

In-Use

Marktconsultatie ronde 1

Juli 2024

Inhoud document: categorie 'Gezondheid'

RSL 01 – Klimatrisicobeoordeling (utiliteitsbouw en woningen)

De concept credit voor RSL 01 is een combinatie van RSL 01 'overstromings-risico beoordeling' en RSL 03 'risicobeoordeling voor natuurrampen'. In de nieuwe credit wordt aangesloten bij het 'Framework Climate Adaptive Buildings' (FCAB) om voor alle klimatrisico's een beoordeling voor het gebouw uit te voeren. De credit is zowel voor utiliteitsbouw als woningen van toepassing.

RSL 08 – Sociale participatie (utiliteitsbouw)

De credit Sociale Participatie richt zich op het inzichtelijk maken van de sociale aspecten van de omgeving en de mogelijkheden van het gebouw om een sociale bijdrage aan de omgeving te leveren. De credit is momenteel alleen van toepassing voor utiliteitsgebouwen.

RSL 09 – Brandveiligheid (utiliteitsbouw en woningen)

De credit omtrent brandveiligheid is aangepast om aan te sluiten op wet- en regelgeving. De nieuwe credit focust op het uitvoeren van een risicobeoordeling en het aanstellen van een brandveiligheidsmanager. De credit is zowel voor utiliteitsbouw als woningen van toepassing.

Stimuleren dat het klimaatrisico inzichtelijk is gemaakt en, waar nodig, mitigerende maatregelen zijn genomen.

RSL 01

Klimaatrisico-
beoordeling

Deel : Asset

Beschikbare punten :6

Exemplary Performance : 0

Verplicht vanaf: : Very
Good Antwoordoptie B of C of
D

Vraag

Is er een klimaatrisicobeoordeling uitgevoerd en wat is de uitkomst hiervan?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Nee
5	B.	Ja, en er is een 'Gemiddeld', 'Laag' of 'Zeer Laag' risico voor alle fysieke klimaatrisico's.
5	C.	Ja, en er is een 'Zeer hoog' of 'Hoog risico' voor een of meer van de fysieke klimaatrisico's vastgesteld waarvoor een adaptatieplan is opgesteld.
6	D.	Ja, en er is een 'Zeer hoog' of 'Hoog risico' voor een of meer van de fysieke klimaatrisico's vastgesteld waarvoor een adaptatieplan is opgesteld en de maatregelen uit het adaptatieplan zijn uitgevoerd.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Voor het bepalen van het klimaatrisico is het Framework for Climate Adaptive Buildings (FCAB) of een vergelijkbare methodiek gebruikt. De klimaatrisico score is bepaald aan de hand van deel 1 (de gebiedsscore) en deel 2 (de gebouwsscore).	B, C, D
2.	Een vergelijkbare methodiek moet: <ul style="list-style-type: none"> a. Dezelfde klimaatrisico's behandelen b. Op een vergelijkbare manier van 'Zeer hoog' tot 'Zeer laag' te classificeren zijn c. Gebruik maken van data die gelijkwaardig, nieuwer of gemaakt is op basis van negatievere klimaatprojecties dan de data in FCAB d. Aan alle overige relevante criteria in deze credit voldoen 	B, C, D
3.	De klimaatrisicobeoordeling is maximaal 5 jaar geleden opgesteld, gerekend vanaf de certificeringsdatum.	B, C, D
4.	Als er sprake is van een 'Zeer Hoog' of 'Hoog' risico is een adaptatieplan opgesteld. De nodige fysieke en/of niet-fysieke maatregelen uit het plan moeten binnen 5 jaar uitgevoerd worden.	C, D

