

Partnervergadering



Dutch
Green Building
Council

11 december 2025



Opening van de vergadering & hartelijk welkom



Onno Dwars

Voorzitter



Brigit Gerritse

Algemeen directeur



Opening & Mededelingen

Agenda

1. Opening en mededelingen
2. Partnerzaken
3. Update Kennisdelen
4. BREEAM-NL 2025 & 2026
5. Programma's & Projecten
2025 & 2026
6. Bestuurszaken & financiën
7. Rondvraag & Afsluiting



Update Partnerzaken



Marieke Olsthoorn

Manager Externe Betrekkingen
& Strategisch partnership



Floor Beeren

Accountmanager BREEAM-NL



Nancy Jansen

Partnermanager

Update Partnerzaken

In 2025:

- Kennismakingsgesprekken
- Tips & tops ontvangen
- 20 vertrokken partners en 23 nieuwe partners
- Nu 387 partners

In 2026:

- Voortzetting kennismakings- en accountgesprekken
- Extra focus op woningmarkt en overheden
- Partneronderzoek
- Juni 2026 fysieke Algemene Partnervergadering:
Werkconferentie

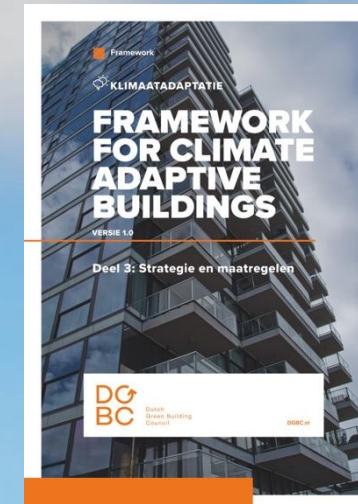
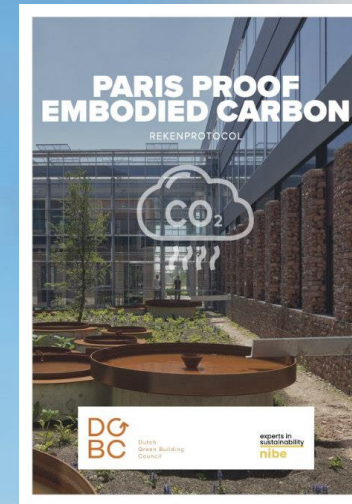
Nieuw in 2026 - lancering Strategisch Partnership

- Vanaf 1 januari 2026
- Op uitnodiging: partners met ambities en betrokkenheid op alle thema's van DGBC
- Commitment: drie jaar



Hoe geven we samen invulling aan strategisch partnership?

- Mogelijkheid om deel te nemen aan alle **verschillende thematische programma's**
- **Programmaoverleg** aan het begin van het jaar, waarbij DGBC een overzicht geeft van nieuwe en lopende activiteiten.
- **Regelmatig bij elkaar te brengen** zoals CEO-diner, bij rondetafelgesprekken en politieke werkbezoeken oa Groene Kamer
- **In vroeg stadium op de hoogte** van nieuwe DGBC-projecten



Wie doen er (al) mee?



