
7. Afval



WST 1 Afvalmanagement op de bouwplaats

Doel van de credit

Efficiënt grondstofgebruik bevorderen door zinvol en effectief afvalmanagement op de bouwplaats.

Creditercriteria

Er kunnen 3 punten als volgt toegekend worden:

Punten	
1	Waar de geleverde bewijsvoering aantoont dat de aannemer zich ertoe verplicht, of de opdrachtgever zich ertoe verplicht van de aannemer te eisen, om bouwafval te minimaliseren.
2	Waar, aanvullend op het bovenstaande, de geleverde bewijsvoering aantoont dat bouwafval gescheiden wordt in verschillende afvalstromen.
3	Waar, aanvullend op het bovenstaande, de geleverde bewijsvoering aantoont dat 80% van het recyclebare bouw materiaal wordt hergebruikt of gerecycled.

Criteria-eisen

Het volgende toont aan dat wordt voldaan:

Eerste punt:

1. Er zijn passende doelen geformuleerd voor de hoeveelheid vrijkomend gevaarlijk en niet gevaarlijk (afval)materialen (aangegeven in tonnen).
2. Er zijn procedures ingesteld om het vrijkomen van afvalmateriaal te minimaliseren, afgestemd op de gestelde doelen.
3. Er wordt toezicht gehouden op de hoeveelheid vrijkomend afvalmateriaal en de doelen worden ten minste één keer per twee weken beoordeeld.
4. Er is een persoon aangewezen door het ontwerp-/terreinmanagementteam om bovenstaande te implementeren
5. De aannemer is VCA-gecertificeerd.
 - o Aanvullend bij bouwprojecten waar bestaande gebouwen worden gesloopt of gerenoveerd:
6. Er is bij sloop een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot renovatie.
7. Er is bij sloop en renovatie onderzoek gedaan naar terugwinmogelijkheden van materiaal voor hoogwaardige toepassing. Het onderzoek bevat ten minste de volgende elementen:
 - o belangrijkste vrijkomende materialen en hoeveelheden;
 - o mogelijkheden van hergebruik of recycling van belangrijkste vrijkomende materialen.

Tweede punt:

1. Punt 1 is behaald
2. Er zijn procedures ingesteld om afvalmateriaal op de bouwplaats of extern (door een erkende afvalinzamelaar/-verwerker) te sorteren in hoofdgroepen. Er zijn ten minste 4 van de volgende groepen gedefinieerd:
 - o houtafval;
 - o steenachtige materialen;
 - o metaal;
 - o kunststof;
 - o glas (in geval van sloop);
 - o snoeiafval (in geval van sloop of bouwrijp maken);
 - o gips;
 - o isolatiemateriaal (per soort).
3. De afvalinzamelaar/-verwerker is VCA-gecertificeerd.

Derde punt:

1. Punt 2 is behaald
2. Een significant deel van de recyclebare afvalmaterialen is niet naar de eindverwerking gebracht. Minimaal 80% in gewicht van het recyclebaar afvalmateriaal moet:
 - o hergebruikt zijn in het bouwproject; *OF*
 - o hergebruikt zijn bij een ander bouwproject; *OF*
 - o hergebruikt worden op een andere manier door verantwoorde inname en recycling door de leverancier of door een gecertificeerd recyclebedrijf.
3. De aannemer en de afvalinzamelaar/-verwerker beschikken over een ISO 9001- en 14001-certificering.

Aanvullingen op de criteria-eisen

Nieuwbouw

Voor nieuwbouwprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Renovatie

Voor renovatieprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen. Bij sloop kan gebruikgemaakt worden van de SEV Handleiding duurzaam slopen en/of de slooptool (zie 'Aanvullende informatie').

Uitbreiding van bestaande gebouwen

Als het gebouw deels gerenoveerd wordt en het deels een nieuwbouwwitbreiding betreft, moet het hele gebouw beoordeeld worden om te kijken of aan de credit wordt voldaan. Voor de beoordeling van uitbreiding van bestaande gebouwen waar alleen de uitbreiding wordt beoordeeld, hoeft alleen die uitbreiding aan de eisen voldoen.

Casco

Voor casco zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Afbouw/afwerking

Voor afbouw/afwerking zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Sloop

Bij sloop kan gebruikgemaakt worden van de SEV Handleiding duurzaam slopen en/of de slooptool (zie 'Aanvullende informatie').

