



Net Zero-standaard voor de Bouw- en Vastgoedsector

NET ZERO MANAGEMENT- SAMENVATTING

Het belang van een Net Zero-standaard

De bouwsector staat voor een enorme uitdaging: het realiseren van klimaatdoelstellingen binnen steeds krappere koolstofbudgetten. Daarom is het nu belangrijk om een gezamenlijke standaard voor Net Zero vast te leggen. Deze standaard biedt richting en duidelijkheid over waar we als sector naartoe werken, ondanks de ambitieuze doelen. Door deze gezamenlijke afspraken te maken, kunnen we effectief bijdragen aan klimaatmitigatie.

Waarom nu?

De koolstofbudgetten raken snel op en alleen reductie is niet genoeg om binnen het Nederlandse budget te blijven. Bovendien wordt compensatie richting 2040 steeds urgenter. Zonder tijdige investeringen is er straks onvoldoende capaciteit om de klimaatdoelen te halen.

De standaard geldt voor verschillende partijen in de bouwketen en biedt kaders voor reductie én compensatie. Voorkeur gaat uit naar maatregelen binnen de eigen keten; compensatie buiten de keten is een laatste optie. De toepassing van de Net Zero-standaard vormt komend jaar (2026) een pilot-project en geldt voor gebouwen in Nederland.

Het projectteam van deze standaard bestaat uit Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen, Climate Cleanup en Dutch Green Building Council.



Dutch
Green Building
Council



climate cleanup



CO₂-PRESTATIELADDER



Meer weten?

Scan de QR-code of
ga naar onze website [DGBC.nl](https://dgbc.nl)



WAT IS NET ZERO?

Wat betekent Net Zero in de context van de Nederlandse bouw- en vastgoedsector?

Een Net Zero-gebouw of -portefeuille stoot op jaarbasis netto geen broeikasgassen uit. Dit wordt bereikt door eerst zoveel mogelijk emissies te reduceren, bijvoorbeeld via energie-efficiëntie en het beperken van materiaalgebonden uitstoot. Hoewel energiereductie richting netto nul haalbaar is, blijven materiaalgebonden emissies lastig volledig te vermijden. De resterende uitstoot kan worden gecompenseerd via betrouwbare CO₂-verwijdering of -opslag.

De Net Zero-standaard beschrijft de niveaus waarop een Net Zero Aligned-claim mogelijk is: ontwerp-, gebouw- en portefeuilleniveau. Een standaard op organisatieniveau is er niet; wel geven we duiding over de relatie tussen een Net Zero Aligned-gebouw of -portefeuille en een Net Zero Aligned-organisatie.



Net Zero Aligned-ontwerp

Een gebouw dat gereed is voor een vergunningsaanvraag onder de Nederlandse Omgevingswet en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) kan in aanmerking komen voor een claim op ontwerpniveau.



Net Zero Aligned-gebouw

Een gebouw dat minimaal één jaar in gebruik is genomen kan in aanmerking komen voor een claim op gebouwniveau. Hierbij volgt een verdere classificatie naar opleverdatum.



Net Zero Aligned-portefeuille

Een claim op portefeuille-niveau bestaat wanneer er een combinatie is van een verzameling gebouwen die is geclassificeerd als in-use, aangevuld met afzonderlijke gebouwen die worden geclassificeerd als nieuw.

Indicator	Ontwerp		Gebouw		Portefeuille	
	grenswaarde	rapportage	grenswaarde	rapportage	grenswaarde	rapportage
Operationeel energiegebruik	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Materiaalgebonden emissies	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hernieuwbare energie (on-site)		✓		✓		✓
Fossielvrij	✓		✓		✓	
Operationeel watergebruik		✓		✓		✓
Warmte- en koudelevering		✓		✓	✓	✓
Koelmiddelen	✓		✓		✓	
Totale bijdrage aan klimaatmitigatie	✓	✓	✓	✓	✓	✓