α.s.r. real estate



DURA VERMEER

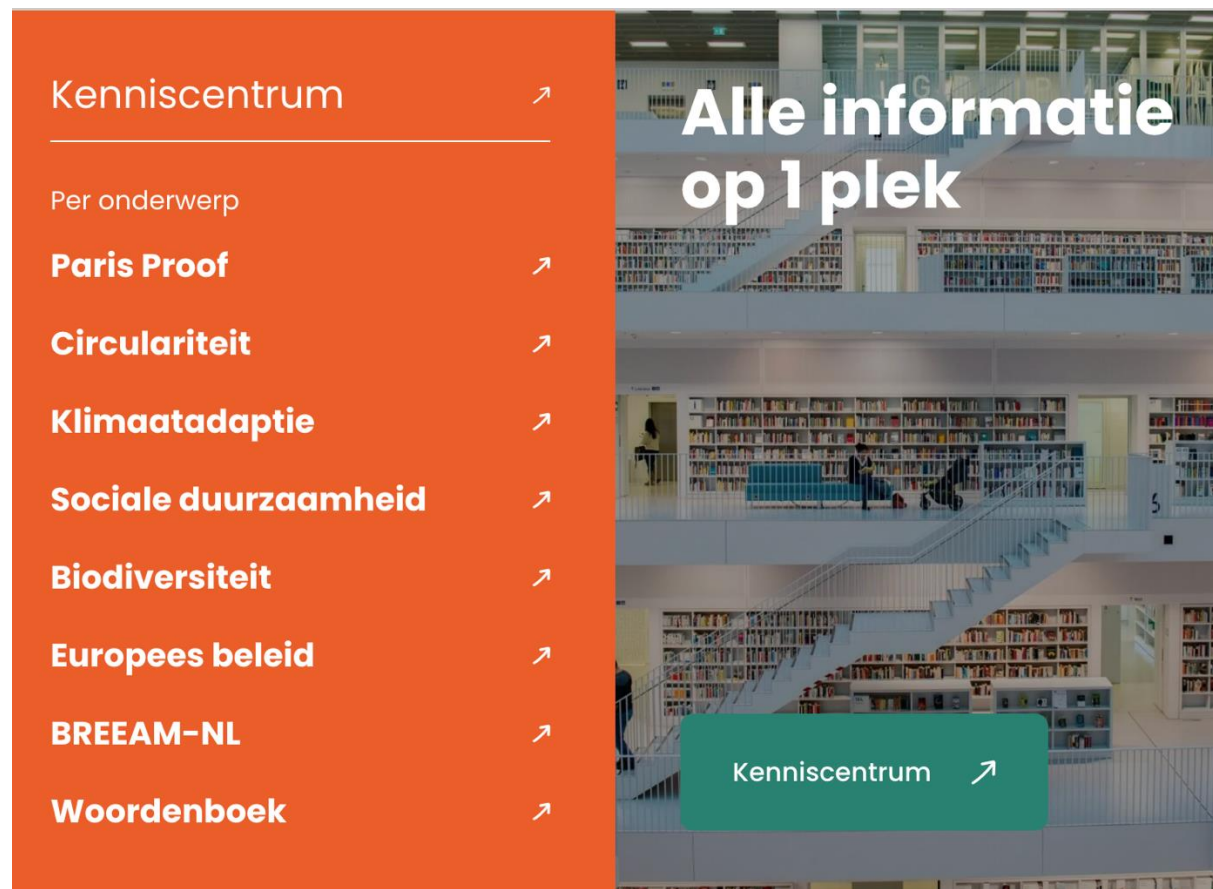




Update Kennisdelen

Mijlpalen 2025 – Kennis delen een greep uit....

Nieuw kenniscentrum gelanceerd



18 maart 2025

3 minuten leestijd

Nieuwe website DGBC live: hét kenniscentrum voor verduurzaming van de gebouwde omgeving

De compleet vernieuwde website van Dutch Green Building Council (DGBC) is live! We hebben dgbc.nl niet alleen in een fris jasje

Mijlpalen 2025 – Kennis delen een greep uit....



BREEAM-NL

Circulariteit

5 juni 2025

6 minuten leestijd

De Nederlandsche Bank ontvangt BREEAM-NL Outstanding voor duurzame renovatie hoofdkantoor

Het gerenoveerde hoofdkantoor van De Nederlandsche Bank (DNB) aan het Frederiksplein in Amsterdam is onderscheiden



18 juni 2025

3 minuten leestijd

DGBC roept op tot duidelijke Whole Life Carbon-richtlijnen voor de bouwsector

Dutch Green Building Council (DGBC) heeft op 18 juni tijdens vastgoedbeurs PROVADA haar nieuwste position paper over Whole Life Carbon



Klimaatadaptatie

11 juli 2025

3 minuten leestijd

Woningcorporaties werken samen aan inzicht in klimaatrisico's

De Nederlandse woningcorporatiesector bezit ruim 2,3 miljoen huurwoningen en heeft een belangrijk aandeel (28,3%) in de totale

Mijlpalen 2025 – Kennis delen een greep uit....



