

BREEAM-NL Nieuwbouw

Wijzigingen naar BRL-2010 2.0
29 september 2010

Credit	Titel	Wijziging
Algemeen	Mutations	Versie nummer 1.2 bijgezet
Algemeen	Co-written by	Bij de ontwikkeling van het woningen deel zijn hebben de volgende personen meegeschreven aan de credit teksten:
Algemeen	Score en rating	LET OP: om de score voor een credit te kunnen behalen dient altijd aan de volledige credit te zijn voldaan, dus zowel aan het doel, de eisen, de criteria als het bewijsmateriaal. Uitsluitend aan het gevraagde bewijsmateriaal voldoen is niet noodzakelijkerwijs voldoende om de credit door DGBC goedgekeurd te krijgen. Dit wordt expliciet vermeld omdat het kan voorkomen dat met het sec voldoen aan het gevraagde bewijsmateriaal het doel en van de credit niet per definitie is behaald. DGBC zal dus altijd de gehele credittekst beschouwen en vaststellen of de credit wel of niet kan worden goedgekeurd.
MAN 1	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd
MAN 2	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd
MAN 3	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd
MAN 3	Aanvullingen op criteria eisen	Sloop werkzaamheden' en 'Aannemer nog niet bekend' toegevoegd, gelijk aan Man2 tekst.
MAN 4	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd
MAN 4	Gebouwtypen	Men dient extra rekening te houden met de werkelijke gebruiker (niet-technisch). Voor goed gebruik van de woning is voorlichting van gebruiker van essentieel belang. Daarnaast moet handleiding in de vorm en taal geleverd worden die voor de gebruiker hanteerbaar en bruikbaar is.
MAN 4	Aanvullende informatie	Aanvullend voor woningen: algemene alarmnummers politie, brandweer, ambulance, etc.
MAN 4	Aanvullende informatie	Voorlichtingsavond
MAN 4	Aanvullende informatie	Aanvullend voor woningen: mogelijkheid voor herhaling van instructie/voorlichting bieden voor nieuwe bewoners. Daarnaast gericht op dagelijks gebruik van de woning, dus niet alleen innovatieve installaties.

MAN 4	Aanvullende informatie 9	Training in het gebruik van aanwezige bijzondere innovatieve of energiebesparende voorzieningen
MAN 4	Aanvullende informatie	12 Onderhoud van woning (extra hoofdstuk specifiek voor woningen) Aandacht voor bijvoorbeeld toegepaste verfsystemen, vervuiling riool, vervangingsfrequentie, onderhoudsfrequentie installaties. Daarnaast informatie over lage VOC emissie materialen, informatie toepassing gecertificeerd hout etc voor doe-het-zelf verbouwingen. Praktische tips voor goed en gedegen onderhoud van de woning. 13 Informeren duurzame inrichting en gebruik (extra hoofdstuk specifiek voor woningen) Informeren van toekomstige gebruikers over mogelijkheden voor duurzaam gebruiken van de woning en bediening apparatuur. Denk hierbij aan labelling witgoed, energiezuinige verlichting, TV uit en niet op standby en gebruik van een droogruimte in plaats van een wasdroger etc.
MAN 12	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
MAN 13	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
MAN 6	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
MAN 7	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
MAN 8	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd V
MAN 9	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
MAN 10	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
MAN 11	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 1	Funcities	Keuken functie toegevoegd
HEA 1	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd V
HEA 1	Gebouwtypen	Filtercredit voor kantoren
HEA 2	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 3	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -

HEA 3	Gebouwtypen	Filtercredit voor kantoren
HEA 4	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 5	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 6	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 7	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 7	Gebouwtypen	Filtercredit voor kantoren
HEA 8	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd V
HEA 9	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 10	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd V
HEA 11	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd -
HEA 13	Gebouwtypen	Woningen toegevoegd V
HEA 13	Gebouwtypen	Filtercredit voor kantoren
HEA 14	Nieuwe Credit	Credit toegevoegd, credit nummering aangepast
HEA 14	Criteria eisen	Significant hoger dan het bouwbesluit: 1. Een woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlakte van: <ul style="list-style-type: none"> • minimaal 10% van de gebruiksoppervlakte indien het gestapelde bouw betreft • minimaal 20% van de gebruiksoppervlakte indien het grondgebonden bouw betreft
HEA 15	Aanvulling op criteria eisen	Woonkeur toegevoegd: Indien het project een (Voorlopige) Verklaring Woonkeur (SKW Certificatie) heeft kunnen beiden punten worden toekend zonder aan te tonen dat men aan alle losse eisen voldoet
HEA 15	Bewijs	Ontwerp: Voorlopige Verklaring Woonkeur. Opleverfase: Verklaring Woonkeur
HEA 16	Criteria eisen + bewijs	Uitbreidbaar tot 10% horizontaal en/of verticaal. • Een kopie van tekeningen en het bestemmingsplan, waarmee duidelijk is dat een uitbreiding van het gebruiksoppervlakte met 10% mogelijk is, binnen de rooilijnen en maximale gebouwhoogte. Deze kenmerken zijn maatgevend voor de maximale uitbreidbaarheid. • Een kopie van constructieve berekeningen, waarmee aangetoond wordt dat de fundering toereikend is voor een verticale uitbreiding van het gebouw of voor het aanbrengen van een horizontale uitbouw.

