

Ontdek **BREEAM-NL**: het kompas voor een duurzaam gebouw

Dutch Green Building Week



30/09/2025

Wat is BREEAM-NL?

Een eerste kennismaking



Wie zijn wij?

Leonie de Boer

Projectmanager bij DGBC

Expertise: In-Use/bestaande bouw

Bastiaan Versteeg

Projectmanager bij DGBC

Expertise: Nieuwbouw en Renovatie



BREEAM® | NL



Wat is BREEAM en hoe is het ontstaan

1990



BREEAM®

Kenmerken

- Integrale benadering; 9 thema's
- Toetsbaar; meten is weten

Wat is BREEAM en hoe is het ontstaan

2008



Dutch
Green Building
Council

2009

BREEAM® | NL

Op zoek naar één taal voor duurzaamheid

Wat is BREEAM en hoe is het ontstaan

2025

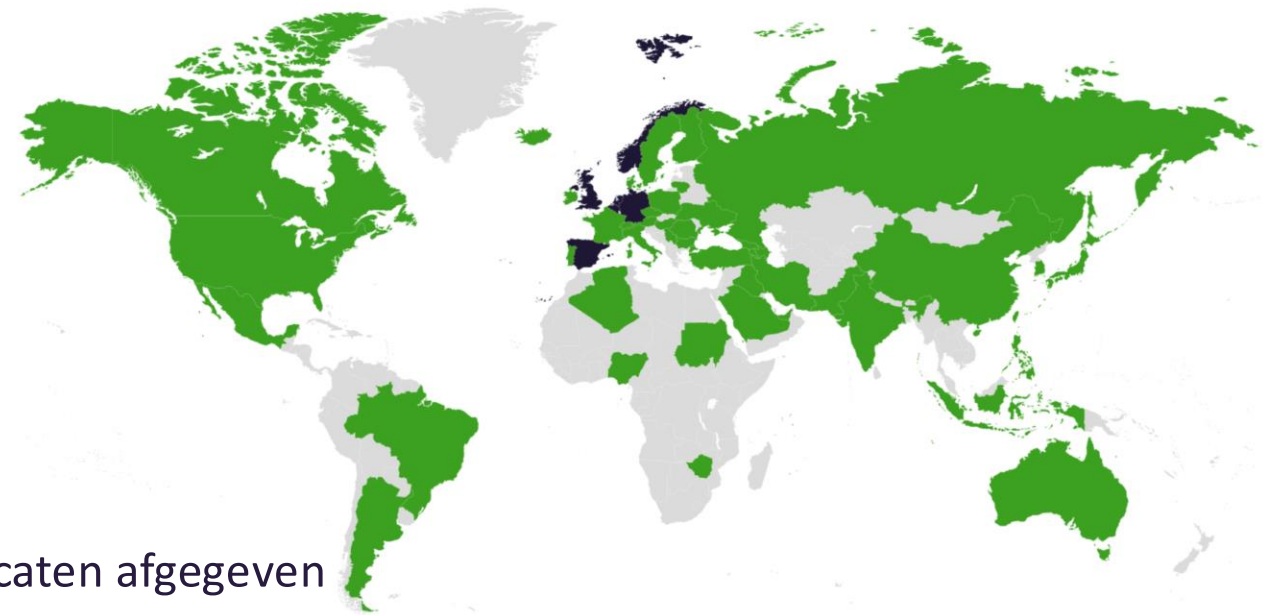
Nu

Internationaal Erkend

Gebruikt in 90 landen

5 NSO's (National Scheme Operator)

In Nederland worden jaarlijks 700 tot 1000 certificaten afgegeven



■ BREEAM national scheme operations

■ BREEAM registered assets

Waarom BREEAM-NL toepassen?

Objectieve beoordeling

Waarborgen kwaliteit dit maakt prestaties vergelijkbaar.



Strategische verduurzaming

Helpt organisaties duurzaamheidsdoelen concreet en aantoonbaar te maken.

Compliance met regelgeving

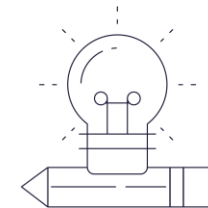
Bijv. BREEAM-NL In-Use kan dienen als alternatief voor de verplichte energie-audit (EED).

Stimulans voor innovatie

De methodiek daagt de markt en de overheid uit om innovatieve, kosteneffectieve oplossingen te ontwikkelen.

Flexibele toepassing

Toepasbaar op nieuwbouw, renovatie, gebouwen in gebruik en gebieden.



