

Net Zero Standaard: hoe bepaal je de netto-uitstoot van een gebouw?



BREEAM[®] NL



27/11/2025 – Paris Proof Congres 2025

Paris Proof



Agenda

1. Introductie
2. Net Zero-standaard door DGBC
3. De "Net" in Net Zero door
Climate CleanUp
4. Panel gesprek met SKAO, Climate
CleanUp en TBI



Sprekers



Sacha Brons

Intervention Lead &
strategic advisor
Climate CleanUp



Tijmen de Groot

Projectmanager beleid &
ontwikkeling
SKAO



Gerko Koenen

Duurzaamheidsmanager
TBI



Karlijn Besse

Projectmanager CO₂-
reductie & circulariteit
DGBC

Waarom een Net Zero-standaard?

- De bouwsector moet ambitieuze klimaatdoelen halen binnen steeds kleinere CO2-budgetten.
- Net Zero wordt steeds vaker “geclaimd”
> voorkomen van Greenwashing
- Heldere afspraken maken en deze communiceren, hierbij een voorbeeld genomen aan de UK NZCB Standard



Hoe is het Net Zero project tot stand gekomen?

- Samenwerking tussen **SKAO, Climate CleanUp en DGBC**
- Onderdeel van de **TBI klimaattrein, #BuildingLife & Paris Proof programma**
- 2 algemene klankbordgroepen
- 5 expertsessie
- Meer dan 20 bedrijven die deelnamen in de klankbordgroepen, expertsessies en het document reviewen

Planning Net Zero-standaard

- **Deze week:** Lancering van de Managementsamenvatting
- **Januari 2026:** Lancering Net Zero-standaard
 - 1 jaar Pilotfase
- **Januari 2027:** Feedback verzamelen en herziening Net Zero-standaard



Net Zero Standaard

Karlijn Besse

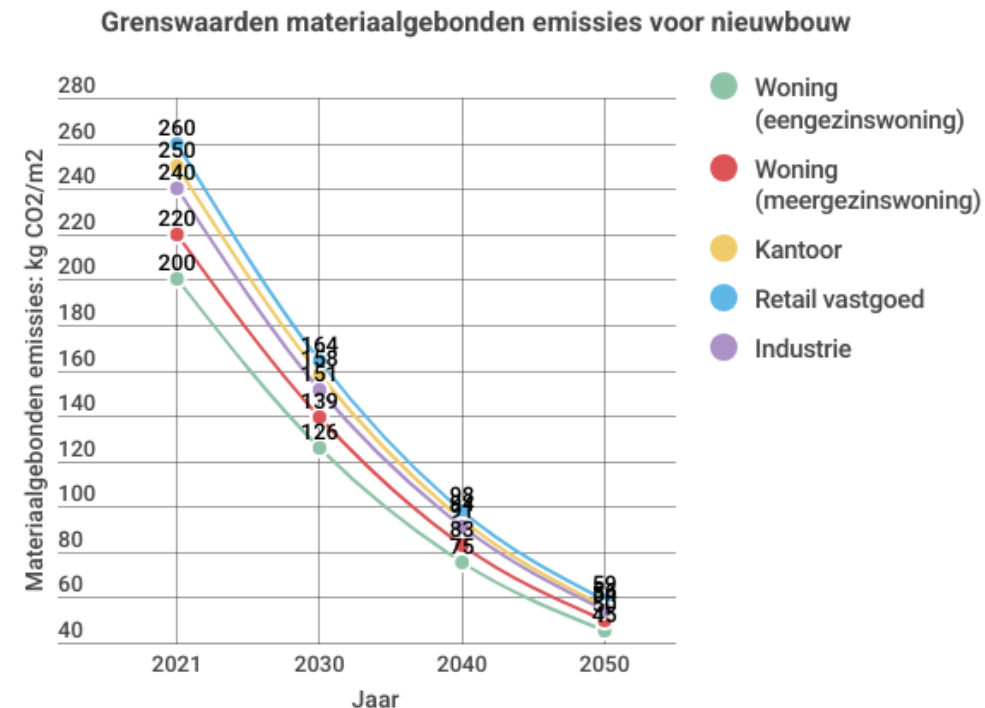
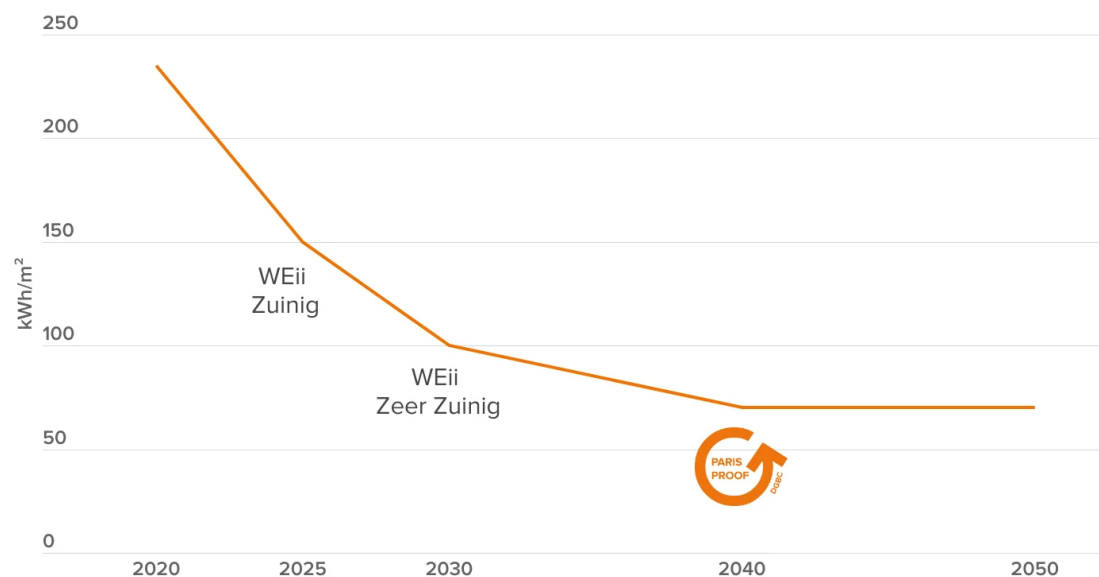
Wat is de definitie van Net Zero?

“Simpel gezegd betekent ‘Net Zero’ dat de totale uitstoot van broeikasgassen van een organisatie, stad, of land lager is dan of gelijk is aan de uitstoot die ze uit de atmosfeer verwijdert.”

- Triodos

Wat is de definitie van Net Zero Aligned?

Paris Proof Energie + Materialen



Aligned met Paris Proof paden voor zowel operationeel energieverbruik als materiaalgebonden emissies in Nederland

Net Zero Aligned Ontwerp, Gebouw en Portfolio



Net Zero Aligned Ontwerp

Een ontwerp dat gereed
is voor een
vergunningsaanvraag



Net Zero Aligned Gebouw

Een gebouw dat
minimaal één jaar in
gebruik is genomen of
een in-use claim voor
bestaande bouw



Net Zero Aligned Portefeuille

Een verzameling van
gebouwen (in-use,
aangevuld met
afzonderlijke gebouwen
die worden
geclassificeerd als nieuw)

Grenswaarden en rapportageverplichtingen

- Grenswaarden zijn vaste limieten waaraan een gebouw moet voldoen. Als deze niet worden gehaald, kan het gebouw niet als Net Zero Aligned worden aangemerkt.
- Rapportage-indicatoren zijn verplichte meetpunten waarop informatie moet worden aangeleverd. Ze geven inzicht, maar hebben nog geen vaste limieten waaraan voldaan moet worden.