BREEAM-NL

Europees beleid

2 september 2025

3 minuten leestijd

Vergelijking toont hoe BREEAM-NL en Convenant Toekomstbestendig Bouwen elkaar versterken

DGBC publiceert, in samenwerking met platform Toekomstbestendig Bouwen, een rapport met een diepgaande vergelijking tussen het



Paris Proof

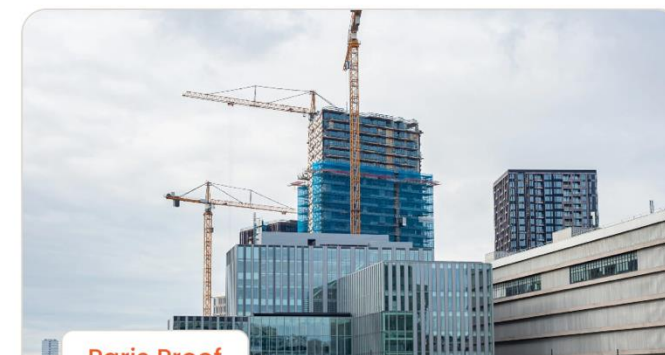
Werkgroep Zorg

27 oktober 2025

4 minuten leestijd

DGBC en MPZ maken duur- zaamheidsrapportage eenvoudiger voor zorginstellingen

Met het Omnibus-voorstel is vanuit de EU een vereenvoudiging in de duurzaamheidsrapportages ingezet. Als dit



Paris Proof

24 november 2025

3 minuten leestijd

Nieuwe handreiking helpt bij Paris Proof-renovaties en WENG-nieuwbouw

De gebouwde omgeving staat voor een enorme uitdaging: hoe zorgen we dat grootschalige renovaties en nieuwbouw écht

Mijlpalen 2025 – Kennis delen een greep uit....

Klimaat



NOS Nieuws • Donderdag 6 november, 07:03

Corporatiewoning krijgt meer te lijden onder klimaatverandering dan ander huis

Sociale huurwoningen van woningcorporaties krijgen meer te maken met de effecten van klimaatverandering dan de gemiddelde woning. Zo krijgen bewoners van deze huizen vaker last van hitte of overlast door grondwater. Dat blijkt uit een analyse van 830.000 sociale huurwoningen van 53 woningcorporaties, uitgevoerd door stichting Dutch Green Building Council.



Eerlijk Wonen

8 december 2025

2 minuten leestijd

Rapport Eerlijk Wonen overhandigd aan minister Mona Keijzer

Vandaag heeft het Nederlandse consortium Eerlijk Wonen tijdens de Dag van de Volkshuisvesting het rapport "Eerlijk Wonen: de

DG
BC

Dutch
Green Building
Council



Paris Proof

1 december 2025

2 minuten leestijd

Update van het Paris Proof-protocol voor materiaalgebonden emissies

De urgentie rond materiaalgebonden CO₂ in de bouwsector is groter dan ooit. In 2021 stelde DGBC samen met adviesbureau NIBE grenswaarden op

Kennisdelen 2025 in cijfers



DGBC.nl

160.000 bezoeken
door 100.000 unieke
bezoekers



LinkedIn

11.000 volgers,
waarvan 1.118
volgers erbij in 2025



Nieuwsbrief

6.000 ontvangers van
de tweewekelijkse
niewsbrief



Corporate events

5 corporate events
1000+ bezoekers

Paris Proof Plein - PROVADA 2026

Inspraak Ontwerp Nota Ruimte



Paris Proof Plein

Tot en met 12 december hebben DGBC-partners exclusief recht om deel te nemen aan het plein.

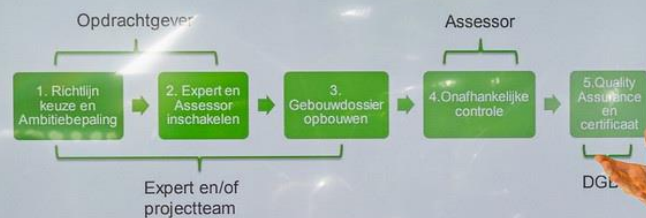
Meld je aan via onze website!