Voordelen toepassing BREEAM-NL

Meetbare duurzaamheidsprestaties - Duurzaamheid inzichtelijk op 9 thema's.

Vooruitlopen op wet- en regelgeving - Bovenwettelijk als stimulans voor toekomstbestendige gebouwen

Gezondere werk- en leefomgeving - Betere luchtkwaliteit, thermisch comfort, etc. verhogen welzijn.

Sterker duurzaam imago - Aantoonbaar bezig met duurzaamheid



Lagere operationele kosten - Bijv. minder energie en water verbruik.

Waarde van vastgoed neemt toe - Erkend certificaat aantrekkelijker voor huurders en kopers.

Toegang tot subsidies en financiering - Aantrekkelijker voor investeerders.

Internationale erkenning - Internationale samenwerking en benchmarking.



De BREEAM-NL Methodiek



Gebied



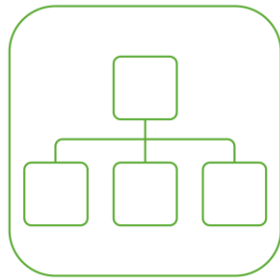
Nieuwbouw



In-use

BREEAM-NL categorieën

“De 9 categorieën vormen de basis voor een integrale duurzaamheidsscore”



Management



Gezondheid



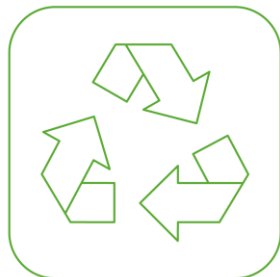
Energie



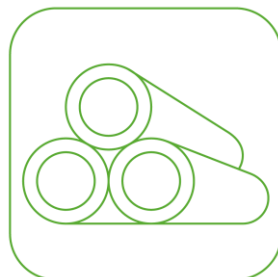
Water



Transport



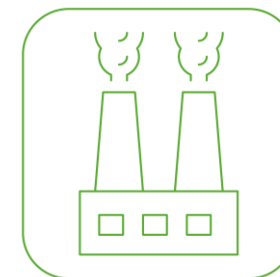
Afval



Materialen



Landgebruik
en Ecologie



Vervuiling

Gebiedsontwikkeling



Scope

- Nieuwe en bestaande gebieden (mits redelijke mate van bebouwing).

Doel

- Duurzaam ontwerp integreren en beoordelen in gebiedsontwikkeling.

Doelgroep

- Gemeenten, planologen, stedenbouwers, ontwikkelaars, investeerders.

Voorbeeld project



Nieuwbouw en Renovatie



BREEAM® | NL

Scope

- Nieuwe gebouwen en grootschalige renovaties.
- Utiliteitsbouw en woningen

Doel

- De milieueffecten van nieuwe gebouwen op een robuuste en kosteneffectieve manier minimaliseren.

Doelgroep

- Ontwikkelaars, bouwers, beleggers.



Voorbeeld projecten

BREEAM® | NL



In-Use



Scope

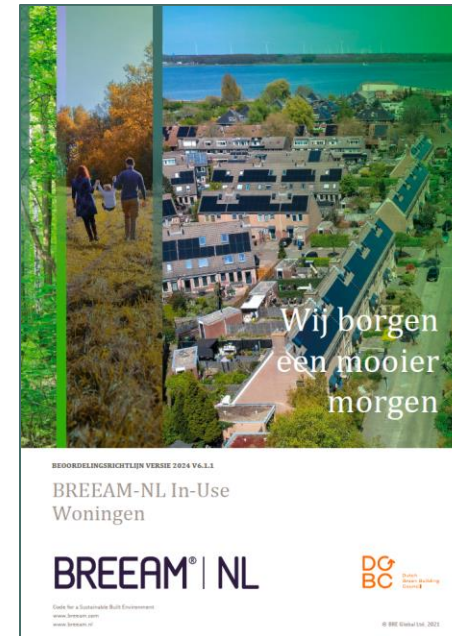
- Bestaande gebouwen
- Utiliteitsbouw en Woningen
- Drie delen: Asset, Beheer en Gebruik

Doel

- Milieu-impact van bestaande gebouwen minimaliseren

Doelgroep

- Beleggers, investeerders, beheerders, huurders, eigenaren



Voorbeeld project

BREEAM® | NL



In het kort



Gebied

- Hercertificeren na 3 jaar
- Proces en managementtool



Nieuwbouw

- Momentopname
- Ontwerp-
EN Oplevercertificaat



In-use

- Hercertificeren na 3 jaar
- Continue verbetering
- Asset, Beheer en Gebruik

BREEAM® NL

Code for a Sustainable Built Environment
www.dgbc.nl
www.breem.nl

Casco en centrale installaties

Nieuwbouw Oplevercertificaat

Hiermee wordt verklaard dat:

**Nieuwbouw Nike Store Roermond
te Roermond**

is beoordeeld op basis van het schema:

Nieuwbouw Opleverfase 2020 v1.0

door een BREEAM-NL Assessor voor:

Designer Outlet Centre Roermond B.V.

en een score heeft behaald van:

70,09%

Certificaatnummer: 1537-NOP-2020

25 augustus 2025

Afgiftedatum

Daniel Petersen

BREEAM-NL Assessor

PTN Advies

Licentiehoudende organisatie

Brigit Gerritse
Directeur Dutch Green Building Council

This certificate is issued by the Dutch Green Building Council to the Licensed Assessor named above based on their assessment of data provided by the Client and verified at the time of Assessment.

This certificate remains the property of the Dutch Green Building Council and is issued subject to terms and conditions. To check the authenticity of this certificate contact the Dutch Green Building Council.

The Dutch Green Building Council name and logo are registered trademarks of the Dutch Green Building Council.

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551). The BREEAM marks, logos and symbols are the Copyright of BRE and are reproduced by permission.



BREEAM® NL

Code for a Sustainable Built Environment
www.dgbc.nl
www.breem.nl

Gebouw

BREEAM-NL In-Use certificaat

Hiermee wordt verklaard dat:

**Hotel Casa Amsterdam te
Amsterdam**

is beoordeeld op basis van het schema:

BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.0.0/2016 v2.0

door een BREEAM-NL Assessor voor:

Bouwinvest Dutch Institutional Hotel Fund N.V.

Certificaatnummer: 3663-BIU-2021

Asset 65,22%



Very good

7 december 2023

Afgiftedatum

7 december 2026

Maximaal geldig tot

drs. Annemarie van Doorn, Dutch Green Building Council

Beheer 55,09%



Very good

Pim Klinkenberg

BREEAM-NL Assessor

DuurzaamheidsCertificering.nl

Licentiehoudende organisatie

Duurzame huisvesting en
bedrijfsvoering 57,33%

Very good



This certificate is issued by the Dutch Green Building Council to the Licensed Assessor named above based on their assessment of data provided by the Client and verified at the time of Assessment.

This certificate remains the property of the Dutch Green Building Council and is issued subject to terms and conditions. To check the authenticity of this certificate contact the Dutch Green Building Council.

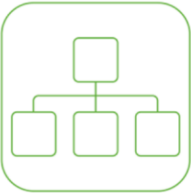
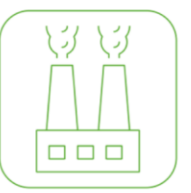
The Dutch Green Building Council name and logo are registered trademarks of the Dutch Green Building Council.

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551). The BREEAM marks, logos and symbols are the Copyright of BRE and are reproduced by permission.



3. BREEAM score

Categorieweging

								
Management	Gezondheid	Energie	Transport	Water	Afval	Materialen	Landgebruik & ecologie	Vervuiling
11%	19%	20%	6%	7%	13%	6%	8%	10%

Berekening: (behaalde punten per categorie / totaal haalbare punten per categorie) x categorieweging

Voorbeeld: Een project scoort 10 punten op Water (maximaal 46)

Categoriescore = $10/46 = 22\%$

Categorieweging = 7%

Bijdrage categorie Water aan totaalscore = $22\% \times 7\% = 1,54\%$

Hoe borgen we de kwaliteit?



Kantoor ABB Bouwgroep

- Hoe ziet dat er nou uit?
- Sanitaire, PV-panelen en groenvoorziening
- 60,74%, Very Good
- BREEAM-NL door de ogen van een Assessor



Kantoor ABB Bouwgroep

- Miles Hoen
- Wat viel op?
- Inkoppertjes
- Uitdagingen
- Wat wil je meegeven?



Tips en tricks

Begin met een QuickScan: Inzicht in status en potentie van je gebouw.

Formuleer een realistische ambitie: Elke kwalificatie is een prestatie.

Maak gebruik van bestaande kennis: Kostenbesparend en versnelt het proces.

Zorg voor draagvlak: Betrek stakeholders vroeg in het proces. Draagvlak binnen de organisatie is cruciaal voor het behalen van duurzaamheidsdoelen.

