

Persbericht

8 september 2009

Nederland telt internationaal mee met BREEAM-NL Nieuwbouw

Eerste duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouw gelanceerd

Rotterdam, 8 september 2009 – BREEAM-NL Nieuwbouw is een feit. Het is het eerste - voor de Nederlandse markt geldende - duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouw dat internationaal meetelt. Vandaag stemde het bestuur van de Dutch Green Building Council (DGBC) in met de lancering van het beoordelingssysteem, waarop de bouwwereld al enige tijd wacht.

BREEAM-NL Nieuwbouw maakt volgens de DGBC duurzame gebouwen zichtbaar in de markt. “Gebouwen met het keurmerk staan vanaf nu garant voor een hogere return on investment dan niet-duurzame gebouwen”, aldus DGBC-bestuursvoorzitter Jaap Gillis (Redevco). “Het BREEAM-NL Nieuwbouwkeurmerk wordt een kenmerk van nieuwe gebouwen die de Nederlandse nationale regelgeving op het gebied van Duurzaamheid overstijgt. Publieke en private partijen die meer doen dan wettelijk is voorgeschreven, kunnen zich met BREEAM-NL Nieuwbouw onderscheiden van partijen die slechts de algemeen aanvaarde regelgeving als basis gebruiken.”

Beginnen met certificeren

De DGBC koestert de stille hoop om op de eerstvolgende participantenbijeenkomst, 15 oktober 2009, al het eerste officiële certificaat te mogen uitreiken. Organisaties die van maart tot juni meewerkten aan de pilotprojecten krijgen voorrang bij het behalen van een certificaat.

Continu blijven verbeteren

Het beoordelingssysteem dat nu is gelanceerd heeft de aanduiding Versie 1.0 meekregen. BREEAM-NL Nieuwbouw zal continu verbeteren. Gillis: “De BREEAM-eisen moet sowieso blijven aansluiten op het Bouwbesluit, dat steeds strengere eisen bevat. Het is immers de bedoeling dat BREEAM-NL gebouwen beloont die de duurzaamheidseisen van de overheid overstijgen.”

Ervaringen met Versie 1.0 worden gebruikt voor Versie 2.0, die naar verwachting in de loop van 2010 verschijnt. De DGBC nodigt participanten en aangesloten Experts en Assessoren dan ook uit om te reageren: “Wij staan open voor alle positieve én negatieve reacties.”

Helpdesk

Omdat degenen die betrokken zullen zijn bij de beoordelingen (zogenaamde Experts en Assessoren) voor het eerst hun taak gaan uitvoeren, belooft de DGBC er alles aan te doen om hen zo goed mogelijk bij te staan. Er is een helpdesk ingesteld, te bereiken via de DGBC-website (www.dgbc.nl).

Steeds verder verduurzamen

De DGBC is een non-profitorganisatie met als ultiem doel blijvende en steeds verdergaande verduurzaming van de Nederlandse gebouwde omgeving. “Het BREEAM-NL Nieuwbouwkeurmerk is een middel om dit doel te bereiken. Het is dus niet de bestaansreden van de organisatie”, legt Gillis uit.

Meer keurmerken

Naast dit keurmerk werkt de DGBC inmiddels ook aan een keurmerk voor bestaande gebouwen: BREEAM-NL Bestaande Bouw, en één voor de beoordeling van (her)ontwikkelingsgebieden: BREEAM-NL Gebied. Verder maakt de organisatie veel werk van de bevordering van aandacht voor Duurzaamheid in het onderwijs, waarbij ze nauw samenwerkt met verschillende universiteiten en hogescholen. En achter de schermen vindt er veel plaats rondom de harmonisatie van oudere beoordelingssystemen voor de duurzaamheid van gebouwen met BREEAM-NL.

DGBC

De Dutch Green Building Council (DGBC) werd twee jaar geleden opgericht om in Nederland aan de slag te gaan met het thema Duurzaamheid in de bouwwereld. Het initiatief hiervoor kwam uit het bedrijfsleven zelf. Dat voelde namelijk sterk de behoefte aan middelen om de verduurzaming van de Nederlandse bebouwde omgeving te bevorderen, het begrip Duurzaamheid te kwantificeren en bij gebouwen onomstotelijk aan te tonen op een manier die ook internationaal geaccepteerd wordt. De oorspronkelijke vijf 'Founding Partners' hebben inmiddels gezelschap gekregen van meer dan 180 andere 'Participanten'. Dankzij hun financiële bijdragen kan de DGBC zijn taak uitvoeren. Dit betekent dat de organisatie - hoewel zeer zakelijk en op commerciële manier geleid - zelf geen commercieel bedrijf is. En dat garandeert weer een grote mate van onafhankelijkheid. De DGBC is lid van de World Green Building Council en staat in nauw contact met andere 'green building councils' in Europa en elders ter wereld. Hoewel zelf nog een jonge organisatie, heeft de DGBC al verschillende van deze councils een stevig eind op weg geholpen.

BREEAM-NL

BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en werd oorspronkelijk ontwikkeld door het Building Research Establishment (BRE), een Engelse onderzoeksorganisatie die enigszins te vergelijken is met het Nederlandse TNO. BRE heeft meer dan 100.000 gebouwen gecertificeerd en is actief in 15 landen. De toevoeging 'NL' maakt duidelijk dat het hier om de Nederlandse versie gaat. De DGBC vertaalde namelijk de oorspronkelijke Engelse versie naar het Nederlands en paste hem vervolgens aan de Nederlandse situatie en wet- en regelgeving aan. In maart 2009 lanceerde de DGBC de bètaversie van BREEAM-NL Nieuwbouw, een beoordelingssysteem om de duurzaamheid van nieuwe gebouwen te bepalen. Deze versie was bedoeld om mee te testen. Naast de dertien officiële pilots hebben ook vele andere organisaties en individuen de bèta gedownload en uitgetprobeerd. Ook hun conclusies, opmerkingen en vragen droegen enorm bij aan de vervolmaking van BREEAM-NL Nieuwbouw 2010, versie 1.0. Het systeem gebruikt kwalitatieve weging. Als totaalscore krijgt het onderzochte gebouw een waardering als Pass, Good, Very Good, Excellent of Outstanding. BREEAM-NL Nieuwbouw 2010, Versie 1.0 is bruikbaar voor individuele kantoren, scholen, winkels, industriële gebouwen en grote renovatieprojecten.

Voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie kunt u terecht bij:
Marieke Olsthoorn, Manager In- en Externe Communicatie
Postbus 1819
3000 BV Rotterdam
(010) 206 59 33
Marieke.olsthoorn@dgbc.nl
www.dgbc.nl
www.breeam.nl