

Dutch Green Building Week toont dat de bouw- en vastgoedsector in transitie is

“Wat een week! Wat een feest!” juicht Anke van Hal, bestuurslid van de Dutch Green Building Council (DGBC). De eerste Dutch Green Building Week, gehouden van 19 tot 23 september 2011, heeft alle verwachtingen overtroffen. Meer dan tachtig bijeenkomsten en evenementen verspreid door heel Nederland genereerden veel interesse en maakte duurzaamheid tot een mainstream fenomeen.

DGBC Bestuursvoorzitter Jaap Gillis (COO Redevco) reflecteert: “Er wordt echt werk gemaakt van duurzaamheid. De dynamiek die nu in de markt ontstaat, is nog niet eerder voorgekomen in de sector.”

DGBC Directeur Stefan van Uffelen: “De bouw- en vastgoedsector is duidelijk en onomkeerbaar in transitie. Het negatieve gevoel van de neergang is er niet meer. De sector is begonnen met bouwen aan de nieuwe, duurzame, toekomst.”

Troonrede

En grotendeels op eigen initiatief. Zoals duurzaam ondernemer Ruud Koornstra tijdens de week uitriep: “Ze hebben in Den Haag geen idee van wat er gebeurt op het gebied van duurzaamheid. In de troonrede kwam duurzaamheid niet eens ter sprake. Maar deze week denken duizenden professionals samen na over de verduurzaming van de bebouwde omgeving. De markt doet het zelf!” Van Uffelen: “Wij moeten een fundament leggen voor

de samenleving na de crisis. Des te eerder wij weer beginnen met de opbouw, des te korter is de crisis.”

Certificaten

De Kick-off op 19 september bij ICDubo in Rotterdam knalde er hoe dan ook al meteen in met de officiële lancering van BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling, die eindelijk de duurzaamheidsprestatie van een heel gebied meetbaar maakt. Daarna lanceerde de voorzitter van FMN, Wim Ledder een zogenaamde gedragscode voor eindgebruikers.

Verder reikten Gillis en Van Uffelen de eerste vijf BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik certificaten uit (zie kader). Ook deden Klimaatdirecteuren Paula Verhoeven (Rotterdam) en Frodo Bosman (Amsterdam) een boekje open over de verduurzaming van grote steden met de klimaatdoelstellingen voor 2025 in het achterhoofd.

Vorbereid

Anke van Hal, Hoogleraar Sustainable Building and Development op Nyenrode en Praktijkhoogleraar Sustainable Housing Transformation aan de TU Delft verzorgde dagelijks en op verschillende plaatsen in het land een nieuwe Masterclass ‘Be Prepared for the Future’.

Haar commentaar: “Meer en meer kom ik tot de conclusie: het zijn de processen eromheen die maken of iets lukt of niet lukt. De innovatie van het proces, daar valt of staat het in de praktijk altijd mee. Vorbereid zijn betekent dus: weten hoe je samenwerkt.”

Stadion

DGBC-participant Bouwinvest verzorgde op dinsdag een rondleiding door het Olympisch Stadion in Amsterdam. Dit inmiddels bijna honderd jaar oude stadion is voorbestemd het eventuele centrale stadion te worden voor de Olympische Spelen van 2028.

Jan Rotmans, Voorzitter van Urgenda, gaf een inspirerende lezing: “We zitten in het stadion dat duurzaamheid ‘volks’ kan worden. Daarom moet je het nú vermenigvuldigen. Dat doe je het beste op twee manieren: met stadions en festivals.”

Keukentafel

Tijdens ‘Zuidas Connects’ op woensdag in Amsterdam Bright City werd nagedacht over het idee van een Smart Work Center (wat Amsterdam Bright City is). Bioloog Midas Dekkers legde uit waarom het ‘Nieuwe Werken’ (thuis i.p.v. op kantoor) zo fijn gevonden wordt en waarom samenwerken toch beter kan werken.

“Het Nieuwe Werken gebeurt niet alleen thuis aan de keukentafel. Het heeft ook zijn plaats in een Smart Work Center. Mensen hebben namelijk de basisbehoefte elkaar te ontmoeten. Dus als je mensen opsluit, doe dat dan in groepjes van dertig personen in een gezamenlijke ruimte.”

Grasveldje

In Eindhoven pakte DGBC-participant DHV het probleem ‘Leegstand’ aan. Rinus Vader: “Lege gebouwen moeten weer betekenis krijgen. Als we die brownfields en andere terreinen weer kunnen gebruiken zoals ze bedoeld zijn, of zelfs op een andere manier, hebben we tien miljoen vierkante meter bouwplaats, zonder dat daar één grasveldje extra voor nodig is.”



De ontwikkeling gaat verder ...

Tijdens de Kick-off op 19 september 2011 lanceerde de DGBC BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling.

De eerste vijf BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik certificaten zijn uitgereikt op 19 september. Dit gebeurde aan de volgende organisaties: ANWB, SER, DWA, ING Real Estate en Kennedy Wilson/Bank of Ireland Private Banking

Op vrijdag 23 september vond bij Movares in Utrecht de kick-off plaats ten behoeve van de ontwikkeling van het vierde DGBC duurzaamheidskeurmerk: BREEAM-NL Infra. Ook voor de Nederlandse infrastructuur zit er nu dus een BREEAM-NL keurmerk aan te komen!

Van 17 tot en met 21 september 2012 vindt de volgende editie van de Dutch Green Building Week plaats. Noteer deze datum. Meer informatie over deelname en sponsoring vindt u op www.dgbw.nl

Rondleidingen

Tijdens de Dutch Green Building Week organiseerden vele DGBC-participanten rondleidingen door hun duurzame projecten en met BREEAM-NL gecertificeerde gebouwen. Bijvoorbeeld BAM en Corio, die geïnteresseerden rondleidde door de herbouw/renovatie van Vredenburg in Utrecht en Dura Vermeer die mensen uitnodigde in hun nieuwe duurzame kantoor in Hengelo. Universiteiten organiseerden lezingen en symposia. Diverse participanten hielden Open Huis. De week werd vrijdag afgesloten met een groots slotfeest bij NEMO in Amsterdam.

De transitie wordt door veel partijen opgemerkt. ASR vastgoed, de grootste ontwikkelaar van winkelvastgoed en Bureau Nieman, constateerde tijdens hun gezamenlijke symposium dat beleggers duurzaamheid eisen. Het is geen luxe of accessoire meer.

Kinderen de baas

Aandacht was er ook voor kinderen. Zo konden kinderen een heuse Junior Masterclass volgen. Isabella Louwerens (11 jaar) sprak over DGBC en BREEAM-junior. Daarna mochten kinderen zelf aan de slag met duurzame maquettes bij NEMO in Amsterdam. Ook konden kinderen een kijkje nemen in het door kinderen ontworpen KlokHUIS in Almere. ●