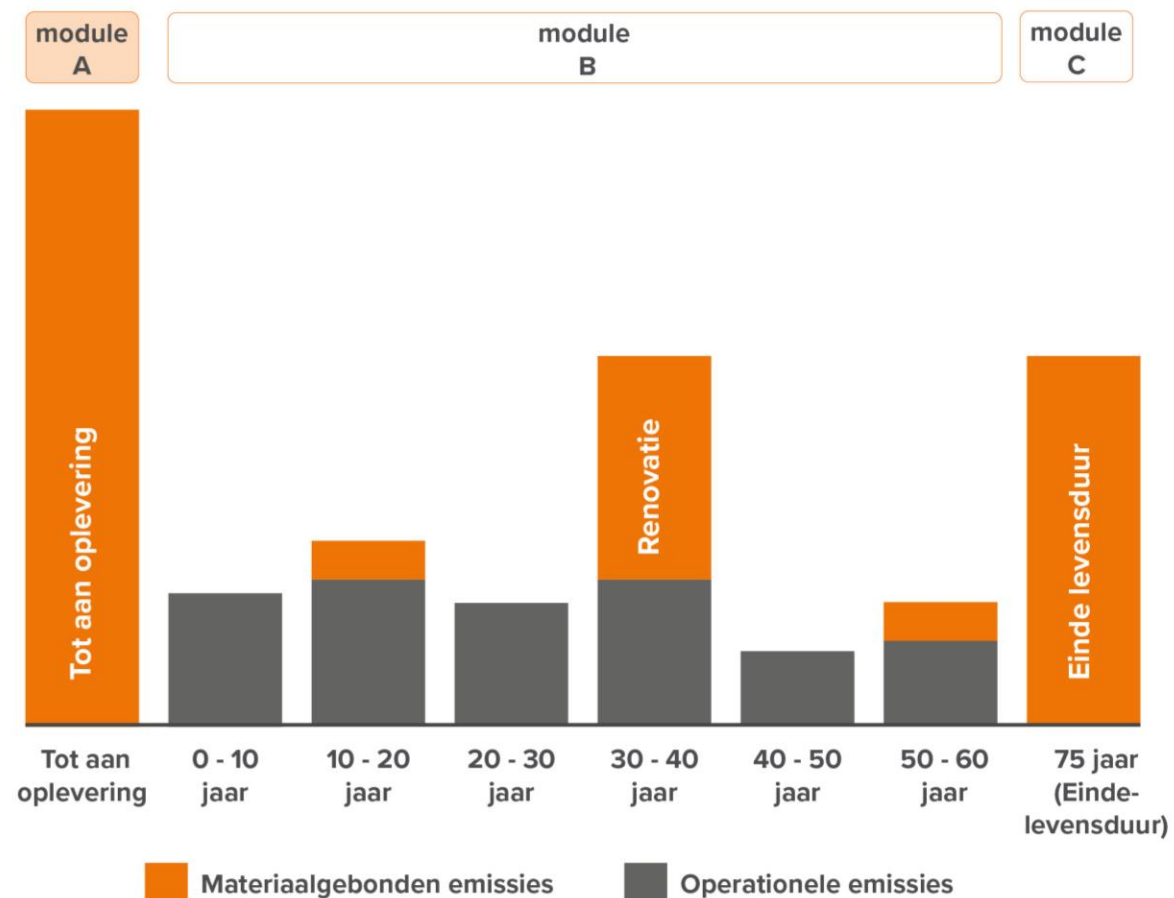
Grenswaarden en rapportageverplichtingen

Indicator	ontwerp		gebouw		portefeuille	
	grenswaarde	rapportage	grenswaarde	rapportage	grenswaarde	rapportage
Operationeel energiegebruik	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Materiaalgebondenemissies	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hernieuwbare energie (on-site)		✓		✓		✓
Fossielvrij	✓		✓		✓	
Operationeel watergebruik		✓		✓		✓
Warmte- en koudelevering		✓		✓	✓	✓
Koelmiddelen	✓		✓		✓	
Totale bijdrage aan klimaatmitigatie	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Directe reductie

Operationele en materiaalgebonden emissies

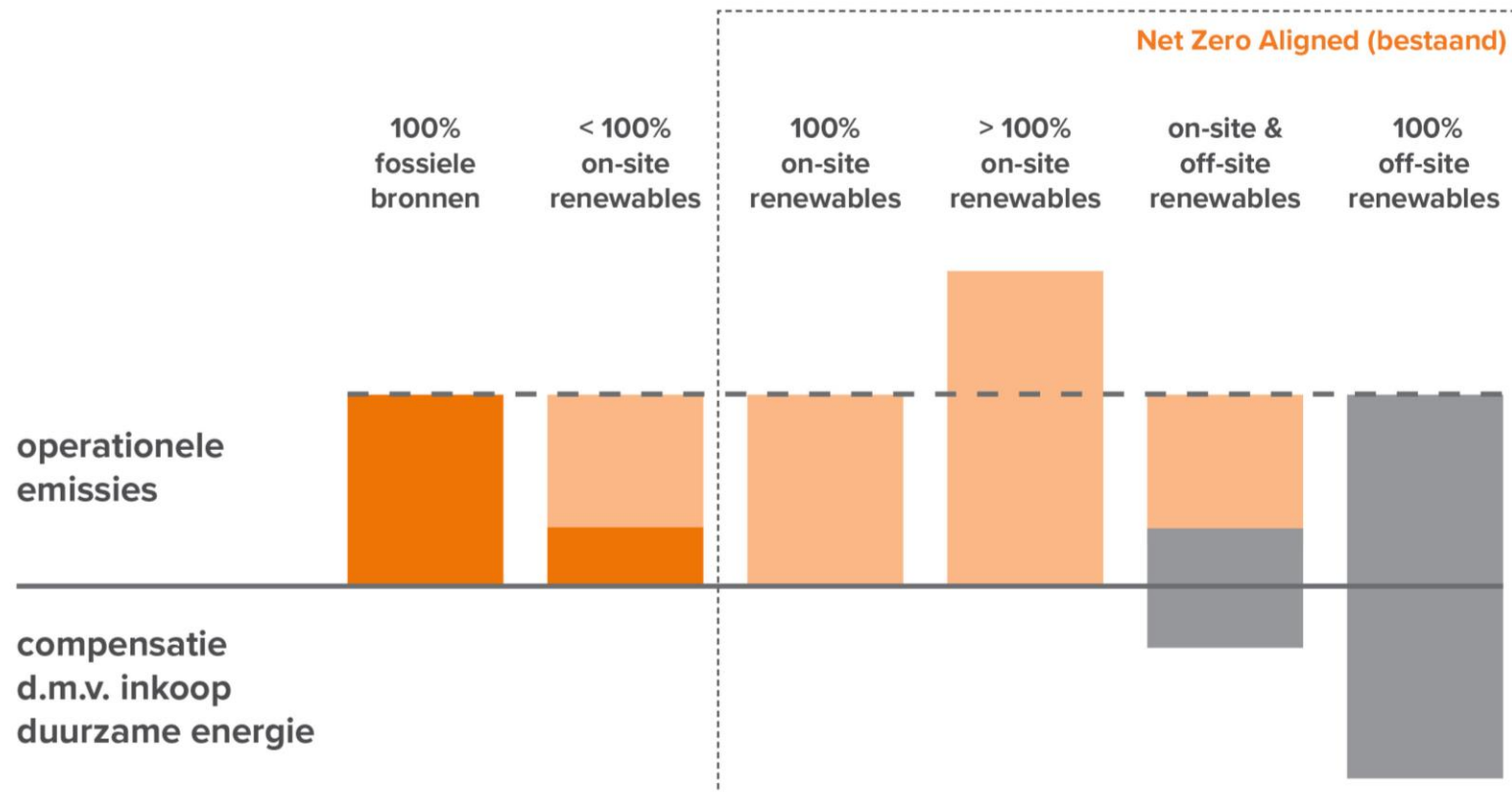
- Eerst focus op directe reductie
 - Paris Proof materiaalgebonden (voor nu alleen Module A)
 - Paris Proof energie (WEii voor bestaand en WENG voor ontwerp en nieuwbouw)



Hoe ziet Net Zero aligned er dan precies uit?