ENE 1	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
ENE 1	Exemplary performance	<p>Exemplary performance De volgende criteria tonen een voorbeeldige prestatie aan en maken het mogelijk één of twee innovatie punten te verdienen voor deze BREEAM-NL credit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vijftien punten zijn behaald. 2. Eén innovatie punt kan worden toegekend indien het bewijsmateriaal aantoont dat het gebouw is ontworpen als een gebouw waarbij het gebouwgebonden gebruik en 50% van het gebruikersaandeel CO2-neutraal is. 3. Twee innovatie punten kunnen worden toegekend indien het bewijsmateriaal aantoont dat het gebouw is ontworpen als een CO2-neutraal gebouw, in termen van de gehele energie-vraag tijdens het gebruik, zowel gebouwgebonden gebruik als 100% van het gebruikersaandeel. 4. Het gebouw is gemodelleerd met behulp van een DSM-software.
ENE 1	Aanvullende informatie	Op dit moment maakt BREEAM-NL gebruik van de EPC, zodra een (Europese) regelgeving een nieuwe methodiek voorschrijft zal dit door DGBC bekeken worden en in een versie update meegenomen worden
ENE 1	DSM software	Slechte vertaling uit Engels, herschreven zoals Hea10.
ENE 2	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
ENE 4	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
ENE 5	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
ENE 5	Haalbaarheidsstudie	"Indien de haalbaarheidsstudie in een latere projectfase dan de voorlopig ontwerpfase is uitgevoerd, zal een extra paragraaf in de studie moeten worden opgenomen" toegevoegd: "Hierin moeten dezelfde argumenten in overweging zijn genomen (LCC, ROI, ruimtelijke effecten, etc)."
ENE 6	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
ENE 6	Geen verwarmde ruimten of ruimten met airconditioning	Slechte vertaling uit Engels, herschreven/verduidelijkt.
ENE 6	Aanvullende informatie	Verwijzing naar Ene1 klopt niet, aangepast naar Ene26
ENE 7	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
ENE 8	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd v

ENE 9	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
ENE 26/10	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
ENE 26/10		Definitie representatieve steekproef
ENE X	Isolatiewaarden	Verwijderd: is een aantasting van het systeem, dubbel tellingen moeten voorkomen worden.
TRA 1	Criteria eisen	Eisen woningen toegevoegd
TRA 1	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
TRA 1	Criteria eisen	Geldt voor iedere woning: Als men vanaf de ingang van de woning of het woongebouw binnen een afstand van
TRA 2	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
TRA 2	Woonwijk	Eis "Woonwijk" verwijderd, iedere woning moet voldoen.
TRA 3	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
TRA 4	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
TRA 5	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
TRA 5	Eisen	Het aantal parkeerplaatsen op de locatie is niet hoger dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie OF
TRA 7	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
TRA 8	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
WAT 1	Criteria	De criteria
WAT 1	Woningen	Woningen 1 punt: 1. Het aantoonbaar aanbieden of toepassen van waterbesparende pakketten, welke minimaal de volgende maatregelen omvatten: • Alle toiletten zijn uitgerust met een speelkeuzeknop of

		<p>spoelonderbreker en het maximale spoelvolume is 6 liter. Indien er toiletten aanwezig zijn zonder spoelkeuzeknop of spoelonderbreker is het maximale spoelvolume 4 liter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle douchekoppen hebben, volgens de specificaties, een gemeten maximumdebiet van 9 liter per minuut of minder bij een waterdruk van 3 bar en een veronderstelde watertemperatuur van 37 °C. • Alle waterkranen, met uitzondering van die in keukens, bij schoonmaakgootstenen of buitenkranen, hebben een doorstroombegrenzer, ingesteld op maximaal 6 liter/minuut bij een waterdruk van 3 bar. <p>2 punten:</p> <p>1. Indien de bewijsvoering aantoont dat bovenstaande maatregelen in minimaal 50% van de woningen worden toegepast.</p> <p>OF</p> <p>2. Indien in een casco ontwikkeling de huurders of kopers verantwoordelijk zijn voor de keuze van het sanitair in de woningen kan voor deze woningen aan de eisen worden voldaan mits de gebruikers aantoonbaar geïnformeerd worden over de pakketten en er in dezen een reductie in de koopprijs van de waterbesparende maatregelen wordt bedongen.</p>
WAT 1	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
WAT 2	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
WAT 3	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
WAT 4	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
WAT 5	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
WAT 6	Criteria eis	Tekst verwijderd - 1.e en 2
WAT 6	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
WAT 7	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
MAT 1	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
MAT 3	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
MAT 4	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
MAT 5	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V

