

## ALTERA MANAGEMENT B.V. - Belegger

Altera Management is een Nederlandse vastgoedbelegger die investeert in Woningen en Winkels, waarbij alle objecten in Nederland gevestigd zijn. Onze totale assets bedragen medio 2020 ongeveer € 2.5 miljard. ESG maakt bij Altera een integraal onderdeel uit van zowel de beleggingsstrategie (de 'stenen') als de bedrijfsvoering (de 'organisatie').



## Paris Proof Commitment

**AlterA**



### 1 - Ambitie

De ambitie van Altera is dat het Woningen- en Winkelfonds beide Paris Proof zijn voor het jaar 2050.



### 2 - Transparant

Vanaf 2020 maken we jaarlijks de verbruikscijfers in kWh/m<sup>2</sup> en CO<sub>2</sub>-uitstoot op portefeuilleniveau openbaar. Dit doen we middels het jaarlijkse ESG beleidsplan.



### 3 - Realiseer

We stellen per portefeuille een routekaart op naar Paris Proof en voeren de maatregelen richting het behalen van de doelstelling uit. Daarnaast laten we een jaarlijkse verlaging van de intensiteit (kWh/m<sup>2</sup> en CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>) zien.



### 4 - Monitor

We laten externe verificatie op onze doelen en de behaalde voortgang uitvoeren door onze accountant. Hierbij nemen we alle objecten, die in ons bezit zijn, mee in de berekening.



### 5 - Promoot

Richting onze stakeholders tonen we leiderschap. Specifiek richten we ons op de aandeelhouders, huurders en leveranciers. We werken echter ook met stakeholders in de omgeving en de vastgoedsector samen om op grotere schaal impact te maken.

#### AANTAL EIGEN GEBOUWEN



109 objecten (Woningen) +  
49 objecten (Winkels)  
(GRESB Survey 2020)

#### AANTAL M<sup>2</sup> VLOEROPPERVLAK



487.788 m<sup>2</sup> (Woningen) +  
281.221 m<sup>2</sup> (Winkels)  
(GRESB Survey 2020)

#### AANTAL MEDEWERKERS



40