

Technische checklist A2

1. Veilige toegang

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer op een veilige en passende manier toegang biedt op en rond de bouwplaats. De volgende items tonen dit aan:

Ref	Criteria	√	Bewijs	Validatie
a	Gepaste, veilige toegang tot de site wordt verstrekt. Ten minste wordt aan de volgende criteria voldaan: <ul style="list-style-type: none"> · Terbeschikkingstelling van parkeerplaatsen op of nabij de bouwplaats OF een openbaar vervoer knooppunt met een gemiddelde frequentie van onder de 30 minuten op 500m afstand OF pendelvervoer naar een groot openbaar vervoersknooppunt georganiseerd door de aannemer. · goede verlichting EN adequaat hekwerk EN effen wegoppervlak (geen struikelrisico) · Alle toegangen schoon en modder vrij · Omheining of steigers goed verlicht 's nachts EN steigernetten op zijn plaats en zijn goed onderhouden 		<ul style="list-style-type: none"> - Bekijk kopie van parkeerterrein en controleer tijdschema's van het openbaar/pendel vervoer - Ter plekke bekijken - Ter plekke bekijken - Ter plekke bekijken 	
b	Waar opritten en wegwijzers zijn die de voetpaden aangeven, EN Waar de wegen zijn breed genoeg zijn voor een rolstoel, EN Waar voetgangers met een mobiliteitsbeperking of die slechtziend of slechthorend zijn, nog toegang kunnen krijgen rondom de locatiegrens, EN alle gevaren op de bouwplaats staan bij de ingang vermeld.		Ter plekke bekijken en controleer of de lijst met gevaren compleet is.	
c	Waar de in- en uitgangen van de locatie duidelijk aangegeven worden, EN Deze duidelijk zichtbaar zijn voor vrachtwagenchauffeurs en andere bezoekers.		Ter plekke bekijken.	
d	Waar een duidelijk aangegeven receptie is OF Waar iemand alle bezoekers begeleidt naar de receptie		Controleer de bewegwijzering bij aankomst. Vraag een kopie te zien van de introductieprocedure.	
e	Waar de brievenbus aan de straat geplaatst is, zodat de postbode de locatie niet hoeft te betreden.		Ter plekke bekijken.	
f	Waar, mensen op de bouwplaats werken (of mensen in de omgeving wonen) die een andere taal spreken, berichten gepubliceerd worden in de taal die ter plaatse gebruikelijk is.		Controleer in het personeelsregister en in de omgeving een minderheidscultuur aanwezig is. Wanneer er sprake is van een minderheidscultuur, controleer dan of er borden in die taal aanwezig zijn.	

g	Waar alle verkeersborden/wegwijzers zichtbaar zijn, OF Waar een verkeersbord/wegwijzer vervangen wordt wanneer het zicht erop belemmerd wordt .		Ter plekke bekijken.	
h	Waar er voor een locatie met ernstige opstoppingen een leveringspunt is op enige afstand van de locatie. Leveringen vanuit het leveringspunt op afstand kunnen dan gedaan worden met kleinere voertuigen op momenten dat dit de minste overlast geeft.		Bekijk de procedures ter plekke.	

2. Een goede buur

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer op een respectvolle manier rekening houdt met de omwonenden. De volgende items tonen dit aan:

Ref	Criteria	√	Bewijs	Validatie
a	Kennisgevende brieven zijn / zullen worden gestuurd naar alle omwonenden EN Er is een toezegging om aan het einde van het contract de burens te schrijven en te bedanken voor hun geduld en in een feedbackformulier te voorzien.		Bekijk de verzonden brief met een lijst van geadresseerden. Een kopie van de toezegging moet worden verstrekt of een kopie van een standaard brief die altijd wordt verzonden aan het eind van een project. Een kopie van het feedback formulier samen met de procedure voor verwerking en het implementeren van wijzigingen in toekomstige projecten..	
b	Waar de uren dat er op de locatie gewerkt wordt en de beperkingen die gelden voor geluidshinder passend zijn in de omgeving. Denk met name aan gebieden in de buurt van: -Huizen -Scholen - Ziekenhuizen -Industriegebieden -Knooppunten openbaar vervoer -Stadscentra -Winkelcentra		Hierbij dient een kopie overlegd te worden van een intentieverklaring, beleidsdocument, overeenkomst etc.	