MAT 5	Referenties	Link aangepast
MAT 7	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
WST 1	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
WST 1	Aanvullende info	• Handleiding Duurzaam Slopen, SEV Realisatie, Rotterdam, april 2005, ISBN 9085771005. download via http://www.sev-realisatie.nl/
WST 1	Criteria eisen	Req. 1.5: Aannemer moet VCA gecertificeerd zijn. "Aanvullend bij ..." hoort bij 6 en 7.
WST 2	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
WST 3	criteria eis	Voor woningen dient aan de volgende eisen te worden voldaan: 1. Binnen de woningen is een aparte opstelplaats speciaal voor opslag van grijsafval, groenafval, papier/karton, glas en plastics. De ruimte heeft een minimaal grondoppervlak van 60cm bij 40cm. N.B. Collectieve afvalruimten zijn in het bouwbesluit opgenomen.
WST 3	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
WST 3	Benodigd bewijsmateriaal	(Niet relevant voor woningen):
WST 3	Opleveringsfase	Opmaak
WST 5	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
WST 5	Kantoren	Ook van toepassing op kantoren indien er eten bereid wordt, anders filter
WST 5	Retail	Ook van toepassing op retail indien er eten bereid wordt, anders filter
WST 6	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
WST 6	Afwerking en inrichting	"apparaten toebehorend aan de pantry zoals koffiezetapparaten, kooktoestellen, vaatwassers;" verwijderd bij omschrijving kantoorinrichting
LE 1	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
LE 2	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -

LE 3	Criteria	Is een opmerking op BRL Tekst, staat in ROOD Is het laatste punt niet erg zwaar, zeker als niet duidelijk is hoe dit wordt aangetoond.
LE 3	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
LE 3	Opleveringsfase	• Voor woningen: de ontwikkelaar stimuleert het verantwoord inrichten van de tuin door het aanleveren van een gebruikshandleiding waarin de belangrijkste aandachtspunten uit de natuurrapportage zijn vertaald in voor de gebruiker begrijpelijke taal.
LE 4	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
LE 6	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
LE 6	Criteria eisen	een Ecology Champion is aangewezen (een persoon die de kar trekt om het beheerplan te waarborgen)
LE 8	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
LE 9	Efficient grondgebruik	Credit herschreven: Toegevoegd meervoudig ruimtegebruik voor de 10% of 20% van het gebruiksoppervlak (nog bespreken met Habiforum, Stichting Intensief ruimte gebruik)
POL 1	Criteria	• In het gebouw worden geen koudemiddelen voor klimaatbeheersing gebruikt en minimaal 1 punt is behaald voor credit Hea 10.
POL 1	Vaste Koudemiddelen en Multisplitsysteem	Hoeveelheid koudemiddel minder dan 3 kg Deze credit kan worden toegekend als de totale hoeveelheid koudemiddelen in het klimaatbeheersysteem minder is dan 3 kg. Hetzelfde geldt voor woningen als de totale hoeveelheid koudemiddelen in het klimaatbeheersysteem minder is dan 1 kg. Multisplitsystemen In het geval van multisplitsystemen, binnen-/buitenunits of andere samengestelde systemen kan deze credit worden toegekend als de totale hoeveelheid van het gezamenlijke koudemiddel minder dan 3 kg bedraagt. Is de totale hoeveelheid groter dan 3 kg, dan moeten alle koudemiddelen voldoen aan de criteria-eisen. Hetzelfde geldt voor woningen als de totale hoeveelheid van het gezamenlijke koudemiddel minder dan 1 kg bedraagt.
POL 1	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
POL 2	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
POL 3	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
POL 4	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V

POL 5	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
POL 6	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd V
POL 7	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
POL 8	Gebouwtypen	Woningen Toegevoegd -
Bijlagen	Tabelopmaak	Diverse
Checklist A3	Laatste 2 tabellen	Laatste twee tabellen waren van een oude LE3 checklist, deze zijn verwijderd.