Operationele emissies

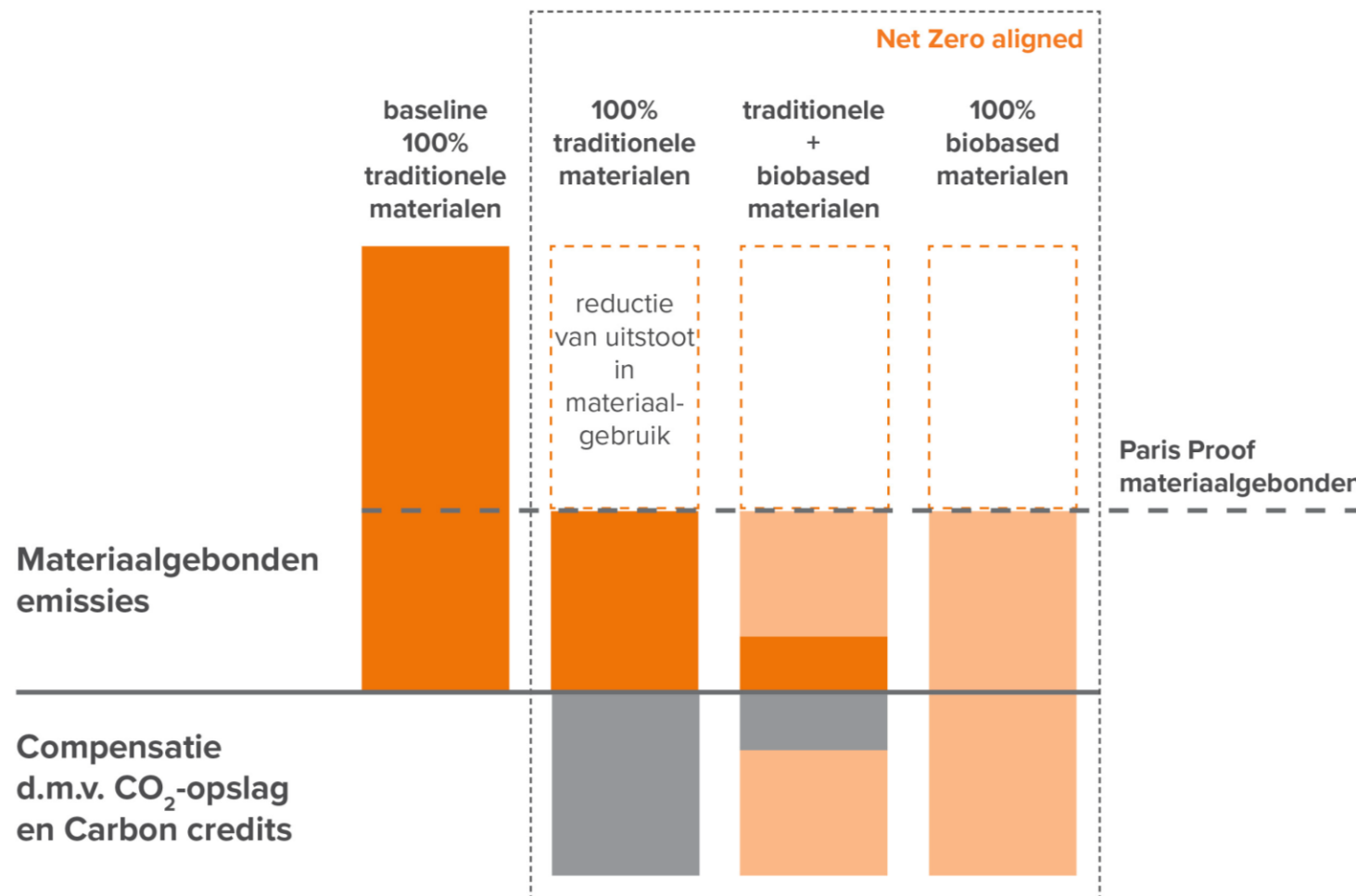
- Fossiel energiegebruik (grenswaarde) is niet toegestaan, ook niet deels
- Off-site renewables mogen gecompenseerd worden met certificaten voor inkoop duurzame energie



Hoe ziet Net Zero aligned er dan precies uit?

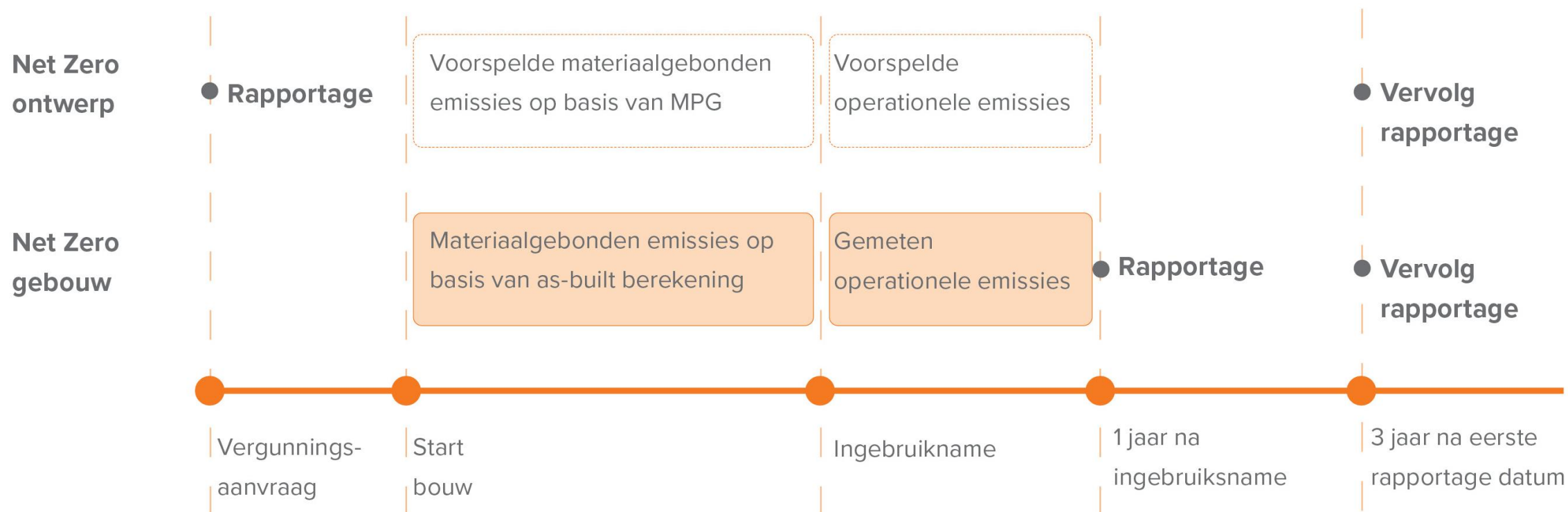
Materiaalgebonden emissies

- Eerst reduceren tot Paris proof materiaalgebonden grenswaarden
- Daarna compenseren d.m.v. CO₂-opslag en Carbon Credits



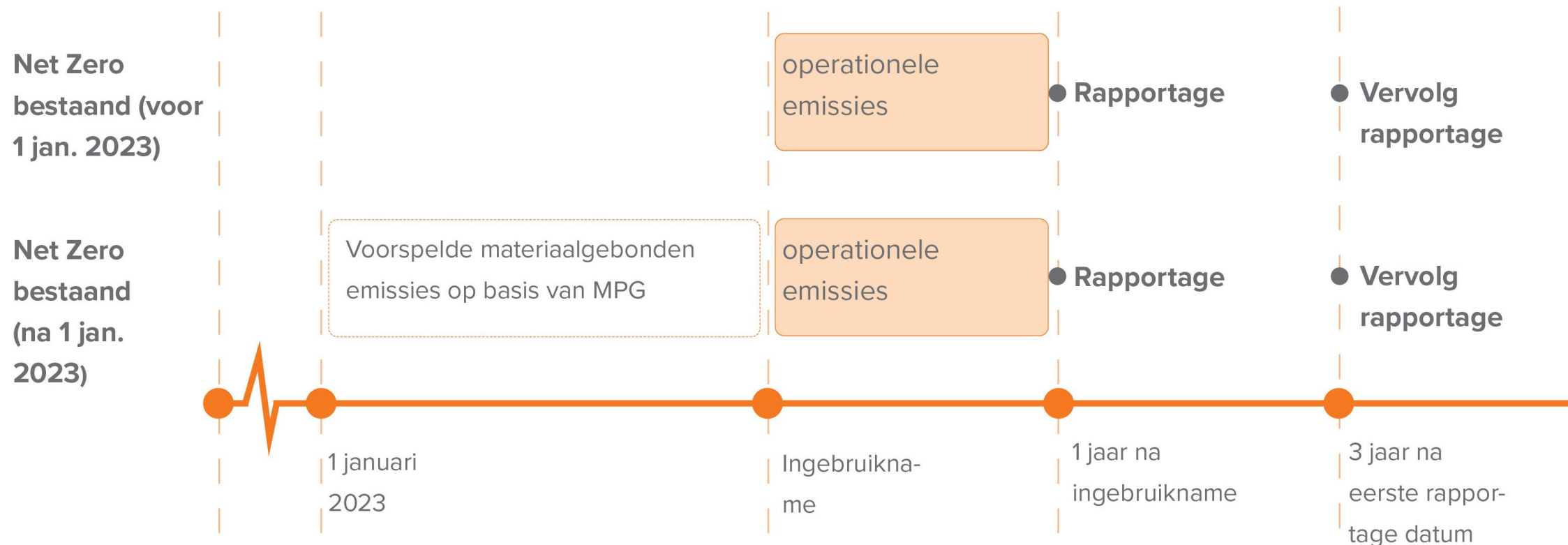
Rapportage periodes- en momenten

Net Zero Aligned Ontwerp en - Gebouw



Rapportage periodes- en momenten

Net Zero Aligned Gebouw (bestaand)