c	<p>Waar de locatiegrens duidelijk en veilig gemarkeerd is en passend in omgeving en milieu EN</p> <p>Waar de kleur van de omheining afgestemd is op de omgeving. EN</p> <p>Waar er goed verlichte waarschuwborden zijn voor voetgangers en weggebruikers. EN</p> <p>Waar de directe omgeving van de bouwplaats als netjes en schoon wordt gezien.</p>	<p>Vraag de locatiemanager of er nagedacht is over de omheining en de plek van de locatie.</p> <p>Is de omheining duidelijk/goed aangegeven, schoon, netjes en goed onderhouden?</p> <p>Is de directe omgeving netjes?</p>	
d	<p>Waar een klachtenboek is dat eenvoudig ingevuld kan worden EN er direct op klachten wordt gereageerd</p>	<p>Bekijk het klachtenboek EN controleer of alle klachten tijdig worden beantwoord.</p>	
e	<p>Waar de lokale bevolking geïnformeerd wordt over de voortgang van de locatie door gebruikmaking van een informatiebord.</p>	<p>Ter plekke bekijken.</p>	
f	<p>Waar het licht afgeschermd wordt met het oog op de burens.</p>	<p>Er dient een kopie verschaft te worden van het tijdelijke werkplan inclusief de verlichting. Daarin moet ofwel de lichtafscherming aangegeven worden, of de locatiemanager moet aangeven hoe de lichtafscherming werkt, of hij moet aantonen dat lichtafscherming niet van toepassing is.</p>	
g	<p>Waar het locatiepersoneel ontmoedigd wordt van lokale faciliteiten gebruik te maken in hun werkkleding. Voorbeelden hoe dit bereikt kan worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een kantine. - Verschillende groepen medewerkers op verschillende momenten laten pauzeren. - Douches/wasruimtes aanbieden. - Lockers aanbieden. - Het verzoek om PBM op de locatie te laten. 	<p>Ter plekke bekijken.</p> <p>Controleer de procedures met de locatiemanager.</p>	
h	<p>Waar er een volumebeperking geldt bij het gebruik van de radio of waar radio's verboden zijn.</p>	<p>Controleer of de beperking/het verbod van kracht is en hoe de beperking/het verbod gehandhaafd wordt.</p>	

3. Milieubewust

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer de impact van de bouwplaats op het milieu heeft onderzocht en maatregelen heeft genomen om dit effect te verzachten. De volgende items tonen dit aan:

Ref	Criteria	√	Bewijs	Validatie
a	Waar de effecten van lichtvervuiling ingeperkt worden en alle lichten gericht zijn en niet vervuilend. Dit punt kan worden toegekend als er een speciaal op de locatie afgestemd milieubeleid is dat de lichten inperkt.		Ter plekke bekijken.	
b	Waar op de locatie energiebesparende maatregelen doorgevoerd zijn. Voorbeelden hiervan zijn: - verlichting met laag energieverbruik - uitschakelen van apparatuur die niet in gebruik is - installeren van thermostaten - installeren van timers - keuze voor apparatuur met efficiënt energieverbruik Indien er voor de bouwplaats een specifiek duurzaam beleid geldt welke energiebesparende toepassingen gedefinieerd, kan dit punt worden toegekend.		Ter plekke bekijken	
c	Waar voor de locatie een impactbeperkende strategie geldt waarvan een overzicht voorhanden is. Het overzicht moet aangeven welke impact de locatie heeft in termen van milieu en hoe eventuele nadelige effecten geminimaliseerd worden.		Bekijk de impactbeperkende strategie	
d	Waar waterbesparende maatregelen op de locatie doorgevoerd zijn en gecontroleerd worden. Dit punt kan worden toegekend wanneer er een speciaal op de locatie afgestemd milieubeleid is, waarin wordt aangegeven hoe waterbesparende maatregelen ter plekke beheerst en gecontroleerd worden.		Bekijk de procedures ter plekke.	
e	Waar alternatieve energiebronnen in aanmerking genomen zijn.		Ter plekke bekijken.	
f	Waar apparatuur aanwezig is om brandstof- en /of olie lekkage op te vangen.		Ter plekke bekijken. Controleer of de betreffende apparatuur zich daar bevindt waar lekkages kunnen optreden, om zeker te zijn van een snelle reactie.	
g	Waar gezorgd is voor reservoirs voor het geval men grote hoeveelheden water te verwerken krijgt. Dit punt kan worden toegekend wanneer er een speciaal op de locatie afgestemd milieubeleid is, waarin wordt aangegeven hoe grote hoeveelheden water ter plekke beperkt en verwerkt worden.		Ter plekke bekijken.	
h	Waar materialen en apparatuur netjes opgeslagen worden en beschermd/bedekt wanneer dat nodig is EN waar voldoende ruimte is om nieuwe materialen te bewaren om schade en diefstal te voorkomen en tegen het weer te beschermen.		Ter plekke bekijken. Controleer waar de ruimte beschikbaar is, of deze juist wordt gebruikt.	