Ontwerp Nota Ruimte

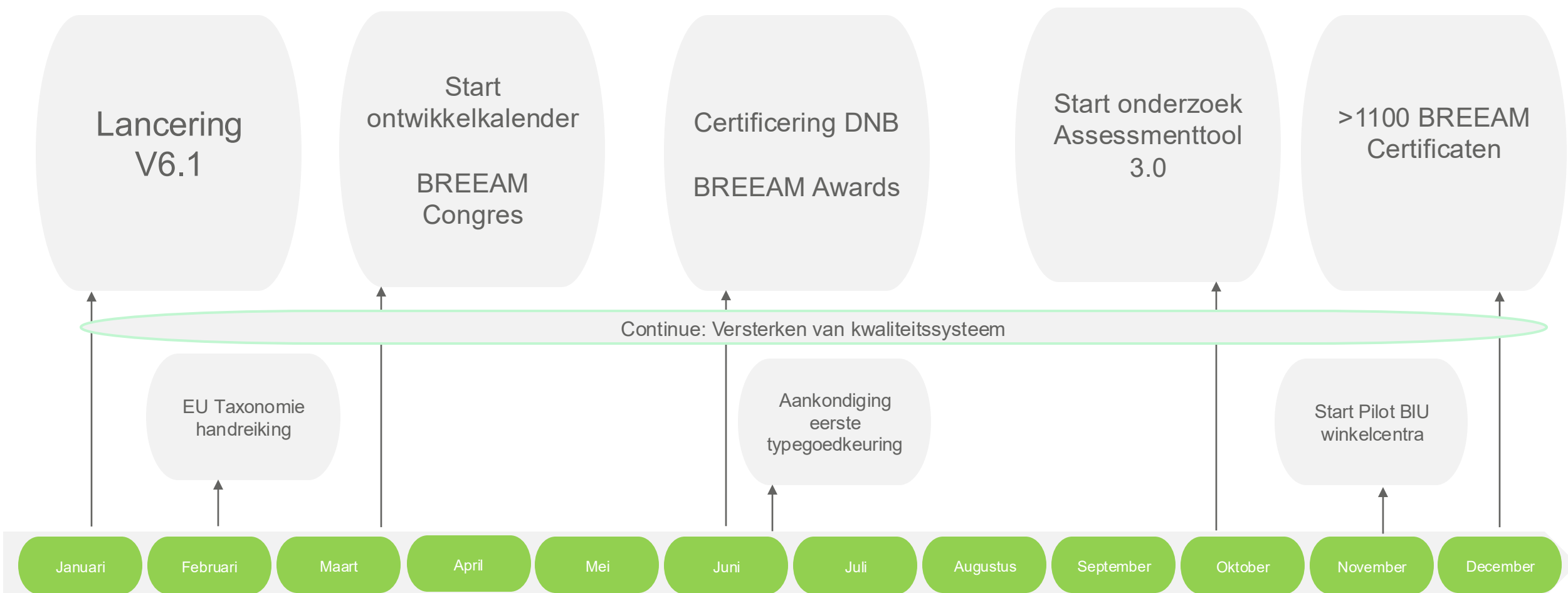
Van 6 oktober tot en met 15 december 2025 kan iedereen een reageren op de Ontwerp-Nota Ruimte via www.inspraaknotaruimte.nl. In de Nota staan de belangrijkste keuzes voor de ruimtelijke ordening van Nederland tot en met 2050. Deel jullie inzichten!

Certificeringsproces



Update **BREEAM-NL**

Mijlpalen 2025 – 15 jaar BREEAM-NL



Mijlpalen 2025 – 15 jaar BREEAM-NL - voorbeeld



Logistiek vastgoed zet grote stappen in verduurzaming!

Meer dan een derde van al het logistiek vastgoed in Nederland heeft inmiddels een **BREEAM-NL** certificaat. Dat betekent dat bijna **38% van het totale vloeroppervlak** – goed voor **21,2 miljoen m²** verdeeld over 800 gebouwen – aantoonbaar duurzaam is gecertificeerd.

-  Uit de analyse van **Rudolf Bak** (Property Research & Consultancy) blijkt:
- 45% van het gecertificeerde oppervlak betreft nieuwe gebouwen (gerealiseerd van 2020-2025).
 - Ook veel panden uit de periode 2015-2019 zijn inmiddels verduurzaamd.
 - Vooral beleggers lopen voorop: maar liefst 18 miljoen m² van hun logistieke vastgoed is BREEAM-NL gecertificeerd.

“Dit laat zien dat de verduurzaming van distributiecentra en grootschalige opslagruimten onverminderd doorgaat” aldus Bak in **Vastgoedjournaal.nl**.

BREEAM-NL is en blijft dé internationale standaard voor duurzaam vastgoed in Nederland.

Mijlpalen in 2026 – BREEAM-NL

- Publiceren BREEAM-NL Ontwikkelkalender
- Starten met de nieuwe updatecyclus
- Bouwen van de “assessmenttool 3.0”
- Focus op de meerwaarde van BREEAM.
- Versterking marketing, communicatie en accountmanagement
- Blijven verbeteren van ons managementsysteem.