De “Net” in Net Zero

Sacha Brons

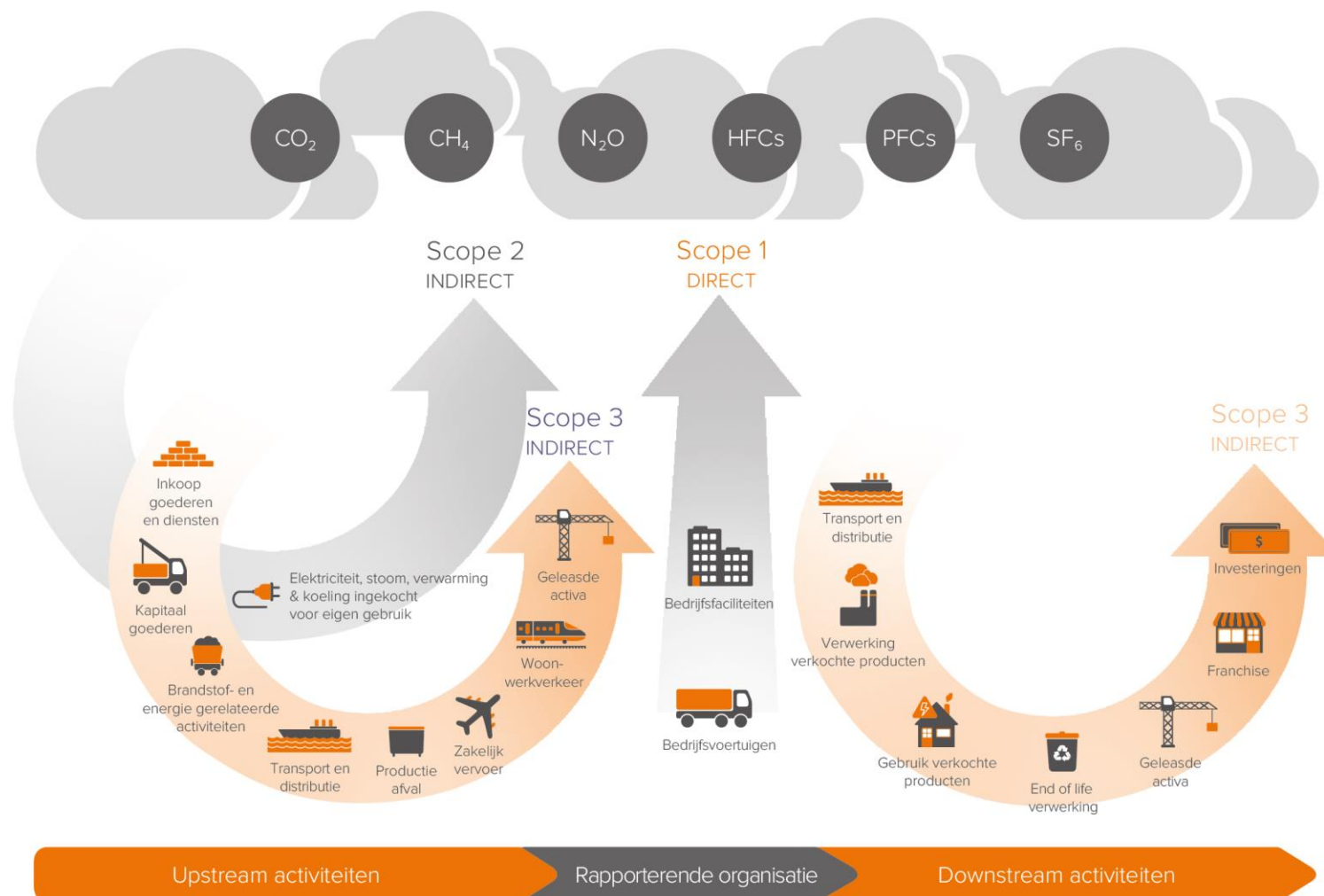
Net Zero: de bredere context



- Mondiaal doel: netto nul uitstoot in 2050
- = Uitstoot in balans met opslag
- Mondiale doelstellingen vertalen zich naar lagere niveaus



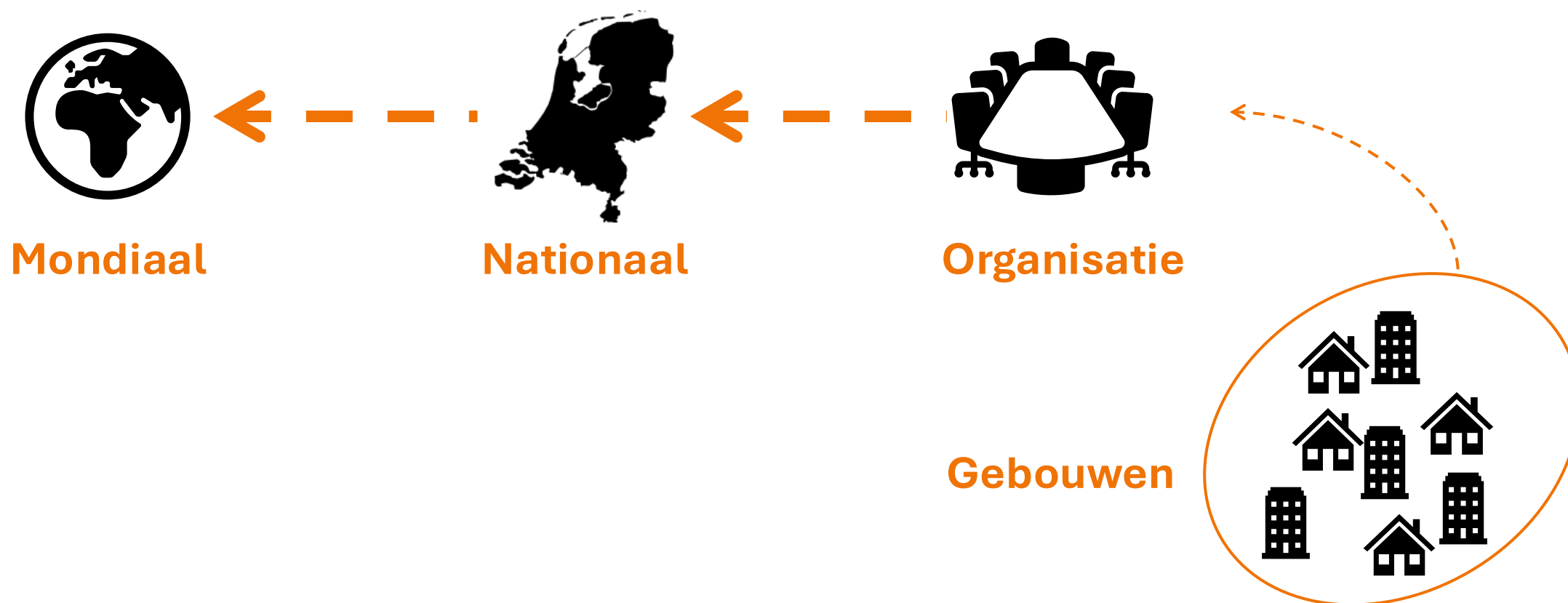
Nodig: reductie en/of opslag in alle scopes



