

- > Het laatste nieuws over duurzaam bouwen
- > TNT kleurt groen
- > ABN AMRO: "Investeren in de DGBC is waardevol"
- > Uw input is van groot belang
- > Heeft u nog een geschikt pilot-project?
- > 15 mei: Founding Partners Meeting op de Zuidas
- > Nederlandse vastgoedmarkt richt zich op duurzaamheid
- > Van harte welkom op de Provada
- > Even voorstellen: Stefan van Uffelen, Manager DGBC
- > Duurzaam gebruik en beheer
- > Kraanspoor, Amsterdam
- > Al 21 founding partners!

## Al 21 founding partners!

Op dit moment hebben wij al 21 founding partners. Wij zijn blij en trots dat al zoveel bedrijven uit de sector het initiatief van de Dutch Green Building Council ondersteunen en mogelijk maken. Hartelijk dank voor uw bijdrage.

Bent u geen founding partner maar wilt u ons wel graag ondersteunen, laat het ons dan weten.

Ir. Stefan van Uffelen

Manager Dutch Green Building Council

[stefan.van.uffelen@dgbc.nl](mailto:stefan.van.uffelen@dgbc.nl)

## Het laatste nieuws over duurzaam bouwen

Duurzaamheid en duurzaam bouwen staan momenteel volop in de schijnwerpers. Dat merken we wanneer we om ons heen kijken. En dat merken we aan de reacties die de oprichting van de Dutch Green Building Council (DGBC) heeft gekregen. Als geïnteresseerde houden wij u graag op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen. Vandaar dat we u deze nieuwsbrief sturen. Hierin brengen we u het laatste nieuws op het gebied van duurzaam bouwen. U zult deze nieuwsbrief vanaf nu regelmatig ontvangen.

Wij wensen u veel leesplezier.

## TNT kleurt groen



Wanneer we praten over milieuvriendelijke kantoren, is het nieuwe Green Office van TNT in Hoofddorp een prachtig voorbeeld van een nieuw concept. Dit pilotproject zal gereed zijn in 2010 en is daarmee het eerste van meerdere Green Offices. TNT wil haar kantoren, als onderdeel van het duurzaamheidsprogramma TNT Planet Me, aan de hoogste eisen op het gebied van duurzaamheid laten voldoen. Doel is dat zowel het kantoor als de bedrijfsruimte CO<sub>2</sub>-emissievrij is gedurende de exploitatieperiode. Ook gaat TNT haar kantoren daar neer zetten waar de medewerkers wonen. TNT verwacht dat de totale exploitatiekosten lager zullen uitvallen dan

die van de huidige kantoren. Dit project is door SenterNovem genomineerd voor de NET-Trofee 2008 (Nationale Energie Toekomst Trofee).

## ABN AMRO: "Investeren in de DGBC is waardevol"





FORTIS  
BANK

Inbo

ING VASTGOED



ABN AMRO, ING real estate, Fortis Real Estate en Bouwfonds (Rabobank) ondersteunen de DGBC vanaf het allereerste begin. Een initiatief, zo blijkt al snel, met meer dan voldoende draagvlak: sinds half januari hebben zich al meer dan twintig founding partners aangemeld. Daarnaast groeit het aantal belangstellenden in rap tempo. Waarom loont het financieren van een duurzaamheidslabel? Annemarie van Doorn van de ABN Amro: "ABN AMRO is nauw betrokken bij de ontwikkeling van de Zuidas en heeft vanuit deze positie het initiatief genomen om, samen met Redevco, Dura Vermeer Groep en SBR, de Dutch Green Building Council op te zetten. De gedachte aan de DGBC is voortgekomen uit de gesprekken die we als marktpartij o.a. met ontwikkelaars en de gemeente Amsterdam hadden over duurzaamheid. Er bleek een grote behoefte te zijn aan het creëren van een 'level playing field'. Als ook aan samenwerking vanuit de overtuiging dat gebouwen en gebieden zoals de Zuidas binnen 10 jaar in rap tempo hun marktwaarde verliezen als een en ander niet duurzaam wordt ontwikkeld. Het investeren in de DGBC is enorm waardevol omdat het ons allen zal helpen bij het inzichtelijk en meetbaar maken van duurzaamheidsdoelstellingen en het tot stand brengen van kennisoverdracht".

## Uw input is van groot belang

Stuur uw inhoudsexpert naar de voor u relevante werkgroep!

Op dit moment zijn wij druk bezig met het vertalen van BREEAM naar de Nederlandse situatie. Begin mei is deze eerste vertaling gereed. Om vervolgens een praktische slag te kunnen maken, is uw kennis onmisbaar. Per bouwtype willen wij dan ook een eerste inhoudelijke bijeenkomst organiseren. Graag nodigen wij u als founding partner, of uw inhoudsexpert, uit om hieraan deel te nemen. Wij organiseren de volgende bijeenkomsten:

6 mei	13:30 - 15:30	bijeenkomst BREEAM Retail
6 mei	16:00 - 18:30	bijeenkomst BREEAM Kantoren
7 mei	13:30 - 15:30	bijeenkomst BREEAM Bedrijfsruimte
7 mei	16:00 - 18:30	bijeenkomst BREEAM Woningen
13 mei	16:00 - 18:30	bijeenkomst BREEAM Gebied

Host voor de bijeenkomsten is Evelop in Utrecht.

Meld u aan! Bel 010-2065933 of mail naar [angela@sbr.nl](mailto:angela@sbr.nl) om door te geven aan welke bijeenkomst u wilt deelnemen.

## Heeft u nog een geschikt pilot-project?

Met ingang van september wil de DGBC starten met pilot-projecten. Bent u initiatiefnemer van een aansprekend project waarbij duurzaamheid leidend is? Een project waarvan u denkt dat het geschikt is om langs de meetlat van de BREEAM methode te leggen? Laat het weten!

Het pilotproject voor de landelijke introductie van de DGBC is het deelproject Ravel op de Zuidas. Dit is een gebiedspilot. De DGBC zoekt nu dan ook met name projecten die in een verder stadium zijn dan gebiedsontwikkeling.

## 15 mei: Founding Partners Meeting op de Zuidas

Alle founding partners zijn op 15 mei te gast op de Zuidas, van 15:00 tot 19:00 uur.

De eerste resultaten wat betreft de certificering worden dan gepresenteerd. De DGBC praat u bij over de inhoud en de plannen. Uw inbreng hierbij wordt zeer gewaardeerd!

## Nederlandse vastgoedmarkt richt zich op duurzaamheid

Dat duurzaamheid volop de aandacht heeft van de Nederlandse vastgoedmarkt is u ongetwijfeld opgevallen. Toch komt dit nog onvoldoende tot uiting in investeringsbeslissingen. Vastgoedondernemingen aarzelen en weten niet waar te beginnen met het invoeren van duurzame bedrijfsvoering. Dit stelt het rapport Dutch Trends in Real Estate, een jaarlijks onderzoek van PricewaterhouseCoopers (PwC) en ULI Nederland (Urban Land Institute) naar trends en ontwikkelingen op de Nederlandse vastgoedmarkt. (bron nieuwsbrief Vastgoed.nl)

Lees meer:

## Van harte welkom op de Provada

In juni staat de DCBC op de Provada. We nodigen u bij deze van harte uit ons te bezoeken op onze, uiteraard duurzame, stand. De Provada vindt plaats in de Amsterdam Rai, van 10 t/m 12 juni 2008. Gedurende deze drie dagen vormt de RAI het ontmoetingspunt voor institutionele beleggingsfondsen, banken, aannemers, woningcorporaties, gemeenten, projectontwikkelaars, architecten, makelaars, de overheid en huurders/gebruikers. Hopelijk mogen wij ook u hier begroeten!

## Even voorstellen: Stefan van Uffelen, Manager DGBC



ir. Stefan van Uffelen is sinds 24 maart de nieuwe manager van de Dutch Green Building Council. Van Uffelen heeft negen jaar ervaring opgedaan als ondernemer. In die negen jaar was hij projectmanager voor een groot aantal organisaties. Ook heeft hij zich beziggehouden met maatschappelijk verantwoord ondernemen. Organisaties als Rabobank Nederland en Van Melle heeft hij ondersteund bij het komen tot duurzaamheidsplannen. Ook heeft hij het duurzaamheidspel ontwikkeld en was hij medeoprichter van Resense kennismangement.

## Duurzaam gebruik en beheer

Nadat een gebouw, woning of gebied duurzaam is ontwikkeld op basis van de richtlijnen die Dutch Green Building Council daarvoor biedt, is het van belang dat deze gebouwen, woningen en gebieden duurzaam worden gebruikt en beheerd. Dit is de uitkomst van een recente bijeenkomst van een aantal founding partners die zich willen inzetten om partijen zowel in het ontwikkel- als in het beheer- en gebruikstraject bewust te maken van de verantwoordelijkheid een duurzaam gebouwd gebouw ook duurzaam te houden.

## Kraanspoor, Amsterdam



'Kraanspoor', een innovatief kantoorgebouw dat ING Real Estate in samenwerking met OTH / Ontwerpgroep Trude Hooykaas in Amsterdam Noord heeft ontwikkeld. Hierbij is gestreefd naar een duurzaam en inspirerend gebouw dat goed in zijn omgeving past. Het creëren van een omgeving waarin mensen met plezier werken en waar ze trots op kunnen zijn, hoort bij de uitgangspunten van ieder kantoorproject dat ING Real Estate onderneemt. Het gebouw kreeg o.a. de MIPIM-award 2008 voor 'Groen Gebouw van het Jaar'.



Voor meer informatie en een filmpje over Kraanspoor, [kijk op de website van ING Real Estate.](#)

[top](#)



**[RE] BUILDING THE FUTURE**