De credit is toepasbaar voor de volgende gebouwtypen:

Kantoren	Retail	Industriële gebouwen	Scholen	Woningen
X	X	X	X	X

Kantoren

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor kantoren.

Retail

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor retail.

Industriële gebouwen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor industriële gebouwen.

Scholen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor scholen.

Woningen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor woningen.

Benodigd bewijsmateriaal Ontwerpfase

Eerste punt:

1. t/m 7.

- Een kopie van het programma van eisen of de procedure waarin het volgende wordt bevestigd:
- er zijn procedures ingesteld om bouwafval te minimaliseren;
- er zijn doelen gesteld die ten minste één keer in de twee weken beoordeeld worden;
- de naam en functie van de aangewezen verantwoordelijke voor implementatie;
- VCA-certificering van de aannemer;
- indien van toepassing de beoogde aannemer die bij sloop of renovatie de mogelijkheden voor renovatie en hergebruik van materialen beoordeelt.

OF

- Een brief van de ontwikkelaar of zijn vertegenwoordiger waarin opgenomen:
- een bevestiging dat het bestek een clausule zal bevatten over het minimaliseren van bouwafval;
- een beschrijving in detail van de eisen die opgenomen worden in het bestek.

Tweede punt:

1. Bewijs (zoals hierboven omschreven) dat aan de eerste credit wordt voldaan.
2. Een kopie van het bestek of de procedure waarin het volgende wordt bevestigd:
 - o er zijn procedures ingesteld om bouwafval te sorteren;
 - o de afvalstromen die worden onderscheiden.

En indien relevant, een brief van de afvalverwerker waarin wordt bevestigd dat scheiding van de afvalmaterialen plaatsvindt naar Nederlandse wet- en regelgeving en dat materialen zo mogelijk worden hergebruikt of gerecycled.

3. Een kopie van het bestek of de procedure waarin de vereiste VCA-certificering van de afvalinzamelaar/-verwerker wordt bevestigd.

Derde punt:

1. Bewijs (zoals hierboven omschreven) dat aan de tweede credit wordt voldaan.
2. Een kopie van het bestek of de procedure waarin het volgende wordt bevestigd:
 - o percentage van niet gevaarlijk afval dat wordt hergebruikt of gerecycled
 - o de ingestelde procedures voor hergebruik en recycling.
3. Een kopie van het bestek of de procedure waarin de vereiste ISO 9001- en 14001-certificering van de aannemer en afvalinzamelaar/-verwerker wordt bevestigd.

Opleveringsfase

Eerste punt:

1. t/m 7.:

- Een kopie van het contract waarin de procedures voor het minimaliseren van bouwafval zijn vastgelegd.
- Een kopie van het VCA-certificaat van de aannemer.
- Een monitoringsverslag of -rapport waarin het volgende wordt bevestigd:
 - de monitoringsacties die door de aangewezen verantwoordelijke persoon worden uitgevoerd;
 - de totale hoeveelheid bouwafval die ontstaat door het bouwproject;
 - een vergelijking van de totale hoeveelheid bouwafval t.o.v. de gestelde doelen.

Tweede punt:

- 1.: Bewijs (zoals hierboven omschreven) dat aan het eerste punt wordt voldaan.
- 2.: Een monitoringsverslag of -rapport waarin de hoeveelheid en het aandeel van het afval per afvalstroom wordt bevestigd.
- 3.: Een kopie van het VCA-certificaat van de afvalinzamelaar/-verwerker.

Derde punt:

1. Bewijs (zoals hierboven omschreven) dat aan het tweede punt wordt voldaan.
2. Te overleggen:
 - o Een monitoringsverslag of -rapport waarin per afvalstroom de hoeveelheid en het aandeel van het afval dat is hergebruikt, gerecycled of gestort wordt bevestigd.
 - o Ontdoenings- en stortbewijzen van de afvalinzamelaar/-verwerker waarmee voornoemde hoeveelheden en aandelen onderbouwd worden.
3. Een kopie van de ISO 9001- en 14001-certificaten van de aannemer en de afvalinzamelaar/-verwerker.

Definities

Geen.

Aanvullende informatie

Handleiding duurzaam slopen

- Handleiding Duurzaam Slopen, SEV Realisatie, Rotterdam, april 2005, [ISBN 9085771005](https://www.isbn.nl/author/ISBN-9085771005). download via <http://www.sev-realisatie.nl/>

Slooptool

- Milieu-effecten en aanbestedingsinstrument Duurzaam Slopen Rotterdam, De Haas & Partners i.o.v. Provincie Zuid-Holland. Uitgegeven door IVAM, <http://www.ivam.uva.nl>

Referenties

Geen.

WST 2 Gebruik van secundair materiaal

Doel van de credit

Het identificeren en stimuleren van het gebruik van gerecycled of herbruikbaar toeslagmateriaal in de bouw, waardoor het gebruik van en de vraag naar nieuwe grondstoffen/bouwmaterialen afneemt.

Creditcriteria

Er kan 1 punt als volgt toegekend worden:

Punten	
1	Waar de geleverde bewijsvoering aantoont dat er een significante hoeveelheid gerecycled of herbruikbaar toeslagmateriaal gebruikt wordt in hoogwaardige toepassingen.

Criteria-eisen

Het volgende toont aan dat wordt voldaan:

1. De hoeveelheid herbruikbaar toeslagmateriaal of gerecycled toeslagmateriaal is meer dan 25% (in gewicht of volume) van de totale hoeveelheid hoogwaardig toeslagmateriaal voor het gebouw. Dit materiaal is:
 - o verkregen van de bouwplaats zelf; *OF*
 - o verkregen van een afvalverwerker binnen 30 km van de bouwplaats (de bron van het toeslagmateriaal moet komen van afval uit bouw, sloop of afgravingen (inclusief wegenbouw); *OF*
 - o verkregen als bij- of restproduct van een niet-bouwgerelateerde post-industriële of post-consumenten bijproductenbron (zie 'Aanvullingen').

Aanvullingen op de criteria-eisen

Nieuwbouw

Voor nieuwbouwprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Renovatie

Deze credit kan automatisch worden toegekend als er geen nieuw toeslagmateriaal is gebruikt. Dat is mogelijk het geval bij de meeste renovatieprojecten.

Uitbreiding van bestaande gebouwen

Voor uitbreiding van bestaande projecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Casco

Voor casco zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Afbouw/afwerking

Deze credit kan niet worden beoordeeld als er alleen sprake is van een afbouw- of afwerkingsproject.

Secundaire toeslagmaterialen

Erkende niet-bouwgerelateerde post-industriële of post-consumenten bijproductenbronnen zijn:

- porseleinaarde;
- leislag;
- vliegas;
- ovenslakken;
- staalslakken;
- vormzand uit gieterijen;
- gerecycled glas;
- gerecyclede kunststoffen;
- (auto)banden;
- spent oil shale;
- colliery spoil;
- gemeentelijk vastafvalbehandelingsresten.

De credit is toepasbaar voor de volgende gebouwtypen:

Kantoren	Retail	Industriële gebouwen	Scholen	Woningen
X	X	X	X	X

Kantoren

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor kantoren.

Retail

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor retail.

Industriële gebouwen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor industriële gebouwen.

Scholen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor scholen.

Woningen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor woningen.

Benodigd bewijsmateriaal

Ontwerpfase

Een kopie van de betreffende specificaties of contractuele bepalingen waarin wordt bevestigd:

- de eisen met betrekking tot het gebruik van gerecyclede of secundaire toeslagstoffen.
- Een brief van het ontwerpteam of de hoofdaannemer waarin wordt bevestigd:
- de herkomst van gerecyclede of secundaire toeslagstoffen;
- dat de vereiste hoeveelheden en kwaliteiten van deze bron of locatie kunnen worden verkregen.

Opleveringsfase

- Materiaalstaten en berekeningen van de constructeur waarin gewichten of volumes zijn bepaald van de gebruikte:
- totale hoeveelheden toeslagmaterialen;
- totale hoeveelheden gerecyclede of secundaire toeslagmaterialen.
- Navolgende documentatie van derden:
- afleverbonnen of vrachtdocumenten van alle gerecyclede en secundaire toeslagstoffen waarmee wordt bevestigd:
- de herkomst van de gerecyclede en secundaire toeslagstoffen.

EN/OF

- Een schriftelijke verklaring van de leverancier van de toeslagstoffen/het beton waarin wordt bevestigd dat:
- de geleverde en toegepaste toeslagstoffen afkomstig zijn uit recycling of uit secundaire bron;
- de herkomst van de gerecyclede en secundaire toeslagstoffen.

Definities

Geen.

Aanvullende informatie

BRL 2506

- BRL 2506 Recyclinggranulaten voor toepassing in de beton, wegenbouw, grondbouw en werken. Een overzicht van BRL 2506-gecertificeerde leveranciers is te vinden op:
http://www.bouwkwiteit.nl/nieuwe_database/brl_nummer/output_brl.php?brlno=2506
- In BRL 2506 zijn eisen opgenomen waaraan een bedrijf moet voldoen om de volgende zaken te mogen voeren: KOMO®-attest-met-productcertificaat, KOMO®-productcertificaat, NL BSB®-certificaat.

Referenties

Geen.

WST 3 Opslagruimte voor herbruikbaar afval

Doel van de credit

Het bestemmen van voorzieningen die specifiek dienen voor de opslag van recyclebaar afval tijdens exploitatie/gebruik van het gebouw, zodat het op efficiënte wijze scheiden van recyclebaar afval wordt gestimuleerd.

Creditcriteria

Er kan 1 punt als volgt toegekend worden:

Punten	
1	Waar de geleverde bewijsvoering aantoont dat er een of meer ruimten zijn gereserveerd voor de gescheiden opslag van recyclebaar afval.

Criteria-eisen

Het volgende toont aan dat wordt voldaan:

1. Er is een aparte ruimte/plaats gereserveerd voor opslag van recyclebaar afval in de gebruiksfase. Deze plaats is:
 - o duidelijk aangewezen of gelabeld;
 - o binnen goed bereikbare afstand van het gebouw of in het gebouw aanwezig;
 - o voorzien van een wateraansluiting voor schoonmaakdoeleinden;
 - o goed bereikbaar en toegankelijk door voertuigen voor inzameling (vrachtwagen).
2. Afmetingen van de ruimte(n) moeten voldoende zijn voor gescheiden opslag van recyclebare materialen tijdens exploitatie/gebruik van het gebouw. Deze afmetingen zijn:
 - o ten minste 2 m² per 1000 m² nettovloeroppervlak (NVO) voor gebouwen < 5000 m²;
 - o ten minste 10 m² NVO voor gebouwen ≥ 5000 m²;
 - o aanvullend 2 m² per 1000 m² NVO bij gebouwen < 5000 m² waarin catering is voorzien; *OF*
 - o aanvullend minimaal 10 m² NVO bij gebouwen ≥ 5000 m² waarin catering is voorzien.

Aanvullingen op de criteria-eisen

Nieuwbouw

Voor nieuwbouwprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Renovatie

Voor renovatieprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Uitbreiding van bestaande gebouwen

Wanneer de voorzieningen zich bevinden in het bestaande gebouw, moeten deze voorzieningen beoordeeld worden op bovenstaande eisen voor het totale vloeroppervlak van het bestaande gebouw en de uitbreiding.

Casco

Voor casco zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Afbouw/afwerking

Voor afbouw/afwerking zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

De credit is toepasbaar voor de volgende gebouwtypen:

Kantoren	Retail	Industriële gebouwen	Scholen	Woningen
X	X	X	X	X

Kantoren

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor kantoren.

Retail

Aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor retail: P.M. Zie BREEAM international 2008 Retail.

Industriële gebouwen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor industriële gebouwen.

Scholen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor scholen.

Woningen

Geenaanvullingen voor het toepassen van deze credit voor woningen.

Benodigd bewijsmateriaal

Ontwerpfase

1. Gespecificeerde ontwerptekeningen en een kopie van de specificatie waarin het volgende wordt bevestigd:
 - o beschrijving van de markering of labeling van de verschillende afvalstromen;
 - o de locatie van de toegewezen ruimte voor opslag van herbruikbaar afval;
 - o voorziening voor wateraansluiting;
2. Gespecificeerde ontwerptekeningen en een kopie van de specificatie waarin het volgende wordt bevestigd:
 - o opslagruimte voor algemeen afval;
 - o het oppervlak van de opslagruimte;

Opleveringsfase

1. Een rapport van een inspectie op locatie door de assessor en fotografisch bewijsmateriaal dat:
 - o bevestigt dat de verschillende toegewezen ruimten gelabeld zijn.
2. Een rapport van een inspectie op locatie door de assessor en fotografisch bewijsmateriaal dat:
 - o de locatie, afmeting, wateraansluiting en de capaciteit van de opslagvoorzieningen bevestigt;

Definities

NVO

Nettovloeroppervlak als bedoeld in NEN 2580.

Aanvullende informatie

Geen.

Bouwbesluit

Woongebouwen:

Artikel 4.58, lid 1: Een te bouwen bouwwerk heeft een ruimte waar huishoudelijk afval gescheiden kan worden opgeslagen.

Artikel 4.59, lid 1: Een woonfunctie gelegen in een woongebouw, heeft een gemeenschappelijke opslagruimte voor het plaatsen van containers voor huishoudelijk afval. Dit geldt niet indien de woonfunctie beschikt over een rechtstreeks vanaf het aansluitende terrein bereikbare bergruimte en de afmetingen van de bergruimte, de loopafstand en het hoogteverschil tussen een toegang van de woonfunctie en een toegang van die bergruimte geen beletsel vormen voor het gescheiden kunnen opslaan van huishoudelijk afval.

Artikel 4.59, lid 2: Een gemeenschappelijke opslagruimte als bedoeld in het eerste lid, heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,75 % van de totale gebruiksoppervlakte van de op die opslagruimte aangewezen woonfuncties, met een minimum van 1,6 m². De vloeroppervlakte heeft een breedte van ten minste 0,8 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,1 m.

Artikel 4.60, lid 1: Een gemeenschappelijke opslagruimte als bedoeld in artikel 4.59, eerste lid, is vanaf een toegang van de woonfunctie bereikbaar via gemeenschappelijke verkeersruimten.

Artikel 4.60, lid 2: De loopafstand tussen een toegang van een opslagruimte als bedoeld in artikel 4.59, en een toegang van de woonfunctie mag geen beletsel vormen voor een doeltreffend gebruik van de in de opslagruimte geplaatste containers.

Artikel 4.60, lid 3: Een hoogteverschil van meer dan 0,02 m tussen de vloer van een opslagruimte als bedoeld in artikel 4.59, en het aansluitende terrein is overbrugd door een hellingbaan.

Artikel 4.61: Een gemeenschappelijke opslagruimte als bedoeld in artikel 4.59, is afsluitbaar en een deur van die ruimte kan van buitenaf uitsluitend met een sleutel worden geopend.

Referenties

Geen.

WST 5 Compost

Credit alleen van toepassing voor grondgebonden woningen of appartementen met een tuin - niet voor utiliteitsbouw.

Doel van de credit

Borging van de realisatie van voorzieningen die door compostering van organisch afval het te transporteren afvalvolume verkleinen, of voor gebruik ter plaatse geschikt maken en bevorderen.

Creditcriteria

Er kan 1 punt als volgt toegekend worden:

Punten	
1	Waar de geleverde bewijsvoering aantoont dat een composteringvat aanwezig is waarin organisch afval voor compostering kan worden opgeslagen. <i>EN</i> Waar een gebruikersinstructie wordt meegeleverd.

Criteria-eisen

Met onderstaande wordt voldaan aan de creditcriteria:

1. Een composteringvat is geïnstalleerd voor de verwerking van de dagelijkse hoeveelheid organisch afval.

Aanvullingen op de criteria-eisen

Nieuwbouw

Voor nieuwbouwprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Renovatie

Voor renovatieprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Uitbreiding van bestaande gebouwen

Voor uitbreiding van bestaande projecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Wanneer de voorzieningen zich bevinden bij het bestaande gebouw, moeten deze voorzieningen beoordeeld worden op de bovenstaande eisen.

Casco

Voor casco zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Afbouw/afwerking

Voor afbouw/afwerking zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

De credit is toepasbaar voor de volgende gebouwtypen:

Kantoren	Retail	Industriële gebouwen	Scholen	Woningen
-	-	-	-	X

Woningen

Credit alleen van toepassing voor grondgebonden woningen of appartementen met een tuin. Wanneer de voorziening niet getroffen kan worden, kan de credit niet worden toegekend.

Collectieve compostvoorziening

Indien in de directe nabijheid (op straat/blokniveau) een voor alle bewoners toegankelijke collectieve compostvoorziening aanwezig is kan de credit worden toegekend.

Benodigd bewijsmateriaal

Ontwerpfase

- Een kopie van het programma van eisen of het bestek waarin wordt opgegeven dat er (per woning) een compostvat wordt geplaatst.

Opleveringsfase

- Een rapport van een inspectie op locatie door de assessor en fotografisch bewijsmateriaal dat bevestigt dat er (per woning) een compostvat is geplaatst.
- Een kopie van de gebruikersinstructie die bestemd is voor de toekomstige bewoners.

Definities

Geen.

Aanvullende informatie

Geen.

Referenties

Geen.

WST 6 Inrichting

Doel van de credit

Het bevorderen van de afstemming met de toekomstige gebouwgebruiker over de te gebruiken afwerking en inrichting van het gebouw en het hierdoor voorkomen van verspilling van materiaal.

Creditcriteria

Er kan 1 punt als volgt toegekend worden:

Punten	
1	Als de afwerking en/of inrichting van het gebouw wordt bepaald door de toekomstige gebouwgebruiker, of - in verhuursituaties - als de afwerking en/of inrichting van het gebouw slechts in een klein gedeelte wordt getoond.

Criteria-eisen

Met onderstaande wordt voldaan aan de creditcriteria:

1. Voor te verhuren ruimten waar de toekomstige gebruiker nog niet bekend is, worden de afwerking en inrichting zoals vloerbedekking, wandafwerking, pantry's alleen in showopstelling opgesteld.
2. Als een gebouw ontwikkeld wordt voor een specifieke huurder, heeft deze huurder de afwerking en/of inrichting geselecteerd of gaat deze huurder akkoord met de gekozen afwerking en/of inrichting.

Aanvullingen op de criteria-eisen

Nieuwbouw

Voor nieuwbouwprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Renovatie

Voor renovatieprojecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Uitbreiding van bestaande gebouwen

Voor uitbreiding van bestaande projecten zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Casco

Voor casco zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Afbouw/afwerking

Voor afbouw/afwerking zijn er geen aanvullende of afwijkende eisen ten opzichte van de bovenstaande eisen.

Showopstelling

Het showgedeelte kan een kantoorvloer zijn of een afgescheiden kantoor. De totale vloeroppervlakte mag echter niet groter zijn dan 25% van de totale netto te verhuren oppervlakte om deze credit te verkrijgen.

Oplevering zonder afwerking/inrichting

Indien aangetoond kan worden dat het gebouw zonder afwerking/inrichting opgeleverd wordt kan de credit automatisch toegekend worden.

De credit is toepasbaar voor de volgende gebouwtypen:

Kantoren	Retail	Industriële gebouwen	Scholen	Woningen
X	X	X	-	-

Kantoren

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor kantoren.

Retail

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor retail.

Industriële gebouwen

Geen aanvullingen voor het toepassen van deze credit voor industriële gebouwen.

Benodigd bewijsmateriaal

Ontwerpfase

1. & 2.: Gespecificeerde ontwerptekeningen en een kopie van de specificatie waarin het volgende wordt bevestigd:

- de gebruikte materialen en totale aantallen of oppervlakten van de afwerking en/of inrichting.

Als de toekomstige huurder bekend is, een brief van de cliënt of het ontwerpteam die bevestigt:

- dat de gebruikte materialen en totale aantallen en oppervlakten van de afwerking en/of inrichting zijn opgegeven of goedgekeurd door de toekomstige gebruiker.

Opleveringsfase

1. & 2.: Een rapport van een inspectie op locatie door de assessor en fotografisch bewijsmateriaal dat bevestigt dat:

- de afwerking en/of inrichting overeenkomt met de opgegeven specificaties of met de wensen van de toekomstige gebruiker.

Definities

Afwerking en inrichting

Onder afwerking en inrichting worden verstaan:

- vloerbedekking of vloerafwerking;
- pantry's, waaronder aanrechtbladen met keukenkasten;
- apparaten toebehorend aan de pantry zoals koffiezetapparaten, kooktoestellen, vaatwassers;
- ontvangstbalies;
- wandafwerking;
- tussenwanden.

Aanvullende informatie

Geen.

Referenties

Geen.