

Technische checklist A3

a. Bewaken van, rapporteren over en doelen stellen voor het energieverbruik of de daaraan gekoppelde CO₂-uitstoot voorkomend uit de activiteiten van de locatie.

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
Maandelijkse metingen van het energiegebruik zullen opgetekend worden/zijn opgetekend en op de locatie opgehangen.		
Passende doelstellingen voor energieverbruik zullen gesteld worden/zijn gesteld en worden opgehangen (de doelen kunnen jaarlijks of maandelijks zijn of per project).		
In het onderdeel bewaking zal opgenomen worden/is opgenomen dat minimaal de meters gecontroleerd worden en dat er in het locatiekantoor een analyse hangt of staat die in de vorm van een grafiek aangeeft hoe het verbruik in de loop van het project is en hoe het daadwerkelijke verbruik zich verhoudt tot de gestelde doelen.		
Het ontwerp/locatie-managementteam zal iemand benoemen/heeft iemand benoemd die verantwoordelijk is voor het bewaken en verzamelen van de gegevens.		
<p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> BREEAM eist niet dat doelen gehaald worden maar moedigt bedrijven aan wel doelen te stellen, te bewaken en er rapport over uit te brengen. 		

b. Bewaken van en rapporteren over de CO₂ of energie die het gevolg is van commercieel vervoer van en naar de locatie

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
Een locatiebewakingssysteem wordt/is van kracht om leveringen te bewaken en bij te houden. Dit systeem houdt het volgende bij/gaat bijhouden: <ul style="list-style-type: none"> Het aantal leveringen De wijze van vervoer De afgelegde kilometers van alle leveringen 		
Het ontwerp/locatie-managementteam zal iemand benoemen/heeft iemand benoemd die verantwoordelijk is voor het bewaken en verzamelen van de gegevens.		

Opmerkingen:

- Wanneer een levering speciaal voor de locatie gedaan wordt, moet een schatting van de totaal afgelegde afstand gebruikt worden, d.w.z. de route heen en terug (van het punt van oorsprong naar de locatie en terug naar het punt van oorsprong).
- Wanneer een levering aan de locatie onderdeel is van meerdere leveringen op een route, moet het getal dat wordt opgetekend als reisafstand de afstand naar de locatie zijn (vanuit de daaraan voorafgaande levering) plus de afstand tot de volgende levering of van de retourroute.
- Deze informatie kan dan worden gebruikt om een schatting te maken van het totale aantal kg CO₂ voor het project. BREEAM vereist niet dat deze informatie wordt geconverteerd naar CO₂ maar de informatie moet beschikbaar komen voor het hogere locatiemanagement/de leveranciers om referentiepunten te kunnen vaststellen en de besluitvorming in de toekomst te richten op verbetering van efficiëntie van zowel locatie zelf als vervoer. Als het projectteam deze informatie wenst te converteren naar CO₂-uitstoot zijn er aan het eind van deze checklist tabellen beschikbaar waarmee dat kan worden gedaan.

c. Bewaken van, rapporteren over en doelen stellen voor het waterverbruik voortkomend uit de activiteiten van de locatie

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
Maandelijkse metingen van het watergebruik zullen opgetekend worden/zijn opgetekend en worden op de locatie gepubliceerd.		
Passende doelstellingen voor waterverbruik zullen gesteld worden/zijn gesteld en worden gepubliceerd (de doelen kunnen jaarlijks of maandelijks zijn of per project).		
In het onderdeel bewaking zal opgenomen worden/is opgenomen dat minimaal de meters gecontroleerd worden en dat er in het locatiekantoor een analyse hangt of staat die in de vorm van een grafiek aangeeft wat het verbruik in de loop van het project is en hoe het daadwerkelijk verbruik zich verhoudt tot de gestelde doelen.		
Het ontwerp/locatie-managementteam zal iemand benoemen/heeft iemand benoemd die verantwoordelijk is voor het bewaken en verzamelen van de gegevens.		