DIRECTE REDUCTIE

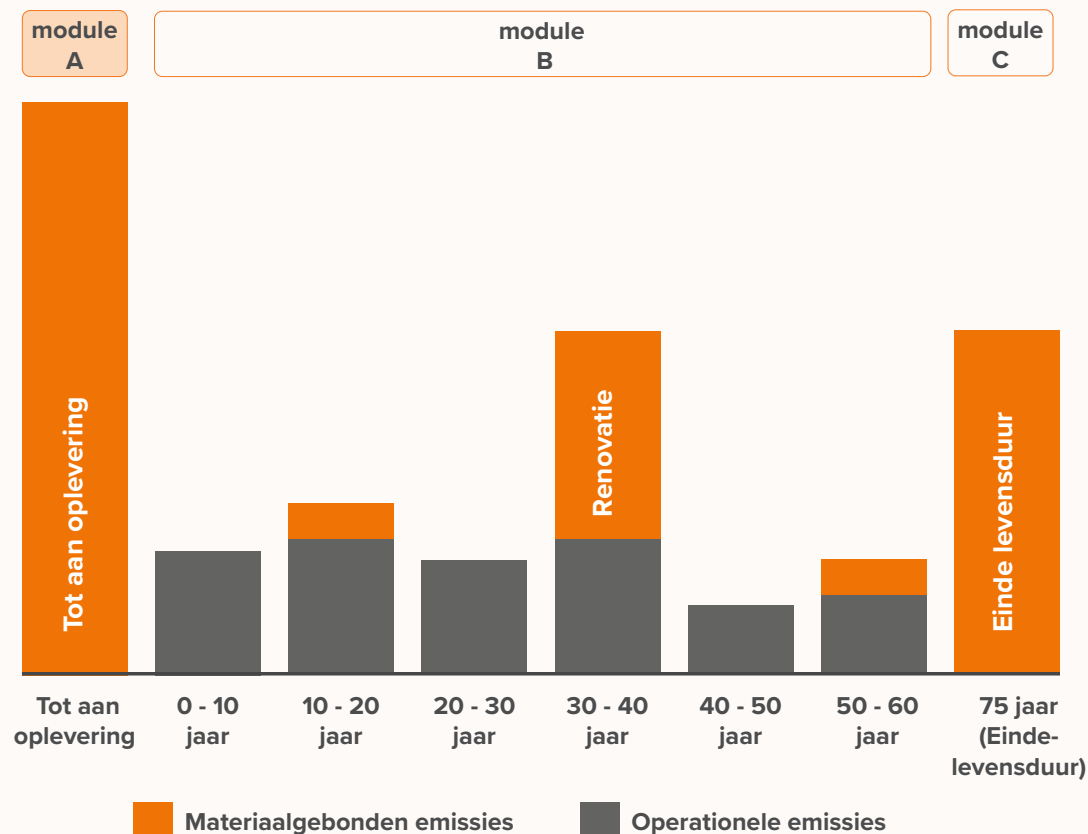
De eerste stap richting Net Zero is het vermijden van CO₂-emissies. Hiervoor gelden specifieke eisen voor het reduceren van zowel materiaalgebonden als operationele emissies, afhankelijk van het niveau van de Net Zero Aligned-claim: Net Zero Aligned-ontwerp, -gebouw of -portefeuille.

Net Zero Aligned-ontwerp

Voor een Net Zero Aligned-ontwerp is het verplicht dat operationeel energiegebruik volledig wordt teruggebracht tot nul. Dit betekent dat het gebouw of project na ingebruikname moet voldoen aan de WENG-norm, zoals vastgelegd in het WEii-protocol. Daarnaast moeten de materiaalgebonden emissies worden gereduceerd tot de grenswaarde-indicatoren zoals vastgelegd in het Paris Proof-protocol voor materiaalgebonden emissies van DGBC.

Net Zero Aligned-gebouw

Voor een Net Zero Aligned-gebouw geldt dat emissies eveneens moeten worden teruggebracht tot de verplichte grenswaarde-indicatoren. Indien een Net Zero Aligned-claim wordt gedaan voor een bestaand gebouw (opgeleverd vóór 2023), gelden de Paris Proof-grenswaarde-indicatoren voor het energiegebruik.



Net Zero Aligned-portefeuille

Een Net Zero Aligned-portefeuille zit met het bestaande bezit (vóór 2023) gemiddeld op het Paris Proof-energie- of CRREM-pad, en alle gebouwen in de portefeuille die op of na 1 januari 2023 zijn opgeleverd moeten voldoen aan Net Zero Aligned-gebouw.



REDUCTIE & COMPENSATIE

Binnen het thema compensatie worden verschillende vormen onderscheiden, zoals materiaalgebonden CO₂-opslag, de inkoop van duurzame energie en het gebruik van carbon credits. Transparantie en betrouwbare rapportage zijn essentieel, zodat het reduceren en compenseren van uitstoot aantoonbaar en controleerbaar is. De vastgestelde spelregels en eisen borgen dat de bijdrage aan compensatie meetbaar en controleerbaar is.

Materiaalgebonden CO₂-opslag in het gebouw

Dit is CO₂ die fysiek wordt vastgelegd in bouwmaterialen zoals hout, beton of biochar en gedurende de levensduur van het gebouw blijft opgeslagen.

Inkoop van duurzame energie via Garanties van Oorsprong / Energy Attribute Certificates

Hiermee wordt aangetoond dat de verbruikte elektriciteit afkomstig is van hernieuwbare bronnen uit Nederland, zoals wind- of zonne-energie, en dit draagt bij aan het verminderen van operationele emissies.

Inkoop en afboeking van carbon credits op basis van CO₂-opslag

Dit betreft het compenseren van resterende emissies door gecertificeerde projecten die CO₂ permanent opslaan, bijvoorbeeld via bosaanplant of geologische opslag, conform internationale kwaliteitsnormen.