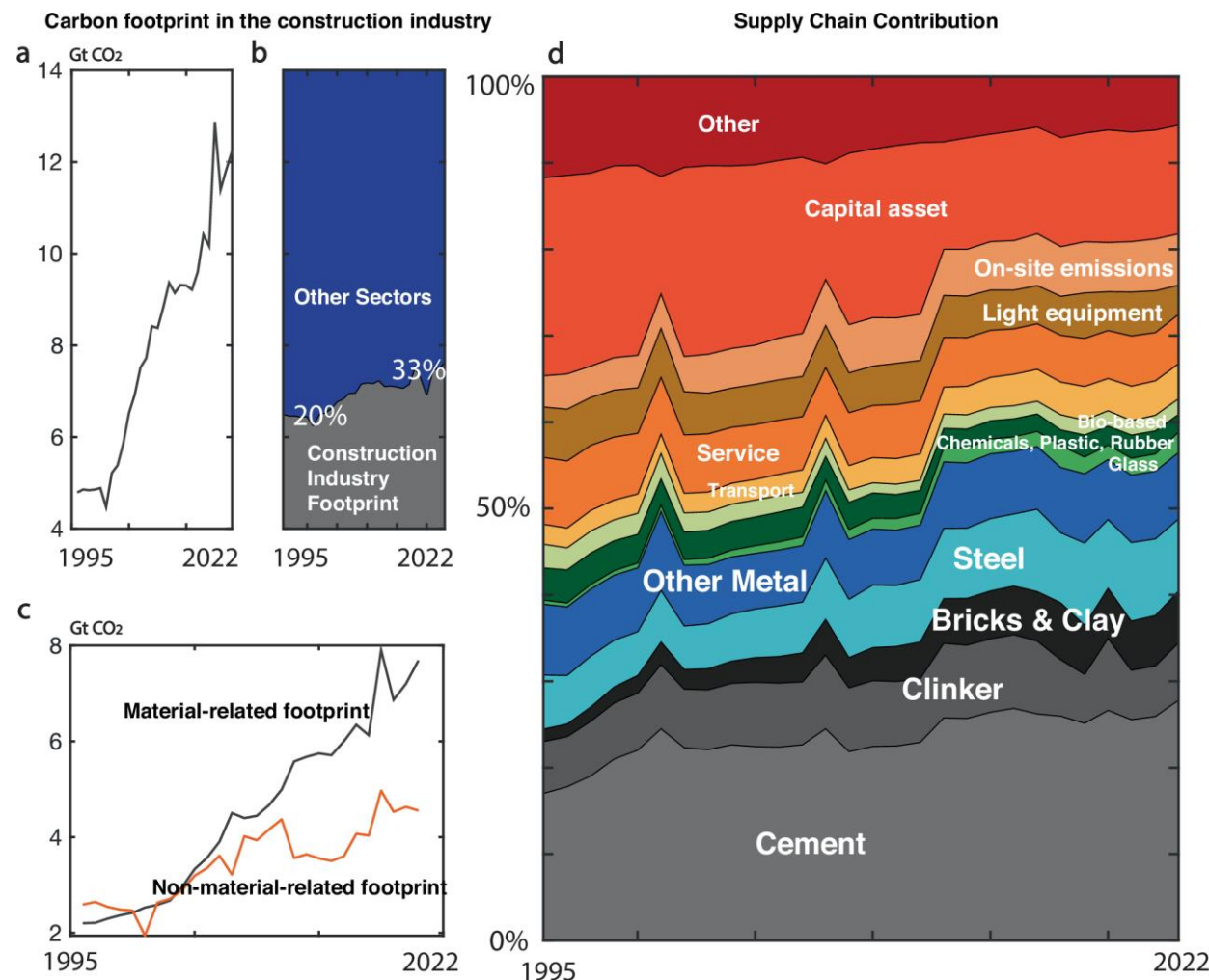
Gebouwen en Net Zero



- Gebouwen dragen bij aan de uitstoot van organisaties
- Uitstoot van gebouwen is voornamelijk Scope 2 en Scope 3

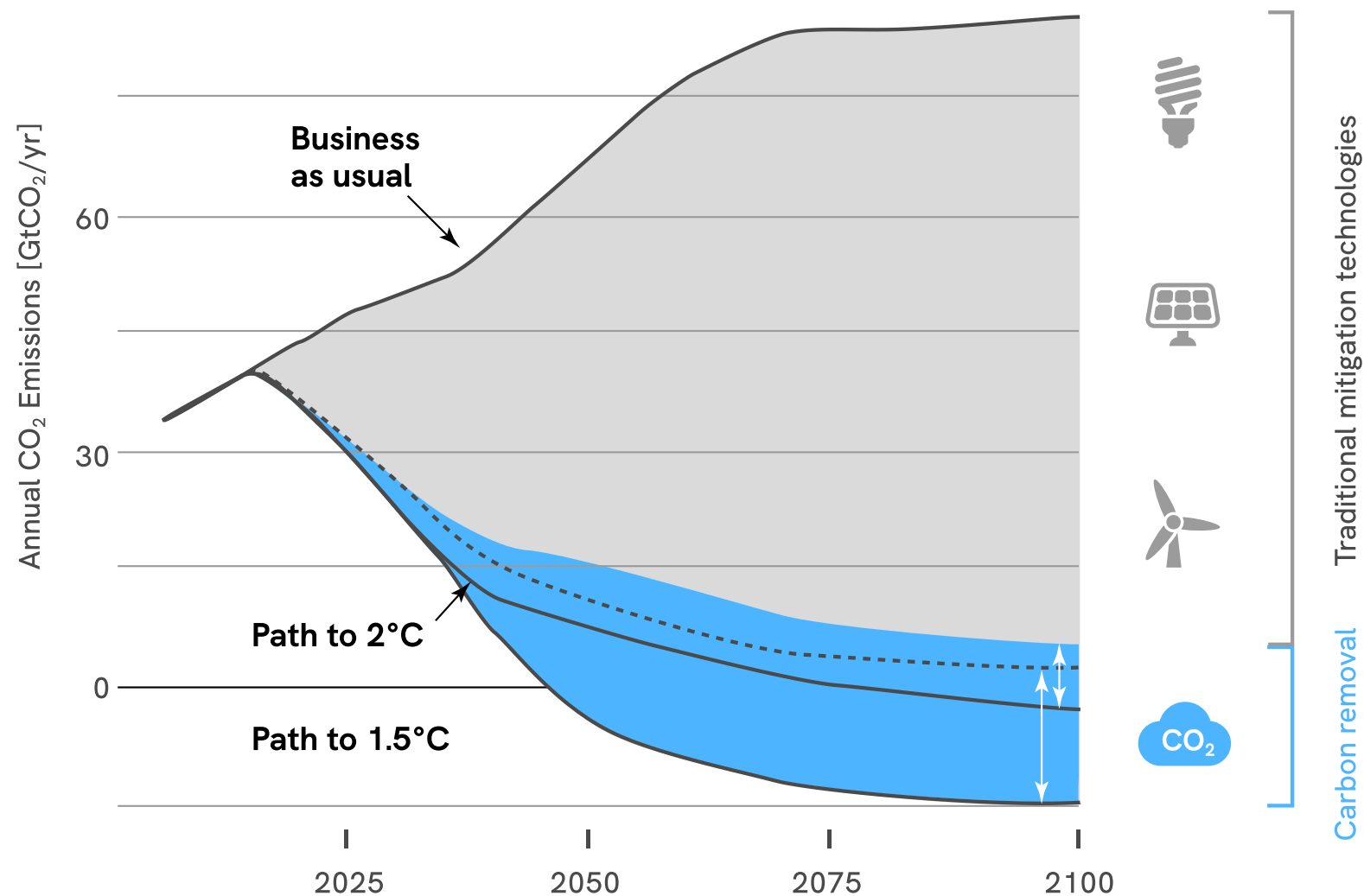


Een gebouw is op zichzelf nooit Net Zero...



*Bron: **Bauhaus Earth** (2025).
Global Carbon Footprint of the
Construction Sector Projected to
Double by 2050.*