Opmerkingen:

- BREEAM eist niet dat doelen gehaald worden maar moedigt bedrijven aan wel doelen te stellen, te bewaken en er rapport over uit te brengen.

d. De beste praktische maatregelen treffen tegen luchtvervuiling (door stof) voortkomend uit de activiteiten van de locatie

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
De locatie hanteert/zal hanteren de beste praktische procedures met betrekking tot het minimaliseren van luchtvervuiling/stofvervuiling. Hieronder vallen in ieder geval: <ul style="list-style-type: none"> • stofschermen • regelmatige initiatieven om de locatie vochtig te houden bij droog weer • afvalcontainers afdekken etc. 		
Deze informatie wordt/is doorgegeven aan de locatiemedewerkers.		
<p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meer informatie kan verkregen worden uit de publicaties van DTI/BRE: 'Control of Dust from Construction and Demolition Activities' (Beheersen van stof door bouw- en sloopwerkzaamheden) en Pollution Control Guide (Gids voor beheersen van vervuiling) Deel 1-5 geven goede praktische richtlijnen over vervuiling die verband houdt met bouwwerken (zie Referenties en Meer informatie voor bijzonderheden). 		

e. De beste praktische maatregelen treffen met betrekking tot de vervuiling van grond- en oppervlaktewater die op de locatie optreedt

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
De locatie hanteert/zal hanteren de beste praktische procedures met betrekking tot het minimaliseren van watervervuiling.		
Deze informatie wordt/is doorgegeven aan de locatiemedewerkers.		

f. De hoofdaannemer gaat milieuvriendelijk met materialen om

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
<p>De hoofdaannemer werkt volgens een milieuvriendelijk materiaalbeleid, dat geldt voor de aanschaf van bouwmaterialen die op de locatie gebruikt gaan worden. Dit beleid behelst/bevordert het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebruik van lokale materialen (waar mogelijk). • Gebruik van verantwoord aangeschaft materiaal • Hergebruik van materiaal • Gebruik maken van materiaal dat goed gerecycled kan worden • Afval tot een minimum beperken en recyclen • Gebruik van niet-toxische materialen en koelmiddelen, gezien de invloed die deze middelen hebben op het broeikaseffect • Gebruik maken van materiaal dat weinig invloed heeft op het milieu • Gebruik van duurzame materialen 		
<p>Na de bouw: er zijn duidelijke voorbeelden gegeven om dit beleid in werking te tonen.</p>		

g. Een hoofdaannemer die werkt met een Milieubeheerssysteem*

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
<p>De hoofdaannemer werkt met een Milieubeheerssysteem dat de belangrijkste werkzaamheden omvat. Dit Milieubeheerssysteem moet door een derde partij gecertificeerd zijn, volgens ISO14001/EMAS of gelijkwaardige standaard.</p>		

h. 80% van het hout dat op de locatie gebruikt wordt, is teruggewonnen, hergebruikt of afkomstig uit verantwoorde bron

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
80% van het hout dat bij de bouw gebruikt wordt, inclusief bekisting, omheining en ander hout dat tijdelijk bij de bouw gebruikt wordt, wordt/is verkregen uit duurzaam beheerde bronnen en is onafhankelijk gecertificeerd door een van de twee hoogste standaards zoals geformuleerd in de paragraaf Responsible Sourcing of Material Issues (Kwesties inzake verantwoorde aanschaf van materialen - BREEAM punt Mat 5) van het hoofdstuk Materialen van dit document.		
Verder wordt/is 100% van al het hout op de locatie verkregen uit legale bronnen.		
<p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hergebruikt hout van buiten de locatie kan aangemerkt worden als gelijkwaardig aan, maar opnieuw te gebruiken bekisting is alleen in overeenstemming als het voldoet aan bovenstaande criteria. • Dit punt kan worden toegekend wanneer al het gebruikte hout teruggewonnen hout is. 		

Zaken die de beoordeling van de uitrusting betreffen (versie kantoren/detailhandel/industrieel/reservering)

De beste maatregelen treffen tegen luchtvervuiling (door stof) voortkomend uit de activiteiten van de locatie

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
De locatie hanteert/zal hanteren de beste praktische procedures met betrekking tot het minimaliseren van luchtvervuiling/stofvervuiling. Hieronder vallen in ieder geval: <ul style="list-style-type: none"> • stofschermen • regelmatige initiatieven om de locatie vochtig te houden bij droog weer • afvalcontainers afdekken etc. 		
Deze informatie wordt/is doorgegeven aan de locatiemedewerkers.		
<p>Opmerkingen: Meer informatie kan verkregen worden uit de publicaties van BERR/BRE 'Control of Dust from Construction and Demolition Activities' (Beheersen van stof door bouw- en sloopwerkzaamheden) en Pollution Control Guide (Gids voor beheersen van vervuiling) Deel 1-5 geven goede praktische richtlijnen over vervuiling die verband houdt met bouwwerken (zie Referenties en Meer informatie voor bijzonderheden).</p>		