Klimaatrisicobeoordeling

5.	Wanneer de klimaatrisicobeoordeling en het Adaptatieplan meer dan een jaar geleden uitgevoerd en opgesteld zijn, is er gerapporteerd over de voortgang van de implementatie van het Adaptatieplan.	C
6.	Wanneer de klimaatrisicobeoordeling en het Adaptatieplan meer dan vijf jaar oud zijn, en de maatregelen uit het Adaptatieplan zijn niet uitgevoerd kunnen geen punten gehaald worden voor deze credit.	C
7.	De toegepaste adaptatieoplossingen uit het adaptatieplan: <ol style="list-style-type: none"> Werken niet ongunstig uit op de omgeving kijkend naar de mensen, natuur en andere gebouwen Geven de voorkeur aan het gebruik van natuur gebaseerde oplossingen, waaronder blauwe of groene infrastructuur. Sluiten aan bij lokale, sectorale, regionale of landelijke adaptatieplannen en - strategieën; Worden gemonitord en gemeten aan de hand van vooraf vastgestelde doelstellingen; in geval dat een doelstelling niet wordt gehaald, worden er corrigerende maatregelen overwogen 	C, D
8.	Het adaptatieplan is opgesteld door een bekwaam persoon met voldoende kennis en ervaring die in staat is om: <ol style="list-style-type: none"> De potentie van klimaatrisico's in het gebied van asset te bepalen Diverse databronnen van bijvoorbeeld online kaarten te herkennen en interpreteren De verwachte impact op de omgeving, het perceel en het gebouw te bepalen Passende mitigatiemaatregelen te identificeren 	C, D

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 Type bewijs- materiaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1-6	De klimaatrisicobeoordeling geeft een onderbouwing op de totstandkoming van de klimaatrisico scores.
4-7	Adaptatieplan met onderbouwing van geplande en/of toegepaste fysieke of niet fysieke maatregelen
5	Rapportage over de voortgang van de toegepaste adaptatiemaatregelen
8	Documentatie die aantoont dat de opsteller van het adaptatieplan de gevraagde kennis en ervaring heeft.

Definities

Natuur gebaseerde oplossingen

Dit zijn oplossingen geïnspireerd en ondersteund door de natuur, die kosteneffectief zijn, die milieu-, sociale en economische voordelen bieden en die bijdragen aan het opbouwen van veerkracht. Dergelijke oplossingen zorgen voor meer natuur en meer diverse natuur en dragen bij aan de natuurlijke processen op de locatie. Op de natuur gebaseerde oplossingen zijn gunstig voor de biodiversiteit en ondersteunen de ecosysteemdiensten op locatie. Denk hierbij aan groene daken en vijvers als toepassingen van groene en blauwe infrastructuur.

Rapport van de Europese Commissie met betrekking tot blauwe en groene infrastructuur, te downloaden via: https://ec.europa.eu/environment/nature/ecosystems/strategy/index_en.htm

Framework for Climate Adaptive Buildings

Met een brede alliantie van financiële instellingen, kennisinstututen, adviseurs en overheden is gewerkt aan een Framework for Climate Adaptive Buildings (FCAB). Het framework bestaat uit drie delen waarin een open, eenduidige aanpak staat voor het vaststellen van fysieke klimaatrisico's voor bestaande gebouwen met verschillende gebouwfuncties zoals wonen, kantoren, zorg en logistiek. Er zijn vier thema's gekozen die voor Nederland als grootste risico gelden: hitte, droogte, wateroverlast en overstroming.

De aanpak gaat uit van drie stappen:

1. Het inschatten van de klimaateffecten voor de omgeving van een gebouw
2. Het bepalen van de gebouwspecifieke kwetsbaarheid
3. Het definiëren van gebieds- & gebouwmaatregelen

Op basis van de omgevingscore (deel 1) en gebouwscore (deel 2) samen kan vervolgens een klimaatrisico score voor het gebouw worden vastgesteld. Daarna gaat het om het definiëren van gebieds- & gebouwmaatregelen die kunnen helpen om de geconstateerde risico's tegen te gaan of weg te nemen (deel 3).

Referenties

- EU-taxonomie handreiking Toelichting paragraaf 7.7: <https://dgbcf.foleon.com/eu-taxonomie/handreiking-eu-taxonomie/toelichting-77>
- Framework for climate adaptive buildings: <https://www.dgbc.nl/publicaties/framework-climate-adaptive-buildings-63>

Mogelijke input voor Adaptieplan:

- FCAB deel 3
- Minimale PvE uit het Convenant voor Klimaatadaptief Bouwen in Zuid-Holland (2018)
- Register Duurzame Leefomgeving
- Toolbox Klimaatbestendige stad
- Platform van Groenblauwe Netwerken
- Rapport van de Europese Commissie met betrekking tot blauwe en groene infrastructuur, te downloaden via: https://ec.europa.eu/environment/nature/ecosystems/strategy/index_en.htm
- Het EPRA rapport EU Taxonomy Alignment in Listed Real Estate (bladzijde 17 en 22)
- EU-level Best Practice Guidance