BREEAM-NL Ontwikkelkalender

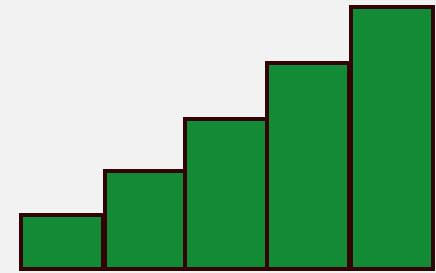
Focus en thema update

- Nieuwbouw:
v2009 – v2010 –
v2012 – v2014 –
v2020 - ...
- In Use:
v2010 – v2012 –
v2014 – v2016 –
v6.0
- Gebied:
v2012 – v2018

Start Modulaire updates

- Alle richtlijnen met elkaar in lijn
- Basis van updates
- Sneller update met kleinere sprongen
- T.o.v. Grote update elke vijf jaar
- **v6.1.1**

- Gezondheid
- Water
- Klimaatadaptatie
- Circulariteit
- Energie
- Stikstof
- Whole life carbon
- Ecologie
- Sociale duurzaamheid



2009

2023

2025

2026

2035

Uitgangspunt: Doorontwikkeling en verbetering van de BREEAM-NL methodiek, continuïteit door de schema's en internationale afstemming

Focus en thema update

Input vanuit:

- Wetgeving – Wat verwachten we de komende jaren? Bijvoorbeeld EPBD IV
- Adviesgroepen In-Use, Nieuwbouw, Gebied – Wat vinden we belangrijk?
 - Experts en Assessoren – Tijdens BREEAM-NL Congres
- Actualiteiten na laatste Update – Bijvoorbeeld Klimaatadaptatie
 - DGBC -

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

Uitgangspunt: Doorontwikkeling en verbetering van de BREEAM-NL methodiek, continuïteit door de schema's en internationale afstemming

BREEAM-NL Ontwikkelkalender

Focus en thema update

- Assessmenttool 3.0
- Waterkwaliteit
- Drinkwater
- Update NB Woningen

- Klimaatadaptatie
- Luchtkwaliteit
- Evaluatie Ecologie

- Circulaire materialen
- Energie EPBD
- Koelgassen

- Whole life carbon
- Ecologie

- Gezondheid
- Stikstof en CO₂

Vast thema: Sociale duurzaamheid

Lancering
update

Lancering
update

Lancering
update

Lancering
update

Lancering
update

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

Uitgangspunt:

Doorontwikkeling en verbetering van de BREEAM-NL methodiek, continuïteit door de schema's en internationale afstemming



Update
Programma's & Projecten

DGBC: Duurzame gebouwde omgeving



Paris Proof

Samen naar Paris Proof: een CO₂-neutrale gebouwde omgeving.



Circulariteit

De circulaire bouweconomie concreet maken: een einde aan het uitbuiten van niet-hernieuwbare bronnen



Sociale Duurzaamheid

Hoe maken we met duurzame gebouwen ook sociale impact?



Klimaatadaptatie

Nederland moet voorbereid zijn op het veranderende klimaat: van piekbuien tot hitte en droogte



Biodiversiteit

Het aantal plant- en diersoorten neemt steeds verder af. Het is noodzakelijk om biodiversiteit meer in de gebouwde omgeving te versterken.

Paris Proof (Energie): terugblik 2025 een greep uit....



- ✓ Veel **samenwerking** met de markt:
1 Programmaraad • 7 werkgroepen • 3 expertgroepen • 125 Paris Proof Commitment ondertekenaars
- ✓ **WEii**: 17% van de markt • 20 licentiehouders • 100 certificaten • 300 mensen opgeleid • 0,1 FTE Helpdesk
- ✓ Publicaties: Whitepaper **Value Case** Paris Proof Kantoren, Handreiking Paris Proof en WENG, longreads over de EPBD IV, VSME Duurzaamheidsverslaglegging
- ✓ **Projecten** (Brains4Buildings afgerond en Heat4Buildings gestart)
- ✓ Paris Proof Congres 2025



Paris Proof (Energie)

