

EPBD in Nederland

duidelijkheid gevraagd

Dutch Green Building Week



30/09/2025

Sprekers



Harm Valk

Senior adviseur
Voorzitter NTA commissie

Nieman RI



Merel Meerman

Business Developer
Duurzaam Vastgoed

Rabobank



Carolien Kollau

Programmamanager
Duurzaamheid

NS Stations



Eefje Stutvoet

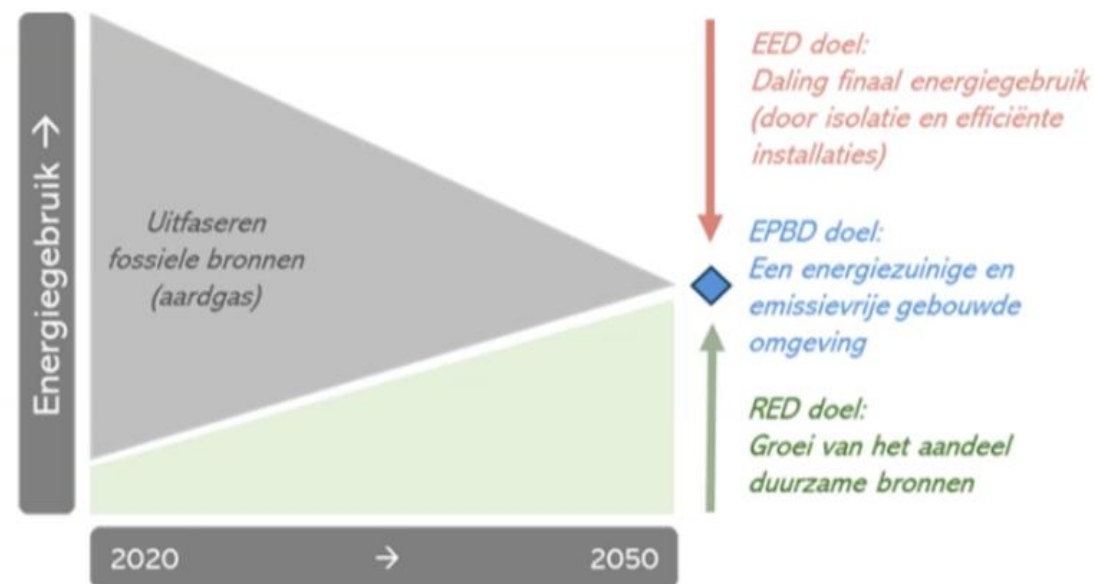
Programmamanager

Dutch Green
Building Council

EPBD IV: Wat komt er op af?

Energy Performance of Buildings Directive EPBD-IV

- Eerdere versie hebben oa Energielabel en BENG geïntroduceerde
- mei 2024: herziene [EPBD gepubliceerd](#).
- Implementatie Nederlandse wetgeving moet 29 mei 2026 klaar zijn



Doel: emissievrije gebouwen 2050 (ZEB)

Lage energiebehoefte

Laag energieverbruik

Geen fossiele
emissies op perceel

Hernieuwbare energie
op of nabij perceel

Bepalingmethode, indicatoren en energielabel

Gemoderniseerde
bepalingsmethode

GWP-WLC (CO₂)



Energielabels
A t/m G

Grenswaarden en verplichtingen

- ZEB norm nieuwbouw
- ZEB norm bestaande overheidsgebouwen
- Uitfasering slechtst presterende utiliteitsgebouwen (MEPS)
- Zonne-energie
- Duurzame mobiliteit (laadpalen en fietsparkeerplekken)
- Technische bouwsystemen (GACS)
- Binnenmilieukwaliteit

Ondersteuning bewoners en bedrijven

- Eén loket systemen (Energieloketten, Verbeterjehuis en Energiearmoede)
- Financiële stimulansen, vaardigheden en marktbelemmeringen
- Uitwisseling van gegevens

Instrumenten

- Renovatiepaspoort
- SRI: indicator mate van gereedheid slimme gebouwen
- Keuringen en rapporten

Nationaal Gebouw Renovatie Plan (NBRP)

Uitgangssituatie
2020

Streefcijfers
2030, 2040 en 2050

Conceptversie
eind 2025

Monitoring, rapportage en
actualisatie elke 5 jaar

ZEB en MEPS

Waar moeten we beginnen en
waar moeten we naartoe?

