



DE CAAIEN, DURA VERMEER

EERSTE WONINGBOUW- PROJECT BEHAALT EERSTE OPLEVERCERTIFICAAT





Certificaatuitreiking tijdens het Sustainability Congres op 24 november 2010.

Het eerste BREEAM-NL Nieuwbouw certificaat dat werd uitgereikt aan een woningbouwproject, was ook meteen één van de eerste twee oplevercertificaten die überhaupt ooit werden uitgereikt. Dit gebeurde eind november 2010, tijdens het National Sustainability Congres. Het ging naar De Caaien in Ypenburg, Den Haag. Een ontwikkeling van Amvest, Ceres Projecten en Dura Vermeer.

Dick Boelen, Directeur van Dura Vermeer Bouw Leidschendam en Hans Lijmbach, Ontwikkelingsmanager bij Ceres Projecten, ontvingen het certificaat en de bijbehorende plaquette uit handen van Maarten Dansen, Projectmanager bij de Dutch Green Building Council (DGBC). De behaalde kwalificatie was 'Pass' (1 ster), een hele knappe beoordeling voor een woningbouwproject. Immers, Pass betekent dat er is gepresteerd op een duurzaamheidsniveau significant hoger dan dat wat door het Bouwbesluit geëist wordt.

ALLES UIT DE KAST

Dick Boelen is tevreden met het eindresultaat: "Aangezien het De Caaien-project zich al in de uitvoeringsfase bevond, leek het ons het beste om direct voor een oplevercertificaat te gaan en het ontwerpcertificaat over te slaan. Omdat we bij de ontwikkeling van De Caaien geen rekening konden houden met de criteria van BREEAM-NL Nieuwbouw (dat werd namelijk nog ontwikkeld), moesten de betrokken partijen alles uit de kast halen om het certificaat in de wacht te slepen. Als we BREEAM-NL Nieuwbouw voortaan vanaf het begin meenemen in de ontwikkeling, zullen onze projecten zeker hoger scoren. Desalniettemin zijn we heel trots op dit mooie resultaat."

VOORMALIG VLEGVELD

De Caaien is onderdeel van de Haagse wijk Ypenburg. Gebouwd op het voormalige vliegveld waar vroeger de Fokkerfabriek stond. Het is gebouwd in opdracht van ontwikkelaars Amvest en Ceres Projecten. De laatste trad op namens Stichting Woonformatie Ypenburg, de initiatiefnemer voor duurzaam bouwen in de wijk. Aannemer Dura Vermeer maakte van De Caaien het eerste woningbouwproject met de PCS-hybride woning, die het bedrijf samen met Itho en Giesbers & Van der Graaf heeft ontwikkeld. Deze woning is ontworpen met een zeer laag energiegebruik en een reductie van de CO₂-uitstoot met 40 procent ten opzichte van een doorsnee PCS woning. Dick Boelen: "Wij bereiden ons bij Dura Vermeer al voor op een toekomst waarbij woningen helemaal niet meer putten uit fossiele brandstoffen."

GEWENST KLIMAAT

De PCS-hybride woning biedt de bewoner veel comfort. Onder andere met het extreem lage energiegebruik, vloerverwarming door het hele huis, het koelen zonder airco in de zomer en het bieden van een gewenst klimaat in iedere ruimte. Een verdere bijzonderheid is de betaalbaarheid. De EPC-norm van de woningen in De Caaien ligt op 0,42. Slechts de helft van de voorgeschreven normwaarde en zelfs lager dan de aangescherpte norm die dit jaar zal gaan gelden.