Dus moeten we reduceren en compenseren



Bron: **Chan Zuckerberg Initiative.** (n.d.), op basis van **MCC.**

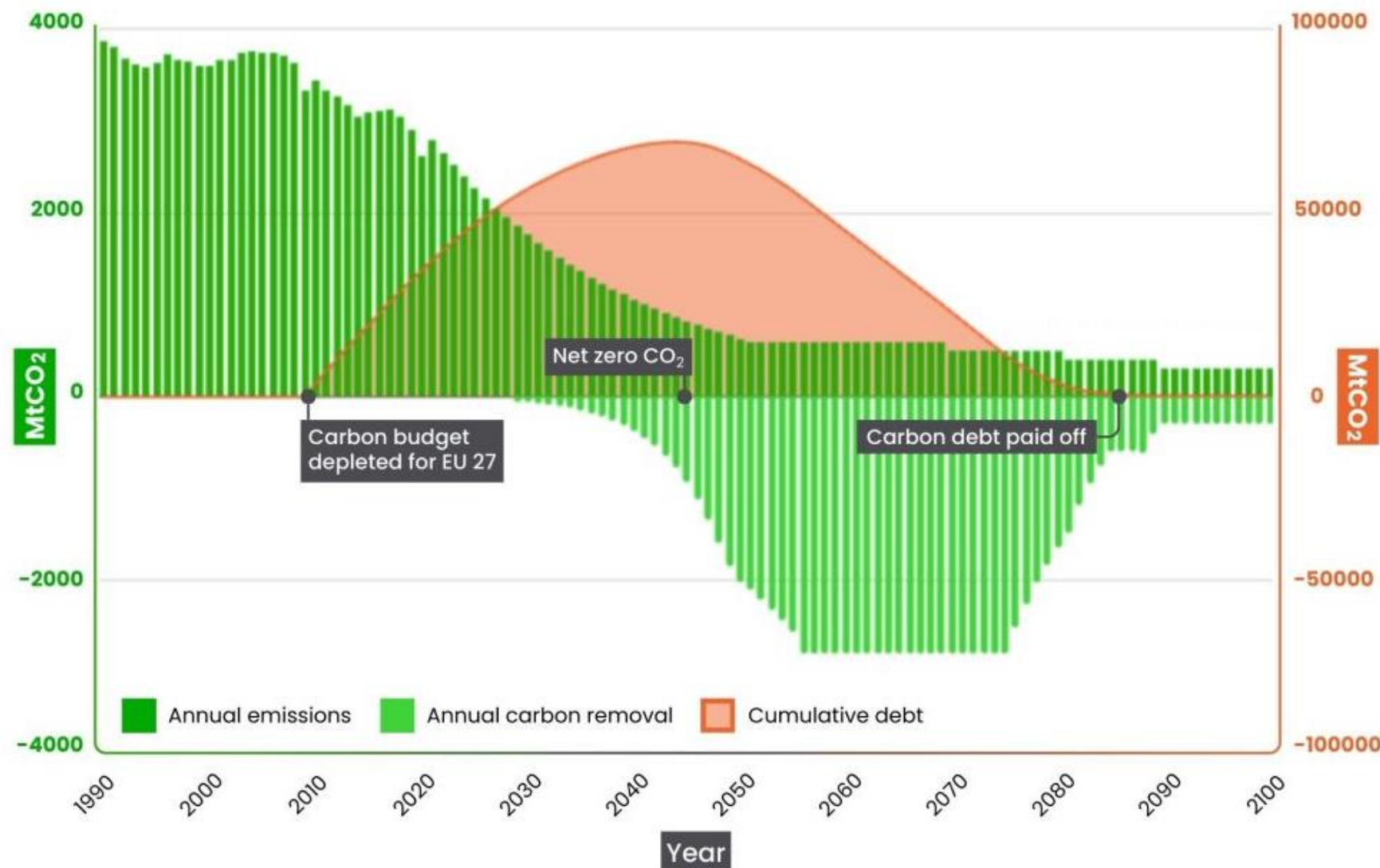
| Net Zero 'aligned' gebouwen



**Voldoende
reducere** + **Restuitstoot
compensere** = **In lijn met
Net Zero**

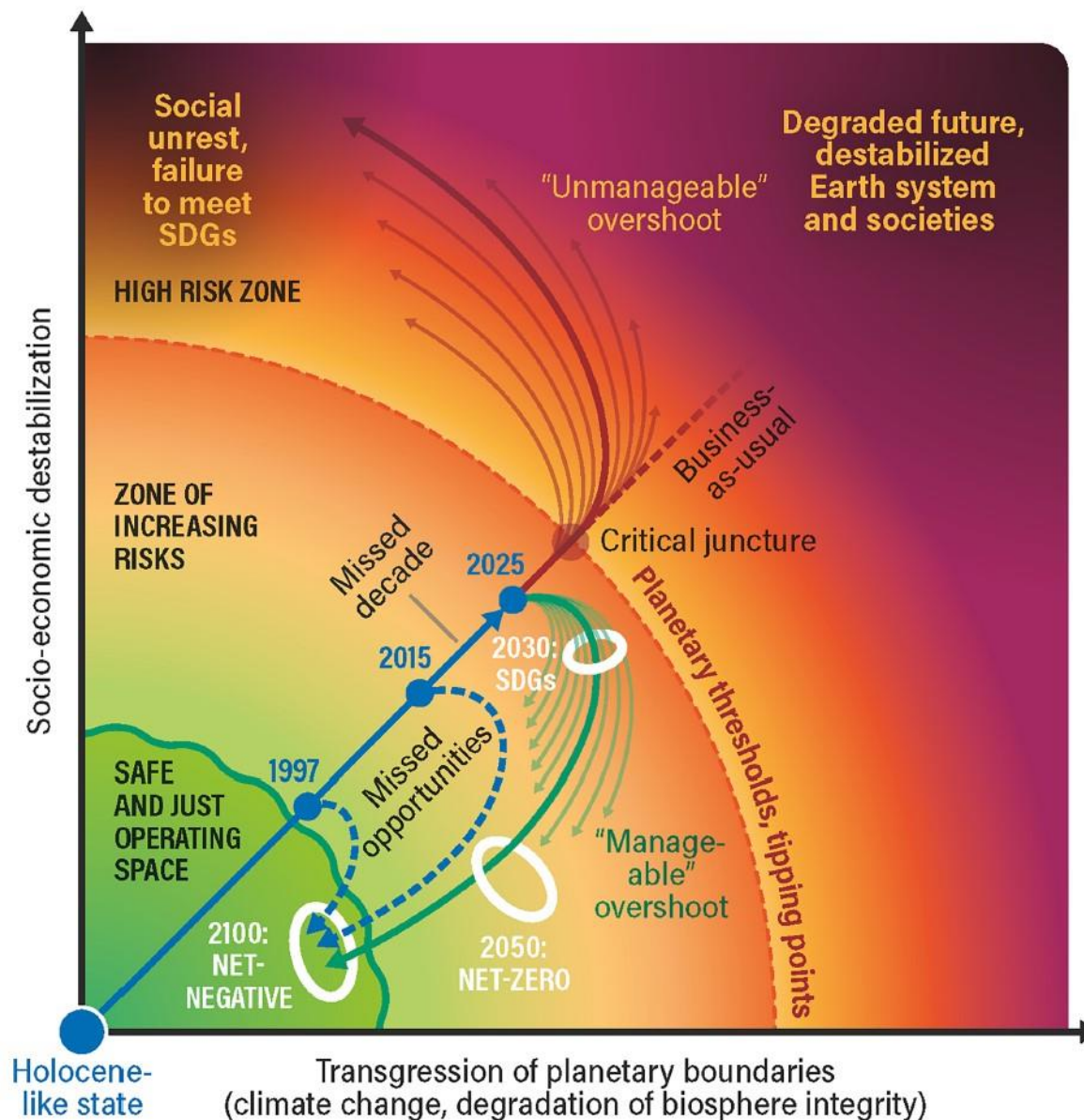
*(op mondiaal,
nationaal en
organisatieniveau)*

Waarom nu compenseren?



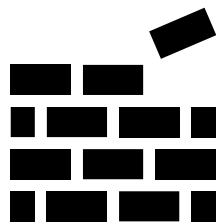
Bron: Höglund & Mitchell-Larson, (2024). All excess emissions must be removed. Carbon Gap

Waarom nu compenseren?

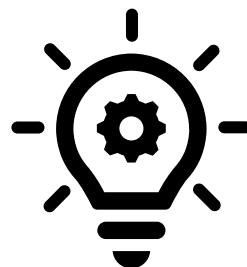


Bron: **Rockström.** (2025).
Commentary: rising planetary
risks after missed decade of
action. Potsdam Institute for
Climate Impact Research.