4. Veilig en verantwoorde werkomgeving

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer de bouwplaats op schone en veilige manier beheert om het welzijn van zijn werknemers te waarborgen en de risico's voor hun gezondheid en veiligheid te minimaliseren. De volgende items tonen dat aan:

a	<p>Waar er toereikende voorzieningen op de bouwplaats aanwezig zijn voor zowel werknemers als bezoekers. Minimaal de volgende voorzieningen dienen aanwezig te zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gescheiden heren, dames en invaliden toilet - Bruikbare douches en kleedruimten - Kluisjes in de droogruimte - Rookruimte 	Ter plekke bekijken.	
b	<p>De bouwplaats faciliteiten zijn goed onderhouden, waaronder minimaal de volgende faciliteiten toe behoren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rondom de kantine, kantoren en afvalcontainers waar relevant. - Toiletten - Rookruimten 	Ter plekke bekijken.	
c	<p>Gebieden afgeschermd worden wanneer dat nodig (gepast) is.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rondom de kantine, kantoren en afvalcontainers waar relevant. - Toiletten - Rookruimten 	Ter plekke bekijken.	
d	<p>Waar schone PBM beschikbaar is voor gebruik door bezoekers.</p>	Controleer dit in bedrijfsbeleid en procedures en controleer of het beleid ook in praktijk gebracht wordt.	
e	<p>Er zijn gezondheids- en veiligheidsprocedures zijn in gebruik voor de volgende onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Waar al het personeel, inclusief anderstalige arbeidskrachten, goed voorgelicht zijn over de beste manier om met Gezondheid en Veiligheid om te gaan. - Wordt er voldoende ondernomen wat betreft de blootstelling van werknemers aan de zon? - Voorzien medewerkers van een identiteitskaart met foto die zichtbaar gedragen wordt. - Waar alle ongelukken en bijna-ongelukken worden gerapporteerd. - Waar een voldoende aantal BHV-ers en EHBO-voorzieningen op de locatie aanwezig zijn. 	<p>Controleer dit in bedrijfsbeleid en procedures en controleer of het beleid ook in praktijk gebracht wordt.</p> <p>Controleer het eerste hulp boek op kleine ongevallen</p> <p>Controleer de lijst met BHV-ers en controleer de beschikbaarheid voor een eerste hulp kit.</p>	
f	<p>Zijn er op belangrijke plekken posters met daarop het dichtstbijzijnde politiebureau en dichtstbijzijnde ziekenhuis met spoedeisende hulp, bijvoorbeeld in de receptie, de kantine of het locatiekantoor?</p>	Vraag bij managers, werknemers, receptiemedewerkers na of zij bekend zijn met deze informatie of ten minste weten waar ze deze kunnen vinden. Controleer of dit bij de introductie	

		verteld wordt.	
g	Waar een inspectie is uitgevoerd door een controleur van de arbodienst of andere bevoegde instantie.	Ter plekke bekijken.	
h	Waar de nooduitgangen goed aangegeven staan EN waar er een duidelijke evacuatieprocedure voor noodsituaties is EN waar oefeningen worden gehouden.	Ter plekke bekijken en vragen naar schriftelijk bewijs van een brandoefening.	

ONDERTEKEND DOOR:

BREEAM Assessor: _____

Bouwplaats vertegenwoordiger: _____