwikkeld als standaard voor biodiversiteit in de gebouwde omgeving, via het DGBC-partnernetwerk en expertgroepen.

We zoeken meer koplopers op biodiversiteit die mee doen en denken aan NPI:

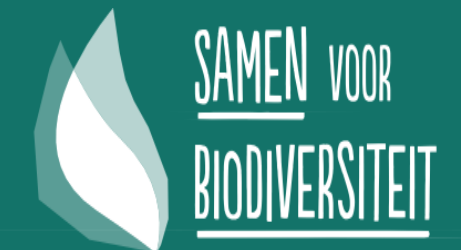
- Kennispartijen
- Beleggers
- Portefeuillehouders
- (Rijks)overheid

Samen maken we een breed gedragen methodiek die voortbouwt op bestaande kennis, initiatieven. Stap jij ook in op dit ontwikkeltraject?

Bij de ontwikkeling zijn de volgende partijen al betrokken:

α.s.r. real estate

achmea



AlterA



CBRE Investment Management



*

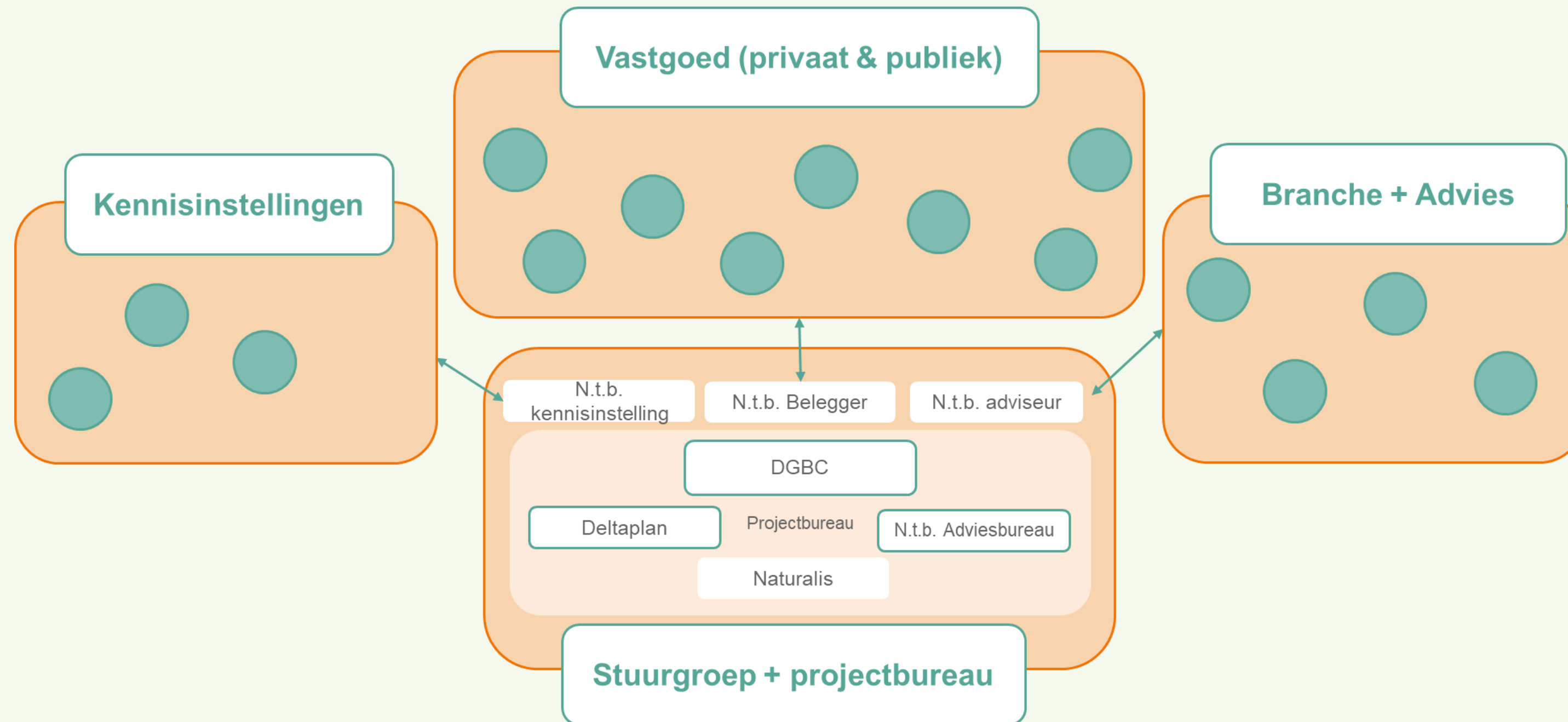


Ministerie van Landbouw, Visserij,
Voedselzekerheid en Natuur

* Wordt geformaliseerd



NPI Partners



Partner worden van NPI?