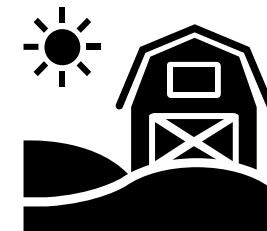
Drie vormen van compensatie



**Materiaalge
bonden CO₂-
opslag**



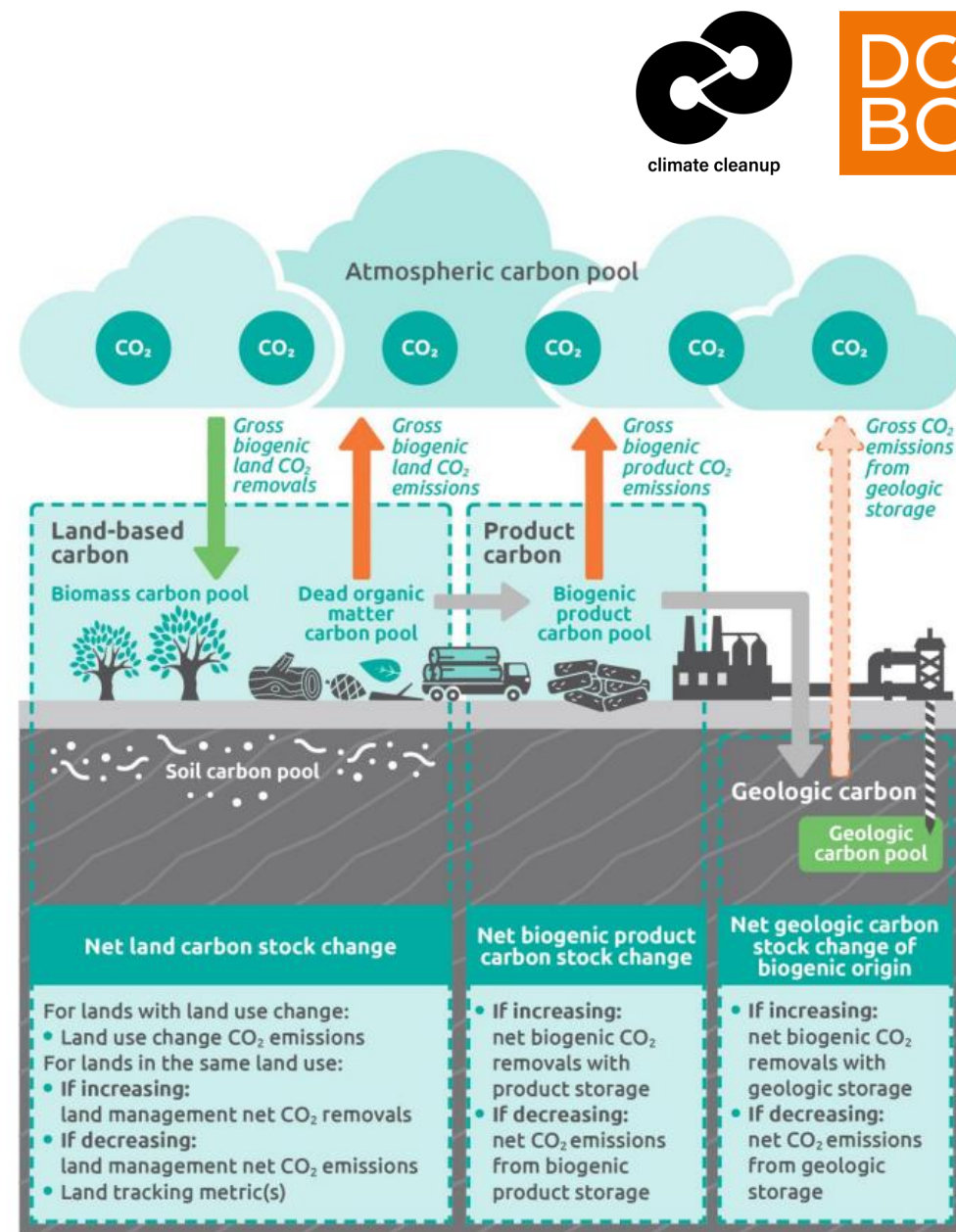
**Inkoop van
duurzame
energie**



**Inkoop van
carbon
credits**

Materiaalgebonden CO₂-opslag

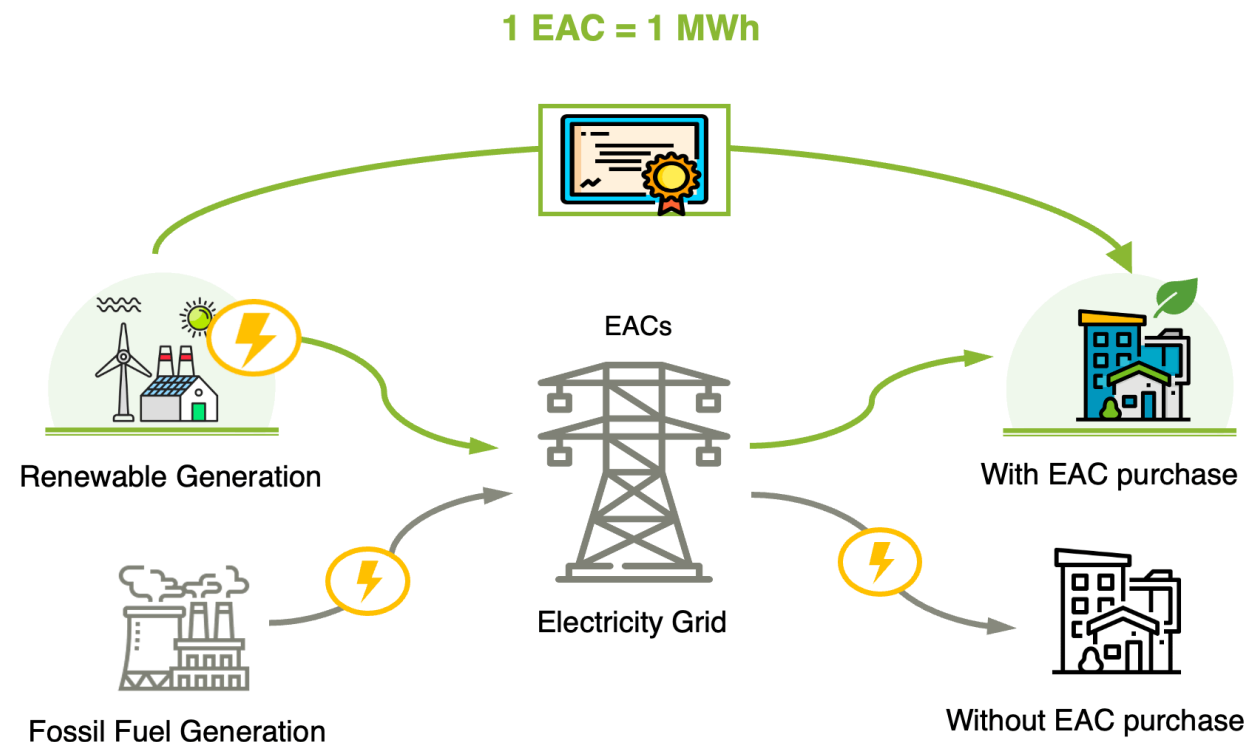
- Sommige bouwmaterialen (biobased, hout, biochar, kalkhoudend beton, olivijn) slaan CO₂ **langdurig** op.
- Het GHG Protocol biedt richtlijnen voor het meenemen van deze CO₂-opslag in de **Scope 3** rapportage.
- Middels certificering kan aan die eisen worden voldaan en kan materiaalgebonden CO₂-opslag tellen als **compensatie**.
- **Enkel** geschikt om materiaal-gebonden uitstoot te compenseren.



Bron: GHG Protocol: Land Sector and Removals Guidance, (p. 42).