Sneak preview 2026



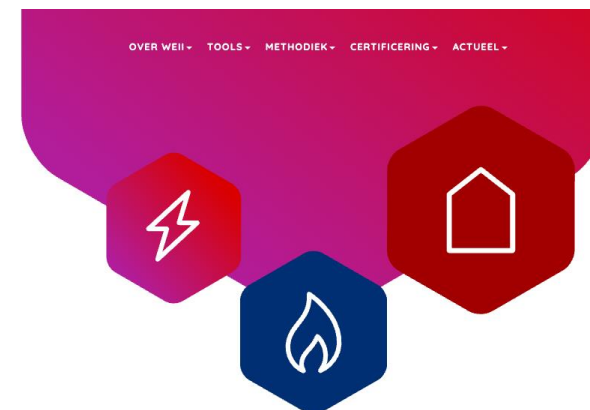
- Samenwerking voorzetten met meer **locatiebezoeken** vanuit werkgroepen
- Nieuwe publicaties over wet- en regelgeving, maar ook Value Case **Paris Proof Woningen**
- Kijken naar verdere inpassing van de WEii in **wet- en regelgeving**
- **Focus op netcongestie**
- Paris Proof Congres 2026



Werkelijke Energie intensiteit indicator

De WEii van een gebouw wordt berekend op basis van het werkelijke, gemeten energiegebruik en de gebruiksoppervlakte van het gebouw. Ontdek hier hoe jouw gebouw presteert op het gebruik van energie.

NAAR DE REKENTOOL



Paris Proof (Materialen) terugblik 2025

Een greep uit...

- ✓ DGBC in klankbord ministerie VRO voor Whole Life Carbon-methodiek en grenswaarden
- ✓ **Marktbrede dialoog** gevoerd over Materiaalgebonden emissies
- ✓ Gestart met ontwikkeling **Net Zero-standaard**
- ✓ **Industry rapport 2025** gepubliceerd
- ✓ Update Scope 3
- ✓ **Update Paris Proof materiaalgebonden protocol: klimaatklassen**
- ✓ Paris Proof Congres 2025

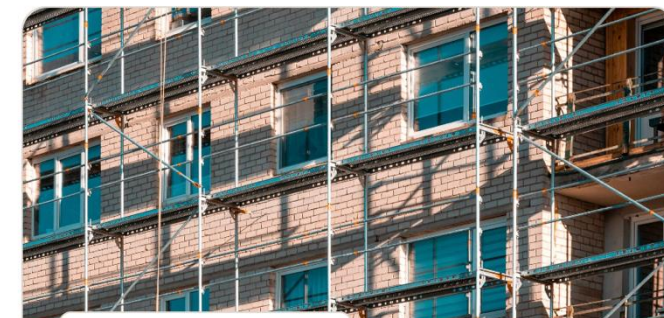


Paris Proof

1 december 2025 2 minuten leestijd

Update van het Paris Proof-protocol voor materiaalgebonden emissies

De urgentie rond materiaalgebonden CO₂ in de bouwsector is groter dan ooit. In 2021 stelde DGBC samen met adviesbureau NIBE grenswaarden op



Net Zero-standaard

1 mei 2025 3 minuten leestijd

Net Zero-standaard voor de Nederlandse bouw- en vastgoedsector

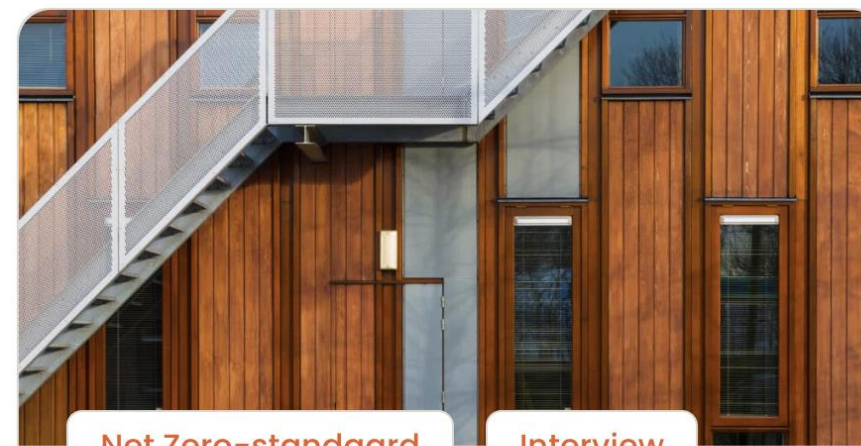
Met de toenemende duurzaamheidsdoelstellingen en strengere regelgeving vanuit de Europese Unie claimen

Paris Proof (Materialen)

Sneak preview 2026



- Lancering **Net Zero standaard** (januari 2026)
- Een nationaal pad voor WLC neerzetten.
- **Pilots Net Zero** uitvoeren.
- Feedback leveren op WLC-beleidsontwikkeling.
- Circulariteit en WLC nauwer verbinden
- Paris Proof Congres 2026



Net Zero-standaard

Interview

13 november 2025

6 minuten leestijd

Op weg naar een Net Zero-standaard: 'Tijd om duidelijkheid te scheppen'

Met de toenemende duurzaamheidsdoelstellingen en strengere regelgeving vanuit de Europese Unie is de term

Circulariteit 2026

Sneak preview....