Benoemen van een uitrustingsaannemer met een milieuvriendelijk materiaalbeleid

Overeenstemming vereist	X	Bewijs/verwijzing
De uitrustingsaannemer werkt volgens een milieuvriendelijk materiaalbeleid, dat geldt voor de aanschaf van bouwmaterialen die op de locatie gebruikt gaan worden. Dit beleid behelst/bevordert het volgende: <ul style="list-style-type: none"> • Gebruik van lokale materialen (waar mogelijk). • Gebruik van verantwoord aangeschaft materiaal • Hergebruik van materiaal • Gebruik maken van materiaal dat goed gerecycled kan worden • Afval tot een minimum beperken en recycling • Gebruik van niet-toxische materialen en koelmiddelen, gezien de invloed die deze middelen hebben op het broeikas effect • Gebruik maken van materiaal dat weinig invloed heeft op het milieu • Gebruik van duurzame materialen 		
Na de bouw: er zijn duidelijke voorbeelden gegeven om dit beleid in werking te tonen.		

Benoemen van een uitrustingsaannemer die werkt met een milieubeheerssysteem

Overeenstemming vereist	√	Bewijs/verwijzing
De uitrustingsaannemer werkt met een Milieubeheerssysteem dat de belangrijkste werkzaamheden omvat. Dit Milieubeheerssysteem moet door een derde partij gecertificeerd zijn, volgens ISO14001/EMAS of gelijkwaardige standaard.		

Informatie voor assessor

Bewaken van vervoers-CO₂

De volgende tabellen zijn ontleend aan de 'Guidelines for Company Reporting on Greenhouse Gas Emissions' (Richtlijnen voor bedrijven voor het rapporteren van de uitstoot van broeikasgassen) en de COPERT-II emissiefactoren, en kan gebruikt worden om de verzamelde informatie te converteren van leveringsgegevens naar totaal aantal kg CO₂.

Tabel 1: Standaard brandstofconversiefactoren voor wegtransport

Gebruikte brandstof	Totaal aantal gebruikte eenheden	Eenheid	x	kg CO ₂ per eenheid	Totaal aantal kg CO ₂
Benzine		liter	x	2,30	
Diesel (incl. laag zwavelgehalte)		liter	x	2,63	
Samengeperst aardgas		kg	x	2,65	
Vloeibaar petroleumgas		liter	x	1,49	

Bron: National Atmospheric Emissions Inventory for 2003 (Nationale atmosferische emissie-inventaris voor 2003) ontwikkeld door Netcen (2005). UK Greenhouse Gas Inventory for 2003 (Broeikasgasinventarisatie Groot-Brittannië voor 2003) ontwikkeld door Netcen (2005), Digest of UK Energy Statistics DTI 2004 (Samenvatting van energiestatistieken in Groot-Brittannië 2004) en koolstoffactoren voor brandstoffen van UKPIA (2004)

Tabel 2: Standaard brandstofconversiefactoren voor wegtransport

Afmeting auto en afstand	Totaal aantal gereisde eenheden	Eenheid	x	kg CO ₂ per eenheid	Totaal aantal kg CO ₂
Kleine benzineauto, motor max. 1,4 liter		mijl	x	0,26	
		km	x	0,16	
Middenklasse benzineauto, motor max. 1,4-2,1 liter		mijl	x	0,30	
		km	x	0,19	
Grote benzineauto, motor meer dan 2,1 liter		mijl	x	0,35	
		km	x	0,22	
Gemiddelde benzineauto		mijl	x	0,29	
		km	x	0,18	

Bron: NAEI (Netcen, 2005) gebaseerd op gegevens van DfT gecombineerd met factoren van TRL als functies van de gemiddelde snelheid van voertuigen zoals ontleend aan testgegevens van testcycli onder reële omstandigheden

Tabel 3: Standaard brandstofconversiefactoren voor wegtransport

Afmeting auto en afstand	Totaal aantal gereisde eenheden	Eenheid	x	kg CO ₂ per eenheid	Totaal aantal kg CO ₂
Kleine dieselauto, motor minder dan 2,0 liter		mijl	x	0,26	
		km	x	0,16	
Grote dieselauto, motor meer dan 2,0 - 2,1 liter		mijl	x	0,31	
		km	x	0,19	
Gemiddelde dieselauto		mijl	x	0,27	
		km	x	0,17	