Paris Proof in verhouding tot Renovatiestandaard

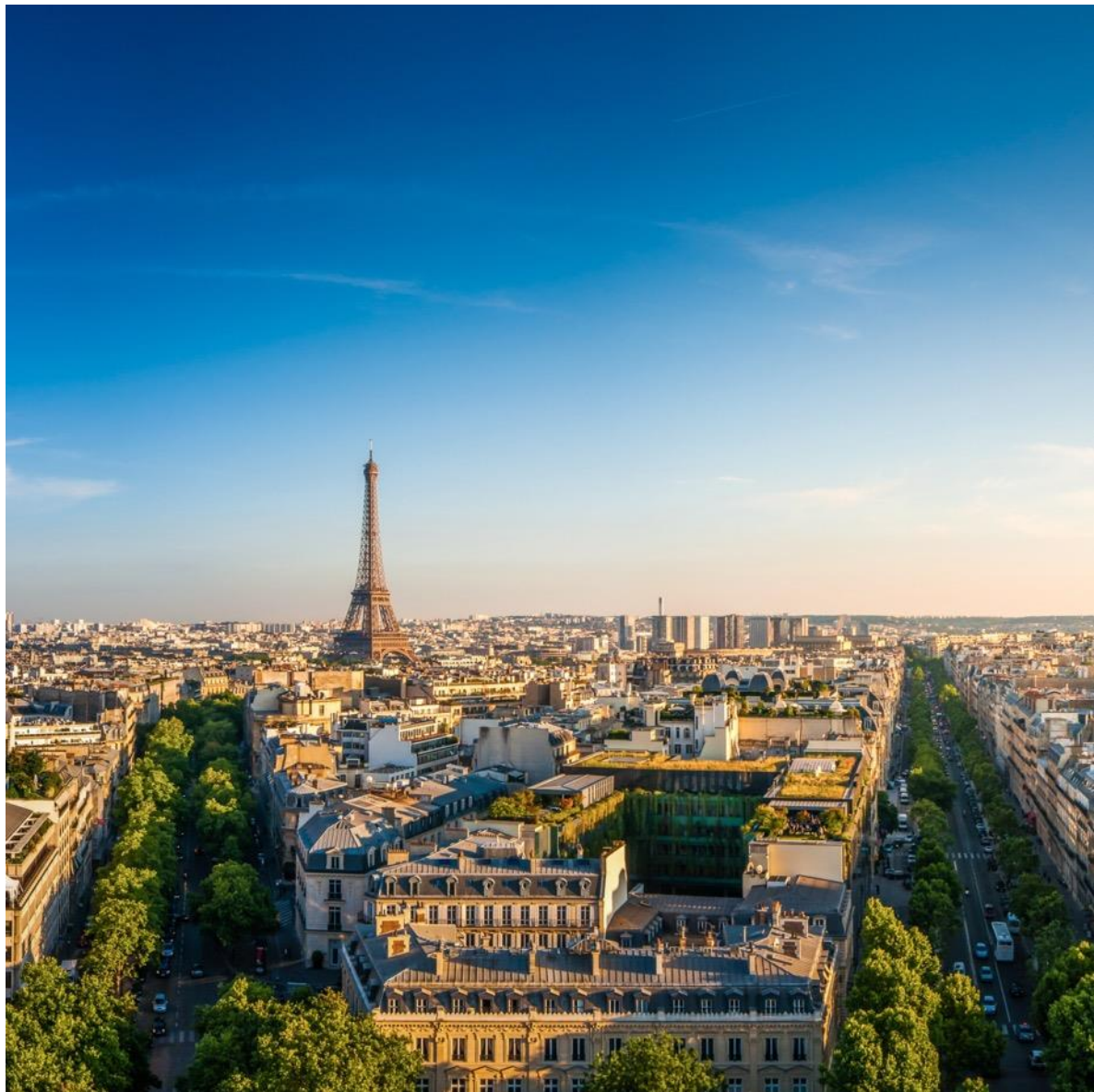
- **Renovatiestandaard** is huidig advies in NTA8800 labeltermen
- Zelfde idee als Paris Proof: **klaar voor 2050** (dus ZEB)
- Zie rekenvoorbeeld kantoren:
 - Paris Proof voldoet aan de Renovatiestandaard

Rekenvoorbeeld kantoor

- Renovatiestandaard: energielabel A+++
- = $< 80 \text{ kWh/m}^2$ BENG2 (primaire energie)
- = $< 55 \text{ kWh/m}^2$ finaal (PEF 1,45)
- Maar: Paris Proof is inclusief gebruikersenergie (ongeveer 25 kWh/m^2)
- Dus Renovatiestandaard = $55 + 25 = 80 \text{ kWh/m}^2$ volgens WEii berekend
- Paris Proof eis kantoren is 70 kWh/m^2 is scherper, over hele linie zo.

In de praktijk aan de slag

Marktstandaarden en overheidsbeleid



Bedankt!

Break-out sessies

Ronde 2

Uitdagingen en kansen EU-regelgeving voor toekomstbestendige gebiedsontwikkeling

Zaal
BEAM

Voldoet mijn gebouw/project aan de EU Taxonomie?

Zaal
FLASH

Passend wonen: alternatieve oplossingen voor de woonopgave

Zaal
FLUOR

Ontwikkelingen in de businesscase voor circulaire bouwprojecten

Zaal
GLOW

Een circulaire stad: Grondstoffendepot Trechterweide

Zaal
SOLAR