Vragen?

Break-out sessies

Ronde 2

Uitdagingen en kansen EU-regelgeving voor toekomstbestendige gebiedsontwikkeling

Zaal
BEAM

Voldoet mijn gebouw/project aan de EU Taxonomie?

Zaal
FLASH

Passend wonen: alternatieve oplossingen voor de woonopgave

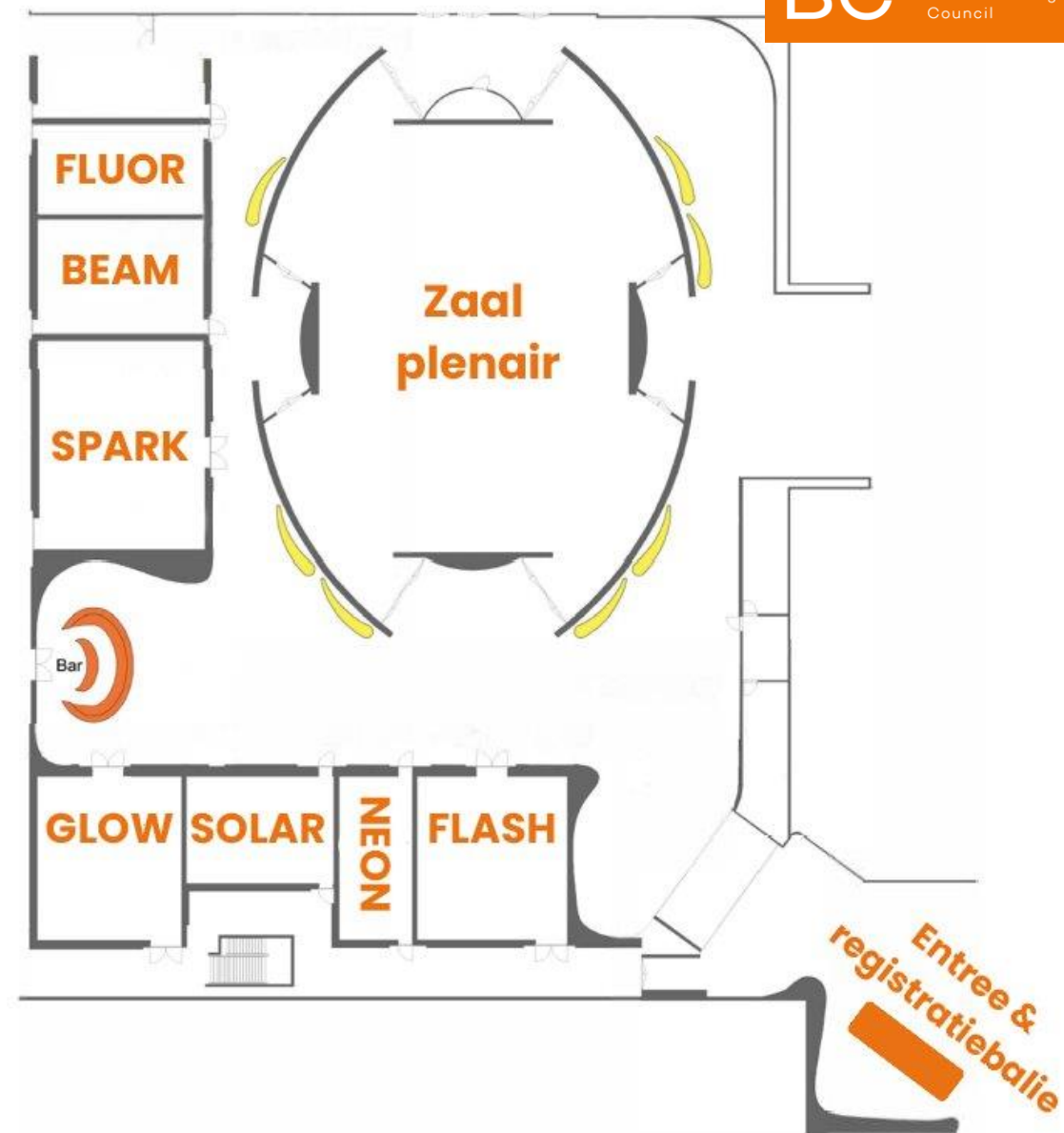
Zaal
FLUOR

Ontwikkelingen in de businesscase voor circulaire bouwprojecten

Zaal
GLOW

Een circulaire stad:
Grondstoffendepot Trechterweide

Zaal
SOLAR





Bedankt!