Bron: NAEI (Netcen, 2005) gebaseerd op gegevens van DfT gecombineerd met factoren van TRL als functies van de gemiddelde snelheid van voertuigen zoals ontleend aan testgegevens van testcycli onder reële omstandigheden

Tabel 4: Conversiefactoren voor vrachtvervoer over de weg

Soort vrachtwagen	Totaal aantal gereisde km	x	Liter brandstof per km	x	Soort brandstof	Brandstof-conversiefactor	Totaal aantal kg CO ₂
Trekker (met oplegger)		x	0,35	x	Benzine	2,30	
					Diesel	2,63	
					LPG	1,49	
Bakwagen		x	0,40	x	Benzine	2,30	
					Diesel	2,63	
					LPG	1,49	

Bron: Guidelines for Company Reporting on Greenhouse Gas Emissions (Richtlijnen voor bedrijven voor het rapporteren van de uitstoot van broeikasgassen), DEFRA. Continuing Survey of Road Goods Transport (Doorlopend overzicht van goederentransport over de weg) 2001.

Deel 1: Ecologische kenmerken van de locatie

Instructie: criteria 1.1-1.5 kunnen worden gebruikt om de aanwezigheid van bestaande ecologische kenmerken vast te stellen voor de gehele locatie. Als echter een JA genoteerd wordt voor welke vraag dan ook in Deel 1 voor het *bouwterrein*, dan kan het terrein niet gedefinieerd worden als *land met lage ecologische waarde* en kan het punt niet worden toegekend. Als bij *bouwterrein alle* vragen in Deel 1 met NEE beantwoord zijn, kunt u verder gaan met Deel 2.

1.1	Zijn er op de locatie bomen of heggen die hoger zijn dan 1 meter of waarvan de stam een diameter heeft die groter is dan 100 mm?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>
1.2	Zijn er meertjes, stromen of rivieren die zich op de locatie bevinden of erdoorheen lopen?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>
1.3	Is er een moeras of waterrijk gebied op de locatie?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>
1.4	Is er een weiland of grasland met veel verschillende levensvormen op de locatie aanwezig?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>
1.5	Is er een heideveld aanwezig op de locatie?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>

Deel 2: Soort land dat gebruikt gaat worden voor het nieuwe gebouw

Instructie: Als er, na alle vragen in Deel 1 met NEE beantwoord te hebben, op een of meer van de vragen in Deel 2 JA geantwoord wordt, kan het *bouwterrein* gedefinieerd worden als *grond met lage ecologische waarde*. Dit punt kan worden toegekend zolang alle kenmerken van ecologische waarde (zoals gedefinieerd in Deel 1) van de omliggende omgeving en rond de grens van het bouwterrein voldoende beschermd worden tegen schade.

2.1	Bestaat het <i>bouwterrein</i> uit grond die volledig binnen de grenzen valt van een of meer bestaande gebouwen of een of meer gebouwen die in de afgelopen 2 jaar gesloopt zijn?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>
2.2	Bestaat het <i>bouwterrein</i> uit grond die volledig bedekt is door andere 'bouwwerken', bijvoorbeeld een verhard oppervlak of parkeerterrein, of waar een dergelijk 'bouwwerk' in de afgelopen 2 jaar gesloopt is?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>
2.3	Bestaat het <i>bouwterrein</i> uit grond die vervuild is door industrieel of ander afval, in een zodanige mate dat de grond gesaneerd zou moeten worden voordat ontwikkeling mogelijk is?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>
2.4	Bestaat het <i>bouwterrein</i> uit grond waar er een mengeling is van ofwel bestaande gebouwen, verharde oppervlakken en/of vervuilde grond?	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>

2.5	Komt 80% van de grond van het <i>bouwterrein</i> overeen met de punten 2.1, 2.2 of 2.3 en strekt de overige 20% van het oppervlak zich uit in grond met een van de twee volgende functies: a. Grond die de afgelopen 5 jaar gebruikt is als landbouwgrond voor monocultuur, OF b. Grond die bestaat uit regelmatig gemaaide grasvelden en sportvelden.	JA <input type="checkbox"/> NEE <input type="checkbox"/>
-----	--	--