



STRYKER DISTRIBUTIECENTRUM, GOODMAN LOGISTICS

# CERTIFICAAT VOOR DISTRIBUTIECENTRUM MEDISCHE LOGISTIEK





Certificatuitreiking tijdens de SBR-nieuwjaarsbijeenkomst op 13 januari 2011.

Tijdens de nieuwjaarsbijeenkomst van kenniscentrum voor de bouw SBR op 13 januari 2011 was het de beurt aan Goodman Logistics Development NL bv om een BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat te ontvangen. Stefan van Uffelen, Directeur van de Dutch Green Building Council (DGBC), reikte het persoonlijk uit aan Country Manager NL Ruud Weijmans en Senior Technical Development Manager Dave Heesakkers. Het project in kwestie is een door Goodman ontwikkeld distributiecentrum in Venlo, inmiddels in gebruik genomen door medisch technologiebedrijf Stryker. Het scoorde 3 sterren.

Ruud Weijmans benadrukte in een reactie het belang van duurzaamheid voor zijn organisatie: "Duurzaamheid is een belangrijk aandachtspunt binnen Goodmans ontwikkelingen, vastgoedbeheer en fondsen. We voerden een uitgebreide inventarisatie uit voor Stryker om een integraal advies uit te kunnen brengen aangaande het duurzaam certificeren van het project." Dave Heesakkers reageerde als volgt: "Aangezien zowel Goodman als Stryker internationaal beursgenoteerde bedrijven zijn, is het belangrijk dat we gebruikmaken van een onafhankelijk en internationaal erkend certificaat. BREEAM-NL Nieuwbouw voldoet hieraan. Tegelijkertijd is bij dit keurmerk de bewijslast gebaseerd op de Nederlandse wet- en regelgeving."

#### CENTRAAL DISTRIBUTIECENTRUM

Het met een ontwerpcertificaat gecertificeerde magazijn is het nieuwe centrale distributiecentrum van Stryker voor heel Noord-Europa. Het omvat 5200 vierkante meter magazijn, 2900 vierkante meter mezzanine (tussenverdieping) en 1400 vierkante meter kantoor, met op het perceel de mogelijkheid tot uitbreiding van zowel magazijn als kantoor. Stryker is één van 's werelds leidende ondernemingen op het gebied van medische technologie. Het bedrijf levert een breed scala aan orthopedische producten en is nadrukkelijk aanwezig in andere specialistische medische producten. Goodman is een geïntegreerde vastgoedgroep die industrieel vastgoed en kantoorparken

bezit, ontwikkelt en beheert in Groot-Brittannië, Centraal Europa, Azië, Australië en Nieuw-Zeeland.

#### DUURZAME MAATREGELEN

In het ontwerp voor het nieuwe distributiecentrum in Venlo zijn veel duurzame maatregelen opgenomen. Onder andere een goede EPC-waarde (energiegebruik) voor zowel het magazijn, als het kantoor en de realisatie van een hoogwaardig ecologieplan (flora en fauna op locatie). Er is veel aandacht voor het in de gaten houden van de verbruikskosten door separate bemeting en het in de gaten houden van de milieu-impact die de aannemer heeft. Hiervoor zijn enkele specifieke ontwerpmaatregelen toegepast. Verder zijn de werkplekken in het kantoor ingericht met voldoende daglicht en uitzicht. Ook worden specifieke ontwerpmaatregelen voor logistiek toegepast, zodat vermindering van schade ontstaat. De certificering leverde Stryker ook nog eens financieel voordeel op, dankzij de Milieu Investerings Aftrek (MIA), een belastingsmaatregel om duurzaam bouwen te stimuleren.

#### VENLO OOK BLIJ

De gemeente Venlo ten slotte, is ook erg blij met het gecertificeerde centrale distributiecentrum. De gemeente wil namelijk zowel logistieke activiteit als duurzaamheid binnen haar gemeentegrenzen bevorderen.