Een greep uit 2025

- ✓ Programmaraad met 9 partners
- ✓ Position Paper **Whole Life Carbon**
- ✓ Routekaart Circulaire Klimaatinstallaties opgeleverd
- ✓ MOOI-project gestart: **Circulaire Klimaatinstallaties**



Sneak preview 2026

- Meer focus op kennisdeling en bezoek aan projectlocaties
- Vervolg MOOI-project omtrent **Circulaire Klimaatinstallaties**



18 juni 2025

3 minuten leestijd

DGBC roept op tot duidelijke Whole Life Carbon-richtlijnen voor de bouwsector

Dutch Green Building Council (DGBC) heeft op 18 juni tijdens vastgoedbeurs PROVADA haar nieuwste position paper over Whole Life Carbon

Sociale Duurzaamheid: terugblik 2025

Een greep uit...



Alliantie Sociale Duurzaamheid:

- ✓ **Gids Sociale duurzaamheid** gaat naar afronding in samenwerking met **Alliantie Sociale Duurzaamheid**

Eerlijk wonen ism Platform Woonopgave en Platform 31

- ✓ **Rapport Eerlijk Wonen: integrale opgave in beeld** overhandigd op de Dag van de Volkshuisvesting.
- ✓ **Analyse wet- en regelgeving** afgerond (240 wetten)
- ✓ In verbinding met beleidsmakers en platforms zoals ministerie van VRO, Natuur & Milieu en Nationaal Renovatie Platform



Sociale duurzaamheid

30 oktober 2025

2 minuten leestijd

Gids Sociale Duurzaamheid nadert afronding

Na een verkennende fase heeft de Alliantie Sociale Duurzaamheid dit jaar intensief gewerkt aan de ontwikkeling van een Gids Sociale



Eerlijk Wonen

8 december 2025

2 minuten leestijd

Rapport Eerlijk Wonen overhandigd aan minister Mona Keijzer

Vandaag heeft het Nederlandse consortium Eerlijk Wonen tijdens de Dag van de Volkshuisvesting het rapport "Eerlijk Wonen: de

Sociale Duurzaamheid 2026

sneak preview...



Alliantie Sociale Duurzaamheid:

- Lancering **Gids Sociale Duurzaamheid op WOCODA** – januari 2026
- **Alliantie uitbreiden** (o.a. gemeenten en woningcorporaties)
- Toetsing van de gids in een **leerlab** met marktpartijen
- **Tool ontwikkelen** voor gebiedsgerichte sociale duurzaamheid

Eerlijk wonen:

- Vervolgstappen in **opgavestelling**
- **Oplossingsrichtingen** uitwerken
- Verder **uitbouwen** **netwerk ambassadeurs**



Klimaatadaptatie: terugblik 2025 een greep uit...

- ✓ **Framework for Climate Adaptive Buildings (FCAB)**
 - ✓ Trainingstraject met **40 woningcorporaties**
 - ✓ **53** woningcorporaties voorzien van omgevingscores voor **830.000 corporatiewoningen** adhv FCAB
 - ✓ Onderzoeksrapport '**Effect van klimaatverandering op woningcorporaties**' (brede media aandacht oa NOS journaal)
 - ✓ Voorstel ingediend voor **Europese uitrol** van FCAB
- ✓ Betrokkenheid bij Duurzaamheidsparagraaf in taxaties (**DuPa 3.0**)



Klimaat

NOS Nieuws • Donderdag 6 november, 07:03

Corporatiewoning krijgt meer te lijden onder klimaatverandering dan ander huis

Sociale huurwoningen van woningcorporaties krijgen meer te maken met de effecten van klimaatverandering dan de gemiddelde woning. Zo krijgen bewoners van deze huizen vaker last van hitte of overlast door grondwater. Dat blijkt uit een analyse van 830.000 sociale huurwoningen van 53 woningcorporaties, uitgevoerd door stichting Dutch Green Building Council.