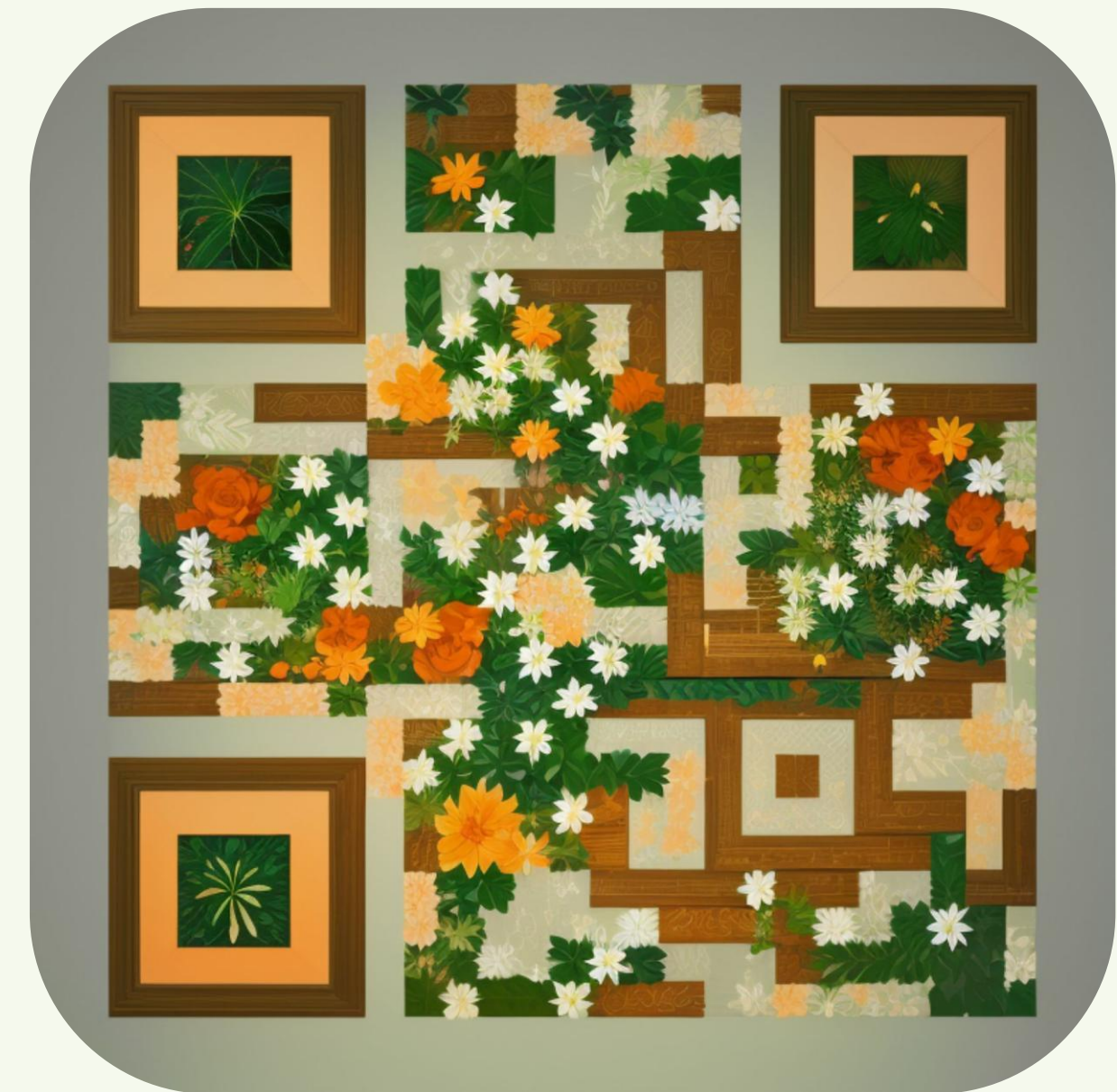
Als partner

- **Bouw je mee aan een gezamenlijke marktstandaard** voor biodiversiteit in vastgoed
- Heb je **vroege inspraak** in methodiek, scope en toepassing
- Breng je praktijkkennis in via **stakeholdersessies en expertbijeenkomsten**
- Word je **zichtbaar als koploper** in natuurinclusief vastgoed

Investeer, denk en doe mee:

- De methode wordt openbaar, transparant en vrij toegankelijk beschikbaar. Om dit mogelijk te maken dragen de partners samen de ontwikkelkosten en het eerste beheer.
- Kennisinstellingen kunnen in-kind bijdragen via de klankbordgroep

Wil je meer weten? Plan dan via de QR-code een afspraak in



Bouw jij mee aan de standaard?

Concept projectplanning 2026–2027

- Concretiseren bijdragen eind mei 2026
- Kick-off project midden juni 2026

- Programma van Eisen juni – augustus 2026
- Dataoverzicht augustus – oktober 2026
- Scoringsmethodiek oktober – december 2026
- Impactscan januari – maart 2027

De realisatie van NPI loopt gedurende een kalenderjaar, waarbij verwachte oplevering rond deze tijd 2027 plaatsvindt.



Samen werken aan een natuurinclusieve gebouwde omgeving. Ontwikkel mee aan de Natuur Portfolio Index.

Neem contact op met **Roosmarijn van de Velde** van
stichting Dutch Green Building Council voor meer
informatie.

E-mail: r.vandeverde@dgbc.nl