	Directe reductie		Compensatie		
Niveau	Materiaalgebonden emissies	Operationele energie	Materiaalgebonden opslag	Inkoop van duurzame energie	Inkoop van carbon credits
Ontwerp	Reduceren tot verplichte grenswaarde op basis van vergunningsjaar	Reduceren tot verplichte Paris Proof-grenswaarden**	Te benutten om materiaalgebonden restemissies te compenseren	N/A	Verplicht om materiaalgebonden restemissies te compenseren na aftrek van materiaalgebonden opslag
Gebouw	Reduceren tot verplichte grenswaarde op basis van vergunningsjaar* Buiten beschouwing**	Reduceren tot nul (WENG/EPV hoogwaardig)* Reduceren tot verplichte Paris-Proof grenswaarder**	Te benutten om materiaalgebonden restemissies van nieuwbouw en renovatie activiteiten te compenseren	Verplicht , duurzame inkoop voor alle inkoopcontracten van Net Zero-claimende organisatie, m.u.v. warmte/koude.	Verplicht om alle restemissies van nieuwbouw en renovatieactiviteiten te compenseren na aftrek van materiaalgebonden opslag en duurzame inkoop
Portefeuille	Buiten beschouwing voor bestaande gebouwen. Verplicht voor nieuwe gebouwen om te voldoen aan Net Zero Aligned Gebouw.	Reduceren tot verplichte grenswaarden gemiddeld voor de gehele Portefeuille	Te benutten om materiaalgebonden restemissies van nieuwbouw en renovatieactiviteiten te compenseren	Verplicht , duurzame inkoop voor alle inkoopcontracten van Net Zero-claimende organisatie, m.u.v. warmte/koude.	Verplicht om alle restemissies van nieuwbouw en renovatieactiviteiten te compenseren na aftrek van materiaalgebonden opslag en duurzame inkoop

* voor gebouwen met opleverdatum **op of na** 1 januari 2023.

** voor gebouwen met opleverdatum **vóór** 1 januari 2023.



RAPPORTAGE PERIODE

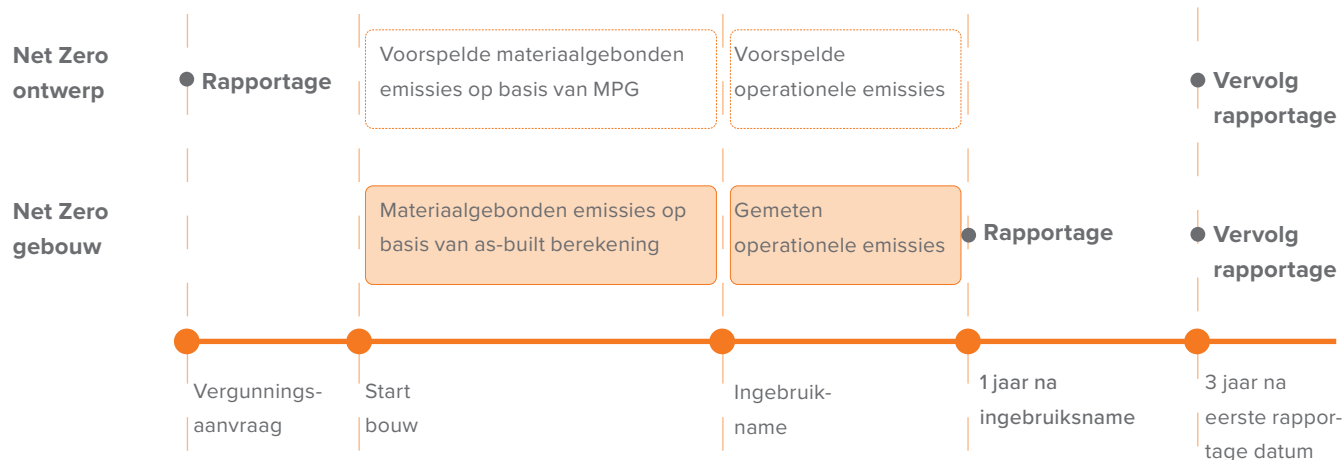
Voor transparantie moeten rapportageperiodes en -momenten duidelijk worden vastgelegd; in de figuren zijn deze per niveau weergegeven voor een Net Zero Aligned-ontwerp, Gebouw en Gebouw (in-use).

Een **Net Zero Aligned-ontwerpleclaim** geeft duurzaamheidsambities weer en wordt er gerapporteerd bij de vergunningsaanvraag, inclusief verwachte materiaalgebonden emissies en een inschatting van het totale energiegebruik. Deze claim vervalt zodra een gebouwclaim wordt toegekend.

Een **Net Zero Aligned-gebouwclaim** volgt na één kalenderjaar ingebruikname (minimaal 80% bezetting) en omvat operationele emissies en materiaalgebonden emissies van maximaal drie jaar vóór oplevering.

Voor een **Net Zero Aligned-portefeuilleclaim** worden operationele emissies van alle gebouwen over één kalenderjaar gerapporteerd; voor gebouwen opgeleverd na 1 januari 2023 worden ook materiaalgebonden emissies meegenomen.

Rapportage periode en -momenten Net Zero Aligned-ontwerp en -gebouw



Rapportage periode en -momenten bestaande gebouwen