Sociale participatie

Het krijgen van inzicht in de sociale aspecten van de
gemeenschap en het leveren van een bijdrage

Deel	: Beheer
Beschikbare punten	4
Exemplary Performance	0
Verplicht vanaf:	:-

Vraag 1

Is er inzichtelijk gemaakt wat de sociale aspecten in de gemeenschap zijn?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Nee
1	B.	Ja er is een basis omgevingsanalyse uitgevoerd
2	C.	Ja, er is een uitgebreide omgevingsanalyse uitgevoerd

Vraag 2

Draagt het gebouw bij aan de sociale waarde van de gemeenschap?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	D	Nee
2	E.	Ja

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
0	<p>In de omgevingsanalyse moet ten minste zijn opgenomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Socio-economische kenmerken van de gemeenschap 2. Sterke en zwakke punten in de gemeenschap 3. Overzicht van maatschappelijke stakeholders in de gemeenschap <p>Denk aan: gemeenten, buurthuizen, bibliotheken</p> <p>Is er al een omgevingsanalyse beschikbaar, bijvoorbeeld gemaakt door de ontwikkelaar en is deze niet ouder dan drie jaar — dan kan deze als basis worden gebruikt.</p>	B
2	<p>In de omgevingsanalyse moet ten minste zijn opgenomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Socio-economische kenmerken van de gemeenschap. 2. Sterke en zwakke punten, evenals kansen en bedreigingen in de gemeenschap. 3. De socio-maatschappelijke aandachtspunten volgens sleutelfiguren in de gemeenschap. 4. Aanbevelingen voor opvolgacties wat betreft de sterke en zwakke punten, en kansen en bedreigingen in de gemeenschap. <p>De omgevingsanalyse kan zijn uitgevoerd door iemand die ervaring heeft met het maken van buurtanalyses of een achtergrond heeft in sociologie (of vergelijkbaar).</p>	C

Sociale participatie

3.	<p>De eigenaar/beheerder, in samenwerking met de huurders (indien aanwezig), waarborgt dat het gebouw of perceel een sociale bijdrage levert aan de gemeenschap.</p> <p>Dit kan bijvoorbeeld worden gedaan door het gebouw sociaal toegankelijk te maken voor de gemeenschap (zie aanvullende informatie voor meer voorbeelden).</p> <p>Een financiële bijdrage aan een sociaal initiatief is niet voldoende om punten te behalen.</p>	E
----	--	---

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1, 2	Documentatie van de omgevingsanalyse
3	Documentatie of foto's van bijdrage van het gebouw

Aanvullende informatie

Voorbeelden hoe het gebouw toegankelijk kan worden gemaakt voor de gemeenschap.

- Het gebouw faciliteert ruimte voor lokale initiatieven/ondernemingen
- Het gebouw biedt ontmoetingsplekken voor mensen uit de gemeenschap
- Het gebouw wordt opengesteld aan een maatschappelijke organisatie, zoals een muziekgroep of een sportgroep
- Het gebouw realiseert een gedeelte, groene buitenruimte
- Het gebouw stelt buitenruimte buiten werktijd beschikbaar voor bewoners uit de gemeenschap

Definities

Omgevingsanalyse

Voor de omgevingsanalyse kan als basis gebruik worden gemaakt van openbare data. Voorbeelden van openbare databases zijn CBS op Kaart, Atlas van de Regio (PBL), de Leefbaarometer, en Sociale Kaart Nederland.

Socio-economische kenmerken

Bij relevante socio-economische kenmerken kan er worden gedacht aan de leeftijd, herkomst en hoogte van de inkomens van de inwoners, het aantal inwoners met een uitkering, het aantal inwoners met en zonder kinderen, het aantal maatschappelijke voorzieningen, de mate van bedrijvigheid, de bereikbaarheid tot commerciële voorzieningen en de sociale samenhang.

Sociale toegankelijkheid

Met sociale toegankelijkheid wordt specifiek de toegankelijkheid van het gebouw en/of perceel bedoeld voor de gemeenschap. Het gaat er daarbij om of bewoners, ondernemers en/of organisaties uit de omgeving gebruik kunnen maken van de ruimte of faciliteiten van het gebouw en/of perceel.