Inkoop van duurzame energie

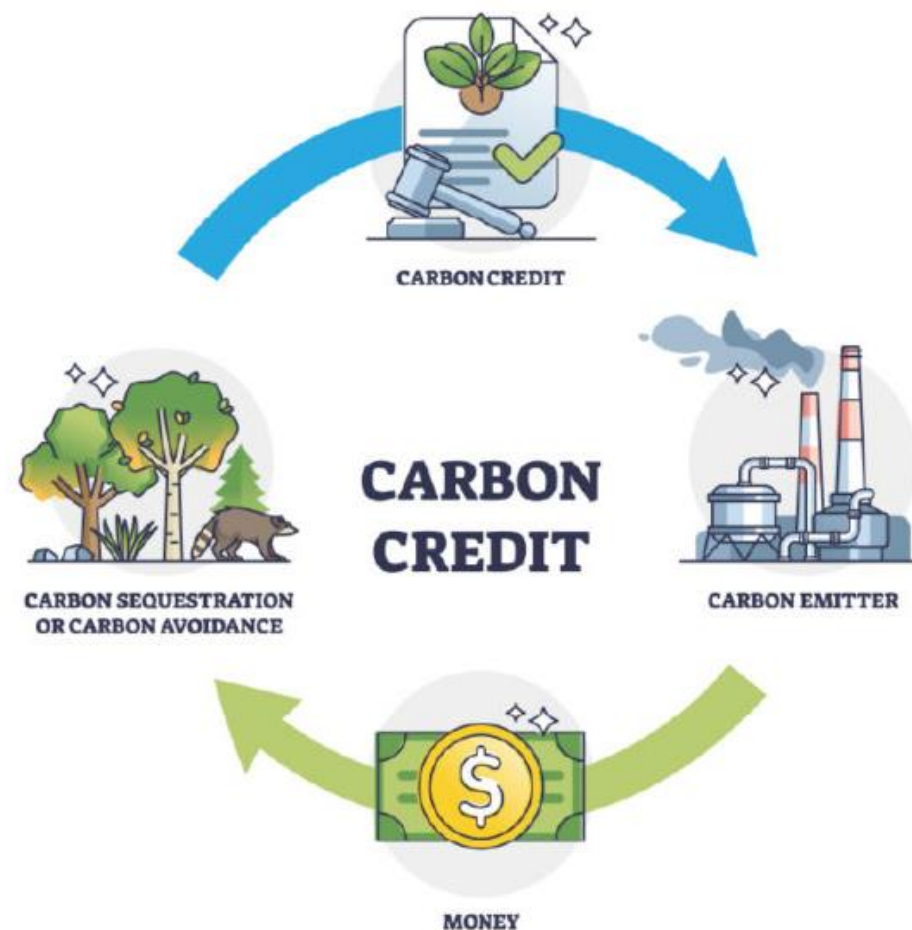
- Garanties van Oorsprong zijn een **bestaand, gereguleerd** systeem om “market-based” Scope 2 uitstoot te reduceren.
- Dit systeem is ook geschikt om operationele uitstoot die overblijft na reductie te **compenseren**.
- **Niet** geschikt om materiaal-gebonden emissies (Scope 3) te compenseren.



Bron: **Mt. Stonegate.**

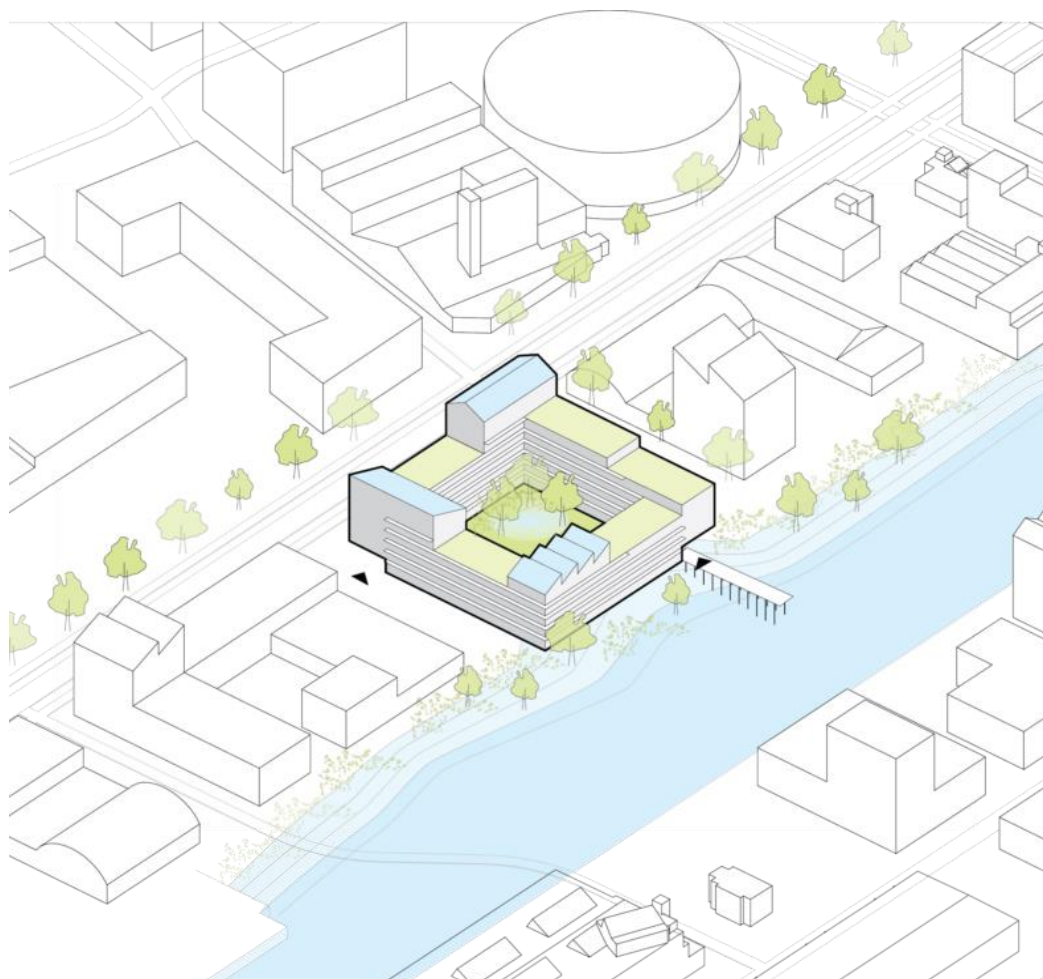
Inkoop van carbon credits

- Wetgeving (EU CRCF) en internationale standaarden (ICVCM, ICROA) hebben de **kwaliteit** en **integriteit** van carbon credits aanzienlijk verhoogd.
- Er zijn veel nieuwe methodes die enkel **meetbare CO₂-opslag** als carbon credit tellen.
- Op basis van deze randvoorwaarden kunnen carbon credits gebruikt worden als **compensatie**.



Bron: **Bluebell Index**.

Voorbeeldcasus



Bron: **Group A architects** Paris Proof stadsblok

Directe reductie

Operationeel: **0 kg CO₂ / m² BVO.**

Materiaalgebonden: **128 kg CO₂ / m² BVO.**

Compensatie

Materiaalgebonden CO₂-opslag: **348 kg CO₂-eq / m² BVO.**

Dus: Net Zero mits opslag gecertificeerd

Net Zero samengevat



Niveau	Directe reductie		Compensatie		
	Materiaalgebonden emissies	Operationele emissies	Materiaalgebonden opslag	Inkoop van duurzame energie	Inkoop van carbon credits
Ontwerp	Reduceren tot verplichte grenswaarde op basis van vergunningsjaar	Reduceren tot nul (WENG/EPV hoogwaardig)	Te benutten om materiaalgebonden restemissies te compenseren	N/A , want ontwerp moet WENG zijn	Verplicht om materiaalgebonden restemissies te compenseren na aftrek van materiaalgebonden opslag
Gebouw	Reduceren tot verplichte grenswaarde op basis van vergunningsjaar* Buiten beschouwing**	Reduceren tot nul (WENG)* Reduceren tot verplichte grenswaarde op basis van het rapportage jaar**	Te benutten om materiaalgebonden restemissies van nieuwbouw en renovatie activiteiten te compenseren	Verplicht om operationele restemissies te compenseren (m.u.v. noodzakelijke gasemissies)	Verplicht om alle restemissies van nieuwbouw en renovatieactiviteiten te compenseren na aftrek van andere klimaatmitigatie
Portefeuille	Buiten beschouwing voor bestaande gebouwen. Verplicht voor nieuwe gebouwen om te voldoen aan Net Zero Aligned Gebouw.	Reduceren tot verplichte grenswaarde gemiddeld voor de gehele Portefeuille	Te benutten om materiaalgebonden restemissies van nieuwbouw en renovatieactiviteiten te compenseren	Verplicht om operationele restemissies te compenseren (m.u.v. noodzakelijke gasemissies)	Verplicht om alle restemissies van nieuwbouw en renovatieactiviteiten te compenseren na aftrek van andere klimaatmitigatie

* voor gebouwen met opleverdatum **op of na** 1 januari 2023.

** voor gebouwen met opleverdatum **vóór** 1 januari 2023.



Contact

Dutch Green Building Council

Van Bylandt Huis

Benoordenhoutseweg 46-9

2596 BC Den Haag

l.nossek@dgbc.nl | k.besse@dgbc.nl

Climate Cleanup Foundation

Poortgebouw

Tolhuisweg 2

1031 CL Amsterdam

sacha@climatecleanup.org

Tijd voor vragen



Sacha Brons

Intervention Lead &
strategic advisor
Climate CleanUp



Tijmen de Groot

Projectmanager beleid &
ontwikkeling
SKAO



Gerko Koenen

Duurzaamheidsmanager
TBI



Paris Proof



Bedankt!

Het Paris Proof Congres 2025
wordt mede mogelijk gemaakt door:

