



## Dutch Green Building Council bouwt aan duurzaam Nederland

**De markt is 'om' en wil duurzaam bouwen, ontwikkelen en renoveren. "Dat betekent ook dat de vraag naar toetsing van de duurzaamheidsambities aan de werkelijkheid enorm toeneemt", zegt Stefan van Uffelen. Hij is manager van de per 1 juni officieel opgerichte stichting Dutch Green Building Council (DGBC). Die gaat een onafhankelijke meetlat voor duurzame gebieds- en gebouwontwikkeling opstellen en beheren.**

De opwarming van de aarde door het broeikaseffect is lang genegeerd. In 2002 begon de wereld enigszins wakker te worden als gevolg van het spraakmakende boek 'Cradle to Cradle: Remaking the Way We Make Things', van William McDonough en Michael Braungart. Maar de noodzaak van duurzamer produceren werd pas echt een issue in 2006, toen voormalige Amerikaanse vice-president Al Gore zijn 'Inconvenient Truth' lanceerde.

Duurzaamheid is zo langzamerhand een niet meer weg te denken begrip in onze maatschappij. Wat de bouw betreft hoopt een aantal belangrijke spelers een ware stroomversnelling te veroorzaken met de Dutch Green Building Council (DGBC). Ook in Engeland, Duitsland, Polen en andere landen ontstaan GBC's.

### **Founding partners**

ABN Amro en Redevco hebben de DGBC eind 2007 samen met Dura Vermeer en SBR opgericht. ING Real Estate, dat al in een vroeg stadium bij het initiatief betrokken was, en TNT Real Estate zeiden, evenals de gemeente Amsterdam, hun steun al in een vroegtijdig stadium toe.

Vanaf de aankondiging van DGBC in januari 2008, is er sprake van een overweldigende animo: de stichting heeft inmiddels de steun van 60 founding partners, waaronder beleggers, vastgoedontwikkelaars, bouwbedrijven, architecten, nutsbedrijven, hogescholen, gemeenten en toeleveranciers. Zij waren in mei aanwezig op de 1<sup>e</sup> Founding Partnerbijeenkomst op het hoofdkantoor van ABN AMRO in Amsterdam, waar diverse sprekers een toelichting gaven op hun visie en activiteiten op het gebied van duurzame ontwikkeling en hun motivatie om zich aan te sluiten bij DGBC.

### **BREEAM**

De Dutch Green Building Council gaat op basis van een internationaal erkende methode een onafhankelijke meetlat voor gebieds- en gebouwontwikkeling ontwikkelen en beheren. Als basis is gekozen voor het instrument 'BRE Environmental Assessment Method' (BREEAM), een Engels systeem, ontwikkeld door de Engelse variant van TNO (BRE). Van Uffelen: "Deze methodiek laat zich het meest gemakkelijk vertalen en 'ombouwen' naar de Nederlandse situatie. En dat is precies wat we willen: een instrument dat is toegespitst op de Nederlandse situatie, maar wel aanhaakt bij het internationale label."

DGBC hanteert een integrale benadering van het begrip duurzaamheid, maakt van Uffelen duidelijk. "Het gaat om het evenwicht tussen ecologische, sociale en economische aspecten. Dat betekent dat er niet alleen oog is voor zaken als energie, CO<sub>2</sub>, afval, en water- of materiaalgebruik, maar ook voor sociale verantwoordelijkheid, mobiliteit, ecologie en landschap, gezondheid en welzijn." Opdrachtgevers kunnen straks op basis van nog te bepalen beoordelingscriteria hun gebouw of gebied laten toetsen op duurzaamheid. Voldoen de projecten aan de criteria, dan ontvangen zij een certificaat.

Van Uffelen is ervan overtuigd een goed label te kunnen neerzetten. “Alleen al als je kijkt naar de waslijst van partijen die ons hun steun hebben toegezegd is het duidelijk dat we een enorme vuist kunnen maken. Op dit moment zijn we druk bezig het label te ontwikkelen en in het najaar start het opleidingsprogramma om onafhankelijke keurmeesters te trainen in het toekennen van het duurzaamheidslabel. Volgend jaar kunnen we dan met certificeren beginnen – in eerste instantie bij een twintigtal pilotprojecten.”

### **Harmonisatie van instrumenten**

BREEAM is zeker niet het enige instrument om duurzaamheid meetbaar te maken. De Rabobank (ook een van de ‘founding partners’ van DGBC) bouwt momenteel een zeer duurzaam kantoorpand in Utrecht. De bank maakt voor het toetsen van de duurzaamheidsambities gebruik van onder andere het Nederlandse instrument GreenCalc+. Van Uffelen benadrukt dat de DGBC op de hoogte is van de diverse instrumenten en “Het is zeker niet de bedoeling dat we een vierde of vijfde systeem worden. We willen meer een koepel vormen voor de bestaande systemen. Met de verschillende betrokken partijen zijn we dan ook in gesprek om te bezien op welke gebieden we tot harmonisatie kunnen komen.”

Het ontwikkelen van een duurzaamheidsmeetlat is niet het enige doel dat de DGBC zich stelt. Van Uffelen: “Op het moment dat de meetlat gereed is kunnen we externe assessoren gaan opleiden; beoordelaars die gebouwen en gebieden gaan certificeren. Zo maken we duurzaam bouwen zichtbaar.”

### **Kennis vergroten**

Ook het belang van kennisdeling over duurzaamheid is groot. “Kennisuitwisseling is hard nodig. We willen een platform bieden voor onderzoek naar en kennisoverdracht van duurzame ontwikkeling van de gebouwde omgeving. De Dutch Green Building Council gaat daarom diverse bijeenkomsten organiseren over duurzame gebouwen en gebiedsontwikkeling. Bovendien werken we samen met hogescholen aan een opleidingsprogramma. Onze partners willen we met ingang van september een incompany workshop aanbieden over de aspecten van duurzame gebouwen.”

Het uiteindelijke doel waar de DGBC naar streeft is dat de certificering van gebouwen er voor gaat zorgen dat duurzaamheid niet meer weg te denken is binnen de bouw. “Duurzaamheid moet zijn geïntegreerd in de planning, ontwikkeling, uitvoering en exploitatie van bouwprojecten. Een belangrijk aandachtspunt daarbij is het gebruik van een gebouw. Om een duurzaam gebruik te garanderen, is het van belang dat gebruikers zich in de toekomst anders gaan gedragen. De Dutch Green Building Council wil het gebruik en verbruik van en in gebouwen nader bekijken en noodzakelijke acties ontwikkelen.”

Meer informatie is te vinden op [www.dgbc.nl](http://www.dgbc.nl), of neem contact op met Stefan van Uffelen, manager DGBC. stefan.van.uffelen@dgbc.nl , Tel:+31 (0)10 206 5933.