Sleutelfiguren

Als onderdeel van de omgevingsanalyse, dient een deskundig persoon de sleutelfiguren te identificeren in de gemeenschap en op te halen wat de socio-maatschappelijke aandachtspunten volgens hen zijn in de gemeenschap. Een sleutelfiguur is een stakeholder in de gemeenschap, en staat erom bekend goed te weten wat er speelt in de gemeenschap. Dit kan zoal een lokale ondernemer zijn, een bewoner, een vrijwilliger bij een maatschappelijke organisatie, of een gemeente.

Het waarborgen dat er een consistent basisniveau is van de risicobeoordeling op het gebied van brandveiligheid.

RSL 09

Brandveiligheid

Deel : Beheer

Beschikbare punten 3

Exemplary Performance 0

Verplicht vanaf :

Very Good antwoordoptie B of C

Vraag

Is er een risicobeoordeling op het gebied van brandveiligheid uitgevoerd?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Nee
2	B.	Ja, er is een risicobeoordeling uitgevoerd
3	C.	Ja, er is een risicobeoordeling uitgevoerd en er is een brandveiligheidsmanager of een ander personeelslid die de relevante uitkomsten uit de risicobeoordeling beheert, monitort en evaluaties initieert.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	De risicobeoordeling moet worden uitgevoerd voor gebouwen die in gebruik zijn. Risicobeoordelingen die tijdens de ontwerpfase van nieuwbouwprojecten zijn uitgevoerd én risicobeoordelingen voorafgaand aan de ingebruikname zijn opgesteld, voldoen niet.	B, C
2.	Een risicobeoordeling van de brandveiligheid moet worden uitgevoerd door een deskundig persoon. Een deskundig persoon is iemand met voldoende training en ervaring of kennis en andere kwaliteiten die hem/haar in staat stelt om te assisteren in het nemen van preventieve en beschermende maatregelen. Voor meer complexe risicobeoordelingen hoeven de benodigde kwalificaties niet bij één persoon te liggen. In een dergelijk geval kan de beoordeling door een team ingevuld worden, met relevante kennis van de lokale omstandigheden.	B, C

3.	De risicobeoordeling sluit aan op de demarcatie van het gebouw of gebouwdeel dat gecertificeerd wordt. Indien van toepassing, moeten ook de gerelateerde toegangswegen worden opgenomen in de beoordeling.	B, C
4.	Het volgende is minimaal onderdeel van de risicobeoordeling: <ol style="list-style-type: none"> a. Het risico op het ontstaan, ontwikkelen en uitslaan van brand in het gebouw b. De potentiële gevolgen bij brand in het gebouw c. De vertaling van de uitkomsten van de risicobeoordeling in een actieplan met bijpassende maatregelen om het risico op brand en de gevolgen van brand te minimaliseren. 	B, C
5.	De uitkomsten van de risicobeoordeling moeten elke drie jaar worden herzien EN wanneer er wijzigingen aan de asset zijn doorgevoerd.	B, C
6.	Er is iemand verantwoordelijk gesteld voor het beheer, monitoring en actualiteit van de risicobeoordeling en het actieplan.	C

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
1-6	De meest recent uitgevoerde risicobeoordeling
2	Kwalificatie van de persoon die de risicobeoordeling heeft uitgevoerd.
6	Documentatie van aanwijzing/ afspraken met brandveiligheidsmanager of ander personeelslid.

Definities

Risicobeoordeling op het gebied van brandveiligheid:

Een risicobeoordeling op het gebied van brandveiligheid is een gesystematiseerde en gestructureerde beoordeling van de risico's op brand in gebouwen. Deze brengt de huidige risico's op brand in kaart, bepaalt in hoeverre de huidige brand preventiemaatregelen adequaat zijn en bepaalt of eventuele aanvullende brand preventiemaatregelen nodig zijn en de aard daarvan. De benodigde aanvullende brandpreventiemaatregelen zijn vertaald naar een actieplan en onderdeel van de gearchiveerde risicobeoordeling. Het doel van het actieplan is het uitwerken van maatregelen die zekerstellen dat het risiconiveau wordt teruggebracht, of wordt behouden, tot een toelaatbaar niveau. Dit zorgt ervoor dat de focus ligt op brandpreventiemaatregelen, in plaats van alleen brandveiligheid.