Klimaatadaptatie

11 juli 2025

3 minuten leestijd

Woningcorporaties werken samen aan inzicht in klimaatrisico's

De Nederlandse woningcorporatiesector bezit ruim 2,3 miljoen huurwoningen en heeft een belangrijk aandeel (28,3%) in de totale



Klimaatadaptatie 2026

sneak preview..



- **Verdiepend Werksessies** Klimaatadaptatie
- Nieuwe **wateroverlastkaart**
- Algemene FCAB-trainingen en specifiek voor **maatschappelijk vastgoed en banken**
- Verdiepende traject met **woningcorporaties**
- **Doorontwikkeling van FCAB**
- Kennismiddag voor **woningcorporaties en gemeenten**
ism Gemeente Rotterdam - 3 maart 2026
- Verschillende **projecten** met universiteiten, hogescholen en andere consortia
- Focus op problematiek rondom **waterschaarste**



Lees meer over Klimatrisico's bij corporaties en gemeenten: samen aan de slag!

Klimatrisico's bij corporaties en gemeenten: samen aan de slag!

Klimaatverandering heeft grote impact op de gebouwde omgeving. Woningcorporaties lopen daarbij extra risico. Uit een rapport van DGBC en Climate Adaptation Services (CAS) blijkt dat

 03 maart 2026

 Timmerhuis Rotterdam

 Gemeente Rotterdam & DGBC

Naar event →

Biodiversiteit



Een greep uit 2025

- ✓ **Onderzoek** uitgevoerd naar **randvoorwaarden** voor een meetmethode biodiversiteit op kavelniveau (PvE opgesteld)
- ✓ In kaart gebracht hoe gebouwde omgeving positief kan bijdragen aan natuur; analyse inzet van openbare geodata; advies over **versterken van BREEAM-credit**
- ✓ **Basis gelegd voor meetmethode:** structuur naar geo/omgevingsdata en gebouwdata
- ✓ **Stuurgroep** in oprichting met kennisinstellingen (o.a. Naturalis) en vastgoedbeleggers



Sneak preview 2026

- Ontwikkeling van de **Natuur Portfolio Index** (werktitel): meetmethode voor natuurinclusiviteit van vastgoedportefeuilles. Met stuurgroep, samenwerkingspartners en **aanvullende funding**
- **Inbedding richting markt en BREEAM-structuren** en aansluiting op **FCAB** en rapportageverplichtingen



Update Bestuurszaken & Financiën

Update bestuurszaken

- Verzoek Hellen van der Plas (CEO Signify Benelux) overdracht bestuursfunctie
- Besluit bestuur werven extra bestuurslid op BREEAM-NL
- Hierdoor ontstaan 2 vacatures: vanaf volgende week opengesteld onder de partners (reageer voor 26 januari 2026).
- 21 januari afscheidsdiner vertrekkende bestuursleden



Financiële update

Begroting – prognose (9+3) | 2025

Inkomsten	Prognose	Begroting	Kosten	Prognose	Begroting
Partners	1.310.000	1.335.000	Personeel	3.110.000	3.330.000
BREEAM-NL	2.585.000	2.620.000	Organisatie	420.000	430.000
Progr. & Projecten	1.165.000	905.000	Afschrijvingen	63.000	100.000
			BREEAM	430.000	530.000
Totaal	5.060.000	4.860.000	Progr. & Projecten	395.000	180.000
			Comms & events	105.000	145.000
			Vpb	93.000	27.550
			Totaal	4.616.000	4.742.550
			Saldo	444.000	117.450

Financiële update

Begroting 2026

Inkomsten	Begroting	Kosten	Begroting
Partners	1.400.000	Personeel	3.170.000
BREEAM-NL	2.520.000	Organisatie	450.000
Programma's & Projecten	850.000	Afschrijvingen	75.000
		BREEAM	535.000
Totaal	4.770.000	Programma's & Projecten	250.000
		Comms & events	155.000
		Dotatie voorziening	10.000
		Rente	-15.000
		Vpb	24.500
		Totaal	4.654.500
		Saldo	115.500



Rondvraag & suggesties?



Sluitting vergadering



Samen naar een **toekomstbestendige gebouwde** omgeving

Dutch Green Building Council

Benoordenhoutseweg 46

2596 BC Den Haag

+31 (0)88 55 80 100

info@dghbc.nl

Meer informatie: www.dghbc.nl